

## أجيليتي جلوبال بي إل سي



# Agility Global

نشرة إدراج أسهم أجيليتي جلوبال بي إل سي ("الشركة" أو "أجيليتي جلوبال")

(شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسّسة في سوق أبوظبي العالمي وتخضع للوائح الشركات لعام ٢٠٢٠ الصادرة عن سوق أبوظبي العالمي (بحسب ما يطرأ عليها من تعديلات))

تاريخ الإدراج: ٢ مايو ٢٠٢٤

يتمثل الغرض من نشرة الإدراج الماثلة ("النشرة") في إدراج ١٠,٤١٧,٧٢٤,٤٠٨ أسهم عادية بقيمة اسمية قدرها ٠,٠٦ دولار أمريكي للسهم (٠,٢٢ درهم إماراتي للسهم الواحد) بما يمثل ١٠٪ من إجمالي الأسهم المُصدرة للشركة وبما يعادل ٦٢٥,٠٦٣,٤٦٤,٤٨ دولارًا أمريكيًا (٢,٢٩٥,٤٥٤,٥٧٣,٣٠ درهمًا إماراتيًا) ("الأسهم") في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("السوق") بدولة الإمارات العربية المتحدة "الإمارات". سيتم إصدار الأسهم حسب الأصول اعتبارًا من تاريخ إدراج الأسهم ("الإدراج") في سوق أبوظبي للأوراق المالية كما هو موضح في هذه النشرة.

لم ولن يتم اتخاذ أي إجراء في أي دولة من شأنه السماح بالاحتساب العام في الأسهم وفقًا لهذه النشرة أو حيازتها أو تداولها أو توزيعها. بناءً على ذلك، لا يجوز بيع الأسهم أو عرضها، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، ولا يجوز توزيع هذه النشرة أو أي مواد أخرى متعلقة بالطرح أو الإعلان عن الطرح أو أي مستندات أو معلومات أخرى تتعلق بالأسهم أو نشرها، في أي دولة إلا وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها في تلك الدولة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية والسلع ولا سوق أبوظبي للأوراق المالية أية مسؤولية عن محتوى هذه النشرة أو المعلومات الواردة فيها.

لا تخضع الشركة للقانون الاتحادي لدولة الإمارات رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية (بحسب ما يطرأ عليه من تعديلات) ("قانون الشركات التجارية الإماراتي"). بالنظر إلى أن الشركة تأسست في سوق أبوظبي العالمي لعام ٢٠٢٠ وتخضع للوائح الشركات الصادرة عن سوق أبوظبي العالمي (بحسب ما يطرأ عليها من

تعديلات) (لائحة الشركات) والقوانين واللوائح الأخرى المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي. وتتولى سلطة التسجيل لدى سوق أبوظبي العالمي ("سلطة التسجيل") مسؤولية مراقبة وتنظيم كل الشركات المدرجة التي تم تأسيسها في سوق أبوظبي العالمي، بما في ذلك الشركة، في ما يتعلق بالامتثال للائحة الشركات. يرجى زيارة الموقع الإلكتروني المصغر المتاح على [www.agilityglobal.com](http://www.agilityglobal.com) لمزيد من المعلومات حول الإدراج.

## إخطارات مهمة

لا يعني نشر هذه النشرة بأي حال من الأحوال أنه لم يطرأ تغييرات على شؤون أعمال الشركة أو أي حقائق أخرى واردة في هذا النشرة أو أي أطراف أخرى موصوفة فيها منذ تاريخ إعدادها، أو أن المعلومات الواردة فيها صحيحة في أي وقت لاحق لتاريخ إعداد هذه النشرة.

ترد البيانات الواردة في هذه النشرة في ما يتعلق بمحتويات أي اتفاقيات أو وثائق أخرى في صورة ملخصات، وبالتالي، تكون بالضرورة انتقائية وغير كاملة.

لم يقم أي مستشارين محترفين أو مالين أو قانونيين أو أي جهة حكومية أو أي طرف آخر بالتحقق بشكل مستقل أو تقديم المشورة بشأن دقة هذه النشرة أو المعلومات المقدمة فيها أو اكتمالها أو القوانين المعمول بها في أي دولة. ولا يتحمل أي ممن سبق ذكرهم أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة أو أداء أي من التزامات الشركة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية والسلع أو سوق أبوظبي للأوراق المالية أي مسؤولية عن دقة المعلومات المقدمة أو صحتها أو كفايتها، ولا يتحمل أي منهما المسؤولية عن أي ضرر أو خسارة قد تلحق بأي شخص نتيجة الاعتماد على المعلومات الواردة في هذه النشرة أو أي جزء منها. ولا يتم تقديم أي عرض لأي شخص في أي دولة.

قد يكون توزيع هذه النشرة والإدراج، في بعض البلدان، محظورًا بموجب القانون، ولا يجوز استخدام هذه النشرة لغرض أي عرض أو التماس من قبل أي شخص أو في ما يتعلق به في أي بلد يكون فيها ذلك العرض أو الالتماس غير مصرح به أو لأي شخص لا يجوز له تقديم ذلك العرض أو الالتماس. لا تشكل هذه النشرة جزءًا من أي عرض أو دعوة من جانب أو بالنيابة عن الشركة أو أي ممثل لها لشراء أي أسهم في أي بلد يكون فيه ذلك العرض أو الدعوة غير قانوني. تتطلب الشركة من الأشخاص الذين حصلوا على هذه النشرة أن يحيطوا أنفسهم علمًا بهذه القيود وأن يحرصوا على مراعاتها. لا تقبل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو ممثلها أي مسؤولية قانونية عن أي انتهاك من جانب أي شخص لأي من هذه القيود.

بسبب القيود التالية، يُنصح المستثمرون المحتملون بالرجوع إلى مستشار قانوني لأخذ المشورة قبل تقديم أي عرض للأسهم أو إعادة بيعها أو رهنها أو نقل ملكيتها بأي شكل آخر. لا يجوز استخدام هذه النشرة بغرض أي عرض أو دعوة من قبل أو بالنيابة عن الشركة أو أي ممثل للشركة لشراء أي أوراق مالية أو فيما يتعلق بهما ولا تشكل جزءًا من أي عرض أو دعوة من هذا القبيل، أو أي عرض يبيع أوراق مالية أو إصدارها أو الدعوة لشراؤها من قبل أي شخص في أي دولة. قد يكون توزيع هذه النشرة محظورًا بموجب القانون في دول معينة. لا يجوز توزيع هذه النشرة أو أي إعلان أو مواد اكتتاب أخرى أو نشرها في أي دولة باستثناء ما يتم في ظل ظروف سيترتب عليها التقيد بأي قوانين ولوائح سارية.

لا يجوز حيازة الأسهم أو تداولها أو شراؤها إلا من قبل شخص مقيم أو موجود في دولة يجوز فيها توزيع الأسهم والتي تكون الشركة مقتنعة بشأنها، وفقًا لتقديرها الخاص، بأن هذا الشخص يجوز له بموجب القانون المشاركة في التوزيع (بحسب التعريف الوارد أدناه) (يُشار إلى هؤلاء الأشخاص باسم "المساهمين المؤهلين"). سيتم اعتبار كل من حاملي الأسهم أنه قد أقر ووافق وتعهّد بما يلي:

- (١) أنه عند التوزيع إما: (١) خارج الولايات المتحدة لأغراض القاعدة ٩٠٣ بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي وليس شخصًا أمريكيًا (بحسب التعريف الوارد في اللائحة إس): أو (٢) يقوم بشراء هذه الأسهم لحسابه الخاص بصفته مشتريًا مؤهلًا بحسب التعريف الوارد في المادة ٢ (أ) (٥١) من قانون شركات الاستثمار الأمريكي، والقواعد واللوائح الصادرة بموجب، أو لحساب واحد أو أكثر من حسابات المستثمرين (على أن يكون كل منهم مشتريًا مؤهلًا)، ولم يتم تشكيلهم لغرض محدد وهو الاستثمار في الشركة.
- (٢) يعلم بأنه لم ولن يتم تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي أو لدى أي هيئة تنظيمية للأوراق المالية في أي ولاية من الولايات المتحدة.
- (٣) يوافق (أو، إذا كان يتصرف لحساب شخص آخر، أكد له هذا الشخص الآخر أنه يوافق) على أنه (هو أو الشخص الآخر) لن يعرض الأسهم أو يعيد بيعها أو رهنها أو ينقلها بطريقة أخرى إلا وفقًا للقيود التالية، الذي ستخضع له الأسهم إذا كان في شكل معتمد:

لم ولن يتم تسجيل هذه الأسهم ("الأسهم") الخاصة بشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ("الشركة") بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣، بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")، أو لدى أي سلطة تنظيمية للأوراق المالية بأي ولاية أو سلطة قضائية أخرى في الولايات المتحدة، ولا يجوز طرحها أو بيعها أو رهنها أو نقل ملكيتها بأي طريقة أخرى إلا من خلال معاملة يتم تنفيذها في أو عن طريق خدمات سوق أبوظبي للأوراق المالية أو أي بورصة أخرى غير أمريكية يتم فيها تداول الأسهم، وفي مثل هذه الحالة، لن يقوم حامل هذه الوثيقة أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنه بالترتيب المسبق لتلك المعاملة مع مشتري مقيم في الولايات المتحدة أو معروف بأنه شخص أمريكي (بحسب التعريف الوارد في اللائحة إس بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي).

لن يُطلب من الشركة وممثلها قبول تسجيل نقل ملكية أي أسهم اشتراها أي مستثمر بخلاف ما يتوافق مع القيود المنصوص عليها في هذه النشرة. إذا أدركت الشركة في أي وقت أن أي مالك مستفيد للأسهم يجب أن يكون مشتريًا مؤهلًا على النحو المحدد في القسم ٢ (أ) (٥١) من قانون شركة الاستثمار الأمريكي لعام ١٩٤٠، بصيغته المعدلة ("قانون شركات الاستثمار الأمريكي")، ولكنه ليس مشتريًا مؤهلًا، يجوز للشركة تقديم إخطار هذا المالك المستفيد لتطلب منه أن يقوم، في غضون ١٤ يومًا من استلام هذا الإخطار أو خلال أي فترة أطول تعتبرها الشركة معقولة، ببيع أسهمه من خلال معاملة يتم تنفيذها في أو عن طريق خدمات سوق أبوظبي للأوراق المالية أو أي بورصة أخرى غير أمريكية للأوراق المالية يتم تداول الأسهم فيها، وفي هذه الحالة لن يقوم المالك المستفيد أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنه بالترتيب المسبق لتلك المعاملة مع مشتري مقيم في الولايات المتحدة أو معروف بأنه شخص أمريكي (بحسب التعريف الوارد في اللائحة إس بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي). إذا لم يتم الوفاء بالتزام البيع خلال الفترة المقررة، يحق للشركة بشكل لا رجعة فيه، من دون أي التزام، بنقل ملكية الأسهم، حسب الاقتضاء، بطريقة تتفق مع القيود المنصوص عليها في هذه النشرة، وستقوم الشركة بتوزيع صافي العائدات على الطرف المستحق في حال بيع تلك الأسهم. لم ولن يتم تسجيل الشركة كشركة استثمار وفقًا للقسم ٣ (ج) (٧) من قانون شركات الاستثمار الأمريكي، وقد اختارت الشركة فرض قيود نقل الملكية والبيع فيما يتعلق بالأشخاص المقيمين في الولايات المتحدة والأشخاص الأمريكيين (بحسب التعريف الوارد في اللائحة إس بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي) الموضحة في هذه الوثيقة بحيث تكون الشركة مؤهلة للحصول على الإعفاء المنصوص عليه بموجب المادة ٣ (ج) (٧) من قانون شركات الاستثمار الأمريكي، ولا تكون ملزمة بالتسجيل كشركة استثمارية حتى لو تم تحديد خلاف ذلك على أنها شركة استثمارية.

(٤) عند النقل المقترح للملكية للأسهم، سيقوم بإخطار أي مشتري لهذه الأسهم أو الوسيط المنفذ (حسبما ينطبق) بأي قيود نقل ملكية تنطبق على الأسهم التي يتم بيعها.

(٥) ستعتمد الشركة وشركة أجيليتي للمخازن العمومية وشركائهما التابعة وآخرين على صحة الإقرارات والتعهدات والإقرارات والموافقات السابقة ودقتها.

في حال اشترى حامل أسهم أي من الأسهم في التوزيع بصفته مؤتمناً أو وكيلًا لحساب مستثمر أو أكثر، يقر المشتري بأنه يتمتع بالسلطة التقديرية المطلقة للاستثمار في ما يتعلق بأي مستثمر من هذا القبيل وأنه يتمتع بالسلطة الكاملة لتقديم الإقرارات والموافقات السابقة نيابة عن ذلك المستثمر.

تحتوي هذه النشرة على بيانات مستقبلية تعكس نوايا الشركة أو المجموعة أو معتقداتها أو توقعاتها وتنبؤاتها الحالية حول نتائج عمليات المجموعة ووضعها المالي والسيولة والأداء والتوقعات والنمو المتوقع والإستراتيجيات والفرص الخاصة بالمجموعة في المستقبل والأسواق التي تعمل فيها. تشمل هذه البيانات المستقبلية كل الأمور التي لا تمثل حقائق تاريخية. حاولت الشركة تحديد البيانات المستقبلية باستخدام كلمات مثل "قد"، و"سوف"، و"ينبغي"، و"نتوقع"، و"نتوي"، و"تقدر"، و"تتنبأ"، و"تتصور"، و"تؤمن"، و"يمكن"، و"تأمل"، و"تسعى"، و"تخطط"، و"تهدف"، و"تطمح"، و"غرض"، و"محتمل"، و"هدف"، و"إستراتيجية"، و"مستهدف"، و"تستمر" و"سنوية" والتعبيرات المماثلة أو الصيغ النافية لها أو غيرها من الصيغ المختلفة منها أو المصطلحات المماثلة، أو من خلال مناقشات الإستراتيجية التي تنطوي على مخاطر وشكوك. تعتمد البيانات المستقبلية على معتقدات المجموعة وافتراضاتها وتوقعاتها فيما يتعلق بالأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر في الأداء المستقبلي للمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار جميع المعلومات المتاحة حالياً للمجموعة، ولا تمثل ضمانات للأداء المستقبلي. يمكن أن تتغير هذه المعتقدات والافتراضات والتوقعات نتيجة لأحداث أو عوامل محتملة، والتي ليست كلها معروفة للمجموعة أو تقع ضمن سيطرتها. في حالة حدوث تغيير، فإن أعمال المجموعة أو وضعها المالي أو سيولتها أو نتائج عملياتها أو نموها المتوقع أو إستراتيجياتها أو فرصها قد تختلف بشكل جوهري عن تلك المعبر عنها في هذه البيانات المستقبلية أو المقترحة منها. بالإضافة إلى ذلك، فإن التقديرات والتوقعات المستقبلية الواردة في هذه النشرة من أطراف خارجية قد تكون غير دقيقة. وقد يؤدي عدد من العوامل المهمة إلى اختلاف النتائج أو المخرجات الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في أي بيانات مستقبلية نتيجة للمخاطر والشكوك التي تواجه الشركة وشركات المجموعة. وتشمل هذه المخاطر والشكوك والعوامل المهمة الأخرى، على سبيل المثال لا الحصر، تلك المدرجة في قسم "عوامل المخاطرة". وقد تؤثر عوامل أخرى أيضاً بشكل سلبي في نتائج المجموعة أو دقة البيانات المستقبلية الواردة في هذه النشرة، ويجب ألا تُعتبر العوامل التي تمت مناقشتها ضمن "عوامل المخاطرة" على أنها تمثل كل المخاطر والشكوك المحتملة. ويجب على المستثمرين أو المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد بشكل أساسي على البيانات المستقبلية الواردة في هذه النشرة. وتحت الشركة المستثمرين على قراءة هذه النشرة للحصول على معلومات أكثر اكتمالاً بشأن العوامل التي يمكن أن تؤثر في أداء المجموعة المستقبلي والأسواق التي تعمل فيها. وفي ضوء التغيرات المحتملة على معتقدات المجموعة وافتراضاتها وتوقعاتها، قد لا تتحقق الأحداث المستقبلية المبينة في هذه النشرة. إن المخاطر الإضافية غير المعروفة حالياً للشركة أو التي لم تعتبرها الشركة جوهرياً كما في تاريخ هذه النشرة قد تؤدي أيضاً إلى عدم وقوع الأحداث المستقبلية التي تمت مناقشتها في هذه النشرة. تتضمن البيانات المستقبلية مخاطر وشكوكاً متصلة ولا تنطبق إلا على الأوضاع السائدة في تاريخ إصدارها. لا تتحمل الشركة أي التزام ولن تقوم بالضرورة بتحديث أي من البيانات المستقبلية في ضوء أي معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية، إلا بالقدر الذي ينص عليه القانون المعمول به.

## الإشراف والتنظيم

الشركة هي شركة عامة محدودة بالأشهر تأسست في سوق أبوظبي العالمي، وهو عبارة عن منطقة حرة مالية بالمعنى المقصود في القانون الاتحادي رقم (٨) لسنة ٢٠٠٤ بشأن المناطق الحرة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("قانون المناطق الحرة المالية") وقد تأسس بموجب المرسوم الاتحادي الإماراتي رقم (١٥) لسنة ٢٠١٣. لا تخضع الشركة، بصفتها شركة مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي، للقوانين المدنية والتجارية الاتحادية لدولة الإمارات وفقاً لقانون المناطق الحرة المالية. على وجه الخصوص، على سبيل المثال لا الحصر، لا تخضع الشركة لأحكام قانون الشركات التجارية الإماراتي ولا لمجموعة التشريعات الأخرى التي تنطبق على الشركات التي تم تأسيسها "داخلياً" في دولة الإمارات. وبدلاً من ذلك، تخضع الشركة للقوانين واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي، بما في ذلك لائحة الشركات.

وفقاً للإطار القانوني لسوق أبوظبي العالمي المطبق على الشركات العامة مثل الشركة، تتمثل وثيقها التأسيسية الرئيسية في نظامها الأساسي. وبصرف النظر عن مختلف الأمور التي تحكمها لائحة الشركات والقواعد واللوائح الأخرى لسوق أبوظبي العالمي، ترد القواعد الرئيسية لحكومة الشركات والإفصاح والشفافية المطبقة على الشركة في لائحة الشركات وأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٣) لسنة ٢٠٠٠ بشأن النظام الخاص بالإفصاح والشفافية والنظام الأساسي والوثائق ذات الصلة (مثل لوائح العمل والسياسات والإجراءات التي يعتمدها مجلس الإدارة من وقت لآخر). يتمتع مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي، وسلطة التسجيل التابعة له، في ظروف معينة، بالسلطة والصلاحيات للتحقيق في انتهاكات لائحة الشركات، بما يشمل ما إذا كان يبدو له أنه توجد ظروف تشير إلى أن شؤون الشركة المسجلة في السوق قيد التنفيذ أم تم تنفيذها بطريقة تضرّ على نحو غير عادل ببعض أعضائها، وفي بعض الحالات لإحالة هذه الانتهاكات إلى محاكم سوق أبوظبي العالمي. ويمكن للمساهمين في الشركات المسجلة في سوق أبوظبي العالمي أيضاً أن يسعوا مباشرة إلى إصدار أوامر قضائية من محاكم سوق أبوظبي العالمي ضد الإجراءات التي تنتهك لائحة الشركات أو الوثائق التأسيسية، ويمكنهم السعي إلى الحصول على تعويضات عن هذه الانتهاكات من الشركات المسجلة في السوق وأعضاء مجلس إدارتها.

وفقاً لقواعد الإدراج في سوق أبوظبي للأوراق المالية، تتمتع سوق أبوظبي للأوراق المالية بصلاحيات الموافقة والإشراف على قواعد الحوكمة المطبقة على شركات المنطقة الحرة المالية مثل الشركة التي تقوم بإدراج الأوراق المالية في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

يختلف نظام حوكمة الشركات المطبق على الشركة عن النظام المطبق على الكيانات المؤسسة بموجب قانون الشركات التجارية الإماراتي والتي تنظمها هيئة الأوراق المالية والسلع. ويجب على المستثمرين التعرف على القوانين واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي والنظام الأساسي للشركة.

## إخطار إلى الأشخاص في الولايات المتحدة الأمريكية

لم ولن يتم تسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣، بصيغته المعدلة ("قانون الأوراق المالية الأمريكي")، أو قوانين الأوراق المالية في أي ولاية من الولايات المتحدة ولا يجوز طرحها أو بيعها داخل الولايات المتحدة إلا بموجب إعفاء من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية الأمريكي أو من خلال معاملة لا تخضع لتلك المتطلبات. لم تتعهد الشركة بتسجيل الأسهم بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي ولا تنوي تسجيلها على ذلك النحو. بالإضافة إلى ذلك، لم ولن يتم تسجيل الشركة بموجب قانون شركات الاستثمار الأمريكي لعام ١٩٤٠، بصيغته المعدلة ("قانون شركات الاستثمار الأمريكي")، استناداً إلى الإعفاء المنصوص عليه في المادة ٣ (ج) (٧) منه، ولن يحق للمستثمرين الاستفادة من المزايا الممنوحة بموجب قانون شركات الاستثمار الأمريكي.

وبناء على ذلك، يتم إجراء التوزيع (١) داخل الولايات المتحدة، فقط للأشخاص الذين يُعتقد بشكل معقول أنهم مشرتين مؤهلين، بحسب التعريف الوارد لهم في المادة ٢ (أ) (٥١) من قانون شركات الاستثمار الأمريكي ("الأشخاص المؤهلون")؛ و(٢) خارج الولايات المتحدة، للأشخاص الذين ليسوا "أشخاصاً أمريكيين" ("الأشخاص الأمريكيين") في "معاملات خارجية" على النحو المحدد في اللائحة إس بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي وبالاعتماد عليها. عند المشاركة في التوزيع، ستعتبر أنك قدمت بعض الإقرارات والتعهدات والموافقات (يرجى الرجوع إلى قسم "الهيكل والتوزيع - قيود نقل الملكية").

أحيط المستثمرون المحتملون علماً بموجب هذه النشرة بأن الشركة تعتمد على الإعفاء من أحكام القسم ٥ من قانون الأوراق المالية الأمريكي. قد يتعين على المستثمرين المحتملين تحمل المخاطر المالية للاستثمار في الأسهم لفترة غير محددة. علاوة على ذلك، لا يجوز إجراء أي شراء أو بيع أو نقل ملكية للأسهم ما لم يؤدي هذا الشراء أو البيع أو نقل الملكية إلى مطالبة الشركة بالتسجيل كشركة استثمار بموجب قانون شركات الاستثمار الأمريكي أو احتمال انتهاكها لذلك القانون أو القواعد واللوائح الصادرة بموجبه.

لم تتم الموافقة على الأسهم أو رفضها من قبل هيئة الأوراق المالية والبورصة الأمريكية ("هيئة الأوراق المالية والبورصة")، أو أي هيئة أوراق مالية حكومية في الولايات المتحدة أو أي سلطة تنظيمية أخرى في الولايات المتحدة، كما لم تقم أي من السلطات المذكورة أعلاه بالتعليق عليها أو المصادقة على مزايا طرح الأسهم أو دقة هذه النشرة أو استيفائها. ويعتبر أي تعهد يخالف ذلك جريمة جنائية في الولايات المتحدة.

#### إخطار إلى الأشخاص في الكويت

لم ولن يتم طرح الأسهم أو بيعها، بشكل مباشر أو غير مباشر، داخل دولة الكويت، إلا بعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة فيما يتعلق بالتسويق والبيع من هيئة أسواق المال الكويتية ("هيئة أسواق المال") بموجب القانون رقم (٧) لسنة ٢٠١٠، ولائحته التنفيذية (بصيغتهما المعدلة) ("قواعد قانون أسواق المال") بالإضافة إلى مختلف القرارات واللوائح والتوجيهات والتعليمات الصادرة بموجبها، أو فيما يتعلق بهما (بغض النظر عن مسمياتها) أو أي قانون أو لائحة أخرى معمول بها في الكويت. لم تتعهد الشركة بطرح الأسهم أو بيعها بموجب قواعد قانون أسواق المال ولا تنوي القيام بذلك.

هذه النشرة غير مخصصة للتداول العام في دولة الكويت ولن يتم بيع الأسهم عن طريق طرح عام في الكويت. وفي حالة ما إذا كان من المقرر شراء الأسهم من داخل الكويت، فلا يجوز شراؤها إلا من خلال شخص مرخص له حسب الأصول بمزاولة هذا النشاط وفقاً لقانون إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية. يقر المستثمرون من دولة الكويت بأن هيئة أسواق المال وكل الجهات المنظمة الأخرى في دولة الكويت لا تتحمل أي مسؤولية من أي نوع عن محتويات هذه النشرة ولا تعتمد محتوياتها ولا تتحقق من صحة محتوياتها ودقتها. ولا تتحمل هيئة أسواق المال وكل الجهات المنظمة الأخرى في دولة الكويت أية مسؤولية من أي نوع عن أي أضرار قد تنجم عن الاعتماد (كلياً أو جزئياً) على محتويات هذه النشرة.

## جدول المحتويات

i	إخطارات مهمة
١	التعريفات
٥	نبذة عن الشركة
٥	الملخص
٦	ملخص المعلومات المالية التاريخية
١٠	الإدارة
١٥	هيكل الشركة التنظيمي
١٧	كبار المساهمين (ممن يملكون ٥٪ أو أكثر)
١٨	الإدراج والأداء والإنجازات والإستراتيجية
٢١	تاريخ رأس المال وقرارات المساهمين
٢١	الاتفاقيات الجوهرية
٢٣	الأصول والاستثمارات والمشاريع والأعمال
٢٨	المدىونية والعوائق
٢٩	سياسة توزيع الأرباح
٢٩	معاملات الأطراف ذات العلاقة
٣٠	الدعاوى القضائية والتحكيمية
٣٠	الإعسار
٣٠	شهادة عدم ممانعة من سوق أربوبي العالمي
٣١	عوامل المخاطرة
٣٤	المعلومات المالية التاريخية
١	النظام الأساسي

## التعريفات

يتم نشر هذه النشرة باللغتين العربية والإنجليزية فقط. التعريفات المستخدمة في هذه النشرة محددة في "التعريفات".

تم استخدام التعريفات التالية في هذه النشرة:

"سوق أبوظبي العالمي"	سوق أبوظبي العالمي.
"سوق أبوظبي للأوراق المالية"	سوق أبوظبي للأوراق المالية.
"السوق الرئيسية لسوق أبوظبي للأوراق المالية"	السوق الرئيسية لسوق أبوظبي للأوراق المالية.
"درهم" أو "درهم إماراتي"	العملة الرسمية لدولة الإمارات العربية المتحدة.
"أجيليتي للمجمعات اللوجستية"	شركة لوجيستيكس باركس ديفيلوبمنت هولدينج ليميتد
"أجيليتي سبين كو"	الكيانات التي تشكل جزءاً من الأعمال المقتطعة المدرجة في القوائم المالية المقتطعة والموحدة كما هو مبين في الإيضاح ١ من المعلومات المالية التاريخية.
"الفروانية"	شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م.
"شركة أجيليتي للمخازن العمومية"	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
"مجموعة أجيليتي للمخازن العمومية"	شركة أجيليتي للمخازن العمومية وشركاتها التابعة، وتُفسر "مجموعة أجيليتي للمخازن العمومية" وفقاً لذلك.
"سجل مساهمي شركة أجيليتي للمخازن العمومية"	سجل المساهمين في شركة أجيليتي للمخازن العمومية.
"أسهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية"	أسهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية.
"أكواربوس للطاقة"	شركة إتش جي ستورج الدولية المحدودة (والتي أعيدت صياغة علامتها التجارية إلى أكواربوس للطاقة)
"النظام الأساسي"	النظام الأساسي للشركة.
"لجنة التدقيق"	لجنة التدقيق في الشركة، وهي إحدى اللجان الفرعية المنبثقة من مجلس الإدارة.
"مجلس الإدارة"	مجلس إدارة الشركة.
"الشركة" أو "أجيليتي جلوبال"	أجيليتي جلوبال بي إل سي (سابقاً هورايزن بارتيسيبنتشن هولدينج في آي ليميتد)
"نظام الشركات"	لائحة الشركات لسوق أبوظبي العالمي ٢٠٢٠ (بصيغتها المعدلة).
"التاريخ النهائي"	التاريخ الذي يقع قبل تاريخ الإدراج بثلاثة أيام عمل.
"عضو (أعضاء) مجلس الإدارة"	عضو (أو أعضاء) في مجلس الإدارة.
"التوزيع"	توزيع أرباح عينية من قبل شركة أجيليتي للمخازن العمومية على كافة أسهم التوزيع لجميع المساهمين المؤهلين المسجلين في سجل المساهمين في شركة أجيليتي للمخازن العمومية في وقت القيد، ويتم تنفيذ هذه الأرباح العينية وفقاً لنسبة التوزيع الضمنية.





المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.	"المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية"
سهمان نظير كل سهم في أسهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية.	"نسبة التوزيع الضمنية"
دائرة الإيرادات الداخلية الأمريكية.	"دائرة الإيرادات الداخلية"
الرقم التعريفي الدولي للأوراق المالية.	"الرقم التعريفي الدولي للأوراق المالية"
المنظمة الدولية للتوحيد القياسي.	"أيزو"
تكنولوجيا المعلومات	"تكنولوجيا المعلومات"
إدراج الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية.	"الإدراج"
٢ مايو ٢٠٢٤.	"تاريخ الإدراج"
شركة ميتزيس هولدينغ ليمتد وشركاتها التابعة وعملياتها، حسبما يقتضي السياق.	"ميتزيس"
شركة ناشيونال لخدمات الطيران.	"ناشيونال لخدمات الطيران"
رقم المستثمر الوطني الذي يجب على المستثمر المؤهل الحصول عليه للحصول على أسهم التوزيع وتداولها في سوق أبوظبي للأوراق المالية.	"رقم المستثمر الوطني"
لجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة، وهي لجنة فرعية تابعة لمجلس الإدارة.	"لجنة الترشيحات والمكافآت"
الشركة الوطنية العقارية.	"الشركة الوطنية العقارية"
المساهمون المؤهلون الذين لم يحصلوا على رقم المستثمر الوطني بحلول التاريخ النهائي.	"المساهمون المؤهلون المعلقون"
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.	"المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية"
تعني نشرة الإدراج هذه.	"النشرة"
المشتركون المؤهلون على النحو المحدد في المادة ٢ (أ) (٥١) من قانون شركات الاستثمار الأمريكي.	"المشتركون المؤهلون"
١٢:٣٠ مساءً (بتوقيت الكويت) في ١٨ أبريل عام ٢٠٢٤، وهو الوقت الذي يتعين أن يكون فيه المساهمون المؤهلون مقيدين في سجل المساهمين في شركة أجيليتي للمخازن العمومية حتى يحق لهم المشاركة في التوزيع.	"وقت القيد"
عملية إعادة تنظيم داخلية تجرّبها شركة أجيليتي للمخازن العمومية لنقل الكيانات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبين كو إلى الشركة من أجل تنفيذ عملية التوزيع.	"إعادة الهيكلة"
النقل البري والتخزين.	"النقل البري والتخزين"
هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات العربية المتحدة.	"هيئة الأوراق المالية والسلع"
هيئة الأوراق المالية والبورصات الأمريكية.	"هيئة الأوراق المالية والبورصات"
فريق الإدارة العليا للمجموعة الذي يتكون من الرئيس التنفيذي والمدير المالي.	"أعضاء الإدارة العليا"
اتفاقية المناولة الأرضية القياسية الخاصة بالاتحاد الدولي للنقل الجوي.	"اتفاقية المناولة الأرضية القياسية"

أي مساهم (أو مساهمين) في الشركة.	"المساهم (المساهمون)"
سجل المساهمين في الشركة.	"سجل المساهمين"
أسهم الشركة التي يتم عقب الإدراج قبولها وتداولها في سوق أبطوي للأوراق المالية.	"الأسهم"
اتفاقيات الخدمات الانتقالية التي تبرمها شركة أجيليتي للمخازن العمومية والمجموعة في تاريخ هذه النشرة تحديداً أو تقريباً.	"اتفاقية الخدمات الانتقالية"
شركة النجم الثلاثي للنقليات ذ.م.م وشركاتها التابعة وعملياتها، حسبما يقتضي السياق	"ترايستار"
دولة الإمارات العربية المتحدة.	"دولة الإمارات"
الأمم المتحدة.	"الأمم المتحدة"
شركة المشروع المتحد للخدمات الجوية.	"شركة المشروع المتحد للخدمات الجوية"
الولايات المتحدة الأمريكية.	"الولايات المتحدة"
العملة الرسمية للولايات الأمريكية المتحدة.	"الدولار" أو "دولار أمريكي"
قانون شركات الاستثمار الأمريكي لعام ١٩٤٠ بصيغته المعدلة.	"قانون شركات الاستثمار الأمريكي"
قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ بصيغته المعدلة.	"قانون الأوراق المالية الأمريكي"

## نبذة عن الشركة

أجيليتي جلوبال بي إل سي

اسم الشركة:

.....٩٣٩٧

رقم التسجيل:

٦٢٥,٠٦٣,٤٦٤,٤٨ دولارًا أمريكيًا

رأس المال المرخص به والمدفوع:

١٠,٤١٧,٧٢٤,٤٠٨

عدد الأسهم المُصدرة:

٠,٠٦ دولار أمريكي

القيمة الاسمية للسهم الواحد:

## الملخص

### نبذة عن الشركة

أجيليتي جلوبال هي شركة رائدة متعددة الأعمال تحظى بانتشار دولي وعمليات في أكثر من ٧٠ دولة، كما أنها مساهم رئيسي في اقتصادات البلدان التي تعمل فيها، حيث تقدم خدمات أساسية. تشمل عمليات المجموعة: شركة مينزيس القابضة المحدودة وشركائها التابعة ("مينزيس")، وهي أكبر مزود لخدمات الطيران في العالم من حيث عدد البلدان؛ وشركة ترايستار للنقل ذ.م.م. ("ترايستار")، وهي شركة لوجستية رائدة في السوق في مجال الوقود السائل تعمل بشكل رئيسي في الأسواق الناشئة؛ وشركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية ("أجيليتي للمجمعات اللوجستية")، وهي شركة متخصصة في المجمعات اللوجستية وهي من كبار مالكي المجمعات اللوجستية والمخازن من القطاع الخاص في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا. تُعد المجموعة أيضًا مستثمرًا في الأعمال المبتكرة والقائمة على التكنولوجيا والتي تتضمن موضوعات تشمل الاستدامة، وتمتلك حصص أقلية مدرجة وغير مدرجة في شركات عبر مجموعة من القطاعات والصناعات، مثل شحن البضائع والتجارة الإلكترونية والنقل المستدام والطاقة البديلة، بما في ذلك حصتها البالغة ٩٪ في شركة دي إس في إيه/إس ("دي إس في")، وهي شركة عالمية رائدة في مجال الخدمات اللوجستية ومدرجة في الدنمارك.

تتمتع شركة أجيليتي جلوبال بهيكل لا مركزي يسمح لشركات المجموعة بالعمل من خلال فرق الإدارة المتمرسه ضمن إطار الحوكمة الهيكلية للمجموعة ويعزز أيضًا اتساق التوجه الإستراتيجي والثقافة والأداء التشغيلي والمالي، وتخصص وتدير رأس المال من خلال أسس راسخة وإجراءات وهيكل حوكمة صارمة بهدف تعزيز الأداء عبر شركات المجموعة وأنشطتها. تصنف المجموعة عملياتها ومساهماتها الأخرى إلى خدمات الطيران (مينزيس)، والخدمات اللوجستية للوقود (ترايستار)، والعقارات الصناعية (أجيليتي للمجمعات اللوجستية)، والاستثمارات (التي تضم بشكل أساسي شركة دي إس في وحصص أقلية أخرى) وغيرها.

في عام ٢٠٢٣، حققت المجموعة إجمالي إيرادات بقيمة ٣,٩٣٥,٩ مليون دولار أمريكي وأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة ٦٠٥,٦ مليون دولار أمريكي.

### العمليات والاستثمارات ومساهمات الأقلية الأخرى

لدى المجموعة شركات عاملة أخرى تمتلكها بالكامل أو تمتلك معظم الحصص فيها، بما في ذلك:

- شركة جي سي سي سيفريسز، التي يقع مقرها الرئيسي في دبي بالإمارات العربية المتحدة، هي شركة خدمات متكاملة عن بُعد تقدم خدمات مثل تقديم الطعام في المخيمات، وإدارة المرافق المتكاملة، والمرافق والخدمات البيئية وبناء المخيمات للعملاء في أوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط وأوقيانوسيا؛
- تقدم شركة أجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع، التي يقع مقرها الرئيسي في واشنطن العاصمة بالولايات المتحدة، خدمات لوجستية متنوعة لمنظمات الدفاع والحكومات ومنظمات الإغاثة والمنظمات الدولية في أفريقيا والشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة؛ و
- شركة شيبا (Shipa)، التي يقع مقرها الرئيسي في دبي بالإمارات العربية المتحدة، هي منصة خدمات لوجستية رقمية لأعمال الشحن الدولي والتي تدعم الشركات والأفراد في كل أنحاء العالم من خلال الخدمات اللوجستية المتعلقة بالتجارة الإلكترونية، وتسليم الميل الأخير، وعروض الشحن عبر الإنترنت.

تمتلك المجموعة أيضًا حصص ملكية في أعمال إضافية، والتي لا تسيطر عليها، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر:

- شركة دي إس في، وهي شركة رائدة عالميًا في مجال الشحن الجوي والبحري والخدمات اللوجستية التعاقدية والشحن البري، وهي شركة مدرجة في بورصة كوبنهاغن؛
- شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق. ("شركة الخليج للمخازن")، التي يقع مركزها الرئيسي في قطر، وهي شركة رائدة مدرجة في قطر تعمل في مجال توفير الحلول اللوجستية وسلسلة التوريد؛

- الشركة الوطنية العقارية، وهي شركة عقارية مدرجة في الكويت، وتشمل أنشطتها شراء العقارات وبيعها وإدارتها وصيانتها؛ و
- شركة الفروانية للتطوير العقاري، ويقع مقرها في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة، وقد قامت بتطوير ريم مول في أبوظبي، وهو أكبر مركز تجاري داخلي في المنطقة يضم حديقة تلجية ومنظومة متكاملة متعددة القنوات للترفيه.

تستثمر شركة أجيليتي فينشرز، وهي ذراع الاستثمار المؤسسي للمجموعة، في خدمات سلسلة التوريد والشركات المبتكرة القائمة على التكنولوجيا، مع التركيز على الاستدامة. وتشمل محفظة أجيليتي للاستثمارات الجريفة العمليات اللوجستية والنقل، إلى جانب التقنيات والشركات التي تدعم التجارة الإلكترونية والشحن على الإنترنت ووسائل النقل التي تصدر انبعاثات احتباس حراري منخفضة والتقنية الصحية.

حتى تاريخه، استثمرت شركة أجيليتي ١٩٢,٩ مليون دولار أمريكي في شركات ذات تأثير أساسي على الحوكمة البيئية والاجتماعية، بمعنى آخر، ينصب تركيزها على الأداء البيئي أو الاجتماعي، و/أو إحداث تأثير كمي. ويشمل ذلك الشركات التي لها توصيف مناسب ضمن نظام تصنيف الإيرادات الخضراء طبقاً لمؤشر فوتسي راسل. بالإضافة إلى ذلك، استثمرت أجيليتي ٧٥,٤ مليون دولار أمريكي في استثمارات ذات تأثير ثانوي على الحوكمة البيئية والاجتماعية، بمعنى آخر، شركات ذات مؤشر بيئي واجتماعي إيجابي، بدون أن يكون تركيزها الأساسي على الحوكمة البيئية والاجتماعية. تشمل استثمارات أجيليتي في الشركات ذات التأثير الأساسي والثانوي على الحوكمة البيئية والاجتماعية، هيليون، ولوب جلوبال، وتي في بي سولار، وفارمرز بيزنس نيتورك، وfrete.com.

### ملخص المعلومات المالية التاريخية

يستند ملخص المعلومات المالية التاريخية الوارد أدناه إلى المعلومات المالية التاريخية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### القائمة الموحدة والمقطعة لبيانات الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
بالآلاف دولار أمريكي	بالآلاف دولار أمريكي	
٢,٣٥٢,١٨١	٣,٩٣٥,٨٦٩	إيرادات العقود المُبرمة مع العملاء
(١,٢٢٥,٢٣٥)	(١,٦٧٢,٥١٧)	المصاريف المباشرة
(٨١١,٠٥٨)	(١,٧٤٠,١٣٠)	النفقات التشغيلية الأخرى
٧٣,٤٧٥	٤٣,٩٦٣	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(٢٤,٧١٨)	-	تكاليف المعاملات لدى الاستحواذ على الكيانات كجزء من توحيد الأعمال
(٦,٩٨٩)	٢٠,١٤٠	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة
(٢٠,٦٣٤)	(٨,٤١٠)	الخسارة غير المحققة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٠,٠٠٠)	الخسارة الائتمانية المتوقعة لأطراف ذات علاقة
١٥,٩١٠	١٨,٠٥٥	دخل من توزيعات أرباح
١٠,٤٢٧	١٨,٥٨٥	الإيرادات المتنوعة
٣٦٣,٣٥٩	٦٠٥,٥٥٥	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(١٢٤,٩٠٤)	(٢٣٩,٣٠٢)	الإهلاك
(٢١,٠١٩)	(٣٣,٥٤٣)	الإطفاء
٢١٧,٤٣٦	٣٣٢,٧١٠	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب
١,٩٨٨	٧,٤٨٠	إيرادات الفائدة
(١١٤,٢٣١)	(٢١٦,٥٦٧)	تكاليف التمويل
١٠٥,١٩٣	١٢٣,٦٢٣	الربح قبل الضرائب
(٢٠,٨٧٧)	(٣٦,٠٠٣)	الضرائب

٨٤,٣١٦	٨٧,٦٢٠
٦٢,٤٥٤	٥٠,٤٣٢
٢١,٨٦٢	٣٧,١٨٨
٨٤,٣١٦	٨٧,٦٢٠

الربح عن العام

يُعدى إلى:

حاملو حقوق الملكية في أجيليتي سبين كو  
الحصص غير المسيطرة

القائمة الموحدة والمقطعة لبيانات المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
بالآلاف دولار أمريكي (معاد صياغتها*)	بالآلاف دولار أمريكي	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٩٠٢,٥٩٥	٩٣٣,٥٠٨	الممتلكات والآلات والمعدات
٦١,٠٨٠	٥٩,٣٤٠	مشاريع قيد التنفيذ
٤٣٤,٢٥٢	٤٧٤,٨٤١	موجودات حق الاستخدام
٦٠٦,٢٨٦	٧٢٥,٣٤٥	العقارات الاستثمارية
٣٠٣,٢٠٢	٢٧١,٤٢٣	موجودات غير ملموسة
835,191	٨٣٤,٨٥١	الشهرة
٤٣٨,٧٤٢	٤٥٦,٧٤٧	الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١٨,٠٥٣	٨,١٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٢٠٨,٨٨٢	٣,٥٠٤,٨٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٩,٢٠٢	٤٦٢,٠٢٩	موجودات غير متداولة أخرى
٥٩٧,٤١٥	٧٣٥,٥٦٨	قروض مقدمة إلى أطراف ذات علاقة
٢٥,٦٤٠	٢٥,٥١٤	المبلغ المستحق من الأطراف ذات العلاقة
<b>7,530,540</b>	<b>٨,٥٠٩,٢٠٩</b>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٤٧,٢٨٨	١٩٠,٠٥٣	المخزون
٥٨٥,٨٩٩	٥٨٦,٠١٢	الذمم التجارية المدينة
١٢,٣٣٦	١٢,٨١٦	المبلغ المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٢٣٩,٣٤٤	٣١٠,٢١١	الموجودات المتداولة الأخرى
٣٨٣,٧٦٢	٥٦٤,٦٤٢	الأرصدة البنكية والتقديرة والودائع
<b>١,٣٦٨,٦٢٩</b>	<b>١,٦٦٣,٧٣٤</b>	إجمالي الموجودات المتداولة
<b>٨,٨٩٩,١٦٩</b>	<b>١٠,١٧٢,٩٤٣</b>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢,٠٩٤,١١٣	٧٦٩,٩٦٤	رأس المال
١,٥٥٥,٨٣٩	١,٣٣٨,٥٥٥	المساهمات الأخرى
<b>٣,٦٤٩,٩٥٢</b>	<b>٢,١٠٨,٥١٩</b>	حقوق الملكية المستثمرة التي تُعزى إلى أجيليتي سين كو"
٣٧٥,٥٨٣	٣٩٢,٣٩٧	الحصص غير المسيطرة
<b>٤,٠٢٥,٥٣٥</b>	<b>٢,٥٠٠,٩١٦</b>	إجمالي حقوق الملكية المستثمرة
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٥٣,٥٨٧	٧١,١٢٩	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٥٣,٤٦٢	٢,٨٥١,٨٨٥	القروض التي تحمل فائدة
٣٣١,٣٤٨	٤٠٤,١١٠	التزامات الإيجار
٢,٧٤٧,٠٨٧	٢,٨٠٢,٧٦٤	المبلغ المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
١٨٥,٧٧٣	١٦٠,٥٩٥	المطلوبات غير المتداولة الأخرى
<b>٣,٧٧١,٢٥٧</b>	<b>٦,٢٩٠,٤٨٣</b>	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٦٢,٥٤٨	٣٦٦,٢٦٨	القروض التي تحمل فائدة
٩٩,٧٢٣	١٣٥,٤٩٦	التزامات الإيجار
٨٣٧,٥٩٠	٨٧٦,٩٧٣	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
٢,٥١٦	٢,٨٠٧	المبلغ المستحق إلى الأطراف ذات العلاقة
<b>١,١٠٢,٣٧٧</b>	<b>١,٣٨١,٥٤٤</b>	مجموع المطلوبات المتداولة
<b>٤,٨٧٣,٦٣٤</b>	<b>٧,٦٧٢,٠٢٧</b>	مجموع المطلوبات

\* لا تتوافق أرقام محددة واردة هنا مع القوائم المالية الموحدة والمقطعة لسنة ٢٠٢٢ وتعكس التعديلات بحسب التوريد الوارد في الإيضاح ٢٥ المصاحب للمعلومات المالية التاريخية لسنة ٢٠٢٣.

## القائمة الموحدة والمقطعة لبيانات التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
بالآلاف دولار أمريكي	بالآلاف دولار أمريكي	
١٠٥,١٩٣	١٢٣,٦٢٣	الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضرائب
		التعديلات لـ
١٠,٣٠٩	٧,٢٥٠	الخسائر الائتمانية المتوقعة في الذمم المدينة التجارية
-	١٠,٠٠٠	الخسارة الائتمانية المتوقعة على القروض لأطراف ذات علاقة
(٧٣,٤٧٥)	(٤٣,٩٦٣)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(١٧,٧٠٧)	-	صرف المخصص الذي لم يعد مطلوباً
١٩,٥٦٢	٤١,٧٦٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤,١٦٠)	(١,٥٦٧)	أرباح صرف العملات الأجنبية
٦,٩٨٩	(٢٠,١٤٠)	الحصة في نتائج الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة
٢٠,٦٣٤	٨,٤١٠	الخسارة غير المحققة على الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٥,٩١٠)	(١٨,٠٥٥)	دخل من توزيعات أرباح
١٢٤,٩٠٤	٢٣٩,٣٠٢	الإهلاك
٢١,٠١٩	٣٣,٥٤٣	الإطفاء
(١,٩٨٨)	(٧,٤٨٠)	إيرادات الفائدة
١١٤,٢٣١	٢١٦,٥٦٧	تكاليف التمويل
٣٠٩,٦٠١	٥٨٩,٢٥٣	الربح من العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٦٢,٤٠٠)	(٤٤,٤٧٦)	المخزون
(٥٠,٠٩٢)	(٥٥,٦٣٠)	الذمم التجارية المدينة
١١,٦٦٥	٥٣,٨٢٦	الموجودات المتداولة الأخرى
(٧,٦٢٩)	١٢,٢٠٩	الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى
٢٠١,١٤٥	٥٥٥,١٨٢	
(٢١,١٩٦)	(٣١,٠٦٤)	الضرائب المدفوعة
(١١,٦١٠)	(١٩,٥٢٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٦٨,٣٣٩	٥٠٤,٥٩٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٠٠٥)	(٥٥١)	صافي الحركة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢١٩,٦٠٨)	(٢٣,٠٥٠)	صافي الحركة في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٦٦,٠٨٩)	(١٣٧,٢٠٥)	إضافات للممتلكات والألات والمعدات
١٩,٣٤٩	٤,٣٠٥	عائدات من بيع الممتلكات والمصانع والمعدات
(٨٤,٠٣٢)	(١٢٧,١٧٥)	قروض مقدمة إلى أطراف ذات علاقة
(٥٦,٢٧١)	(٩,٢٣٤)	إضافات للمشاريع قيد التنفيذ
-	(١٤,٢٩٤)	صافي الحركة في الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٢٩,٦٠٩	٣٥,٧٠٨	توزيعات الأرباح المستلمة
(٦٢١,٦١١)	(٩,٤٦٦)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الاستحواذ على الكيانات كجزء من توحيد الأعمال
(١٠,١٦,٦٥٨)	(٢٨٠,٩٦٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٢٣٤,٤٢٧	-	المستلم من الأطراف ذات العلاقة
(٤,٩٨٢)	(١٧,١٠٤)	المدفوعات إلى الأطراف ذات العلاقة
٥٩,٣٣٧	٦٩,٣٠٢	استثمار الشركة الأم المستلم
-	(٢٠٩,٥٠٧)	استثمار الشركة الأم الموعَّ
٥٢٩,٧٧٥	٢,٥٢٩,٥٨٤	العائدات من القروض التي تحمل فائدة
(٦٨٦,٢٦٤)	(٢٦,٧٢٣)	سداد القروض التي تحمل فائدة
(٨٢,١٣٩)	(١٥٥,٠٩٠)	مدفوعات التزامات الإيجار
(١٩,٧٧٤)	(٣٣٦,٨٨٤)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	(١,٨٨٠,٣٣٤)	توزيعات الأرباح المدفوعة إلى الشركة الأم

	(١٣,٦٣٦)	توزيعات الأرباح على حصة الأقلية
١,٠٣٠,٢٨٠	(٤٠,٣٩٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٨١,٩٦١	١٨٣,٢٤٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٥,٢٤٨)	(٢,٣٦٢)	صافي فوارق تحويل العملات الأجنبية
٢٠٧,٠٤٩	٣٨٣,٧٦٢	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٣٨٣,٧٦٢	٥٦٤,٦٤٢	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر

## وصف الأداء التشغيلي والتدفقات النقدية

زادت الإيرادات من العقود مع العملاء بمبلغ ١,٦ مليار دولار أمريكي أو ما نسبته ٦٧,٣٪ من ٢,٤ مليار دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م إلى ٣,٩ مليار دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتُعزى الزيادة بصفة أساسية إلى الزيادات الكبيرة في إيرادات العقود من الخدمات اللوجستية للمجموعة وبدلات الإيجار والمناولة الأرضية وخدمات المطارات نتيجة الاستحواذ على شركة جون مينزيس بي إل سي وشركة أكواريوس للطاقة في عام ٢٠٢٢. زادت أرباح المجموعة قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بقيمة ٢٤٢,٢ مليون دولار أمريكي، أو ما نسبته ٦٦,٧٪، من ٣٦٣,٤ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٦٠٥,٦ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وزادت الأرباح للسنة بمبلغ ٣,٣ مليون دولار أمريكي، أو ما نسبته ٣,٩٪ من ٨٤,٣ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٨٧,٦ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

زاد صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بمقدار ٣٣٦,٣ مليون دولار أمريكي، من ١٦٨,٣ مليون دولار أمريكي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٥٠٤,٦ مليون دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وتُعزى تلك الزيادة بصفة أساسية إلى الاستحواذ على شركة جون مينزيس بي إل سي وشركة أكواريوس للطاقة في النصف الثاني من ٢٠٢٢، إلى جانب التحسن في رأس المال العامل في ترايستر.

منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

- قامت الشركة بإعادة التنظيم وتقدمت بطلب الإدراج. وكجزء من عملية إعادة التنظيم وقبل الإدراج، قامت الشركة بتقسيم الأسهم وتمت إعادة رسميتها مما أدى إلى وصول إجمالي حقوق الملكية التي تُعزى إلى المستثمرين إلى ٥,٣٢٨ مليون دولار أمريكي.
- تأسست الشركة كما هو موضح في قسم "الاتفاقيات الجوهرية - ترتيبات المؤسسة".
- أبرمت الشركة وشركة أجيليتي للمخازن العمومية اتفاقيات الخدمات الانتقالية، كما هو موضح في "الاتفاقيات الجوهرية - ترتيبات الخدمات الانتقالية".
- أبرمت الشركة وشركة أجيليتي للمخازن العمومية ترتيبات تنازل على الملكية الفكرية، كما هو موضح في "الاتفاقيات الجوهرية - ترتيبات التنازل عن الملكية الفكرية".
- في أبريل ٢٠٢٤، أبرمت شركة تابعة للشركة قرض لأجل ملزم به مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، كما هو مبين في "معاملات الأطراف ذات العلاقة".
- وفي أبريل ٢٠٢٤، أبرمت الشركة تسهيلاً مرحلياً لمدة ١٨ شهر مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، كما هو مبين في "الاتفاقيات الجوهرية - ترتيبات التمويل".

## الإدارة

### مجلس الإدارة

### الهيكل التنظيمي

لدى الشركة هيكل مجلس إدارة أحادي المستوى سيضم عند الإدراج خمسة أعضاء، بما في ذلك عضو تنفيذي واحد وأربعة أعضاء غير تنفيذيين. يتولى مجلس الإدارة المسؤولية عن قيادة الشركة والسيطرة عليها وله السلطة العامة لإدارة وتسيير الشركة وإستراتيجية الشركة وتطويرها. يتولى مجلس الإدارة أيضاً مسؤولية ضمان الحفاظ على نظام سليم للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر (بما في ذلك الضوابط المالية والتشغيلية وضوابط الامتثال، ومراجعة الفعالية الشاملة للأنظمة المعمول بها) والموافقة على أي تغييرات في رأس المال، الهيكل المؤسسي و/أو الهيكل الإداري للشركة.



## الصلاحيات والمسؤوليات والمهام

تتمثل المهام الرئيسية لمجلس الإدارة في توفير القيادة الإستراتيجية وتحديد سياسات الإدارة الأساسية للشركة والإشراف على أداء العمل بها، كما يُعد مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية المنوط بها اتخاذ القرارات لكل الموضوعات المهمة للشركة سواء فيما يتعلق بالآثار الإستراتيجية أم المالية أم الآثار الأخرى المتعلقة بسمعة الشركة. ويمتلك مجلس الإدارة السلطة الكاملة لاتخاذ القرارات في ما يتعلق بكل المسائل باستثناء تلك التي ينفرد بها المساهمون بموجب القانون أو النظام الأساسي للشركة.

### مدة التعيين

يتم تعيين أعضاء مجلس الإدارة من قبل المساهمين لمدة ثلاث سنوات.

### تشكيل مجلس الإدارة

كما في تاريخ هذه النشرة، يتألف مجلس الإدارة من الأعضاء الخمسة التالية أسماؤهم:

الاسم	تاريخ الميلاد	المنصب	عضو اعتباراً من	مدة الاتفاقية
طارق سلطان	١٩٦٤/٠٤/٠٧	رئيس المجلس عضو مجلس الإدارة ونائب	٢٦ مارس ٢٠٢٤	٣ سنوات
فيصل العيسى	١٩٨١/١١/١٧	رئيس مجلس الإدارة	٢٦ مارس ٢٠٢٤	٣ سنوات
عيسى الصالح	١٩٧٠/٠٩/١٧	عضو مجلس إدارة	٢٦ مارس ٢٠٢٤	٣ سنوات
كريستوفر مايكل جوردون	١٩٦٣/٠٩/٢٢	عضو مجلس إدارة	٢٦ مارس ٢٠٢٤	٣ سنوات
هنداي الصالح	١٩٧٣/٠٨/٢٤	عضو في مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	٢٦ مارس ٢٠٢٤	٣ سنوات

أشوين جونجاييسون هو أمين سر الشركة.

العنوان المسجل للشركة هو الوحدة ٦، الطابق الخامس، برج الخاتم، مُربعة سوق أبوظبي العالمي، جزيرة المارية، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، وهو العنوان التجاري لجميع أعضاء مجلس الإدارة.

### تفاصيل السيرة الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة

#### طارق سلطان - رئيس المجلس

يتولى طارق سلطان منصب نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ورئيس مجلس إدارة الشركة. تولى طارق قيادة شركة أجيليتي للمخازن العمومية في عام ١٩٩٧ وقاد نموها في مؤسسة عالمية تمتد عبر ست قارات ويعمل بها أكثر من ٤٥,٠٠٠ موظف. ويتولى طارق منصب عضو مجلس إدارة شركة دي إس في، وهي إحدى أكبر ثلاث شركات شحن عالمياً، بعد استحواذ شركة دي إس في على أعمال الخدمات اللوجستية العالمية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية في عام ٢٠٢١. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية. كما عمل طارق سابقاً كمستشار لمجلس التنمية الاقتصادية في سنغافورة، وكان عضواً في المجلس الاستشاري الدولي في وارتون، وعمل كعضو في مجلس إدارة بنك الخليج وبنك برقان. كما تم تعيين طارق من قبل رئيس منظمة التجارة العالمية في مجموعة استشارية جديدة للأعمال مكونة من ١٠ أعضاء تم إنشاؤها لتبادل وجهات نظر الشركات بشأن التجارة والتنظيم. طارق هو مؤيد نشط للمنتدى الاقتصادي العالمي، وهو عضو في مجلس الأعمال الدولي التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي، والذي يجمع ١٢٠ من قادة الأعمال لتمثيل الأعمال التجارية العالمية من كل القطاعات. وهو أيضاً أحد المشرفين على مجلس الإشراف التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي لمنصة تشكيل مستقبل التنقل وحفاظ سلسلة التوريد ومجتمع قطاع النقل بالمنتدى الاقتصادي العالمي. تولى طارق، قبل تقلد منصبه القيادي في شركة أجيليتي للمخازن العمومية، منصب المدير الإداري لشركة نيويورك أسوشيتس، وهي شركة إقليمية تقدم خدمات مصرفية استثمارية وشريك في شركة ساوس بورت بارترنز، وهي شركة استشارات مالية للمؤسسات يقع مقرها فيها الولايات المتحدة متخصصة في قطاع التكنولوجيا. حصل طارق على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية وارتون في جامعة بنسلفانيا وبكالوريوس في الاقتصاد من كلية ويليامز.

#### فيصل العيسى - عضو مجلس إدارة

فيصل العيسى هو نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة الوطنية العقارية، ومقرها الكويت، وهي إحدى الشركات العقارية الرائدة في الشرق الأوسط والتي تمتلك أصولاً تحت الإدارة تبلغ قيمتها حوالي مليار دولار أمريكي ومشروع ومكاتب في أكثر من ١٠ دول. قبل تعيينه في منصب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، قاد فيصل تطوير الأعمال، وعمل كعضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية العقارية، بالإضافة إلى رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من المنظمات التابعة للشركة الوطنية العقارية. ويشغل فيصل أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة كويت أجرو القابضة، إحدى الشركات الرائدة في مجال الفواكه والخضروات والدواجن ومنتجات الألبان في الشرق الأوسط، إلى جانب منصب عضو مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية. تخرج فيصل من جامعة باري بالولايات المتحدة وحصل على شهادة في الإدارة.

يشغل عيسى الصالح منصب الرئيس التنفيذي لشركة فولتا للمركبات التجارية المحدودة، وهي شركة رائدة ومبتكرة في مجال المركبات التجارية الكهربائية. ويمتلك عيسى خبرة تتجاوز ٢٥ عامًا في قيادة الشركات وتطويرها وتوسيع نطاق أعمالها في العديد من القطاعات، من بينها الخدمات اللوجستية والسيارات والشركات الناشئة في مراحلها الأولى. انضم عيسى إلى شركة فولتا تراكس قادمًا من شركة أجيليتي للخدمات اللوجستية المتكاملة العالمية حيث أمضى ٢٢ عامًا شغل خلال ١٣ منها منصب رئيس الشركة والرئيس التنفيذي. خلال تلك الفترة، نمت أجيليتي من عمليات في دولة واحدة تضم ٣٠٠ موظف وإيرادات تبلغ ١٥٠ مليون دولار أمريكي إلى شركة شحن وخدمات لوجستية عالمية تعمل في أكثر من ١٠٠ دولة وتضم ١٨,٠٠٠ موظف وإيرادات تبلغ ٤ مليارات دولار أمريكي. عمل عيسى، قبل انضمامه إلى شركة أجيليتي، مهندسًا في شركة نفط الكويت. وكان ضمن الفريق المسؤول عن إعادة بناء حقول النفط التي تضررت أثناء الغزو العراقي للكويت في عام ١٩٩٠. حصل عيسى على ماجستير إدارة الأعمال من كلية بوسطن وحصل بكالوريوس العلوم في الهندسة الكهربائية من جامعة تافتس. وقد حصل على كلتا الدرجتين مع مرتبة الشرف.

#### كريستوفر مايكل جوردون - عضو مجلس الإدارة

يشغل كريستوفر منصب رئيس وين ديفيلوبمنت لصالح "وين ريزورتس". وهو محاضر في معهد العقارات التابع لمعهد ماساتشوستس للتكنولوجيا، حيث يقوم بتدريس منهج للطلاب الجامعيين حول تسليم المشاريع. وقبل التحاقه بشركة وين، شغل كريس منصب مستشار ومدير مشاريع التطوير المعقدة على المستوى العالمي خلال شغله منصب رئيس مجموعة ديريجو. وقبل ذلك، شغل منصب مدير العمليات لصالح مجموعة ألتون ديفيلوبمنت، ذراع التطوير العقاري لجامعة هارفارد، كما شغل منصب مدير البرامج الرأسمالية وتحديث مطار لوجان التابع لهيئة ميناء ماساتشوستس. كما شغل كريس عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية وكان عضوًا في اللجنة العقارية لعطاء بوسطن ٢٠٢٤ لاستضافة الألعاب الأولمبية، وشغل منصب رئيس مجلس إدارة أكاديمية فرايبيرج، واحدة من أعرق المدارس الثانوية الخاصة في أمريكا. كما شغل كريس منصب عضو مجلس إدارة مجلس البنية التحتية والبيئة المشيدة التابع لمجلس الأبحاث الوطني فضلاً عن شغله منصب أمين صندوق التعليم الاستثماري التابع للمركز الهندسي. وكريس حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة مين ودرجة الماجستير في الهندسة المدنية من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا وهو مهندس مهني مسجل في العديد من الولايات.

#### هنادي الصالح - الرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي جلوبال وعضو مجلس الإدارة

تتولى هنادي الصالح منصب الرئيس التنفيذي لشركة أجيليتي جلوبال، وهي شركة متعددة الأعمال تملك وتشغل وتستثمر في الشركات العالمية الرائدة في مجالات الخدمات اللوجستية والنقل والعقارات الصناعية، وشركات التقنية الناشئة، وتوظف ما يزيد عن ٥٠,٠٠٠ موظف في ٧٠ دولة. انضمت هنادي إلى شركة أجيليتي للمخازن العمومية، المساهم المسيطر في شركة أجيليتي جلوبال لقيادة علاقات المستثمرين والتخطيط والتحليل المالي. تم تعيينها في منصب رئيسة مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية في العام ٢٠١٤. بصفتها هذه، أشرفت هنادي على برنامج الحوكمة المؤسسية، بحيث حمت مصالح المستثمرين وأصحاب المصلحة؛ وقادت التحول الرقمي، بما في ذلك الإشراف على تطوير وانماء شيبا التي تعد الذراع اللوجستية الرقمية لأجيليتي؛ وكما قادت قسم الاستثمارات في الشركات.

تم اختيار هنادي كواحدة من أقوى سيدات الأعمال في الشرق الأوسط من قبل مجلة فوربس. وتخدم هنادي في مجلس المستشارين العالمي لمجمع العلاقات الخارجية في الولايات المتحدة الأمريكية، وعضو مجلس إدارة شركة الخليج للمخازن في قطر، وفي مجلس أمناء مدرسة البيان ثنائية اللغة في الكويت. وهي عضو سابق في مجلس إدارة غرفة تجارة الكويت.

تولت الصالح قبل انضمامها إلى شركة أجيليتي للمخازن العمومية منصب رئيسة مجموعة التمويل في إن بي كيه كابيتال في الكويت. خلال توليها هذا المنصب، رحبت مجموعة التمويل التي ترأسها جائزة أفضل 'بيت دين' في الكويت من مجلة يوروموني وجائزة "صفقة العام" في الكويت لعام ٢٠٠٧ من ضمن "صفقات العام" التي تنظمها مجلة ذي بانكرز مخازين بصفتها مستشار أم تي سي المالي في عقد التسهيلات الائتمانية المتجددة الذي بلغت قيمته ٤ مليار دولار أمريكي. نالت هنادي بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة تافتس.

#### معلومات عامة عن أعضاء مجلس الإدارة

يوضح الجدول التالي أسماء جميع الشركات والشراكات الإماراتية التي كان أحد أعضاء مجلس إدارتها عضوًا في هيئاتها التنظيمية أو الإدارية أو الإشرافية أو شريكًا فيها في أي وقت خلال السنوات الخمس السابقة، كما في تاريخ هذه النشرة.

الاسم	الشركة	نشط/مستقيل
طارق سلطان	شركة رجال ١ اس بي في ليمتد	نشط
فيصل العيسى	شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م	نشط
	شركة نابلز توبكو ليميتد - القابضة (مركز دبي المالي العالمي)	نشط
	شركة نابلز هولدكو وان ليميتد (مركز دبي المالي العالمي)	نشط
	شركة نابلز هولدكو تو ليميتد ش.و (مركز دبي المالي العالمي)	نشط
	شركة نابلس ميدكو المحدودة بالأسهم (مركز دبي المالي العالمي)	نشط
	شركة ريم للترشيح المحدودة بالأسهم (مركز دبي المالي العالمي)	نشط
	شركة كاريتا فيوز للتطوير العقاري ذ.م.م	نشط

نشط	شركة الدروازه للتطوير العقاري ذ.م.م
نشط	شركة الاستثمار الوطنية الكويتية القابضة ليمتد (سوق ابوظبي العالمي)
نشط	الشركة الكويتية الوطنية العقارية هولدينج ليمتد (سوق أبو ظبي العالمي)
نشط	الشركة الوطنية العقارية هولدينج ليمتد (سوق أبو ظبي العالمي)
نشط	الشركة الوطنية العقارية للاستثمارات الدولية هولدينج ليمتد (سوق أبو ظبي العالمي)
نشط	أوديجو ليمتد
مستقبل	شيبا هولدينج ليمتد
مستقبل	شركة النجم الثلاثي للنقل ذ.م.م
نشط	شركة جزيرة ٣ إيه إم أي ح.ذ.م.م
مستقبل	مودرن هولدكو ليمتد
مستقبل	ارفاج ليمتد

## ملكية الأسهم لأعضاء الإدارة

يوضح الجدول التالي عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة كما في تاريخ هذه النشرة.

النسبة المئوية لرأس المال	عدد الأسهم <sup>(١)</sup>	الاسم
١٤.٠٠٪	١,٤٩٠,٣٦٤	طارق سلطان
٠.٠٠٪	٤٦	فيصل العيسى <sup>(٢)</sup>
—	—	عيسى الصالح
—	—	كريستوفر مايكل جوردون
٣٧.٠٠٪	٣٨٣,٤٥٠	هنداي الصالح

(١) يُحسب عدد الأسهم استناداً إلى ٤٩,٠٪ من عدد الأسهم المملوكة لشركة أسهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية مضروباً في نسبة التوزيع الضمنية.

(٢) مملوكة في المحفظة.

## الإدارة العليا

تتم إدارة المجموعة من قبل فريق الإدارة العليا. يتكون فريق الإدارة العليا الحالي من الرئيس التنفيذي والمدير المالي ("أعضاء الإدارة العليا")، حيث يشرف كل منهم على جانب معين من الأعمال. الأشخاص المذكورون أدناه هم أعضاء الإدارة العليا الحاليين.

الاسم	تاريخ الميلاد	المنصب
هنداي الصالح	١٩٧٣/٠٨/٢٤	الرئيس التنفيذي
إيهاب عزيز	١٩٧٢/٠٢/٢٢	المدير المالي

## تفاصيل السيرة الذاتية لأعضاء الإدارة العليا

هنداي الصالح: للحصول على معلومات بشأن هنداي الصالح، يرجى الرجوع إلى قسم "مجلس الإدارة" أعلاه.

إيهاب عزيز، المدير المالي، أجيليتي غلوبال

يتولى إيهاب عزيز منصب المدير المالي للشركة وهي شركة متعددة الأعمال تملك وتشغل وتستثمر في الشركات العالمية الرائدة في مجالات الخدمات اللوجستية والنقل والعقارات الصناعية، وشركات التقنية الناشئة، وتوظف ما يزيد عن ٥٠.٠٠٠ موظف في ٧٠ دولة.

انضم إيهاب إلى شركة أجيليتي للمخازن العمومية، المساهم المسيطر في أجيليتي غلوبال، في العام ١٩٩٩ وقد لعب دوراً أساسياً في تحويل الشركة من لاعب خليجي محلي إلى إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال تقديم الخدمات اللوجستية مع شبكة في أكثر من ١٠٠ دولة. أشرف إيهاب خلال تواجده في شركة أجيليتي للمخازن العمومية على الإستراتيجية التشغيلية والمالية، وتقييم فرص التوسع العضوي والاستحواذ، ومراجعات أداء الأعمال، وتخصيص رأس المال، والتخطيط المالي وإعداد التقارير، وعلاقات المستثمرين، والخزانه، والضرائب والمحاسبة. كما لعب إيهاب دوراً أساسياً في عملية بيع أعمال شركة الخدمات اللوجستية المتكاملة العالمية التابعة إلى شركة دي إس في عام ٢٠٢١ في واحدة من أكبر الصفقات في الشرق الأوسط، وفي المجال اللوجستي، في ذلك العام.

شغل إيهاب منصب مدقق داخلي معتمد لدى آرثر أندرسون قبل التحاقه بشركة أجيليتي للمخازن العمومية. وخلال فترة عمله تلك، كان إيهاب مسؤولاً عن أعمال تدقيق البنوك الكبرى وشركات الاستثمار والمؤسسات الحكومية وصناديق المعاشات.

إيهاب عضو في مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية، وهي شركة عقارية أسهمها مدرجة للتداول العام في الكويت. وهو أيضاً عضو في مجتمع المديرين الماليين التابع للمنتدى الاقتصادي العالمي ومجتمع مسؤولي استراتيجيه الصناعة.

## معلومات عامة عن فريق الإدارة العليا

يوضح الجدول التالي أسماء كل الشركات والشراكات الإماراتية التي كان أحد أعضاء فريق الإدارة العليا فيها عضواً في الهيئات الإدارية أو التنظيمية أو الإشرافية أو كان شريكاً فيها في أي وقت خلال السنوات الخمس السابقة، وذلك كما في تاريخ هذه النشرة.

نشط/مستقبل	الشركة	الاسم
نشط	شركة أجيلتي ديسترباركس م.م.ح (المنطقة الحرة لجبل علي - الامارات)	إيهاب عزيز
نشط	شركة أجيلتي فتر جنرال تريندج م.م.ح (المنطقة الحرة لجبل علي - الامارات)	
نشط	شركة أجيلتي ستراتيجيز هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	شركة أجيلتي ستراتيجيز هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	أجيلتي ستراتيجيز هولدينج ليميتد II (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	أجيلتي ترينستار اس بي في ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	أجيلتي ترايستر القابضة المحدودة (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	أجيلتي فينشر كايبتال هولدينجز ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	أجيلتي فينشر كايبتال هولدينجز ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	ديفنس لوجيستكس هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هوريزون فيول لوجيستكس هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن انترناشيونال هولدينجز ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزون أي بي القابضة المحدودة (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن بيرنت هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن بارتيسيبيشن هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن بارتيسيبيشن هولدينج II ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هوريزون بارتيسيبيشن هولدينج اي في ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن بارتيسيبيشن هولدينج في ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
مستقبل	أجيلتي جلوبال بي إل سي (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هورايزن بارتيسيبيشن هولدينج في أي أي ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	هوريزون بارتيسيبيشن هولدينج VIII ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	شركة لوجيستكس باركس ديفيلوبمننت هولدينج ليميتد (سوق ابوظبي العالمي، الإمارات العربية المتحدة)	
نشط	لوجيستكس باركس السعودي هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	ميتريس هولدينج ليميتد (سوق ابوظبي العالمي، الإمارات العربية المتحدة)	
نشط	ميتريس انفيستمنت هولدينج I ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	ميتريس انفيستمنت هولدينج II ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	نابلز توبكو ليميتد - القابضة (مركز دبي المالي العالمي)	
نشط	ناس غروب هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	ريم انفستمننت هولدينج ليميتد (سوق أبو ظبي العالمي- الامارات)	
نشط	انترناشيونال القابضة المحدودة (مركز دبي المالي العالمي - الامارات)	
نشط	شركة عراق للاتصالات المحدودة (مركز دبي المالي العالمي- الامارات)	
نشط	شركة ترايستر القابضة المحدودة (مركز دبي المالي العالمي- الامارات)	
نشط	شركة النجم الثلاثي للنقل م.م. (دبي، الإمارات العربية المتحدة)	
مستقبل	شركة أجيلتي لوجستكس م.م. (دبي - الامارات)	
مستقبل	شركة أجيلتي جي اي ال القابضة المحدودة (مركز دبي المالي العالمي - الامارات)	

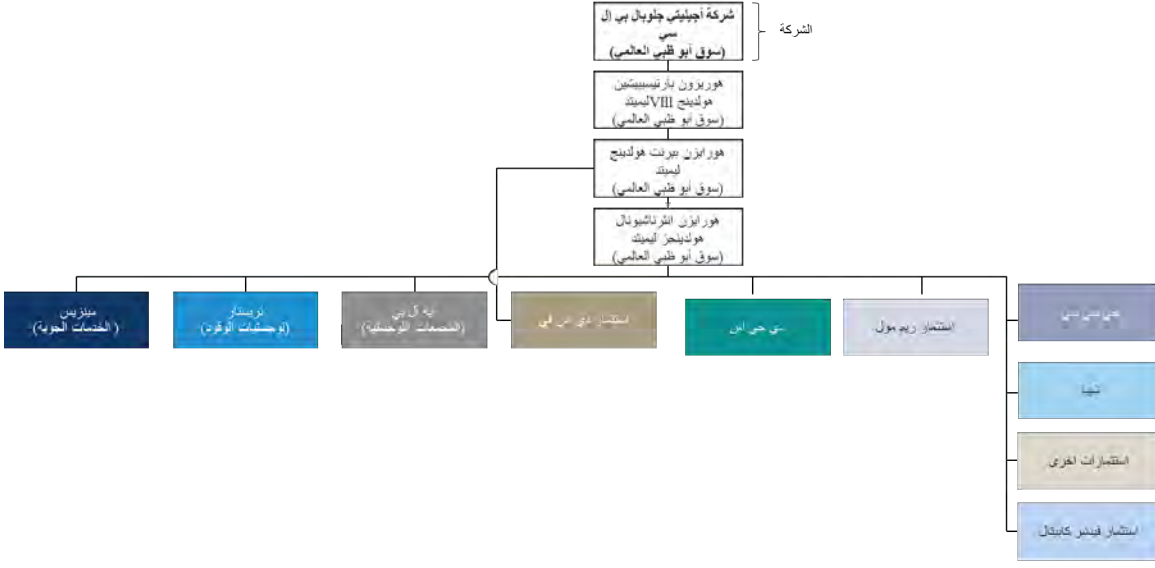
للحصول على معلومات بشأن هنادي الصالح، يرجى الرجوع إلى قسم "مجلس الإدارة" أعلاه.

## ملكية الأسهم لأعضاء الإدارة العليا

لا يمتلك إيهاب عزيز أي أسهم كما في تاريخ هذه النشرة. للحصول على معلومات بشأن هنادي الصالح، يرجى الرجوع إلى قسم "مجلس الإدارة" أعلاه.

## هيكل الشركة التنظيمي

الشركة هي شركة قابضة ليس لديها عمليات تجارية مباشرة جوهرية. الأصول الرئيسية للشركة هي حصص الملكية التي تمتلكها بشكل مباشر أو غير مباشر في شركات المجموعة. يوضح المخطط الوارد أدناه، بصيغة مبسطة، الهيكل القانوني للشركة ومركزها داخل المجموعة كما في تاريخ هذه النشرة.



1

## الشركات التابعة

يوضح الجدول التالي نظرة عامة على الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ هذه النشرة:

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة الأساسية	دولة التسجيل	نسبة الملكية كما في		اسم الكيان
		٢٠٢٢	٢٠٢٣	
خدمات المناولة الأرضية والطيران	المملكة المتحدة	١٠٠	١٠٠	شركة جون مينزيس ليميتد*
خدمات المناولة الأرضية والطيران	الكويت	١٠٠	١٠٠	شركة ناس هولدينغ لاداره اعمال الشركة (شركة قابضة) د.م.م
الاستثمارات في الشركات القابضة	الإمارات	١٠٠	١٠٠	شركة أجيليتي فينشر كابيتال هولدينجز ليميتد
التموين والمعسكرات والإنشاءات	الكويت	١٠٠	١٠٠	شركة كيتيرنج لوجستيكس للتجارة العامة والمقاولات د.م.م
الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود	الإمارات	٦٥	٦٥	شركة ترايستار القابضة المحدودة**
الخدمات اللوجستية للكيانات الحكومية	الكويت	١٠٠	١٠٠	شركة أجيليتي دي جي اس لوجستيكس سيرفسز ش.م.ك.م
توفير الحلول الجمركية للحكومات	جزر كايمان	١٠٠	١٠٠	شركة أوسترام القابضة ليميتد
خدمات تقنية المعلومات	الهند	١٠٠	١٠٠	شركة أجيليتي للخدمات الالكترونية برايفت ليميتد
الاستثمارات في الشركات القابضة	الإمارات	١٠٠	١٠٠	هورايزن انترناشيونال هولدينجز ليميتد
تطوير المجمعات اللوجستية وتأجيرها	المملكة العربية السعودية	١٠٠	١٠٠	شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية ش.ش.و
تطوير المجمعات اللوجستية وتأجيرها	الإمارات	١٠٠	١٠٠	شركة أجيليتي ديستريباركس م.م.ح
منصة شحن على الإنترنت	الإمارات	١٠٠	١٠٠	شركة شيبا لحلول الشحن ش.د.م.م
حلول التجارة الإلكترونية	الإمارات	١٠٠	١٠٠	شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ش.د.م.م
تسليم الميل الأخير	المملكة العربية السعودية	١٠٠	١٠٠	شركة شاحنات حمولة للاتصالات و تقنية المعلومات ش.ش.و
تسليم الميل الأخير	المملكة العربية السعودية	١٠٠	١٠٠	شركة شيبا للشحن ش.ش.و
تسليم الميل الأخير	الإمارات	١٠٠	١٠٠	شركة شيبا لخدمات التوصيل د.م.م

شركة شيبا لارسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والرسائل السريعة جوا ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	تسليم الميل الأخير
شركة اجيليبي جي أي ال (بي.في)	١٠٠	١٠٠	هولندا	الاستثمارات في الشركات قابضة
شركة أجيليبي ستراتيجيز هولدينج ليميتد	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الاستثمارات في الشركات قابضة
أجيليبي انفسمنت بي في ***	١٠٠	١٠٠	هولندا	الاستثمارات في الشركات قابضة
شركة ايلاف الوطني للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	الاستثمارات في الشركات قابضة
شركة اجيليبي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	الاستثمارات في الشركات قابضة
الشركة الدوليته العنقاريه ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	الاستثمارات في الشركات قابضة
شركة بي دبليو سي تكنولوجي للكمبيوتر ذ.م.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	الحلول الجمركية
شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م	١٠٠	١٠٠	الكويت	العقارات التجارية
هورايزن بارتيسيبنتشن هولدينج ليميتد	١٠٠	١٠٠	الإمارات	شركة قابضة، تشمل أعمال المعامل
الكازار كابيتال بارتنرز إل بي	١٠٠	١٠٠	جزر كايمان	الاستثمارات في الشركات قابضة
أجيليبي ستراتيجيز هولدينج ليميتد****	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الاستثمارات في الشركات قابضة

\* هذه الكيانات مملوكة من خلال شركة قابضة، هي مينييس هولدينج ليميتد

\*\* هذا الكيان مملوك من خلال شركة قابضة، هي شركة أجيليبي ترايستر القابضة المحدودة

\*\*\* كانت الأصول الأساسية المملوكة لهذا الكيان، والتي تشكل جزءاً من الأعمال الموحدة والمقطعة، مملوكة في السابق باسم شركة أجيليبي جي أي ال بي في.

\*\*\*\* كانت الأصول الأساسية المملوكة لهذا الكيان، والتي تشكل جزءاً من الأعمال الموحدة والمقطعة، مملوكة في السابق باسم شركة أجيليبي ستراتيجيز هولدينج ليميتد.

## حوكمة الشركات

### لجان المجلس

يضم مجلس الإدارة خمسة لجان هي: لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستدامة ولجنة الاستثمار ولجنة المخاطر. يتم توثيق اختصاصات اللجان بشكل رسمي وتحديثها حسب الضرورة.

### لجنة التدقيق

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل، من بينهم عضو واحد مستقل على الأقل. وأعضاء اللجنة في الوقت الحالي هم كريستوفر مايكل جوردون (عضو مستقل) وعيسى الصالح وفيصل العيسى.

### لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل، منهم عضو واحد على الأقل غير تنفيذي وعضو مستقل. وسيكون رئيس اللجنة عضواً مستقلاً أو غير تنفيذي. وأعضاء اللجنة في الوقت الحالي هم فيصل العيسى (رئيس غير تنفيذي) كريستوفر مايكل جوردون (عضو مستقل) وطارق سلطان.

### لجنة الاستدامة

تتكون لجنة الاستدامة من ثلاثة أعضاء على الأقل. ان أعضاء لجنة الاستدامة الأولى هم طارق سلطان، كريستوفر مايكل جوردون وعيسى الصالح.

### لجنة الاستثمار

تتكون لجنة الاستثمار من ثلاثة أعضاء على الأقل. ان أعضاء لجنة الاستثمار الأولى هم فيصل العيسى، كريستوفر مايكل جوردون وهنادي الصالح، بالإضافة الى المدير المالي إيهاب عزيز و مسؤول الاندماج و الاستحواذ و المشاريع الاستراتيجية، جوناثان كرهيرفي.

### لجنة المخاطر

تتكون لجنة المخاطر من ثلاثة أعضاء على الأقل. ان أعضاء لجنة المخاطر الأولى هم كريستوفر مايكل جوردون (الرئيس)، طارق سلطان وعيسى الصالح.

كبار المساهمين (ممن يملكون ٥٪ أو أكثر)

٥١,٠٠٪

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.<sup>(١)</sup>

١٠,٩٥٪

الشركة الوطنية العقارية (الكويت)

٨,٠٦٪

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (الكويت)<sup>(٢)</sup>

---

(١) ملكية غير مباشرة

(٢) ملكية مباشرة

## الإدراج والأداء والإنجازات والإستراتيجية

### أسباب الإدراج

تتمثل الأغراض الرئيسية للإدراج في ما يلي:

- إنشاء محرك أكثر كفاءة وتركيزًا لتنفيذ إستراتيجية شركة أجيليتي جلوبال وتعظيم قيمة حقوق المساهمين؛
- مكان الإدراج الطبيعي لشركة أجيليتي جلوبال وشركاتها الدولية (التي تم تأسيس معظمها في دولة الإمارات العربية المتحدة) لجذب قاعدة المستثمرين المعنيين؛
- زيادة السيولة لشركة أجيليتي جلوبال في مكان إدراج جذاب للغاية وحيوي وهو سوق أبوظبي للأوراق المالية؛
- توفير وصول سلس وموجه إلى أسواق رأس المال القائم على الأسهم والدين لدعم إستراتيجية النمو الخاصة بشركة أجيليتي جلوبال والإدراج المستقل المحتمل لبعض كياناتها؛ و
- القدرة على جذب الكفاءات المحلية والدولية والاحتفاظ بها.

### متحصلات الإدراج والتوزيع

لن يتم جمع أي عائدات بموجب الإدراج والتوزيع.

### الإدراج والتداول

لم تكن هناك سوق عامة للأسهم قبل الإدراج. وتم تقديم طلب لإدراج كل الأسهم في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز "AGILITY" بموجب الرقم التعريفي الدولي للأوراق المالية AEE01376A248. مع مراعاة أي تسريع للجدول الزمني للإدراج أو تمديده، من المتوقع أن يبدأ التداول في الأسهم بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٤ على وجه التحديد أو التقريب.

### الأداء والإنجازات

تعتقد المجموعة أنها تتمتع بالميزات التنافسية التالية:

- تتمتع بمكانة مشغل طويل الأجل ومساهم مؤثر في الشركات العالمية أو الإقليمية المتنوعة التي تتمتع بمكانة رائدة في السوق في قطاعها؛
- موجودة في القطاعات المتنامية المدفوعة بالاتجاهات الكلية؛ الاستعانة بالموارد الخارجية، والتحضر، والرقمنة، وشيخوخة السكان، والاستدامة.
- هيكل مؤسسي مرتكز على الإدارة الفعالة لمحفظة أعمالها وتخصيص رأس المال للأصول والأسواق ذات النمو العالي بهدف خلق قيمة كبيرة للمساهمين؛
- فريق قيادة من ذوي الخبرة في قيادة الأعمال ذات سجل حافل في النمو؛
- مكانتها كمشغل مسؤول يلتزم بتعزيز أفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية ("الحوكمة البيئية والاجتماعية")؛
- والتوسع المستمر في القطاعات المتنامية مدفوعًا بالاتجاهات الكلية الرئيسية طويلة الأجل؛ و
- حصصها الإستراتيجية في الشركات التي تتمتع بإمكانات نمو مرتفعة.

### المجموعة هي مشغل طويل الأجل ومساهم مؤثر في الشركات العالمية أو الإقليمية الرائدة

تحتفظ المجموعة بمكانتها كمشغل طويل الأجل ومساهم مؤثر في الشركات العالمية أو الإقليمية المتنوعة التي تتمتع بمكانة رائدة في السوق في قطاعها. ويتم دعم هذه الشركات من خلال إدارتها الفردية القوية وفرق الموظفين، والتي توفر خبرة واسعة وموارد الأعمال المهمة لدعم النمو وخلق القيمة. يقوم الهيكل المؤسسي للمجموعة بشكل فعال على تصميم الاستراتيجية الطويلة المدى للمجموعة من خلال الاستثمارات والتخارجات، وتخصيص رأس المال لأصول المحفظة ذات العائدات الأعلى.

### المشغل



لدى المجموعة منهجية تشغيلية لا مركزية وريادة أعمال تعمل على تمكين وموائمة محفزات فرق الإدارة المتمرسية في شركات المجموعة لتنمية عملياتها الخاصة في إطار هياكل الحوكمة على مستوى المجموعة. ويمكن هذا الهيكل اللامركزي للمجموعة أيضًا من الاستفادة من عملياتها في الأسواق المحلية التي تعمل فيها شركات المجموعة، مما يسمح للشركات بأن تكون ذكية ورشيقة، وتدفع النمو المتراكم للقيمة بشكل عضوي وغير عضوي.

تتمثل شركات المجموعة الرئيسية التي تعمل المجموعة حاليًا كمشغل لها في شركة مينيزيس وشركة ترايستر وشركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية. وشركات المجموعة الأخرى التي تديرها المجموعة هي شركة جي سي سي سيرفيسز، وشركة شيبا (Shipa)، وشركة أجيليتي للخدمات الحكومية والدفاع. وتساعد هياكل الحوكمة الشاملة للمجموعة شركات المجموعة هذه من خلال توفير رأس المال والأطر لصياغة إستراتيجيات الأعمال بالإضافة إلى توفير موارد الشركة المتعلقة بمراجعة و/أو تقديم التوجيه بشأن عمليات الاندماج والاستحواذ والاستثمار المحتملة والمعاملات المؤسسية الأخرى. قامت المجموعة، من خلال شبكتها، بدعم شركات المجموعة في شراء المعاملات التي تزيد من الدمج داخل الأسواق التي تعمل فيها شركات المجموعة هذه. فعلى سبيل المثال، أدى الاستحواذ على شركة جون مينيزيس بي إل سي إلى إنشاء أحد أبرز مقدمي الخدمات اللوجستية للطيران على مستوى العالم.

## المساهم المؤثر

تعتقد المجموعة أنها تتمتع بإمكانية الوصول بشكل أفضل إلى فرص خلق القيمة المدعومة بالاتجاهات طويلة المدى وفي القطاعات المجزأة. وتُعد دي إس هي جوهر أعمال المجموعة بصفتها مساهمًا، المجموعة هي من أكبر المساهمين في شركة دي إس في، حيث تبلغ حصتها الحالية في حقوق الملكية ٩٪.

كما تمتلك المجموعة حصة في شركة الخليج للمخازن والشركة الوطنية العقارية وتتوقع أن تتمكن من تعيين أعضاء في مجلسي إدارتهما بفضل مساهمتها فيهما.

## تمتلك المجموعة نموذجًا قابلاً للتطوير لخلق قيمة قادرة على خلق قيمة كبيرة للمساهمين

تقوم المجموعة بالإدارة الفعالة لمحفظه أعمالها وتخصيص رأس المال للأصول والأسواق ذات النمو العالي بهدف خلق قيمة كبيرة للمساهمين، وقد طبقته المجموعة بنجاح. ويُمكن هذا النموذج من إجراء عمليات الاستحواذ والاستثمارات الإستراتيجية في الشركات في القطاعات المجزأة ذات إمكانات النمو العالية وتوزيع رأس المال لمواصلة النمو العضوي وغير العضوي وزيادة الربحية من خلال مساهمتها المؤثرة. وقد قامت المجموعة بنشر النموذج بنجاح في الماضي وتعتقد أنها ستستمر في القيام بذلك في المستقبل. وخلال الفترة الممتدة بين ٢٠١١ و١٥ فبراير ٢٠٢٤، حققت شركة أجيليتي للمخازن العمومية حوالي ٥ مليار دولار أمريكي من قيمة المساهمين بمعدل عائد داخلي قدره ١٧٪، وارتفع سعر سهم شركة أجيليتي للمخازن العمومية من ٣٧٥ فلسًا كويتيًا (١,٢٢ دولار أمريكي) في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ إلى ٦٠٧ فلسًا كويتيًا (١,٩٧ دولار أمريكي) في ١٥ فبراير ٢٠٢٤. وتُعزى هذه الزيادة في قيمة حقوق المساهمين إلى نمو في القيمة يصل إلى ٤ مليارات دولار أمريكي ومليار دولار أمريكي في توزيعات الأرباح المدفوعة.

ونظرًا إلى كونها مشغلاً ناجحًا ومساهمًا مؤثرًا في الشركات، فقد أدى ذلك إلى سجل حالف لشركة أجيليتي للمخازن العمومية في خلق القيمة للمساهمين وهو أمر أساسي لنجاح المجموعة في المستقبل. على سبيل المثال، أدى نموذج الأعمال هذا إلى حصول شركة أجيليتي للمخازن العمومية على حصة الأغلبية في شركات مثل شركة ترايستر وشركة مينيزيس والحصول على مجموعة من الحصص في الشركات، والتي تعتبرها المجموعة ذات إمكانات نمو عالية.

وتتمتع إدارة المجموعة بسجل حافل في توزيع رأس المال لتحقيق أقصى قدر من النمو العضوي لشركات المجموعة بالإضافة إلى زيادة الربحية. على سبيل المثال، قامت المجموعة بتمويل استثمارات رأسمالية كبيرة في مجمعات أجيليتي اللوجستية التابعة لها، والتي تعد حاليًا مالكا خاصًا كبيرًا للمجمعات اللوجستية والتخزين في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا. توفر مجمعات أجيليتي اللوجستية أيضًا إمكانية خلق المزيد من القيمة حيث يمكنها الاستفادة من الطلب المتزايد على مساحات التخزين في المناطق الجغرافية الحالية والمجاورة (مثل توسيع المجمعات اللوجستية والتخزين في الرياض وجدة والدمام وأبيدجان ومابوتو وأكرا) أو تطوير المزيد من خدمات القيمة المضافة إلى تعظيم الغلة.

تعتزم المجموعة أيضًا مواصلة متابعة عمليات الدمج والاستحواذ التي يمكنها من خلالها اختيار الأهداف والحصول عليها ودمجها من أجل دفع توحيد الصناعة والنمو والتأزر الهادف. على سبيل المثال، في عام ٢٠٢٢ وحده، استحوذت المجموعة على شركة جون مينيزيس بي إل سي وحصة بنسبة ٥١٪، من خلال ترايستر، في شركة أكواربوس للطاقة لتعظيم إمكانات النمو غير العضوي لشركة ناشيونال لخدمات الطيران وشركة ترايستر، على التوالي، والتي نما نطاقها بشكل كبير بعد عمليات الاستحواذ. توفر شركة مينيزيس، التي أنهت دمج شركة ناشيونال لخدمات الطيران، إمكانية خلق المزيد من القيمة حيث من المتوقع أن يؤدي الجمع بين هذه الكيانات إلى تحقيق تأزر متزايد ونمو تراكمي. كما توفر شركة ترايستر، التي تم تعزيزها الآن من خلال الاستحواذ على شركة أكواربوس للطاقة، إمكانية تحقيق المزيد من القيمة حيث يمكنها الاستمرار في توسيع بصمتها الجغرافية خارج الشرق الأوسط وأفريقيا ومواصلة تعزيز قطاع الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود المجزأ.

تسعى إدارة المجموعة إلى تعظيم القيمة من شركات المجموعة وأعمالها عندما تتوفر الفرصة للقيام بذلك أو يكون ذلك مناسبًا. على سبيل المثال، قامت أجيليتي للمخازن العمومية ببيع ١٠٪ من حصتها في أسهم شركة الخدمات اللوجستية المتكاملة العالمية مقابل حصة أسهم في شركة دي إس في. وبالمثل، قد تتخلص المجموعة في المستقبل من الأعمال عندما تعتقد أن قيمة إحدى أعمالها قد تم تعظيمها وأن المجموعة ستكون قادرة على توزيع رأس المال هذا بشكل أفضل لتمكين نمو شركات المجموعة و/أو الأعمال الأخرى.

## يقود المجموعة فريق من ذوي الخبرة في قيادة الأعمال

أدى فريق الإدارة العليا دوراً فعالاً في تحديد الاتجاه الإستراتيجي لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ومخططها للنمو. ويتمتع أعضاء فريق الإدارة العليا بمتوسط ٢٠ سنة من العمل في شركة أجيليتي للمخازن العمومية ومتوسط ٢٨ سنة من الخبرة في القطاع. بالإضافة إلى ذلك، تعتقد المجموعة أن فريق الإدارة العليا، جنباً إلى جنب مع الدعم المقدم من فرق الإدارة ذوي الخبرة في شركات المجموعة، والعديد منهم متخصصون في قطاعات أو صناعات معينة، يقودون العمليات اليومية للشركات ويمكنون المجموعة من مواصلة تنفيذ مبادراتها الإستراتيجية الرئيسية بنجاح.

## المجموعة هي المشغل المسؤول والمالك الملتزم بتعزيز أفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة والحوكمة البيئية والاجتماعية

تؤكد المجموعة على أهمية المساهمة في جعل الاقتصاد العالمي أكثر استدامة، حيث تلتزم بتعزيز أفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة والحوكمة البيئية والاجتماعية. تلتزم المجموعة، باعتبارها مشغلاً ومساهمًا مؤثراً، بتحسين القطاعات التي تعمل فيها شركات المجموعة وأعمالها والتأثير عليها بشكل إيجابي. تسعى شركات المجموعة وأعمال المجموعة جاهدة نحو تحقيق أفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة والحوكمة البيئية والاجتماعية في عملياتها. توضح شركات المجموعة والشركات غير الخاضعة للرقابة التزامها بأفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية من خلال السياسات المختلفة الموضوعية والجوائز والشهادات التي حصلت عليها شركات المجموعة الرئيسية وشركة دي إس في.

## تتمتع المجموعة بوضع يسمح لها بالتوسع في القطاعات المتنامية المدفوعة بالاتجاهات الكلية الرئيسية طويلة المدى

تتمتع المجموعة بوضع يسمح لها بالتوسع في القطاعات المتنامية المدفوعة بالاتجاهات الكلية الرئيسية طويلة المدى من خلال الاستحواذ على حصص و/أو ملكية الشركات. تتمتع المجموعة بالفعل بخبرة في هذه المجالات حيث أن شركات المجموعة الحالية تتمركز في القطاعات التي تشهد رياحاً مواتية طويلة الأمد.

الاستثمارات		الشركات المملوكة والتي يتم تشغيلها				
فيلد كابتال انستيتيوتس	الاستثمارات الأثرية	دي إس في انستيتيوتس	شركات أخرى	المجمعات اللوجستية	الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود	خدمات الطيران
		<p>شركة عالمية الرائدة في مجال شحن البضائع حوًا وبحراً والخدمات اللوجستية للعبء والشحن الترمي.</p> <p>ممرحة في بورصة كوبنهاغن.</p> <p>أجيليتي هي ثاني أكبر مطور.</p> <p>أفضل شركة ضمن 1000 المسوق العالمي.</p>		<p>مطور رائد لمجمعات المستودعات والمرافق الضخامة الإقليمية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا.</p> <p>أول مستودع متقدم يعمل تلقائياً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وغرب أفريقيا.</p>	<p>الشركة الرائدة في خدمات ملاس، توريد الوقود (النقل متعدد المصالح والتخزين والميل الأخير في قطاع السوائل والغاز والمواد الهيدروكربونية).</p> <p>المورد رقم 1 إلى الأمم المتحدة.</p>	<p>أكبر شركة لخدمات الطيران على مستوى العالم وتحتل في مجالات: إمداد الوقود، خدمات الركاب وصالات الانتظار.</p> <p>أكبر شركات على مستوى العالم.</p>
<p>محفظة مستثمرات الأوقاف الرأسمالية</p> <p>الاستثمارات</p> <p>الشركات الناشئة الرائدة والعمود التي تركز على الشركات التي يمكنها الإسهام في نمو الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة والمبتكرة.</p>	<p>استثمارات إستراتيجية في قطاعات التجارة والخصخصة عبر منطقة دول مجلس التعاون الخليجي</p> <p>تتمثل ذلك مشروع مول الريم الضخم</p>	<p>2021</p> <p>سنة الاستثمار</p> <p>النمو العالمي (المسوق الرئيسي)</p> <p>79.0</p> <p>سنة التكلفة</p>	<p>محفظة من العمليات التشغيلية تركز على اللوجستيات الأوسع نطاقاً والتجارة الإلكترونية والتقسيم العقارية وساحة الخدمات</p>	<p>2012</p> <p>بدء العمليات</p> <p>100</p> <p>موظفو دول مجلس التعاون الخليجي.</p> <p>أفريقيا، الهند</p> <p>50+</p> <p>مجلس عمل</p> <p>7.100</p> <p>نسبة الملكية</p>	<p>2003</p> <p>سنة الاستحواذ</p> <p>29</p> <p>أوقية</p> <p>2,350</p> <p>التواجد العالمي للموظفين</p> <p>200+</p> <p>مجلس عمل</p> <p>7,65</p> <p>نسبة الملكية</p>	<p>1833</p> <p>سنة الإطعام</p> <p>256</p> <p>المطارات</p> <p>40,000</p> <p>التواجد العالمي للموظفين</p> <p>500+</p> <p>مجلس عمل</p> <p>100%</p> <p>نسبة الملكية</p>

كما يوضح الرسم البياني أعلاه، تمتلك المجموعة شركات أو حصصاً في شركات تعمل في قطاعات مدفوعة بالاتجاهات التالية: (١) اتجاه التعهيد في خدمات هيكل الطيران، إلى جانب نمو حركة الركاب الجوية، و(٢) البنية التحتية للطاقة وتطوير سلسلة التوريد، و(٣) زيادة الطلب على مساحات التخزين، و(٤) زيادة تعقيد سلاسل التوريد العالمية، إلى جانب اتجاهات التحضر وتزايد استهلاك الأسواق الناشئة، و(٥) الرقمنة والأعمال التجارية المبتكرة والمدعومة بالتكنولوجيا والتي تشمل موضوعات الاستدامة. يعكس اتساع هذه الأعمال أيضاً التوسع السابق للمجموعة عبر فئات الأصول المتعددة ويوضح إستراتيجيات خلق القيمة المتنوعة التي تنفذها المجموعة بصفة مشغل ومساهم مؤثر.

## تحتفظ المجموعة بملكيات إستراتيجية في الشركات ذات النمو المرتفع

تحتفظ المجموعة بملكيات إستراتيجية من الشركات المحتملة ذات النمو المرتفع، والتي تجمع بين الشركات الخاضعة للرقابة وغير الخاضعة للرقابة والتي توفر إمكانية خلق قيمة متفوقة.

تقدم المجموعة، من خلال ممتلكاتها الإستراتيجية، مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات عبر مختلف القطاعات وأيضاً بشكل متزايد عبر مناطق جغرافية مختلفة. تتعرض المجموعة، نظراً إلى تنوع ممتلكاتها الإستراتيجية والخدمات التي تقدمها، لمختلف الاتجاهات الكلية العالمية التي تشهد حالياً عوامل مواتية عامة، مثل التضخم وتأثيره على الأجور والطاقة، والتجارة العالمية، واختلالات سلسلة التوريد وتقلباتها وتأثيرها على أسعار الشحن والتنقل العالمي وتأثيرها على حركة الركاب والاستثمار في البنية التحتية، مع التخفيف في الوقت نفسه من المخاطر التي تنشأ عن تركيز القطاع. ولهذا السبب، تهدف المجموعة إلى ضمان وجود تنوع قطاعي قوي من حيث



فيما يلي ملخص للعقود الرئيسية للمجموعة (بخلاف العقود المبرمة في سياق العمل المعتاد):

## ترتيبات المؤسسة

في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٣، قامت شركة هوريزون بارتيسيبيشن هولدينغ اي في ليمتد ("هوريزون بارتيسيبيشن أي في")، المساهم الوحيد في الشركة، بتأسيس مؤسسة تحمل اسم هوريزون فاونديشن بموجب لائحة المؤسسات لسنة ٢٠١٧ الصادرة عن سوق أبوظبي العالمي ("لائحة المؤسسات") للاحتفاظ بحصة ٤٩,٠٪ من رأس مال الشركة كأصول للمؤسسة ("المؤسسة"). وبموجب وثائق التأسيس، تكون هوريزون بارتيسيبيشن أي في هي المستفيد الوحيد من المؤسسة حتى تاريخ الإدراج. وفي تاريخ الإدراج، يجب على المؤسسة أن تنقل إلى كل المساهمين المؤهلين (بخلاف المساهمين المؤهلين المعلقين) حصتهم من أسهم التوزيع في الشركة، وتحول إلى حساب للأوراق المالية تحتفظ به المؤسسة في سوق أبوظبي للأوراق المالية أسهم التوزيع الخاصة بالمساهمين المؤهلين المعلقين، والذين سيصبحون المستفيدين الوحيديين من المؤسسة. سوف تمتلك شركة أجيليتي للمخازن العمومية بشكل غير مباشر حصة الـ ٥١٪ المتبقية من رأسمال الشركة المُصدَّر. إذا قام أي مساهم مؤهل معلق، بعد الإدراج، بتزويد المؤسسة برقم استثمار وطني صالح (وأي مستند أو معلومات أخرى قد تكون مطلوبة) وقدم طلبًا رسميًا إلى المؤسسة، يجب على المؤسسة أن تنقل إلى هذا المساهم المؤهل المعلق حصته من أسهم التوزيع وأي مبلغ مماثل من أرباح الأسهم، ويجب حذف هذا المساهم المؤهل المعلق من قائمة المستفيدين من المؤسسة.

يعمل المجلس، الذي يتألف من عضوين على الأقل، بمثابة الهيئة الإدارية للمؤسسة، في حدود السلطة المخصصة لأمين المؤسسة. في ما يلي أعضاء مجلس المؤسسة الأول المعينون بموجب النظام الأساسي الخاص بها:

○ يان مرازك؛ و

○ أوس بارم.

يكون المجلس مسؤولاً عن (١) تنفيذ أهداف المؤسسة، و(٢) ضمان تفويض إدارة الأصول وإدارتها إلى مديرين محترفين يتم اختيارهم بعناية ومراقبة أداء هؤلاء المديرين. يحق للمجلس أيضًا، نيابةً عن المؤسسة التي تعمل بصفة مساهم في الشركة، التصويت على الأسهم التي تملكها المؤسسة.

بصفتها وصيًا على المؤسسة، تتمتع الشركة، من بين أمور أخرى، بصلاحيات (١) تعديل أو إلغاء أو تغيير شروط ميثاق المؤسسة أو لوائحها الداخلية، و(٢) تغيير أغراض المؤسسة، و(٣) توجيه أو الموافقة على الأنشطة الاستثمارية للمؤسسة، و(٤) تعيين أو عزل أي مستشار، و(٥) إضافة أو استبعاد أي مستفيد.

## اتفاقيات التمويل

### تسهيلات الدين

تحتفظ شركة أجيليتي للمخازن العمومية اليوم بعدد من اتفاقيات التسهيلات متعددة العملات ("التسهيلات الحالية") بموجب كل من تسهيلات قروض مجموعة المقرضين وتسهيلات القروض الثنائية. وهناك العديد من الشركات التابعة الرئيسية للشركة ضامنة للتسهيلات الحالية. وتظل التسهيلات الحالية متاحة لكل من شركة أجيليتي للمخازن العمومية والشركة عقب الإدراج. وستبدأ الشركة في إعادة تمويل على أساس مستقل وتعزّم، رهناً بأوضاع السوق، استخدام تسهيلاتنا الخاصة بأسرع ما يمكن من أجل تلبية احتياجات التمويل المستقبلية "التسهيلات الجديدة".

ومن أجل تغطية الفترة من الإدراج وحتى اكتمال إعادة التمويل والتوقيع على التسهيلات الجديدة، دخلت الشركة في تسهيل مرحلي لمدة ١٨ شهرًا (التسهيل المرحلي مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية) مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، وقد وافقت الأخيرة بموجبه على أنه لدى مطالبة الشركة بالأموال، ستبدأ شركة أجيليتي للمخازن العمومية عملية السحب المطلوبة من التسهيلات الحالية للشركة من خلال التسهيل المرحلي مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، على أساس شروط مماثلة لتلك التي تم الحصول عليها بموجب التسهيلات الحالية. وتم استبعاد بعض شركات المجموعة الأخرى من هذه التسهيلات، حيث إن لديها تسهيلات ائتمانية أخرى، والتي من المتوقع أن تستمر على الأساس نفسه التي كانت عليه قبل الإدراج.

### ترتيبات التمويل القائمة على الأسهم الممولة

في أبريل ٢٠٢٣ ويوليو ٢٠٢٣، أبرمت بعض الشركات التابعة للمجموعة اتفاقيات تمويل قائمة الأسهم الممولة فيما يتعلق بجزء من أسهمها في شركة دي إس في. وقد مكنت هذه الترتيبات المجموعة من تحقيق صافي عائدات قروض بحوالي ١,٩ مليار يورو، والتي تم استخدامها لإعادة تمويل جزء من الديون القائمة، بضمان على جزء من أسهمها في شركة دي إس في. تتم المحاسبة عن المعاملات كتحوطات للقيمة العادلة ويتم تسجيلها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويحين موعد الترتيبات عبر مجموعة متفرقة من التواريخ بين أبريل ٢٠٢٦ وأغسطس ٢٠٢٧.

### ترتيبات الخدمات الانتقالية

فيما يتعلق بإعادة التنظيم، أبرمت شركة أجيليتي للمخازن العمومية والشركة، بتاريخ هذه النشرة تحديدًا أو تقريبًا، اتفاقيتي خدمات انتقالية مع بعضهما البعض كمقدمي خدمات ومستهلكين بموجب الاتفاقيات المعنية ("اتفاقيات الخدمات الانتقالية")، والتي بموجبها ستقدم شركة أجيليتي للمخازن العمومية والشركة خدمات محدودة لبعضهما البعض بشروط تجارية وعلى أسس تجارية بحتة لفترة انتقالية، اعتبارًا من تاريخ إتمام إعادة التنظيم. بموجب اتفاقيات الخدمات الانتقالية، ستقدم

شركة أجيليتي للمخازن العمومية الخدمات للمجموعة بما في ذلك: (١) الاستمرار في توفير خدمات المكاتب الخلفية المختلفة والدعم عبر المرافق والمساحات المكتبية في الكويت؛ و(٢) توفير الدعم من الموارد البشرية للاستمرار في توظيف بعض موظفي المجموعة لدى شركة أجيليتي للمخازن العمومية أو إحدى شركات مجموعة أجيليتي للمخازن العمومية لأسباب تشمل الهجرة والكفاءة. توفر المجموعة خدمات لمجموعة أجيليتي للمخازن العمومية بما في ذلك (١) دعم تقنية المعلومات؛ و(٢) الموارد البشرية - الدعم في كشوف المرتبات والتأمين والعمليات المتعلقة بالموظفين؛ و(٣) الدعم المالي بما في ذلك دعم المكاتب الخلفية من خلال التقارير المالية والتوحيد والخزانة والضرائب.

مدة اتفاقية الخدمات الانتقالية ١٨ شهرًا من تاريخ التوزيع يمكن تجديدها باتفاق الأطراف الخطة.

### ترتيبات التنازل عن الملكية الفكرية

في ديسمبر ٢٠٢٣، تنازلت أجيليتي للمخازن العمومية ونقلت وحولت إلى شركة هورايزون أي بي القابضة المحدودة على مستوى العالم جميع حقوق شركة أجيليتي للمخازن العمومية وملكيته ومصطلحها في حقوق ملكية فكرية مسجلة وغير مسجلة، بما في ذلك العلامات التجارية وعلامات الخدمة التي تتضمن الكلمات "Agility"، و"شيبا (Shipa)" و"Transfora" وشعاراتها ذات الصلة، إلى جانب كل الشهرة المرتبطة بالبرصانغ والسلع ذات الصلة التي تم بموجبها تسجيل العلامات الواردة أعلاه أو استخدامها وجميع حقوق المصادرة القانونية والتشريعية ("اتفاقية التنازل عن حقوق الملكية الفكرية"). وافقت شركة أجيليتي للمخازن العمومية في سعيها لتنفيذ اتفاقية التنازل عن حقوق الملكية وعلى نفقة هورايزون أي بي القابضة المحدودة، على إنفاذ كل المستندات والقيام بكل الأشياء بحسب ما يكون ضروريًا من أجل الإنفاذ الكامل لأحكام اتفاقية التنازل عن حقوق الملكية الفكرية وأن تضمن لشركة هورايزون أي بي القابضة المحدودة الميزة الكاملة للحقوق المنتزلة عنها لصالحها بموجب اتفاقية التنازل عن حقوق الملكية.

في، أو بالقرب من، تاريخ الإدراج، أبرمت شركة أجيليتي للمخازن العمومية وشركة هورايزون أي بي القابضة المحدودة اتفاقية ترخيص للملكية الفكرية "اتفاقية ترخيص الملكية الفكرية" منحت بموجبها هورايزون أي بي القابضة المحدودة إلى شركة أجيليتي للمخازن العمومية رخصة حصرية بدون رسوم عوائد وغير قابلة للتحويل والترخيص من الباطن (باستثناء في ظروف محددة مسموح بها) لاستخدام علامة أجيليتي وشعارها واسم نطاقها لفترة لا تتجاوز أربعة وعشرين شهرًا من تاريخ الإدراج. تخضع اتفاقية ترخيص العلامة التجارية لشروط محددة، من بينها شروط محددة متعلقة باستخدام العلامات التجارية باتساق مع الممارسات السابقة وبصفة حصرية لصالح أعمال شركة أجيليتي للمخازن العمومية في دولة الكويت.

### الاستحواذ على شركة أكواربوس للطاقة

في مارس ٢٠٢٢، أبرمت شركة ترايستار، بصفتها المشتري، اتفاقية بيع وشراء للأسهم مع وكيل الضمان المشترك الذي يمتلك أسهمًا في أكواربوس للطاقة نيابة عن شركة إتش إن إيه إنوفيشن فاينانس جروب ("إتش إن إيه أي إف")، لشراء ٥١٠ سهم عادي في شركة أكواربوس للطاقة، والتي تمثل ٥١٪ من رأس مالها العادي، مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢١٥ مليون دولار أمريكي.

وفيما يتعلق بإتمام عملية البيع وفقًا لاتفاقية بيع وشراء الأسهم في أغسطس ٢٠٢٢، أبرمت شركة ترايستار سند التزام باتفاقية المساهمين المعمول بها مع شركة أكواربوس للطاقة وشركة جلوب فاينانس جروب ليمتد ("جلينكور")، بصفتها المساهم الآخر في أكواربوس للطاقة، إلى جانب تعديل اتفاقية المساهمين، التي أبرمتها في الأصل شركة جلوب فاينانس جروب وشركة إتش إن إيه أي إف وشركة إتش إن إيه أي إف في عام ٢٠١٧، لتنظيم العلاقة بين المساهمين في إتش إن إيه أي إف من الآن فصاعدًا.

## الأصول والاستثمارات والمشاريع والأعمال

### العقارات

تمتلك المجموعة وتؤجر عقارات لتشغيل شركات المجموعة ولعملياتها المركزية. تقوم المجموعة بإدارة أعمال خدمات الطيران في المطارات بموجب تراخيصها واتفاقياتها التجارية، وبالتالي فهي تعتبر عقودًا تجارية وليست عقودًا عقارية.

ليس لدى المجموعة علم بأي قضايا بيئية تؤثر في استخدام ممتلكاتها، باستثناء الحاجة المحتملة للتعويض عن التدابير العلاجية في مطار لندن جاتوك.

### عمليات الاستحواذ والتصرف

قامت المجموعة ببعض عمليات الاستحواذ والبيع الإستراتيجية التي أثرت على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها في الفترات قيد المراجعة. وعلى وجه الخصوص، كان لكل من المعاملات التالية تأثير جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها في الفترات قيد المراجعة:

- **الاستحواذ على شركة جون مينيزيس بي إل سي.** في أغسطس ٢٠٢٢، استحوذت شركة أجيليتي للمخازن العمومية من خلال إحدى شركات حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة جون مينيزيس بي إل سي، مقابل ما يقرب من ٦٨٣ مليون دولار أمريكي من قيمة الأسهم على أساس مخفف بالكامل. تمت المحاسبة

عن الاستحواذ على شركة جون مينييس بي إل سي في البداية على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاستحواذ، رهناً بتخصيص سعر الشراء الذي تم الانتهاء منه في ٢٠٢٣. وكان الغرض من عملية الاستحواذ هو استكمال أعمال خدمات الطيران الحالية للمجموعة، والتي تعمل تحت اسم خدمات الطيران الوطنية ("ناشيونال لخدمات الطيران")، من أجل إنشاء شركة رائدة عالمياً في خدمات الطيران. لا يزال التكامل بين شركة جون مينييس المحدودة وشركة ناشيونال لخدمات الطيران مستمراً، وتعمل الأعمال المدمجة تحت علامة شركة مينييس التجارية.

- الاستحواذ على شركة أكواربوس للطاقة. في أغسطس ٢٠٢٢، استحوذت شركة ترايستر، وهي إحدى شركات المجموعة التي تمتلك المجموعة فيها حصة ملكية بنسبة ٦٥,١٢٪، على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة أكواربوس للطاقة، مقابل ١٩٦,٦ مليون دولار أمريكي. تمت المحاسبة عن الاستحواذ على شركة أكواربوس للطاقة في البداية على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاستحواذ، رهناً بتخصيص سعر الشراء الذي تم الانتهاء منه في ٢٠٢٣. وكان الغرض من عملية الاستحواذ هو زيادة قاعدة أصول شركة ترايستر وتوسيع حضورها العالمي.

## العمليات

يوضح هذا القسم الأعمال التشغيلية الرئيسية للمجموعة ومساهمات الأقلية الرئيسية.

### خدمات الطيران

تُعد المجموعة شركة رائدة في مجال توفير خدمات الطيران في المطارات من خلال علامة شركة مينييس التجارية، والتي تعتقد الإدارة أنها أكبر مزود في العالم لخدمات المناولة الأرضية وخدمات الشحن الجوي من حيث عدد الدول التي تعمل فيها، وثاني أكبر مزود من حيث عدد المطارات التي تخدمها وثالث أكبر مزود من حيث الإيرادات المتحققة. بدأت شركة أجيليتي للمخازن العمومية لأول مرة في تقديم خدمات الطيران من خلال شركة ناشيونال لخدمات الطيران في عام ٢٠٠٣ عندما تم منحها امتياز في الكويت. وقد نمت عمليات خدمات الطيران التابعة للمجموعة من ذلك الحين من شركة كويتية محلية إلى لاعب إقليمي لديه عمليات في أكثر من ٥٠ مطاراً في ٢٣ دولة في العام ٢٠١٩. في العام ٢٠٢٢، استحوذت شركة أجيليتي للمخازن العمومية على كامل أسهم شركة جون مينييس بي إل سي (مدرجة سابقاً على سوق لندن المالي) لتصبح مزود خدمات رائد عالمياً للمطارات وخطوط الطيران. تتوقع المجموعة أن يؤدي التكامل فيما بين شركة ناشيونال لخدمات الطيران وشركة مينييس، الذي تم الآن اتمامه، إلى تحقيق أوجه تآزر مفيدة والدفع نحو نمو عضوي وغير عضوي يتمثل بخدمة خطوط طيران أكثر، في مطارات أكثر مع خدمات أكثر. سيتم تحقيق هذا الأمر كون مينييس للطيران تحتفظ بموقعها القيادي في مجال المواهب والتكنولوجيا، وتقديم معايير تشغيل عالمية المستوى، والعمليات المستدامة والمرنة.

توفر شركة مينييس خدمات المناولة الأرضية وخدمات الشحن وخدمات التزود بالوقود والخدمات التنفيذية وخدمات شحن البضائع المتخصصة. توظف شركة مينييس، بعد اندماجها مع شركة ناشيونال لخدمات الطيران، أكثر من ٤٥,٠٠٠ شخص، ولديها عمليات في أكثر من ٢٦٥ مطاراً في أكثر من ٥٥ دولة، عبر ست قارات، والتي تشمل عمليات في أكثر من ١٣٠ مطاراً في الأمريكيتين، و ٥٠ مطاراً في أوروبا، و ٥٥ مطاراً في الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا، و ٢٥ مطاراً في منطقة أوقيانوسيا وجنوب شرق آسيا كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تقوم شركة مينييس بتقديم الخدمات التالية:

- خدمات المناولة الأرضية: تسجيل وصول الركاب، الوزن والميزان، تحميل وتفريغ الأمتعة، إدارة بوابات الصعود، خدمات المفقودات، غسل الطائرات وتنظيفها، التنظيم والإشراف، سحب الطائرات، وحلول إزالة الجليد.
- خدمات الشحن: إدارة مستودعات الشحن في المطارات، تحميل وتفريغ البضائع من الطائرات، ومناولة البريد.
- خدمات تزويد الوقود: عمليات تزويد الطائرات الخاصة والتجارية بالوقود، مستودعات الوقود وإدارة نظام أنابيب الوقود، وإعادة تزويد المعدات، والخدمات اللوجستية للوقود.
- الخدمات التنفيذية: بناء وإدارة صالات المطارات، الاهتمام بالطائرات الخاصة، خدمات تنظيف الطائرات الخاصة وغيرها، الخدمات العامة المتعلقة بالمسافرين من كبار الشخصيات، وإدارة محطات الطائرات الخاصة. شركة إير مينييس انترناشيونال (أي أم أي): خدمات شحن البضائع بالجملة والمتخصصة، إدارة تصدير واستيراد البضائع، وحلول الشحن السريع، وفحص البضائع.

علاوة على ذلك، تكمل شركة مينييس بتقديم هذه الخدمات في المتوسط أكثر من ١,٣ مليون دورة للطائرة و٣ ملايين دورة للتزود بالوقود سنوياً وتتعامل مع أكثر من مليوني طن من الشحن الجوي سنوياً عبر شبكة الشحن العالمية ومستودعاتها. وفيما يتعلق بخدمات الوقود، تُعد شركة مينييس واحدة من أكبر الشركات المستقلة في العالم التي تقدم خدمات التزويد بالوقود على متن الطائرات وإدارة مستودعات الوقود لشركات النفط والمطارات وشركات الطيران وغيرها.

## تجربة العملاء

ان عدد كبير من المطارات التي تعمل فيها شركة مينييس محكومة بواسطة 'أنظمة التراخيص المفتوحة'، وبالتالي ان حق التشغيل في تلك المطارات ليس محدوداً بفترة زمنية. تتراوح مدة الامتيازات عموماً في المطارات التي يتم منح امتيازات فيها (معظمها في الشرق الأوسط، وأفريقيا وجنوب آسيا) بين ٥ و ٢٠ سنة، مما يتيح لمينييس بأن تكون مقدم الخدمات الوحيد، أو احد مقدمي الخدمات المحدودين، في المطار المذكور.

من ناحية أخرى، تتمتع شركة مينييس بعلاقات طويلة الأمد مع العديد من عملائها من شركات الطيران. على الرغم من أن شركة مينييس لا تتعرض لمخاطر كبيرة فيما يتعلق بتركيز العملاء حيث لا يمثل أي عميل واحد أكثر من ٦٪ من إيرادات خدمات الطيران للمجموعة، إلا أنها تتخذ خطوات للتخفيف من مخاطر الاعتماد على الحسابات الرئيسية وتوحيد شركات الطيران. على سبيل المثال، العديد من العقود المبرمة مع عملاء شركة مينييس الرئيسيين هي عقود طويلة الأجل، وعادة ما تتراوح مدتها من ثلاث إلى خمس سنوات. ومع ذلك، لدى شركة مينييس عقود قصيرة وطويلة الأجل مع عملائها، والتي تتم مراجعتها بشكل دوري لتقييم الربحية والكفاءة. لدى شركة مينييس أيضاً فيما يتعلق بعملياتها الأوروبية والأمريكية والأسترالية عدد من الاتفاقيات الإطارية متعددة المحطات التي تقدم فيها الخدمات في أكثر من مطار أو موقع للعمليات نفسه، والعديد منها مع عملائها الأكبر. تحكم هذه الاتفاقيات بشكل عام العلاقة العالمية بين شركة مينييس وعملائها مع تغطية شروط التسعير بشكل عام على أساس من مطار إلى مطار.

وتستند معظم عقود المناولة الأرضية لشركة مينييس إلى اتفاقية المناولة الأرضية القياسية للاتحاد الدولي للنقل الجوي ("اتفاقية المناولة الأرضية القياسية"). وتتضمن اتفاقية المناولة الأرضية القياسية أحكاماً قياسية تتعلق بمناولة البضائع، وخدمات الركاب، وخدمات الممرات، والتحكم في الحمولة، وعمليات الطيران، وخدمات الشحن والبريد، وخدمات الدعم، والأمن وصيانة الطائرات، وتنظم معايير العمل، والتعاقد من الباطن، والأجور والمسؤولية والتعويضات، وغيرها. هذا العقد عبارة عن اتفاقية معترف بها دولياً توفر الأساس للعقود بين مشغلي الطيران المجدولين تجارياً ووكيل خدمات المناولة الأرضية الخاص بهم. وبالإضافة إلى ذلك، فإن معظم عقود التزويد بالوقود الخاصة بشركة مينييس تعتمد على الشروط والأحكام النموذجية لإمداد وقود الطيران الخاصة بالاتحاد الدولي للنقل الجوي ("الاتحاد الدولي للنقل الجوي"). تحدد عقود المناولة الأرضية لشركة مينييس بشكل عام الرسوم لكل دورة صيانة للطائرة أو لكل خدمة يتم تقديمها، أو في بعض الحالات، بمعدل شهري ثابت أو على أساس التكلفة زائد الربح. عادةً ما يجب أن تستوفي الخدمات المقدمة بموجب هذه العقود بعض معايير تقديم الخدمة المحددة، مثل الحد الأقصى للتأخير في التحميل وتوافر البضائع واستكمال الوثائق. في حين أن مدة العقد يمكن أن تختلف، فإن معظم العقود مدتها سنتان أو ثلاث سنوات وعادة ما تنطوي على شرط إنهاء "بدون تقصير" بموجب إخطار تتراوح مدته من شهرين إلى ثلاثة أشهر من قبل أي من الطرفين.

## الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود

تقدم المجموعة خدمات لوجستية رائدة في السوق في مجال الوقود حيث تتمتع بانتشار قوي في الشرق الأوسط وأفريقيا وحضور متزايد في أمريكا اللاتينية وأوروبا من خلال شركة ترايستار، وهي مزود حلول لوجستية سائلة متكاملة لقطاع الطاقة على مستوى العالم وقد نمت لتصبح واحدة من أكبر شركات الخدمات اللوجستية السائلة المملوكة للقطاع الخاص في الشرق الأوسط. اشترت شركة أجيليتي للمخازن العمومية لأول مرة حصة ملكية في شركة ترايستار في عام ٢٠٠٣، وتمتلك المجموعة حالياً حصة ملكية تبلغ ٦٥,١٢٪ في شركة ترايستار. توفر شركة ترايستار أيضاً إمكانية خلق المزيد من القيمة حيث يمكنها الاستمرار في توسيع بصمتها الجغرافية، والاستمرار في توحيد قطاع الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود المجزأة بالإضافة إلى قدرتها على دفع أرباح متكررة ومتنامية.

في عام ٢٠١٦، وافقت شركة ترايستار على الاستحواذ على ملكية شركة الإمارات لاستثمار السفن التي يقع مقرها في أبوظبي بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٩٠ مليون دولار أمريكي، والتي بموجبها استحوذت شركة ترايستار على أسطول يتكون من سبع ناقلات كيميائية عابرة للمحيطات. في مارس ٢٠٢٢، استحوذت شركة ترايستار بغرض زيادة تواجدها الجغرافي على حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة أكواريوس للطاقة مقابل ٢١٥ مليون دولار أمريكي، والتي تمتلك محفظة من أصول الطاقة في ثمان دول من أوروبا والأمريكيتين والشرق الأوسط وأفريقيا. أدى الاستحواذ على أكواريوس للطاقة إلى زيادة الحضور التشغيلي لشركة ترايستار إلى ٢٩ دولة حول العالم، وإضافة ما يزيد على ثلاثة ملايين متر مكعب من سعة تخزين الوقود إلى محفظتها، وتمكين شركة ترايستار من تقديم خدمات الطاقة الكيميائية بالإضافة إلى الأنشطة النهائية (على سبيل المثال، خدمات البيع بالتجزئة وتخزين التجزئة). تشمل عمليات شركة ترايستار، بعد الاستحواذ على شركة أكواريوس للطاقة، تسع صالات، وأكثر من ٨٠ موقع وقود مشغل وأصول النقل التي تتجاوز ٢,٠٠٠.

توظف شركة ترايستار أكثر من ٢,٤٠٠ شخصاً، بما في ذلك أفراد من أكثر من ٣٠ جنسية، وتقوم بتصميم وتقديم حلول لوجستية متكاملة لقطاع الطاقة من خلال أربع خدمات رئيسية: إمدادات الوقود (على سبيل المثال، الوقود عن بعد، والوقود التجاري)، والخدمات اللوجستية البحرية، والنقل البري والتخزين ("النقل البري والتخزين") ومستودعات الوقود. تُعد شركة ترايستار، فيما يتعلق بعروض خدمات الإمداد بالوقود عن بُعد، واحدة من أكبر مزودي الوقود للأمم المتحدة وتقوم أيضاً ببناء سلاسل إمداد الوقود وتشغيلها في المناطق النائية لدعم بعثات حفظ السلام، والعمل من خلال مواقع نائية توفر من خلالها خدمات لوجستية متعددة الوسائل (على سبيل المثال، جواً وبحراً وعبر الطرق والصدائل). وتركز عروض الوقود التجاري التي تقدمها شركة ترايستار على توزيع الوقود ومواد التشحيم في أفريقيا، بالإضافة إلى الوقود بالتجزئة وإعادة تزويد الطائرات التجارية بالوقود والامتيازات طويلة الأجل مع المطارات. تستخدم الأعمال اللوجستية البحرية لشركة ترايستار أسطولها المكون من ٣٥ سفينة ساحلية ومحيطية لنقل المنتجات البترولية النظيفة والغاز الطبيعي المسال وغاز البترول المسال والمواد الكيميائية والسلع السائبة الجافة. وفي مجال الخدمات اللوجستية البحرية، تقوم شركة ترايستار أيضاً بتأجير السفن لشركات النفط والغاز وتوفير التزويد بالوقود الساحلي. توفر أعمال النقل البري والتخزين الخاصة بشركة ترايستار مجموعة من الحلول اللوجستية السائلة مثل خدمات نقل الوقود والطيران وخدمات النقل والتخزين، بما في ذلك تخزين وتوزيع

البضائع الخطرة ونقل المواد المبردة والغازات. توفر أعمال مستودعات الوقود التابعة لشركة ترايستر خدمات تخزين الوقود باستخدام أكثر من ٨٠ موقع وقود مشغل، وتشمل منتجاتها المنتجات البترولية والنظيفة والمواد الكيميائية الصناعية. ضمن أعمالها في مستودعات الوقود، تدير شركة ترايستر أيضاً واحدة من أكبر مستودعات الوقود في المحيط الهادئ، ومحطة تخزين المواد الكيميائية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنشأة لتخزين الوقود في هايتي، وتشغيل أكثر من ٦٠ مزرعة وقود للأمم المتحدة ومزرعة وقود في لويزيانا بالولايات المتحدة الأمريكية.

### تجربة العملاء

تحظى شركة ترايستر بتقدير مستمر من العملاء والسلطات لمعايير الجودة العالية التي تتبعها باستمرار ولتقديم خدمات متنوعة ومصممة حسب الطلب. شركة ترايستر هي علامة تجارية موثوقة من أولوياتها الرئيسية السلامة. تعتبر شركة ترايستر الشريك المفضل لتقديمها حلول لوجستية متكاملة للطاقة لعدد من العملاء العالميين البارزين بما في ذلك شل، وبي بي، واكسون موبيل، وشيفرون وتوتال، وشركات بترول محلية كشركة أرامكو، وشركة بترول الإمارات الوطنية ("إينوك")، وشركة بترول أبوظبي الوطنية ("أدنوك"). تطبق شركة ترايستر ثقافة عمل تتمحور حول العملاء من خلال تقديم خدمات ذات قيمة مضافة وبناء علاقة طويلة الأمد مع كل عميل بالإضافة إلى استقطاب عملاء جدد من خلال مديري الحسابات المخصصين لها. تتبنى شركة ترايستر أفضل الممارسات الدولية في إدارة السلامة الخاصة بها والتي تقودها لجنة متخصصة للصحة والسلامة لتوفير حلول عالية الجودة ومبتكرة لعملائها مع الحفاظ على معايير السلامة الصارمة.

نتيجة لتميز شركة ترايستر التشغيلي وسمعتها القوية، فقد حققت ولاء العملاء على المدى الطويل مع الاحتفاظ بجميع العملاء الرئيسيين على مدار العشرين عاماً الماضية وتكرار الأعمال مع شركائها "التميزين" ومع كبرى شركات النفط والغاز الوطنية والشركات المتعددة الجنسيات والمنظمات الحكومية الدولية، بما في ذلك شل، وبي بي، وتوتال، وإينوك، التي أصبحت من عملاء شركة ترايستر منذ أكثر من ١٥ عاماً. تخدم شركة ترايستر أيضاً عملاء مثل شركات تصنيع وتوزيع السلع الاستهلاكية سريعة الحركة وشركات الأغذية والمشروبات وشركات الصناعات الخفيفة وشركات تصنيع وتوزيع السيارات ومقدمي خدمات النفط والغاز وشركات الخدمات اللوجستية. تسعى شركة ترايستر جاهدة لتكون الشريك المفضل وتضع خدمة العملاء وسلامتهم فوق كل شيء. تتمثل سياسة شركة ترايستر والتزامها في تقديم الخدمات التي تلي توقعات العملاء وتتجاوزها، وبالتالي ضمان الرضا الكامل للعملاء. يغلب على المبيعات التركيز على عدد محدد من العملاء الرئيسيين.

### المنظمات الحكومية الدولية والجهات الحكومية

تمثل المنظمات الحكومية الدولية والعملاء الحكوميون للمجموعة، بما في ذلك وكالات الأمم المتحدة، ووكالة الدفاع اللوجستية الأمريكية (كمقاول من الباطن لشركة ايه بي دبليو سي للخدمات اللوجستية للدفاع والخدمات الحكومية ش.م.ك (مقفلة)، وهي شركة تابعة للمجموعة)، وهيئة الطاقة في غوام، وهيئة الطيران المدني الأوغندية، جزءاً كبيراً من الأعمال والإيرادات لأعمال الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود والخاصة بالمجموعة. ويشمل عملاء شركة ترايستر أيضاً الشركات المملوكة بالكامل للحكومات مثل أدنوك، وإينوك، ونفط عمان، وفلاي دبي. وبالإضافة إلى ذلك، تقوم شركة ترايستر بتوريد المنتجات البترولية (وقود المحركات النفاثة من الفئة ١٨، والديزل، والبازين) وزيت التشحيم، وتقديم خدمات الدعم ذات الصلة للمنظمات الحكومية الدولية لدعم عمليات المساعدة الإنسانية في مختلف الدول،

### كبرى الشركات متعددة الجنسيات

يتمثل بعض عملاء شركة ترايستر في عدد من كبرى الشركات متعددة الجنسيات، منها شل وشركة بريتش بترولיום وتوتال وشيفرون وهالبرتون وداو، حيث تقدم شركة ترايستر لهؤلاء العملاء خدمات متكاملة تماماً، بما في ذلك إدارة المحطات ومستودعات الوقود، والوقود، وخدمات النقل البري والتخزين، والخدمات اللوجستية البحرية.

### شركات النفط الإقليمية

كما تقدم شركة ترايستر أيضاً خدمات النقل البري والتخزين لشركات النفط الإقليمية مثل أرامكو وأدنوك وإينوك ونفط عمان.

### التوريد

قامت شركة ترايستر، بهدف تمكين زيادة الكفاءة فيما يتعلق بشبكة الوقود الخاصة بها، بتطوير شبكة توزيع فعالة تتكون من مرافق التوزيع وأسطول من شاحنات الصهاريج المملوكة للشركة والمدارة، وصنادل بحرية ونهرية مصممة خصيصاً، ودافعات (على سبيل المثال، قارب يتم تشغيله عادة في الأنهار) ومقطورة تستخدم لسفن الإنزال. وتقدم شركة ترايستر نموذجاً لوجستياً متكاملًا وفريداً من نوعه. على سبيل المثال، يتم دعم عمليات الوقود الخاصة بشركة ترايستر في جنوب السودان من خلال أصول النقل البري والتخزين الخاصة بها. تضمن شركة ترايستر توافق أنظمتها وإجراءاتها وممارساتها الخاصة بالسلامة والتشغيل مع المعايير الدولية الأكثر صرامة وتسعى جاهدة لتجاوز توقعات عملائها. بالإضافة إلى المراقبة الداخلية، تخضع شركة ترايستر أيضاً لعمليات تفتيش سنوية لمواقع الوقود والمعدات والمرافق من قبل موظفين أكفاء من وكالات خارجية مستقلة ومشهورة.

### المجمعات اللوجستية

تحتفظ المجموعة بأعمال العقارات والمجمعات اللوجستية التي تعد مالگًا خاصًا كبيرًا ومطورًا للتخزين (بما في ذلك التخزين من الفئة أ) والمجمعات الصناعية الخفيفة، ذات القيمة الهندسية مع ميزات التصميم المستدام التي تقلل التكاليف وتحسن الكفاءة، في الشرق الأوسط و أفريقيا وجنوب آسيا. تقوم المجموعة بتشغيل أعمال



المجمعات اللوجستية تحت اسم "شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية". شركة لوجيستيكس باركس ديفيلوبمنت هولدينج ليميتد، التي يقع مقرها الرئيسي في دولة الإمارات العربية المتحدة، هي الشركة القابضة لأعمال أجيليتي للمجمعات اللوجستية والتي تعمل، من خلال شركاتها التابعة، في سبع دول وتقوم بتمويل وبناء وتأجير وإدارة خدمات لوجستية عالية الجودة ومصممة بشكل مستدام والتي تشمل الأمن والطاقة والاتصال وإدارة المرافق على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. وتمتلك المجموعة حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في شركة لوجيستيكس باركس ديفيلوبمنت هولدينج ليميتد، وتتمتع بخبرة ٤٠ عامًا في التصميم والمقاولات والهندسة وإدارة المشاريع وصيانة المرافق. وتتمتع أجيليتي للخدمات اللوجستية بحضور قوي ومتنامي في الأسواق في أفريقيا والشرق الأوسط وآسيا، بما في ذلك كوت ديفوار وغانا وموزمبيق ومصر والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والهند.

تمتلك شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية حوالي ٦٨٠,٠٠٠ متر مربع من المستودعات وحوالي ٣,٦٥ مليون متر مربع من الأراضي الصناعية. تشمل عروض التخزين الخاصة بها على حلول مرنة تم تصميم حجمها لتلبية مجموعة من احتياجات التخزين، بما في ذلك المستودعات الجاهزة والوحدات الصناعية الخفيفة والمرافق المبنية لتناسب والمساحات المفتوحة والمرافق الإضافية. قامت شركة أجيليتي للمخازن العمومية بتخصيص رأس مال كبير لتمويل استثمارات رأس المال العامل الرئيسية فيها لتنمية مجمعات أجيليتي اللوجستية. وبما أن مجمعات أجيليتي اللوجستية قد تم تطويرها بشكل عام من خلال النفقات الرأسمالية، فإن المجموعة تدرس أيضًا توسيع هذا العمل باستخدام أساليب أقل أصولًا.

### تجربة العملاء

تمتلك شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية بقاعدة عملاء متنوعة تتكون أساسًا من شركات متعددة الجنسيات وقادة السوق المحلية والشركات الصغيرة والمتوسطة. كما قدمت أجيليتي للخدمات اللوجستية خدماتها للعملاء مثل شركات تصنيع وتوزيع السلع الاستهلاكية سريعة الحركة، وشركات الأغذية والمشروبات، وشركات الصناعات الخفيفة، وشركات تصنيع وتوزيع السيارات، ومقدمي خدمات النفط والغاز وشركات الخدمات اللوجستية.

### الشركات متعددة الجنسيات

تسعى شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية جاهدة إلى تقليل مخاطر الأسواق الناشئة لعملائها متعددي الجنسيات من خلال خفض تكاليف رأس المال وتحسين كفاءتهم وسرعة وصولهم إلى السوق. توفر شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية لعملائها خيار اختيار المستودعات المبنية لتناسب أو استخدام المستودعات المبنية بالفعل بكلا النوعين من المستودعات المتوقع أن تلي المعايير والتوقعات العالية لعملائها. كما تسعى أيضًا إلى توفير مراكز تخزين وتوزيع فعالة تقلل من تكاليف عملائها متعددي الجنسيات وتزودهم بمنصة تشغيلية.

### قادة السوق المحلية

توفر شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية منصات التصدير والنمو للشركات الناجحة التي تتطلع إلى زيادة حصتها في السوق ودخول أسواق جديدة. يتيح ذلك لعملائها الرائدة في السوق المحلية التنافس ضد الكيانات متعددة الجنسيات حيث قد يحتاجون إلى الوصول إلى مرافق التخزين ذات المعايير الدولية لتوسيع أعمالهم دون تكاليف مخفية.

### الشركات الصغيرة والمتوسطة

توفر شركة أجيليتي للمجمعات اللوجستية لعملائها من الشركات الصغيرة والمتوسطة مرافق تخزينية وصناعية مستقرة وأمنة وفعالة، وهي ضرورية للتوسع والنمو. يتيح ذلك لهؤلاء العملاء توفير المال وتوسيع نطاق عملياتهم في مرافق جاهزة للانتقال حيث يمكن لمساحتهم أن تنمو وتتأقلم معهم.

### دي إس في

نتيجة لبيع شركة الخدمات اللوجستية المتكاملة العالمية في عام ٢٠٢١، استحوذت شركة أجيليتي للمخازن العمومية على أسهم في شركة دي إس في والتي تبلغ حاليًا حصة قدرها ٩٪ وستمثل ثاني أكبر نسبة مساهمة في شركة دي إس في. قامت شركة أجيليتي للمخازن العمومية بتأسيس لجنة الاستثمار في شركة دي إس في، وهي لجنة داخلية مخصصة مسؤولة عن الإشراف والإدارة واتخاذ القرارات المتعلقة بحصة المجموعة في شركة دي إس في. تعترف المجموعة على اعتماد هيكل حوكمة مشابه فيما يتعلق في استثمارها في دي إس في.

بعد استحواذها على شركة الخدمات اللوجستية المتكاملة العالمية، أصبحت شركة دي إس في واحدة من أكبر ثلاث شركات لوجستية على مستوى العالم. تعمل شركة دي إس في، التي يقع مقرها الرئيسي في هيدوسين بالدنمارك، في أكثر من ٨٠ دولة، وتوظف أكثر من ٧٥,٠٠٠ شخص ولديها القدرة على زيادة أعمالها بشكل عضوي. شركة دي إس في مدرجة في بورصة ناسداك كونهاجن وحصلت على تصنيف ائتماني ٣٨ (مستقر) من شركة موديز لخدمات المستثمرين. و-A- (مستقر) من وكالة ستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني.

## العمليات الأخرى

لمزيد من المعلومات حول العمليات والاستثمارات الأخرى للمجموعة وحقوق الأقلية والمشاريع المشتركة، يرجى الرجوع إلى "ملخص—العمليات والاستثمارات ومساهمات الأقلية الأخرى"

## تكنولوجيا المعلومات

تقوم شركات المجموعة، بحسب حجمها، بتوظيف موظفي تكنولوجيا المعلومات، الذين يكرسون معظمهم لدعم نقطة النهاية الخاصة بها و/أو صيانة تطبيقات تخطيط موارد المؤسسة الخاصة بها و/أو الإشراف على فروعها/شركاتها التابعة البعيدة في الخارج.

وفيما يتعلق بإعادة التنظيم، أبرمت شركة أجيليتي للمخازن العمومية والمجموعة اتفاقيات الخدمات الانتقالية في تاريخ هذه النشرة تحديداً أو تقريباً، والتي بموجبها ستقدم شركة أجيليتي للمخازن العمومية خدمات محدودة للطرف الآخر بشروط تجارية وعلى أساس تجاري بحت لفترة انتقالية تسري اعتباراً من اكتمال إعادة التنظيم، بما في ذلك رعاية شركة أجيليتي للمخازن العمومية لبعض الموظفين ذوي الصلة بتكنولوجيا المعلومات حتى يتم نقلهم بالكامل إلى المجموعة وتقديم المجموعة لبعض خدمات تكنولوجيا المعلومات إلى شركة أجيليتي للمخازن العمومية. وبالتوازي، ستزود المجموعة مجموعة أجيليتي للمخازن العمومية بخدمات دعم تكنولوجيا المعلومات وبعض البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات بما في ذلك الوصول إلى بعض التطبيقات والمنصات التكنولوجية.

## الملكية الفكرية

تستند المجموعة إلى قوانين الأسماء التجارية والعلامات التجارية وحقوق الطبع والنشر والأسرار التجارية وإجراءات الحفاظ على السرية والأحكام التعاقدية عند الاقتضاء لحماية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها. سجلت المجموعة علاماتها التجارية الخاصة المتعلقة بأعمالها في البلدان التي تعمل فيها بما في ذلك الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي والمملكة المتحدة والشرق الأوسط وبعض البلدان في أفريقيا ومنطقة آسيا والمحيط الهادئ. وتعتقد الشركة أن إنفاذ حقوق الملكية الفكرية والحفاظ عليها (لا سيما العلامات التجارية) أمر مهم لنجاح تطوير أعمالها. حتى تاريخه، كانت معظم هذه الحقوق باسم شركة أجيليتي للمخازن العمومية: غير أنه، تقوم شركة أجيليتي للمخازن العمومية بنقل تلك الحقوق إلى شركة مجموعة وذلك في إطار ترتيبات التنازل عن الملكية الفكرية. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى "الاتفاقيات الجوهرية—ترتيبات التنازل عن الملكية الفكرية".

نظراً لاتساع نطاق وطبيعة حقوق الملكية الفكرية للمجموعة وأعمالها، فإن المجموعة لا تعتقد أن أي حق من حقوق الملكية الفكرية المرخصة له أهمية بالنسبة لأعمالها. المجموعة ليست على علم بأي إجراءات تهديدية أو مقترحة أو فعلية تم أو سيتم رفعها ضد المجموعة بسبب انتهاك حقوق الطرف الثالث أو أي انتهاك لحقوقها من قبل أطراف ثالثة والتي إذا تمت مقاضاتها بنجاح سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمالها.

## المدىونية والعوائق

يوضح الجدول أدناه إجمالي القروض التي تحمل فائدة الخاصة بمجموعة أجيليتي لجلوبال كما في التواريخ المحددة.

٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
بالألف دولار أمريكي	
٦١٦,١٠	٣,٢١٨,١٥٣

إجمالي القروض التي تحمل فائدة .....

تُعزى الزيادة في إجمالي القروض التي تحمل فائدة بصفة أساسية إلى ترتيبات التمويل الجديدة المبرمة في ٢٠٢٣ (لا سيما، اتفاقيات التحوط الممولة كما هو موضح أدناه).

## اتفاقيات التمويل

تشمل القروض التي تحمل فائدة تسهيلات تمويل بمبلغ ٢,٤٢٤ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ تم سحبه خلال الفترة المتعلقة باتفاقيات التحوط الممولة. تحمل القروض فائدة ثابتة بما يتماشى مع معدلات السوق وهي مضمونة مقابل الأوراق المالية المسعرة للأسهم إلى حد التحوط. انظر كذلك الإيضاح رقم ٢٠ من المعلومات المالية التاريخية لسنة ٢٠٢٣ "الاتفاقيات الجوهرية—اتفاقيات التمويل".

## الالتزامات والمطلوبات الطارئة

يوضح الجدول أدناه ملخصاً لالتزامات مجموعة أجيليتي لجلوبال كما في التواريخ المبينة.

٣١ ديسمبر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		خطابات الضمان
٣٣٥,٢٥٥	٣٥٥,٧٤٩	التزامات عقود الإيجار التشغيلية
٤,١٢٤	٦,٥١٩	الالتزامات الرأس مالية
٨٥,٦٢٦	٣٣,٣٣٦	الضمانات المؤسسية
٤٨٥,٨٤٥	٣٤٨,٠٨٧	إجمالي الالتزامات
٩١٠,٨٥٠	٧٤٣,٦٩١	

الضمانات المؤسسية ذات الصلة بمشروع ريم مول. انظر كذلك الإيضاحين ٢٧ و ٢٨ من المعلومات المالية التاريخية لسنة ٢٠٢٣.

## سياسة توزيع الأرباح

### أحكام عامة

كما هو منصوص عليه في النظام الأساسي، يجوز للشركة بموجب قرار عادي الإعلان عن أرباح الأسهم على ألا تتجاوز المبلغ الذي أوصى به مجلس الإدارة. لا يجوز دفع أية أرباح إلا بما يتفق مع النظام الأساسي.

ويجوز لمجلس الإدارة دفع أرباح أسهم مرحلية إذا تبين له إمكانية ذلك من خلال أرباح الشركة المتاحة للتوزيع.

قد يكون للتشريعات الضريبية للسلطة القضائية الضريبية للمساهم أو السلطات القضائية الأخرى ذات الصلة ودولة الإمارات العربية المتحدة، باعتبارها الولاية القضائية الضريبية للشركة، تأثير على الدخل المستلم من الأسهم. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى قسم "الضرائب".

### سياسة توزيع الأرباح

تعتمد قدرة الشركة على توزيع الأرباح على عدد من العوامل، بما في ذلك توفر احتياطات قابلة للتوزيع وخطط النفقات الرأس مالية للشركة، وأي اعتبارات مستقبلية للتصنيفات الائتمانية وغيرها من المتطلبات النقدية في الفترات المستقبلية، ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستوزع أرباحاً من الأساس، أو مقدار تلك الأرباح في حالة توزيعها. يرجى أيضاً الرجوع إلى قسم "عوامل المخاطرة - المخاطر المتعلقة بالأسهم والإدراج - لا يوجد ما يضمن دفع أرباح على الأسهم".

ورهنًا بما سبق (وبشروط موافقة مجلس الإدارة والمساهم)، تلتزم الشركة بسداد توزيعات أرباح إلى مساهمها من الآن فصاعدًا؛ وسوف تكون مدفوعات توزيعات الأرباح تلك جزءًا من تحقيق العائد للمساهمين إلى جانب أداء سعر الأسهم. تنوي الشركة خلال ٢٠٢٤ سداد توزيعات أرباح لمساهميها بمبلغ ١٣٠ مليون دولار أمريكي، على أن يتم سداد أول توزيعات أرباح نصف سنوية بواقع مبلغ ٦٥ مليون دولار أمريكي خلال شهر واحد بعد الإدراج؛ بينما يتم دفع توزيعات الأرباح نصف السنوية الثانية بواقع ٦٥ مليون دولار أمريكي بعد ستة أشهر من ذلك التاريخ. ودرءًا للشك، فإن المبلغ الإجمالي لتوزيعات الأرباح والبالغة قيمته ١٣٠ مليون دولار أمريكي سيغطي كلاً من الأداء المالي لسنة ٢٠٢٣ كاملة والنصف الأول من عام ٢٠٢٤. سيظل سداد توزيعات أرباح في عام ٢٠٢٤ خاضعًا لتوصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين.

وبداية من ٢٠٢٥ فما بعد، تنوي الشركة سداد توزيعات أرباح نصف سنوية في أبريل عن الأداء المالي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر؛ وفي أكتوبر عن الأداء المالي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو. تنوي الشركة سداد جزء كبير من تدفقاتها النقدية الحرة في شكل توزيعات أرباح نصف سنوية رهنًا بالتوقعات المستقبلية للشركة والأداء المالي وأهداف الاستثمارات / الاندماج والاستحواذ والهيكلة الرأسمالي / وضع الرفع المالي، بالإضافة إلى توصية مجلس الإدارة وموافقة المساهمين.

### توزيعات الأرباح غير المحصلة

تنقضي المطالبة بأي أرباح معلنه والتوزيعات الأخرى بعد اثني عشرة سنة ويوم واحد من تاريخ كون توزيعات الأرباح والتوزيعات الأخرى مستحقة السداد. أي أرباح أو توزيعات لم تتم المطالبة بها خلال هذه الفترة سيتم اعتبارها مصادرة لصالح الشركة.

## معاملات الأطراف ذات العلاقة

إن تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي أبرمها أعضاء المجموعة خلال الفترة التي تغطيها المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة وحتى تاريخ هذه النشرة تتضمن تلك الموضحة في الإيضاح ٢٨ حول المعلومات المالية التاريخية، إلى جانب بعض العقود الموضحة في "الاتفاقيات الجوهرية" والاتفاقيات الأخرى الموضحة أدناه.

هناك العديد من الشركات التابعة الرئيسية للشركة ضامنة للتسهيلات الحالية لشركة أجيليتي للمخازن العمومية. وتظل هذه التسهيلات متاحة لكل من شركة أجيليتي للمخازن العمومية والشركة عقب الإدراج. ومن أجل تغطية الفترة الممتدة من الإدراج وحتى اكتمال إعادة التمويل، دخلت الشركة في التسهيل المرحلي مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية. وقد وافقت شركة أجيليتي للمخازن العمومية بموجبه على أنه لدى مطالبة الشركة بالأموال، ستبدأ شركة أجيليتي للمخازن العمومية عملية السحب المطلوبة من التسهيلات الحالية للشركة من خلال التسهيل المرحلي مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، على أساس شروط مماثلة لتلك التي تم الحصول

علمها بموجب التسهيلات الحالية. وتستحق التسهيلات بموجب التسهيلات الحالية في عامي ٢٠٢٦ و ٢٠٢٧، على الرغم من إمكانية تمديد آجال الاستحقاق هذه بناءً على طلب المقترض، ورهنًا بموافقة المقرضين.

أبرمت شركة تابعة للشركة ترتيبات تعويض مقابلة لصالح شركة أجيليتي للمخازن العمومية وست بنوك قدمت تاريخيًا ضمانات بنكية لبعض الأعمال التي أصبحت الآن جزءًا من المجموعة. تبلغ الضمانات ذات الصلة نحو ٩١ مليون دولار أمريكي. وبالإضافة إلى ذلك، فإن هذه الشركة التابعة أبرمت كذلك ترتيبات تعويض مقابلة لصالح شركة أجيليتي للمخازن العمومية فيما يتعلق بضمانين مؤسسين صادرين من جانب شركة أجيليتي للمخازن العمومية لصالح المقرضين المرتبطة بمشروع ريم مول. تبلغ هذه الضمانات نحو ٣٤٠ مليون دولار أمريكي (إلى جانب الفائدة). تظل ترتيبات التعويضات المقابلة هذه سارية إلى حين نقل الضمانات الحالية (أو استبدالها) إلى شركات المجموعة.

وفي أبريل ٢٠٢١، أبرمت شركة تابعة للشركة، بصفتها المقرض، تسهيل قرض مضمون دوار قابل للتحويل مع شركة تابعة لشركة أجيليتي للمخازن العمومية، بصفتها المقترض، لأغراض إقامة مشاريع جديدة والوفاء بمتطلبات رأس المال العامل وغيرها من الأغراض المؤسسية الأخرى، بمبلغ إجمالي يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كويتي. يُستحق التسهيل في أبريل ٢٠٢٦، مع خيار للمقرض بتحويل المبلغ الأساسي إلى أسهم مشتركة للمقرض، مع كون الفائدة على المبالغ المسحوبة بالمعدل المخصص للبنك المركزي الكويتي في وقت السحب، إلى جانب هامش ٤,٠٪ سنويًا.

في أبريل ٢٠٢٤، أبرمت شركة تابعة للشركة، بصفتها المقرض، قرضاً لأجل ملتزم به مع شركة أجيليتي للمخازن العمومية، بصفتها المقترض، بمبلغ يعادل ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، تستخدمه شركة أجيليتي للمخازن العمومية لأغراض الشركة العامة. وتبلغ مدة استحقاق التسهيل ٥ سنوات مع خيار التمديد (رهنًا بالموافقة الكتابية المسبقة من الأطراف) مع احتساب فائدة على المبالغ المسحوبة بمعدل التمويل الليلي المضمون طوال مدة احتساب الفائدة، إلى جانب هامش متغير يبلغ ١٪ سنويًا على الهامش الذي تدفعه شركة أجيليتي للمخازن العمومية حينها على ديونها المصرفية ذات الأجل المماثلة. وترجع العلاوة البالغة ١٪ إلى أن التسهيل يشتمل على بعض الخصائص المرتبطة بأولوية السداد اللاحقة للقرض.

#### الدعاوى القضائية والتحكيمية

بخلاف الدعاوى الموضحة أدناه، لا توجد إجراءات حكومية أو قانونية أو تحكيمية (بما في ذلك أي إجراءات معلقة أو مهددة والتي تكون الشركة على علم بها)، ولا الشركة أو أي من شركات المجموعة على علم بأي من هذه الإجراءات التي قد يكون لها، أو كان لها، آثار جوهرية على المركز المالي للشركة أو المجموعة أو ربحيتها خلال فترة الاثني عشر شهرًا السابقة لتاريخ هذه النشرة.

#### خلاف حول تطوير الريم مول

رفع المقاول العامل في تطوير الريم مول دعاوى ضد شركة الفروانية للتطوير العقاري ذ.م.م ("الفروانية") على أساس أن الفروانية أنهت مقاول المشروع بشكل غير قانوني واستدعت سندات المقاول بطريقة احتيالية، مما أدى إلى خسائر كبيرة، وأن المقاول تكبد، قبل هذا الإنهاء، تكاليف لم تدفعها شركة الفروانية. وقد رفعت شركة الفروانية دعوى مضادة للحصول على تعويضات مقطوعة فيما يتعلق بتأخير المقاول للمشروع.

ويجب التعامل مع المطالبات عن طريق التحكيم. تشكلت هيئة التحكيم وانعقد مؤتمر إدارة الحالات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، حيث تم الاتفاق على الجدول الزمني الإجرائي. ووفقًا للجدول الزمني، قدم المقاول عريضة الدعوى في ١٩ يناير ٢٠٢٤. من المقرر تقديم بيان دفاع الفروانية في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤. وفي حالة عدم منح أي تمديد، تُعقد جلسة استماع نهائية بحسب الجودة في الربع الثالث من عام ٢٠٢٥.

في هذه المرحلة، من السابق لأوانه تحديد الجائزة المتوقعة، لكن الفروانية تعتقد أنها ستنتصر في دعاواها المضادة، بحيث تكون النتيجة الصافية للتحكيم هي الحكم لصالحها.

#### الإعسار

لم تنشأ أي دعاوى قضائية مرتبطة بالإفلاس أو الإعسار أو عدم القدرة على سداد ديون الشركة أو المجموعة خلال العامين الماضيين.

#### شهادة عدم ممانعة من سوق أبوظبي العالمي

أصدرت سلطة التسجيل شهادة عدم ممانعة على الإدراج وفقًا للمادة ٣٣ من قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (١١) لسنة ٢٠١٦ بشأن النظام الخاص بطرح وإصدار أسهم الشركات المساهمة العامة (المعدل بقرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٢٥/ر.م) لسنة ٢٠٢٠).

## عوامل المخاطرة

ينطوي الاستثمار في الأسهم وحياتها على مخاطر كبيرة، بما في ذلك ما يلي:

### المخاطر المتعلقة بأعمال المجموعة وعملياتها

- قد لا تتمكن المجموعة من الاحتفاظ بالعملاء والمستأجرين الحاليين أو تجديد العقود الحالية أو تمديدتها أو جذب عملاء ومستأجرين جدد، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تعتمد المجموعة على سمعتها كمقدم خدمات عالي الجودة وعلى الانتشار الجيد لعلاماتها التجارية لدى العملاء والمستأجرين الحاليين والمحتملين. نظرًا إلى أن العديد من عقود المجموعة تتضمن تقديم خدمات مهمة للعمليات التجارية لعملائها ومستأجريها، فإن الإخفاق في تلبية توقعات العميل أو عدم القدرة على تلبيةها يمكن أن يكون له تأثير سلبي على عمليات ذلك العميل، مما قد يؤدي في النهاية إلى الإضرار بسمعة المجموعة.
- لا تمارس الشركة السيطرة على الشركات التي تمتلك فيها حصص أقلية، وقد ينخفض سعر مساهماتها في السوق وقيمتها وسيولتها، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- قد لا تتمكن المجموعة من تمرير تكاليف التشغيل والصيانة والنفقات الرأسمالية إلى عملائها و/أو المستأجرين أو استرداد هذه التكاليف بنجاح، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- يمكن أن يكون للإضرابات العمالية وانقطاع العمل والنزاعات العمالية الأخرى تأثير سلبي وجوهري على العمليات التجارية للمجموعة.
- تتعرض المجموعة لمخاطر الخسائر الناجمة عن الأضرار التي تلحق بأصول مملوكة للمجموعة أو لأطراف خارجية ومن إصابة الأفراد أو وفاتهم، والإخفاق في صيانة مرافق المجموعة بشكل كاف، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمالها و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تنطوي المبيعات للمنظمات الحكومية الدولية والعملاء الحكوميين على مخاطر أخرى يمكن أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- قد تواجه المجموعة انخفاض في الطلب على عقاراتها الصناعية واللوجستية، وقد يكون لأي انخفاض كبير في معدلات الإشغال تأثير سلبي على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تتعرض المجموعة لمخاطر إخفاق المستأجرين في الوفاء بالتزاماتهم الإيجارية أو الإخفاق في تجديد عقود الإيجار الخاصة بهم، مما قد يكون له تأثير سلبي على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تتعرض المجموعة لمجموعة كبيرة من المخاطر التشغيلية، وقد لا تكون تغطيتها التأمينية كافية لتغطية كل الخسائر المحتملة الناجمة عن المخاطر التشغيلية.
- قد تؤدي مخاطر الأمن السيبراني والإخفاق في الحفاظ على سرية أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات وتطبيقات الإنترنت الخاصة بالمجموعة وعلى سلامتها وتوافرها وكذلك الأدوات والوظائف ذات الصلة، إلى الإضرار بسمعة الشركة و/أو سلامة البيانات و/أو تحملها لتكاليف أو غرامات أو تعرضها لدعاوى قضائية بموجب قوانين حماية البيانات أو أي متطلبات تعاقدية أخرى.
- تعتمد العديد من أعمال المجموعة على أطراف خارجية لتوفير السلع أو الخدمات اللوجستية أو غيرها من الخدمات، والتي قد تخفق في تقديمها بطريقة موثوقة أو مرضية والتي يمكن أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تخضع محفظة العقارات الخاصة بالمجموعة للنزاعات مع أطراف خارجية وتحديات الملكية.
- اعتمد نجاح الشركة وشركات المجموعة، وسيظل يعتمد، جزئيًا على قدرتها على جذب موظفي الإدارة والموظفين والاحتفاظ بهم، وفي حال الإخفاق في جذب موظفي الإدارة والموظفين والاحتفاظ بهم، فقد يكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- تخضع عمليات المجموعة للمخاطر المتعلقة بالأنشطة الإجرامية والاحتيال والرشوة والسرقة والفساد.

- تتضمن إستراتيجية المجموعة متابعة فرص الاندماج والاستحواذ، سواء للشركات العاملة بأكملها، أو الاستحواذ على حصص أقلية إستراتيجية، أو أصول مختارة أو غير ذلك، مما قد يؤدي إلى نفقات معاملات كبيرة ومخاطر تكامل كبيرة والتي يمكن، في مجملها، أن يكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- إذا لم تقم المجموعة بتوزيع رأس المال على شركاتها التابعة والشركات الزميلة ومساهمات الأقلية بكفاءة، فسيكون لذلك تأثير سلبي على أعمالها و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- من الممكن أن تتأثر عمليات المجموعة بشكل سلبي بالمخاطر المتعلقة بتغير المناخ.

#### المخاطر المتعلقة بالقطاع والسوق اللذين تعمل فيهما المجموعة

- تتعرض المجموعة من خلال عملياتها الدولية لمخاطر سياسية واجتماعية واقتصادية في البلدان الأجنبية والنامية.
- تعمل المجموعة في قطاعات ذات قدرة تنافسية عالية.
- وقد يكون للأوضاع الاقتصادية والمالية السلبية، بما في ذلك الأوضاع الناتجة عن تقلبات أسعار السلع الأساسية أو أحداث مثل جائحة كوفيد-19، تأثير كبير في القطاعات التي تعمل فيها المجموعة، مما قد يكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- قد تؤثر الاضطرابات الجوهرية في سلسلة التوريد بشكل سلبي في عمليات المجموعة.

#### المخاطر المتعلقة بهيكل المجموعة ومركزها المالي والضريبي

- تتمتع المجموعة بهيكل تنظيمي لا مركزي وتعتمد على الإدارة المحلية لأغراض إعداد التقارير مما قد يؤدي إلى إخفاق الإدارة المحلية في رفع التقارير أو تأخيرها أو عدم دقتها وكذلك اتخاذ المجموعة لقرارات أو الامتناع عن اتخاذها على أساس غير مطلع.
- قد تعاني المجموعة من آثار سلبية وجوهريّة على أعمالها ونتائجها ووضعها المالي إذا حدثت تغييرات في معدلات الضرائب أو القوانين.
- قد تؤدي مديونية المجموعة وشروط مستندات التمويل إلى إضعاف المرونة التشغيلية وتحد من قدرة المجموعة على دفع أرباح الأسهم في حالة عدم الحصول على موافقة المقرض.

#### المخاطر القانونية والتنظيمية

- تخضع المجموعة لأنظمة مختلفة في البلدان التي تعمل فيها وتتعرض للمخاطر الناتجة عن التغييرات في البيئة التنظيمية، أو عدم الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها ومتطلبات الترخيص وقواعد الممارسة.
- تزيد الأنشطة الدولية للمجموعة من مخاطر الامتثال المرتبطة بالعقوبات الاقتصادية والتجارية التي تفرضها الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي والبلدان الأخرى.
- قد لا تتمكن المجموعة من الحصول على تراخيص وشهادات عقود وإيجار وتفويضات أخرى جديدة أو تجديد تراخيصها وشهاداتها وعقود الإيجار والتفويضات الحالية التي تحتاجها المجموعة لممارسة أعمالها أو الاحتفاظ بها.
- قد تنخرط المجموعة في دعاوى قضائية أو إجراءات أخرى قد تؤثر بشكل سلبي في أعمالها. وبمجرد اكتمال التوزيع، لا يوجد ضمان بأن أيًا من الأطراف المشاركة في نزاعات ضد أجيليتي للمخازن العمومية أو أي مساهم أو دائن لشركة أجيليتي للمخازن العمومية أو أي هيئة تنظيمية أو هيئة حكومية أو طرف ثالث لن يسعى للطعن على سريان التوزيع، أو يبحث لإلغائه بشكل كامل أو يحاول إنفاذ أي أحكام صادرة ضد شركة أجيليتي للمخازن العمومية من خلال محاولة مصادرة أصول المجموعة.
- تخضع المجموعة لبعض المخاطر المتعلقة بإدارة المؤسسة وتصويتها على أسهم المساهمين المؤهلين المعلقين.

#### المخاطر المتعلقة بالتوزيع

- قد تخفق المجموعة في تحقيق أي منافع متوقعة من التوزيع.

- ستعتمد المجموعة في الفترة اللاحقة للتوزيع على مجموعة أجيليتي للمخازن العمومية لتوفير خدمات معينة، وبالتالي فإن أي انقطاع في هذه الخدمات قد يكون مكلفًا ويؤثر بشكل سلبي في أعمال المجموعة و/أو وضعها المالي و/أو نتائج عملياتها و/أو توقعاتها المستقبلية.
- ستحتاج الشركة بعد التوزيع إلى العمل كشركة مدرجة مستقلة وقد تحتاج إلى موارد إضافية و/أو تكبد تكاليف غير متوقعة نتيجة لذلك.

#### المخاطر المتعلقة بالأسهم والإدراج

- لا توجد حاليًا سوق عامة للأسهم، وقد لا تتطور أو تستمر سوق تداول الأسهم النشطة والسائلة، وقد يكون سعر تداول الأسهم متقلبًا.
- لا يوجد ما يضمن دفع أرباح على الأسهم.
- قد تؤدي المبيعات المستقبلية للأسهم، أو تصور حدوث مثل هذه المبيعات، إلى انخفاض السعر السوقي للأسهم.
- قد تقرر الشركة إصدار و/أو طرح أسهم إضافية في المستقبل، مما يضعف مصالح المساهمين الحاليين ويحتمل أن يؤثر بشكل سلبي وجوهري على سعر الأسهم في السوق.
- بعد الإدراج، ستظل شركة أجيليتي للمخازن العمومية مسيطرة على الشركة، وسوف تواصل الشركة الوطنية العقارية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كونها من كبار المساهمين في الشركة، وقد تختلف معدلات الفائدة لكل منهما عن معدلات الفائدة لمساهمي الشركة الآخرين.

ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة، الذين ترد أسماؤهم في هذه النشرة، المسؤولية المشتركة عن صحة البيانات والمعلومات الواردة في هذه النشرة وطلب الإدراج والمستندات الأخرى المقدمة من قبل الشركة.

لصالح ونيابة عن أجيليتي جلوبال بي إل سي  
الاسم: طارق سلطان – رئيس مجلس الإدارة



التوقيع:

التاريخ:

## النظام الأساسي

## النظام الأساسي

يصف النظام الأساسي ولائحة الشركات في سوق أبوظبي العالمي لعام ٢٠٢٠، بصيغتها المعدلة ("لائحة الشركات") الحقوق والالتزامات المرتبطة بملكية الأسهم بالتفصيل. مرفق طي هذه النشرة النظام الأساسي



## النظام الأساسي

شركة عامة محدودة بالأسهم

### أجيليتي جلوبال بي إل سي

أجيليتي جلوبال بي إل سي ("الشركة") هي شركة عامة محدودة بالأسهم مؤسسة في سوق أبوظبي العالمي. ولا تخضع الشركة للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ("الإمارات العربية المتحدة") رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية (حسب ما قد يطرأ عليه من تعديلات بين الحين والآخر). ولا تتحمل هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات أي مسؤولية عن محتوى هذا النظام الأساسي أو المعلومات الواردة فيه. وتخضع الشركة للانحة سوق أبوظبي العالمي للشركات لعام ٢٠٢٠ (بحسب ما قد يطرأ عليها من تعديلات بين الحين والآخر) ("لانحة الشركات") وغيرها من القوانين واللوائح المعمول بها في سوق أبوظبي العالمي. وتتولى هيئة التسجيل التابعة لسوق أبوظبي العالمي مسؤولية الإشراف على كل الشركات العامة التي تم تأسيسها في سوق أبوظبي العالمي وتنظيمها، بما في ذلك هذه الشركة. في ما يتعلق بالامتثال للانحة الشركات.

## فهرس المواد

### الجزء ١

#### التفسير وتحديد المسؤولية

١. تعريف المصطلحات
٢. مسؤولية المساهمين
٣. استبعاد المواد النموذجية

### الجزء ٢

#### مجلس الإدارة

##### صلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة

٤. السلطة العامة لمجلس الإدارة
٥. يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض
٦. لجان المجلس
٧. الإدارة

##### اتخاذ القرارات من قبل مجلس الإدارة

٨. قرارات مجلس الإدارة
٩. الدعوة إلى اجتماع مجلس الإدارة
١٠. المشاركة في اجتماعات مجلس الإدارة
١١. النصاب القانوني لاجتماعات مجلس الإدارة
١٢. رئاسة اجتماعات مجلس الإدارة

١٣.	التصويت في اجتماعات مجلس الإدارة: القواعد العامة
١٤.	الصوت المرشح لرئيس مجلس الإدارة في اجتماعات مجلس الإدارة
١٥.	تصويت العضو البديل في اجتماعات مجلس الإدارة
١٦.	تضارب المصالح
١٧.	اقتراح القرارات الكتابية لأعضاء مجلس الإدارة
١٨.	اعتماد القرارات الكتابية لأعضاء مجلس الإدارة
١٩.	سلطة مجلس الإدارة التقديرية لإصدار قواعد إضافية
٢٠.	معاملات الأطراف ذات العلاقة
تعيين أعضاء مجلس الإدارة	
٢١.	طرق تعيين أعضاء مجلس الإدارة
٢٢.	تعيين أعضاء مجلس الإدارة
٢٣.	مدة شغل المنصب
٢٤.	إنهاء تعيين عضو مجلس الإدارة
٢٥.	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٦.	نفقات أعضاء مجلس الإدارة
أعضاء مجلس الإدارة البدلاء	
٢٧.	تعيين البدلاء وعزلهم
٢٨.	حقوق أعضاء مجلس الإدارة البدلاء ومسؤولياتهم
٢٩.	إنهاء العضويات البديلة في مجلس الإدارة

### الجزء ٣

اتخاذ القرارات من جانب المساهمين

تنظيم اجتماعات الجمعية العمومية

٣٠. يمكن للمساهمين الدعوة إلى عقد اجتماع للجمعية العمومية إذا لم يكن هناك عدد كافٍ من أعضاء مجلس الإدارة

٣١. الحضور والتحدث في اجتماعات الجمعية العمومية

٣٢. النصاب القانوني لاجتماعات الجمعية العمومية

٣٣. تولي رئاسة اجتماعات الجمعية العمومية

٣٤. الحضور والتحدث من قبل أعضاء مجلس الإدارة وغير المساهمين

٣٥. الإجراء

٣٦. التصويت: عام

٣٧. الأخطاء والنزاعات

٣٨. المطالبة بالتصويت

٣٩. الإجراء الخاص بالتصويت

٤٠. محتوى إشعارات الوكيل

٤١. إرسال إشعارات الوكيل

التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية

٤٢. التعديلات على القرارات

٤٣. ممثلو الشركات

القيود على حقوق المساهمين

٤٤. عدم التصويت على الأسهم المستحق بشأنها مبالغ للشركة

تطبيق القواعد على اجتماعات فئات المساهمين

٤٥. اجتماعات فئات المساهمين

## الجزء ٤

### الأسهم والتوزيعات

#### إصدار الأسهم

٤٦. صلاحية مجلس الإدارة لإصدار الأسهم وتخصيصها

٤٧. صلاحيات إصدار فئات مختلفة من الأسهم

٤٨. دفع العمولات على الاكتتاب في الأسهم

#### الفوائد على الأسهم

٤٩. الشركة غير ملزمة بأقل من المصالح المطلقة

#### شهادات الأسهم

٥٠. يتم إصدار الشهادات باستثناء في حالات معينة

٥١. محتويات شهادات الأسهم وتنفيذها

٥٢. شهادات الأسهم الموحدة

٥٣. استبدال شهادات الأسهم

#### الأسهم غير المحتفظ بها في شكل شهادات

٥٤. الأسهم التي لم يصدر لها شهادات

#### الأسهم المدفوعة جزئيًا

٥٥. حجز الشركة على الأسهم المدفوعة جزئيًا

٥٦. إنفاذ حجز الشركة

٥٧. إشعارات المطالبة

٥٨. المسؤولية عن دفع المطالبات

٥٩. متى لا يلزم إصدار إشعار المطالبة

٦٠. التقاعس عن الامتثال لإشعار المطالبة: العواقب التلقائية

٦١. إشعار المصادرة المقررة

صلاحيية مجلس الإدارة لمصادرة الأسهم	.٦٢
أثر المصادرة	.٦٣
الإجراء الذي يلي المصادرة	.٦٤
التنازل عن الأسهم	.٦٥
تحويل الأسهم ونقلها	
نقل ملكية الأسهم التي صدرت لها شهادات	.٦٦
نقل ملكية الأسهم التي لم يصدر لها شهادات	.٦٧
نقل الأسهم	.٦٨
حقوق المنقول إليهم	.٦٩
ممارسة حقوق المنقول إليهم	.٧٠
التزام المنقول إليهم بإشعارات مسبقة	.٧١
المساهمون الذين يتعذر التواصل معهم	.٧٢
توحيد الأسهم	
إجراءات التصرف في كسور الأسهم	.٧٣
التوزيعات	
إجراءات إعلان توزيعات الأرباح	.٧٤
حساب توزيعات الأرباح	.٧٥
سداد توزيعات الأرباح والتوزيعات الأخرى	.٧٦
الاستقطاعات من التوزيعات في ما يتعلق بالمبالغ المستحقة للشركة	.٧٧
عدم وجود فائدة على التوزيعات	.٧٨
التوزيعات غير المطالب بها	.٧٩
التوزيعات غير النقدية	.٨٠
التنازل عن التوزيعات	.٨١

رسملة الأرباح

٨٢. سلطة رسملة وتخصيص المبالغ المرسملة

برنامج أسهم الموظفين

٨٣. برنامج أسهم الموظفين

الجزء ٥

أحكام متنوعة

الاتصالات

٨٤. وسائل الاتصال المستخدمة

٨٥. عدم الإخطار بتفاصيل الاتصال

الترتيبات الإدارية

٨٦. أختام الشركة

٨٧. إتلاف المستندات

٨٨. عدم الحق في فحص الحسابات والسجلات الأخرى

٨٩. مخصص للموظفين عند توقف العمل

تعويض وتأمين أعضاء مجلس الإدارة

٩٠. التعويض

٩١. التأمين

## الجزء ١

### التفسير وتحديد المسؤولية

#### تعريف المصطلحات

١.

(١) في هذا النظام الأساسي، ما لم يتطلب السياق خلاف ذلك، يكون للمصطلحات التالية المعاني المبينة قرين كل منها:

"بديل" أو "عضو مجلس إدارة بديل" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٢٧(١):

"المُعَيَّن" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٢٧؛

"النظام الأساسي" يعني النظام الأساسي للشركة؛

"رأسمال الأسهم المصرح به" يعني رأسمال الأسهم المصرح به للشركة، بمبلغ ٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، بحسب ما قد يطرأ عليه من تعديلات بين الحين والآخر بموجب ما نص عليه هذا النظام الأساسي؛

"مجلس الإدارة" يعني مجلس إدارة الشركة؛

"المطالبة": له المعنى المنصوص عليه في المادة ٥٧؛

"إشعار المطالبة": له المعنى المنصوص عليه في المادة ٥٧؛

"الشهادة" هي شهادة ورقية تثبت ملكية الشخص لأسهم محددة أو أوراق مالية أخرى؛

"صاادر بشهادة" في ما يتعلق بالسهم، يعني أنه ليس سهمًا لم تصدر له شهادة؛

"رئيس مجلس الإدارة" له المعنى المنصوص عليه في المادة ١٢(١)؛

"رئيس الاجتماع" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٣٣(٤)؛

"لائحة الشركات" يعني نظام الشركات ٢٠٢٠؛

"حجز الشركة" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٥٥(١)؛

"عضو مجلس الإدارة" يقصد به عضو مجلس إدارة بالشركة، ويشمل أي شخص يشغل منصب عضو مجلس الإدارة، وأياً كان الاسم الذي يُطلق عليه؛

"مستلم التوزيع" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٧٦(٢)؛

"المرافق الإلكترونية" تشمل (على سبيل المثال لا الحصر) عناوين الموقع الإلكتروني وأنظمة المكالمات الجماعية وأي جهاز أو نظام أو إجراء أو طريقة أو أي مرفق آخر يوفر وسائل إلكترونية لحضور الجمعية العمومية و / أو المشاركة فيها، والتي يقرها مجلس الإدارة بموجب هذا النظام الأساسي، والمتاحة بخصوص ذلك الاجتماع؛



"إشعار إنفاذ الحجز" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٥٦؛

"المساهم الرئيسي" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٢٢(٢)؛

"لجنة الترشيدات والمكافآت" لها المعنى المنصوص عليه في المادة ٦(٣)؛

"المساهم" يعني الشخص الذي يملك سهم؛

"إشعار الوكيل" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٤٠(١)؛

"الطرف ذو العلاقة" يعني:

(أ) شخص أو عضو مقرب في عائلة ذلك الشخص له علاقة بالكيان مقدّم التقارير، إذا كان هذا الشخص يمتلك حق السيطرة أو السيطرة المشتركة، أو له تأثير جوهري في الكيان أو أحد أعضاء الإدارة الرئيسيين بذلك الكيان؛ أو

(ب) يكون كيان ذات علاقة بالكيان مقدّم التقارير، إذا كان، من بين ظروف أخرى، شركة أم أو شركة تابعة أو شركة تابعة زميلة أو شركة شقيقة أو مشروع مشترك يتبع الكيان مقدّم التقارير، أو كان يخضع للسيطرة المنفردة أو المشتركة أو إدارة أحد الأطراف ذات العلاقة أو إذا كان لذلك الطرف تأثير جوهري فيه؛

"معاملات الأطراف ذات العلاقة" تعني أي عقد أو معاملة أو تعامل (بما في ذلك (١) القرارات المتعلقة بإنفاذ الحقوق، و(٢) تعديل أو إنهاء أو تجديد أو تمديد (بما في ذلك التجديد التلقائي أو التمديد) لاتفاقية أو ترتيب، و(٣) التنازل عن الحقوق بموجب اتفاقية أو ترتيب) بين الشركة من جهة وطرف ذي علاقة من جهة أخرى؛

"النظام ذو الصلة" يعني النظام والإجراءات المعتمدة على الكمبيوتر، والتي تتيح إثبات ملكية الورقة المالية ونقلها من دون شهادة ملكية أو أي أداة نقل ملكية مكتوبة وفقاً لقاعدة الأوراق المالية الصادرة من دون شهادة؛

"عضو مجلس الإدارة المرشح من قبل أحد المساهمين" له المعنى المنصوص عليه في المادة ٢٢(٢)؛

"الأسهم" تعني الأسهم في الشركة؛

"تاريخ الانقضاء" يعني تاريخ إدراج الشركة في سوق أوراق مالية شهيرة (ويشمل ذلك - درءاً للشك - سوق أبوظبي للأوراق المالية)؛

"المنقول إليه" يعني الشخص الذي يحق له الحصول على سهم بسبب وفاة أحد المساهمين أو إفلاسه أو بموجب القانون خلافاً لذلك؛

"صادر من دون شهادة": يقصد به في ما يتعلق بالسهم بموجب القانون (بخلاف البند ٧١٥ من لائحة الشركات)، السماح بإثبات ونقل ملكية السهم من دون شهادة، وتثبت الملكية في ذلك السهم ويجوز نقلها من دون شهادة؛

"قواعد الأوراق المالية الصادرة من دون شهادة" تعني قواعد الأوراق المالية الصادرة من دون شهادة لسنة ٢٠٢١ (بحسب ما يطرأ عليها من تعديلات بين الحين والآخر)؛

"نائب الرئيس" له المعنى المنصوص عليه في المادة ١٢ (١).

(٢) ما لم يقتض السياق خلاف ذلك، تحمل الكلمات أو التعبيرات الأخرى الواردة في هذا النظام الأساسي المعنى ذاته الوارد لها في لائحة الشركات كما هو معمول به في التاريخ الذي يصبح فيه هذا النظام الأساسي مُلزمًا على الشركة.

(أ) في هذا النظام الأساسي:

(أ) تعتبر الكلمات "تشمل" أو "بما في ذلك" أو العبارات المماثلة لها متبوعة بعبارة "من دون قيود" أو "على سبيل المثال لا الحصر"، سواء كانت متبوعة بمثل هذه العبارات أو الكلمات ذات المعنى المماثل أم لا؛

(ب) يشمل مصطلح "إفلاس" أو "مفلس" إجراءات الإفلاس الفردية في أي ولاية قضائية؛

(ج) "حامل" الأسهم يعني الشخص الذي تم إدخال اسمه في سجل أعضاء الشركة بصفته حامل هذه الأسهم؛

(د) "القرار العادي" و"القرار الخاص" لهما المعاني الواردة في البندين ٢٩٨ و ٢٩٩، على التوالي، من لائحة الشركات؛

(هـ) "مدفوع" يعني مدفوع أو مقيد على أنه مدفوع؛

(و) "مدفوع بالكامل" في ما يتعلق بالسهم، يعني أن سعر الإصدار الذي يتعين دفعه للشركة في ما يتعلق بهذا السهم قد تم دفعه إلى الشركة؛

(ز) تعني عبارة "مدفوع جزئيًا" في ما يتعلق بالسهم أن جزءًا من سعر إصدار ذلك السهم لم يتم دفعه إلى الشركة؛

(ح) الإشارة إلى "شخص" تعني فردًا أو شراكة أو مؤسسة (بما في ذلك صندوق ائتمان تجاري) أو شركة، أو ائتمان أو جمعية غير مسجلة أو شركة مشتركة أو كيان آخر، سواء كانت هيئة اعتبارية أو جمعية غير مؤسسة لأشخاص، ويجب تفسير "الأشخاص" على هذا الأساس؛

(ط) يجب تفسير كل من المصطلحين "شركة قابضة" و"شركة تابعة" وفقًا للمادة ١٠١٥ من لائحة الشركات؛

(ي) "الكتابة" تعني تمثيل أو إعادة إنتاج الكلمات أو الرموز أو المعلومات الأخرى في شكل مرئي بأي طريقة أو مجموعة من الطرق، سواء تم إرسالها أو توفيرها في شكل إلكتروني أو غير ذلك (ويجب تفسير الإشارات إلى "مكتوبة" وفقًا لذلك)؛

(ك) الإشارة إلى:

(i) "المستند" تتضمن أي مستند يتم إرساله أو توفيره في شكل إلكتروني ما لم يُنص على خلاف ذلك؛

- (ii) "المستند" يعني وثيقة في شكل نسخة ورقية؛ و
- (iii) يجب تفسير كل من "النموذج الإلكتروني" و"النسخة المطبوعة" وفقاً للمادة ١٠٢٣ من لائحة الشركات.

## ٢. مسؤولية المساهمين

تقتصر مسؤولية المساهمين على المبلغ، إن وجد، غير المدفوع على الأسهم المملوكة لهم.

## ٣. استبعاد المواد النموذجية

(١) لا تنطبق المواد النموذجية ذات الصلة (على النحو المحدد في البند ١٨ من لائحة الشركات) على الشركة.

## الجزء ٢

### مجلس الإدارة

#### صلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة

## ٤. السلطة العامة لمجلس الإدارة

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إدارة أعمال الشركة، ويحق له لهذا الغرض القيام بجميع الصلاحيات، ويتمتع بالسلطة الواسعة لإدارة الشركة، بما في ذلك، مع مراعاة أية قيود مفروضة بموجب القوانين المعمول بها وهذا النظام الأساسي وقرارات الجمعية العمومية، سلطة مراجعة واعتماد ميزانية الشركة وخطة أعمالها، والتصرف في أصول الشركة المنقولة وغير المنقولة ورهنها وفرض التزامات عليها، وكذلك ضمان الأموال واقتراضها، وتقديم دعاوى التحكيم والقضايا أو التسويات لصالح الشركة أو الدفاع ضدها، وكذلك تقديم التبرعات.

(٢) يُمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة أمام أي أطراف خارجية وأمام المحاكم، وذلك بالإضافة إلى الاختصاصات الأخرى للرئيس بموجب القوانين المعمول بها وبموجب هذا النظام الأساسي. وإلى جانب الصلاحيات الممنوحة إلى رئيس مجلس الإدارة، يمتلك كل من نائب الرئيس والرئيس التنفيذي منفردين الحق في تنفيذ المعاملات نيابة عن الشركة. ويتعين على رئيس مجلس الإدارة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة والالتزام بتوصياته.

## ٥. يجوز لمجلس الإدارة إصدار تفويض

(١) يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، مع مراعاة النظام الأساسي، تفويض أي من الصلاحيات الممنوحة لهم بموجب النظام الأساسي:

(أ) إلى شخص أو لجنة؛

(ب) بتلك الوسائل المقبولة (بما في ذلك التوكيل)؛

(ج) إلى هذا الحد؛

(د) في ما يتعلق بهذه الأمور أو الأقاليم؛ و

(هـ) بموجب هذه الشروط والأحكام،

بحسب ما قد يقرره.

(٢) يجوز لأي تفويض من هذا القبيل أن يسمح بمزيد من التفويض لصلاحيات مجلس الإدارة من قبل أي شخص يتم تفويض هذه الصلاحيات إليه، إذا قرر المجلس ذلك.

(٣) يجوز لأعضاء مجلس الإدارة إلغاء أي تفويض بشكل كلي أو جزئي، أو تعديل شروطه وأحكامه.

## ٦. لجان المجلس

(١) مع مراعاة الاختصاصات ذات الصلة (على النحو المحدد أدناه)، يجب على لجان مجلس الإدارة التي يفوض إليها مجلس الإدارة أيًا من صلاحياته اتباع الإجراءات التي تستند إلى أحكام النظام الأساسي -بقدر ما تنطبق- والتي تحكم اتخاذ القرارات من قبل مجلس الإدارة.

(٢) يجوز لمجلس الإدارة وضع قواعد إجرائية لكل لجان مجلس الإدارة أو أي منها، والتي تسود على القواعد المستمدة من النظام الأساسي إذا كانت هذه القواعد لا تتفق مع النظام الأساسي (وتكون كل هذه الإجراءات والصلاحيات والأدوار والمسؤوليات وغيرها من القواعد المتعلقة بلجنة مجلس الإدارة هي اختصاصات تلك اللجنة) ("الاختصاصات").

(٣) يجب أن يشكل المجلس اللجان التالية على الأقل: (١) لجنة التدقيق؛ و(٢) لجنة الترشيحات والمكافآت ("لجنة الترشيحات والمكافآت"). ويجوز لمجلس الإدارة تشكيل أي لجان أخرى حسبما يراه ضروريًا.

(٤) في ما يتعلق بكل لجنة من لجان مجلس الإدارة، ينبغي تحديد عدد أعضاء كل لجنة وطريقة تعيينهم وعزلهم واستبدالهم ضمن اختصاصات تلك اللجنة.

## ٧. الإدارة

مع مراعاة النظام الأساسي وسنداً توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت، يتولى مجلس الإدارة مهمة تعيين الرئيس التنفيذي والمدير المالي وعزلهما. يتمتع المجلس بصلاحيات تحديد مهام ومسؤوليات كل من الرئيس التنفيذي والمدير المالي، وكذلك تحديد أجورهم في ضوء توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت.

### اتخاذ القرارات من قبل مجلس الإدارة

## ٨. قرارات مجلس الإدارة

يجوز اتخاذ قرارات أعضاء مجلس الإدارة:

(أ) في اجتماع أعضاء مجلس الإدارة؛ أو

(ب) في شكل قرار مكتوب صادر عن أعضاء مجلس الإدارة.

## ٩. الدعوة إلى اجتماع مجلس الإدارة

- (١) يجوز للرئيس أو نائب الرئيس، في غياب الرئيس، أن يدعو إلى اجتماع مجلس الإدارة وتحديد جدول أعماله وترؤسه.
- (٢) يجب أن يدعو سكرتير الشركة لانعقاد اجتماع مجلس الإدارة عند استلام طلب كتابي للاجتماع وفق ما نصت عليه الفقرة (١) أعلاه.
- (٣) تتم الدعوة إلى اجتماع أعضاء مجلس الإدارة عن طريق إرسال إشعار بالاجتماع إلى أعضاء مجلس الإدارة.
- (٤) يجب إرسال إشعار الاجتماع إلى كل عضو في مجلس الإدارة أو إلى بديله (إن وجد) قبل التاريخ المقترح لانعقاد ذلك الاجتماع بثلاثة (٣) أيام على الأقل. ويجب أن يحدد إشعار أي اجتماع لمجلس الإدارة:
  - (أ) التاريخ والوقت المقترحين لانعقاده؛
  - (ب) مكان انعقاده؛ و
  - (ج) إذا كان من المتوقع ألا يكون أعضاء مجلس الإدارة المشاركون في الاجتماع في المكان نفسه، الطريقة المقترحة للتواصل في ما بينهم أثناء الاجتماع.
- (٥) يجب إرسال إشعار الاجتماع إلى كل عضو في مجلس الإدارة بصيغة مكتوبة بما في ذلك الصيغة الإلكترونية.
- (٦) يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة في أي وقت أن يتنازل عن شرط إرسال الإشعار اللازم لعقد اجتماع مجلس الإدارة له. يشكل وجود عضو مجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة تنازلاً تلقائياً من قبله عن هذا الشرط المتعلق باجتماع مجلس الإدارة المعني.
- (٧) يجب عقد اجتماعات مجلس الإدارة بشكل متكرر لا يقل عن أربع (٤) مرات في السنة (على أن ينعقد في أوقات أخرى بعد طلب مكتوب يُقدّم بموجب هذه المادة ٩).
- (٨) لا تؤثر مخالفة أي من أحكام هذه المادة ٩ في صحة أي اجتماع لمجلس الإدارة يكون فيه جميع أعضاء مجلس الإدارة حاضرين ولا تؤثر في صحة أي قرارات مكتوبة على النحو الواجب من قبل أعضاء مجلس الإدارة من دون اجتماع.

## ١٠. المشاركة في اجتماعات مجلس الإدارة

- (١) مع مراعاة النظام الأساسي، يشارك أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة، أو جزء من اجتماع مجلس الإدارة، متى:
  - (أ) تم توجيه الدعوة لعقد الاجتماع وتم عقده وفقاً للنظام الأساسي، و
  - (ب) تم عقده بإحدى الطرق التالية:

(i) عن طريق الهاتف أو مؤتمرات الفيديو أو غير ذلك من الوسائل المماثلة، والتي يمكن من خلالها لجميع الأشخاص المشاركين في الاجتماع في كل الأوقات أثناء هذا الاجتماع الاستماع والتحدث مع بعضهم البعض، أو

(ii) بحضور شخصي.

(٢) إذا لم يكن جميع أعضاء مجلس الإدارة الذين يشاركون في اجتماع موجودين في المكان ذاته، فيجوز لهم أن يقرروا معاملة الاجتماع على أنه يتم في مكان وجود أي منهم.

(٣) يجوز لأعضاء مجلس الإدارة دعوة المستشارين أو الأشخاص الآخرين لحضور اجتماع مجلس الإدارة (كمشاركين غير مصوتين) إذا كان الحصول على آراء هؤلاء المستشارين أو الأشخاص الآخرين أمرًا مطلوبًا أو مرغوبًا فيه.

#### ١١. النصاب القانوني لاجتماعات مجلس الإدارة

(١) لا يتم التصويت على أي اقتراح في اجتماع أعضاء مجلس الإدارة ما لم يشارك النصاب القانوني المقرر، باستثناء الاقتراح المتعلق بتوجيه الدعوة لعقد اجتماع آخر.

(٢) يتحقق النصاب القانوني في اجتماع مجلس الإدارة إذا حضر ذلك الاجتماع أغلبية أعضاء مجلس الإدارة بأنفسهم أو بمن يمثلهم كعضو بديل.

(٣) إذا لم يكن النصاب القانوني متوفرًا في اجتماع مجلس الإدارة في غضون ساعة واحدة (١) عقب وقت البدء المحدد في الإشعار، فيتم تأجيل الاجتماع وإعادة انعقاده لمناقشة جدول الأعمال نفسه. وسيتم إرسال إشعار إلى أعضاء مجلس الإدارة قبل إعادة عقد الاجتماع بما لا يقل عن ثمانية وأربعين (٤٨) ساعة ما لم توافق غالبية أعضاء مجلس الإدارة على خلاف ذلك. وتنطبق شروط النصاب القانوني نفسها في هذا الاجتماع الذي تمت إعادة انعقاده.

#### ١٢. رئاسة اجتماعات مجلس الإدارة

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة:

(أ) اختيار رئيس مجلس الإدارة ("رئيس المجلس") والذي يجب أن يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة، ويتولى رئاسة اجتماعات مجلس الإدارة؛

(ب) اختيار نائب رئيس مجلس الإدارة ("نائب الرئيس") والذي يجب أن يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة (بخلاف الرئيس) ويجب أن يرأس اجتماعات مجلس الإدارة في حال غياب الرئيس،

ويتم انتخاب كل من رئيس المجلس ونائب الرئيس من قبل مجلس الإدارة عن طريق التصويت السري.

(٢) يجوز لمجلس الإدارة إنهاء تعيين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في أي وقت.

(٣) إذا لم يشارك الرئيس ولا نائب الرئيس في اجتماع لمجلس الإدارة في غضون عشر دقائق بعد الوقت الذي كان من المقرر أن يبدأ فيه الاجتماع، يجب على أعضاء المجلس المشاركين تعيين واحد من بينهم ليرأس الاجتماع.

### ١٣. التصويت في اجتماعات مجلس الإدارة: القواعد العامة

- (١) مع مراعاة هذا النظام الأساسي، يتم اتخاذ القرار في اجتماع مجلس الإدارة عن طريق تصويت أغلبية أعضاء مجلس الإدارة المشاركين في اجتماع مكتمل النصاب.
- (٢) مع مراعاة النظام الأساسي، يكون لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة المشاركين في أحد اجتماعات مجلس الإدارة صوت واحد.
- (٣) مع مراعاة النظام الأساسي، إذا كان لدى عضو مجلس إدارة مصلحة في معاملة أو ترتيب فعلي أو مقترح مع الشركة:
  - (أ) فلا يجوز لعضو مجلس الإدارة هذا أو من يحل محله التصويت على أي اقتراح يتعلق بهذا الترتيب أو المعاملة، ولكن
  - (ب) هذا لا يمنع العضو البديل من التصويت فيما يتعلق بهذه المعاملة أو الترتيب نيابة عن مُعيّن آخر ليس لديه مثل هذه المصلحة.

### ١٤. الصوت المرجح لرئيس مجلس الإدارة في اجتماعات مجلس الإدارة

- (١) إذا تساوت أعداد الأصوات المؤيدة لمقترح ما والمعارضة له، فيكون للرئيس أو نائبه (في حال تغيب الرئيس أو إذا تحقق تعارض المصلحة في حق الرئيس) الصوت المرجح.
- (٢) لكن هذا لا ينطبق في حال كان الرئيس أو نائب الرئيس (حسب الحالة) لا يُحتسب كمشارك في عملية اتخاذ القرار لأغراض النصاب القانوني أو التصويت وذلك وفقاً للنظام الأساسي.

### ١٥. تصويت العضو البديل في اجتماعات مجلس الإدارة

يمتلك عضو مجلس الإدارة الذي يكون كذلك عضو مجلس إدارة بديل صوتاً إضافياً نيابة عن كل مُعيّن:

- (أ) لا يشارك في أحد اجتماعات مجلس الإدارة، و
- (ب) كان يحق له التصويت لو كان مشاركاً في الاجتماع.

### ١٦. تضارب المصالح

- (١) مع مراعاة القوانين المعمول بها والنظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة وضع القواعد الإجرائية لتضارب المصالح ("سياسة تضارب المصالح") للمشاركة في اجتماعات المجلس والتصويت فيها، حيث يمتلك عضو مجلس الإدارة مصلحة في معاملة أو ترتيب فعلي أو مقترح مع الشركة أو أي من الشركات التابعة لها.
- (٢) مع مراعاة المادة ١٦(٣) وسياسة تضارب المصالح، إذا كان اجتماع مجلس الإدارة، أو جزء من اجتماع مجلس الإدارة، معنياً بمعاملة فعلية أو مقترحة، أو ترتيب فعلي أو مقترح، مع الشركة ولعضو مجلس الإدارة مصلحة فيها، فلن يُحتسب عضو مجلس الإدارة مشاركاً في ذلك الاجتماع أو الجزء من الاجتماع، لأغراض النصاب القانوني أو التصويت.

(٣) في حالة تطبيق المادة ١٦(٤)، فيُحتسب عضو مجلس الإدارة الذي له مصلحة في معاملة أو ترتيب، فعلي أو مقترح، مع الشركة على أنه مشارك في القرار في اجتماع مجلس الإدارة أو ذلك الجزء من اجتماع مجلس الإدارة لأغراض النصاب القانوني والتصويت.

(٤) تسري هذه الفقرة في الحالات التالية:

(أ) رفض الشركة بموجب قرار عادي أحكام هذا النظام الأساسي التي من شأنها أن تحظر بخلاف ذلك احتساب أحد أعضاء مجلس الإدارة على أنه مشارك في أحد اجتماعات أعضاء مجلس الإدارة أو التصويت فيه،

(ب) إذا كان لا يمكن اعتبار مصلحة عضو مجلس الإدارة بشكل معقول على أنها من المحتمل أن تؤدي إلى تضارب في المصالح، أو

(ج) إذا كان تضارب مصالح عضو مجلس الإدارة ناشئاً عن سبب مسموح به.

(٥) لأغراض هذه المادة، تعد الأسباب التالية أسباباً مصرحاً بها:

(أ) منح ضمان، أو اعتراف منحه، من قبل عضو مجلس الإدارة أو إليه في ما يتعلق بالتزام تكديته الشركة أو أي من الشركات التابعة لها أو تم تكبده نيابة عنها؛

(ب) اكتتاب أو اتفاق للاكتتاب في أسهم أو أوراق مالية أخرى للشركة أو أي من شركاتها التابعة، أو التعهد بالتغطية أو التعهد بالتغطية الفرعية أو الاكتتاب في ضمان خاص بأي من تلك الأسهم أو الأوراق المالية، و

(ج) الترتيبات التي بموجبها يتم توفير المزايا للموظفين وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين أو الموظفين وأعضاء مجلس الإدارة السابقين للشركة أو أي من الشركات التابعة لها والتي لا تقدم مزايا خاصة لأعضاء مجلس الإدارة الحاليين أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين.

(٦) مع مراعاة المادة ١٦(٧) وسياسة تضارب المصالح، في حال ظهور مسألة في أحد اجتماعات مجلس الإدارة بشأن حق عضو مجلس إدارة في المشاركة في الاجتماع (أو جزء منه) لأغراض التصويت أو النصاب القانوني، يمكن إحالة المسألة، قبل نهاية الاجتماع، إلى رئيس الاجتماع الذي يكون قراره فيما يتعلق بأي عضو مجلس إدارة، بخلاف الرئيس، نهائياً وقاطعاً.

(٧) في حال ظهور أي مسألة بشأن حق المشاركة في الاجتماع (أو جزء منه) في ما يتعلق برئيس الاجتماع، يتم البت في المسألة عن طريق قرار يصدر عن أعضاء مجلس الإدارة في ذلك الاجتماع، ولا يُحتسب الرئيس لذلك الغرض على أنه مشارك في الاجتماع (أو ذلك الجزء من الاجتماع) لأغراض التصويت أو النصاب القانوني.

#### ١٧. اقتراح القرارات الكتابية لأعضاء مجلس الإدارة

(١) فقط الرئيس أو نائب الرئيس لهما الحق في اقتراح قرار مكتوب يصدر عن مجلس الإدارة.

(٢) يجب على سكرتير الشركة اقتراح قرار مكتوب إذا طالب الرئيس أو نائب الرئيس بذلك بموجب الفقرة (١) أعلاه.



(٣) يتم اقتراح القرار المكتوب لمجلس الإدارة بموجب إشعار يُرسل بخصوص القرار المقترح إلى أعضاء مجلس الإدارة.

(٤) يجب أن يحدد إشعار القرار المكتوب المقترح لأعضاء مجلس الإدارة:

(أ) القرار المقترح؛ و

(ب) الوقت المقترح لإقرار أعضاء مجلس الإدارة لذلك القرار.

(٥) يجب تقديم إشعار القرار المكتوب المقترح لأعضاء مجلس الإدارة بصيغة مكتوبة لكل عضو من أعضاء المجلس.

(٦) أي قرار يتخذه شخص من خلال إرسال إشعار بقرار مكتوب مقترح لأعضاء مجلس الإدارة بشأن إجراءات تبني قرار يجب اتخاذه بشكل معقول وبحسن نية.

#### ١٨. اعتماد القرارات الكتابية لأعضاء مجلس الإدارة

(١) يتم اعتماد القرار المكتوب المقترح على مجلس الإدارة عند توقيع جميع أعضاء مجلس الإدارة أصحاب الحق في التصويت على القرار في اجتماع مجلس إدارة منعقد حسب الأصول، على نسخة واحدة أو أكثر من ذلك القرار المقترح، شريطة تشكيل أعضاء مجلس الإدارة هؤلاء لنصاب ذلك الاجتماع.

(٢) لا يهم اذا وقع عضو مجلس إدارة قبل أو بعد التوقيع الذي اقترح فيه الإشعار ضرورة اعتماد القرار .

(٣) بمجرد اعتماد القرار المكتوب لأعضاء مجلس الإدارة، فيجب معاملته كما لو كان قرارًا قد تم اتخاذه في اجتماع لأعضاء مجلس الإدارة وفقًا للنظام الأساسي.

(٤) يجب على سكرتير الشركة ضمان احتفاظ الشركة بسجلات كتابية لكل القرارات المكتوبة لأعضاء مجلس الإدارة لمدة عشر سنوات على الأقل من تاريخ إقرارها.

#### ١٩. سلطة مجلس الإدارة التقديرية لإصدار قواعد إضافية

مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة أن يصدر أي قاعدة يراها مناسبة بشأن كيفية اتخاذه للقرارات، وبشأن كيفية تسجيل تلك القواعد أو نقلها إلى أعضاء مجلس الإدارة.

#### ٢٠. معاملات الأطراف ذات العلاقة

مع مراعاة القوانين المعمول به، تخضع معاملات الأطراف ذات العلاقة لموافقة مجلس الإدارة بالأغلبية البسيطة ما لم تكن معاملات الأطراف ذات العلاقة المعنية محجوزة بموجب القانون المعمول به أو بموجب النظام الأساسي للبت فيها من قبل المساهمين.

## تعيين أعضاء مجلس الإدارة

### ٢١. طرق تعيين أعضاء مجلس الإدارة

مع مراعاة هذا النظام الأساسي، فإن أي شخص لديه الرغبة في العمل كعضو مجلس إدارة ويجوز له بحكم القانون القيام بذلك، يجوز تعيينه كعضو مجلس إدارة:

(أ) بموجب قرار عادي، أو

(ب) قرار من مجلس الإدارة.

### ٢٢. تعيين أعضاء مجلس الإدارة

(١) يتألف مجلس الإدارة من خمسة (٥) أعضاء. ويجوز زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة أو تخفيضه بناءً على تصويت الأغلبية البسيطة لمجلس الإدارة.

(٢) ويتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع للجمعية العمومية من بين المرشحين المقترحين وفقاً لما يلي:

(أ) أي شخص لديه الرغبة في العمل كعضو مجلس إدارة ويجوز له بحكم القانون القيام بذلك، يمكنه ترشيح نفسه للانتخاب كعضو في مجلس الإدارة؛

(ب) يحق لأي مساهم يمتلك بصورة مباشرة ما لا يقل عن عشرين بالمائة (٢٠٪) من إجمالي عدد الأسهم المصدرة (أو المساهمين ممن يمتلكون معاً هذا العدد من الأسهم على الأقل) ("المساهم الرئيسي") ترشيح واحد أو أكثر من المرشحين للانتخاب ضمن أعضاء مجلس الإدارة ("عضو مجلس الإدارة المرشح من قبل أحد المساهمين")؛

(ج) ويجوز للجنة الترشيحات والمكافآت ترشيح واحد أو أكثر من المرشحين للانتخاب كأعضاء في مجلس الإدارة؛

بشروط تقديم أي ترشيح بموجب الفقرات (أ) أو (ب) أو (ج) أعلاه: (١) بموجب إشعار إلى الشركة (إشعار مكتوب موجه إلى مجلس الإدارة، ويحتوي على بيان موقع من المرشح المعني يُؤكد فيه رغبته المشاركة في الانتخاب) على أن يتم تسليم ذلك الإشعار إلى الشركة قبل تاريخ انعقاد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المعني بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة لمدة خمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل، وذلك عند نهاية فترة تعيين عضو مجلس الإدارة؛ و(٢) ويجب أن يشتمل أي إشعار بهذا الشأن على تفاصيل الخبرة وتفاصيل السيرة الذاتية الموجزة للمرشح أو المرشحين المعنيين، مع مراعاة أن تلك التفاصيل ليست ضرورية في حق أعضاء مجلس الإدارة الحاليين؛ و(٣) في حال تقديم أي من تلك الترشيحات بموجب الفقرتين (أ) و(ب)، فستدرس لجنة الترشيحات والمكافآت وتقيم المرشح أو المرشحين المعنيين عملاً باختصاصها، ويجب أن توصي لجنة الترشيحات والمكافآت بالمرشح المعني قبل ضمه إلى عملية الانتخاب المشار إليها في هذا النظام الأساسي؛

يجب أن يتم تضمين كل مرشح يتم ترشيحه وفقاً لهذه المادة ٢٢(٢) في عملية انتخاب عضو مجلس الإدارة المشار إليها في هذا النظام الأساسي بخلاف ما يكون إلى الحد الذي لا يحق معه لأي مرشح من هذا القبيل العمل كعضو مجلس إدارة بموجب أي قيود صريحة واردة في القانون المعمول به.

(٣)

في الحالات التي يكون من المقرر أن ينظر فيها اجتماع الجمعية العمومية في تعيين أي عضو في مجلس الإدارة، يتم تطبيق الإجراءات التالية:

- (أ) يخضع كل شخص مرشح أو مقترح ترشيحه للانتخاب لقرار تعيين منفصل (يشار إلى كل قرار بعبارة "قرار انتخاب عضو مجلس الإدارة"). وتتم الموافقة على قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في هذه المادة ٢٢ وليس بأي طريقة أخرى.
- (ب) فيما يتعلق بقرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة (مجتمعة)، يحق لكل مساهم الحصول على عدد إجمالي من الأصوات يساوي عدد أعضاء مجلس الإدارة المذكور في المادة ٢٢(١) مضموناً في عدد الأصوات التي يحق لأسهام المساهمين الحصول عليها ("أصوات المساهمين"). وتتم عملية الانتخاب عن طريق التصويت السري.
- (ج) يحق لكل مساهم: (١) التصويت بكل الأصوات المستحقة له لصالح قرار انتخاب عضو مجلس إدارة واحد فقط؛ أو (٢) توزيع أصواته كمساهم على أكثر من قرار لانتخاب عضو مجلس إدارة واحد بالطريقة التي يراها المساهم مناسبة.
- (د) يجب على مجلس الإدارة التأكيد من أن الإجراءات المعتمدة في اجتماع الجمعية العمومية في ما يتعلق بالنظر في قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة (١) تُمكن المساهمين من تخصيص أصوات المساهمين بوضوح بين قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بأي طريقة يسمح بها هذا النظام الأساسي، (٢) تنص على عدد أصوات المساهمين التي يُدلى بها كل مساهم ليتم التحقق منها للتأكد من أن المساهمين لا يدلون بأصوات أكثر مما يحق لهم وفقاً لهذا النظام الأساسي. وقد تتضمن هذه الإجراءات بطاقات اقتراع منفصلة تصدر لكل مساهم حاضر في الاجتماع والتي تشمل جميع المرشحين للانتخاب كقرارات منفصلة لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة وتُمكن المساهم من الإشارة إلى عدد الأصوات (إن وجدت) المخصصة لكل قرار انتخاب منفصل لعضو مجلس الإدارة.
- (هـ) في حالة قيام المساهم بتخصيص عدد أكبر من أصوات المساهمين عبر قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة أكثر مما يحق له الإدلاء به، فسيتم تخفيض عدد الأصوات المخصصة لكل قرار انتخاب عضو مجلس إدارة من قبل ذلك المساهم بالتناسب وسيتم تقريب أي كسور متبقية إلى أقرب عدد صحيح.
- (و) يجب أن يكون الشخص (الأشخاص) الذي سيتم تعيينه عضواً (أعضاء) في مجلس الإدارة في المقام الأول هو الشخص الذي يحصل، مقارنةً ببقية قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، على أكبر عدد من الأصوات "المؤيدة"، ثم يكون في المقام الثاني الشخص الذي، بالمقارنة ببقية قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، يتلقى ثاني أكبر عدد من الأصوات "المؤيدة" وهكذا حتى يساوي عدد أعضاء مجلس الإدارة المعينين (ولكن لا يتجاوز بأي حال من الأحوال) عدد أعضاء مجلس الإدارة المُحدد في المادة ٢٢ (١) (ويجب عدم تعيين أي مرشحين متبقين للتعيين). ويعتبر أنه قد تم تمرير قرارات انتخاب أعضاء مجلس الإدارة ذات الصلة أو رفضها وفقاً لذلك. ولن يكون للأصوات المُدلى بها ضد قرار انتخاب أعضاء مجلس الإدارة والأصوات التي تم حجها أي أثر قانوني. ويتعين تسجيل عدد الأعضاء الذين لم يرفعوا أيديهم على قرار انتخاب عضو مجلس الإدارة.

(١) يعمل كل عضو مجلس إدارة في منصبه لمدة ثلاث سنوات، تبدأ في تاريخ الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للشركة الذي تم فيه انتخاب ذلك العضو، وتنتهي في تاريخ انعقاد ثالث اجتماع سنوي للجمعية العمومية للشركة بعد الاجتماع الذي تم انتخابه فيه كعضو مجلس إدارة (كل فترة بين الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي تم فيه انتخاب عضو مجلس الإدارة وثالث اجتماع سنوي للجمعية العمومية بعده، تُعرف باسم "فترة تعيين عضو مجلس الإدارة"). وإذا حدث لأي سبب، بعد انتهاء فترة تعيين عضو مجلس الإدارة، أنه لم يتم انتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد، فسيستمر أعضاء مجلس الإدارة الشاغلون لمناصبهم في ذلك الوقت في إدارة الشركة وتشغيلها إلى أن يتم انتخاب مجلس إدارة جديد.

(٢) لا يوجد أي قيد على عدد مرات إعادة انتخاب أي عضو مجلس إدارة في منصبه كعضو في مجلس الإدارة.

٢٤. إنهاء تعيين عضو مجلس الإدارة

(١) يتوقف الشخص عن كونه عضو مجلس إدارة بمجرد:

(ب) إخفاق ذلك الشخص في المشاركة في أربعة (٤) اجتماعات متتالية لمجلس الإدارة من دون سبب صحيح؛

(ج) توقف عضوية هذا الشخص في مجلس الإدارة بموجب أي حكم من أحكام لائحة الشركات أو إذا كان يُحظر عليه أن يكون عضو مجلس إدارة بموجب القانون؛

(د) أن يصبح ذلك الشخص مفلسًا؛

(هـ) أن يتم تكوين تحالف مع دائني ذلك الشخص بشكل عام لسداد ديون ذلك الشخص؛

(و) أن يقدم الممارس الطبي المسجل الذي يعالج ذلك الشخص رأيًا مكتوبًا للشركة يفيد بأن هذا الشخص أصبح غير قادر جسديًا أو عقليًا على التصرف كعضو مجلس إدارة ويمكن أن يظل كذلك لأكثر من ثلاثة أشهر؛

(ز) أن تصدر المحكمة أمرًا -بسبب الصحة العقلية لذلك الشخص- يمنع هذا الشخص بشكل كلي أو جزئي من ممارسة أي صلاحيات أو حقوق يتمتع بها هذا الشخص بصفة شخصية؛ أو

(ح) أن تتلقى الشركة إخطارًا من عضو مجلس الإدارة يفيد باستقالته من منصبه كعضو مجلس إدارة، وأن هذه الاستقالة سارية وفقًا لشروطها.

(٢) في حالة ظهور منصب شاغر في مجلس الإدارة خلال فترة تعيين مجلس الإدارة:

(أ) إذا كان الشخص الذي توقفت عضويته في مجلس الإدارة هو عضو مجلس إدارة مُرشح من قبل أحد المساهمين، فيكون لذلك المساهم أو مجموعة المساهمين، حسب الحالة، والذين رشحوا عضو مجلس الإدارة ذلك الحق (إذا استمر في كونه مساهمًا أساسيًا وقت أصبح ذلك المنصب شاغرًا) ترشيح عضو مجلس إدارة بديل بموجب إشعار مكتوب إلى الشركة، ويتم تعيين ذلك المرشح البديل كعضو مجلس إدارة من قبل المجلس؛ و

(ب) في كل الحالات الأخرى، يتعين على المجلس تعيين عضو مجلس إدارة بديل بموجب تصويت الأغلبية البسيطة للمجلس، شريطة اقتراح لجنة الترشيحات والمكافآت عضو مجلس الإدارة البديل ذلك كمرشح للمنصب.

(٣) يشغل عضو مجلس الإدارة البديل المعين بموجب هذه المادة ٢٤(٢) منصبه لما تبقى من فترة تعيين عضو مجلس الإدارة. وبناءً على ذلك، يشغل عضو مجلس الإدارة البديل هذا منصبة حتى الاجتماع السنوي التالي للجمعية العمومية، والذي سيتم فيه انتخاب مجلس الإدارة بموجب المادة ٢٢.

#### ٢٥. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

(١) يحق لأعضاء مجلس الإدارة تقاضي المكافآت التي قد يتم تحديدها في اجتماع الجمعية العمومية نظير خدمتهم للشركة كأعضاء في مجلس إدارتها.

(٢) يجوز أن يحدد المجلس مكافآت أعضاء المجلس نظير أي خدمة أخرى يقدمونها إلى الشركة.

(٣) مع مراعاة هذا النظام الأساسي، يجوز لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة:

(أ) أن تأخذ أي شكل؛ و

(ب) أن تتضمن أي ترتيبات في ما يتعلق بدفع معاش تقاعدي أو بدل أو مكافأة أو أي استحقاقات وفاة أو مرض أو عجز إلى ذلك العضو أو في ما يتعلق به.

(٤) ما لم يقرر مجلس الإدارة خلاف ذلك، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا مسؤولين أمام الشركة عن أي مكافأة يتلقونها بصفتهم أعضاء مجلس إدارة أو مسؤولين آخرين أو موظفين في الشركات التابعة للشركة أو أي هيئة اعتبارية أخرى تهتم بها الشركة.

#### ٢٦. نفقات أعضاء مجلس الإدارة

يجوز للشركة دفع أي نفقات معقولة يتكبدها أعضاء مجلس الإدارة بشكل صحيح في ما يتعلق بحضورهم في:

(أ) اجتماعات مجلس الإدارة أو لجان مجلس الإدارة؛

(ب) اجتماعات الجمعية العمومية؛ أو

(ج) الاجتماعات المنفصلة لحاملي أي فئة من الأسهم أو سندات الشركة،

أو بخلاف ذلك في ما يتعلق بممارسة صلاحياتهم والقيام بمسؤولياتهم تجاه الشركة.

#### أعضاء مجلس الإدارة البدلاء

#### ٢٧. تعيين البدلاء وعزلهم

(١) يجوز لأي عضو مجلس إدارة ("المُعَيَّن") تعيين أي عضو مجلس إدارة كبديل ("البديل") أو "عضو مجلس الإدارة البديل") أو أي شخص آخر تتم الموافقة عليه كبديل بموجب قرار صادر عن أعضاء مجلس الإدارة من أجل:

(أ) ممارسة صلاحيات عضو مجلس الإدارة ذلك، و

(ب) تنفيذ مسؤوليات عضو مجلس الإدارة المشار إليه،

في ما يتعلق باتخاذ القرارات من جانب أعضاء مجلس الإدارة في غياب المُعَيَّن البديل.

(٢) يجب إنفاذ أي تعيين أو عزل للبديل بموجب إشعار كتابي إلى الشركة يوقعه المُعَيَّن أو بأية طريقة أخرى يوافق عليها مجلس الإدارة.

(٣) يجب بالنسبة إلى الأشعار:

(أ) أن يحدد البديل المقترح؛ و

(ب) في حالة إشعار بالتعيين، أن يتضمن إفادة موقعة من جانب البديل المقترح برغبته في العمل كبديل لعضو مجلس الإدارة المُرسَل للإشعار.

٢٨. حقوق أعضاء مجلس الإدارة البدلاء ومسؤولياتهم

(١) يحظى عضو مجلس الإدارة البديل بالحقوق ذاتها، في ما يتعلق بأي اجتماع لمجلس الإدارة أو قرار مكتوب لأعضاء مجلس الإدارة، التي يتمتع بها مُعَيَّن الشخص البديل.

(٢) باستثناء ما يحدده النظام الأساسي خلافًا لذلك، فإن أعضاء مجلس الإدارة البدلاء—

(أ) يعتبرون في حكم أعضاء مجلس الإدارة للأغراض كافة؛

(ب) يتحملون المسؤولية عن أفعالهم وإغفالاتهم؛

(ج) يخضعون للقيود ذاتها المفروضة على المُعَيَّنين، و

(د) لا يعتبرون وكلاء للمُعَيَّنين.

(٣) الشخص الذي يكون عضو مجلس الإدارة البديل لكنه ليس عضو مجلس إدارة:

(أ) يجوز احتسابه مشاركًا لأغراض تحديد اكتمال النصاب القانوني (لكن ذلك لا يكون إلا في حال عدم مشاركة مُعَيَّن ذلك الشخص)، و

(ب) يجوز له توقيع قرار مكتوب (لكن ذلك لا يكون إلا في حال عدم توقيعه من جانب مُعَيَّن ذلك الشخص).

لا يجوز احتساب أي بديل كأكثر من عضو مجلس إدارة واحد لتلك الأغراض.

(٤) لا يحق لعضو مجلس الإدارة البديل الحصول على أي مكافأة من الشركة نظير العمل عضو مجلس إدارة بديل باستثناء ذلك الجزء من مكافأة المُعَيَّن للبديل بحسب ما يوجه به المُعَيَّن بموجب إشعار مكتوب إلى الشركة.

ينتهي تعيين عضو مجلس الإدارة البديل بصفته بديلاً:

- (أ) عند قيام المُعَيَّن للعضو البديل بإلغاء التعيين بموجب إشعار مكتوب إلى الشركة يحدد موعد انتهائه؛
- (ب) عند وقوع حدث في ما يتعلق بالعضو البديل والذي في حالة وقوعه في ما يتعلق بالمُعَيَّن للعضو البديل، سيترتب عليه إنهاء تعيين المُعَيَّن بصفته عضو مجلس إدارة؛
- (ج) لدى وفاة المُعَيَّن للعضو البديل؛ أو
- (د) لدى انتهاء تعيين المُعَيَّن للعضو البديل بصفته عضو مجلس إدارة، باستثناء أن تعيين العضو البديل كعضو مجلس إدارة بديل لا ينتهي عند تقاعد المُعَيَّن بالتناوب في اجتماع للجمعية العمومية ثم إعادة تعيينه بصفته عضو مجلس إدارة في اجتماع الجمعية العمومية ذاته.

### الجزء ٣

#### اتخاذ القرارات من جانب المساهمين

#### تنظيم اجتماعات الجمعية العمومية

٣٠. يمكن للمساهمين الدعوة إلى عقد اجتماع للجمعية العمومية إذا لم يكن هناك عدد كافٍ من أعضاء مجلس الإدارة إذا:

- (أ) كان لدى الشركة عدد أقل من اثنين من أعضاء مجلس الإدارة، و
- (ب) كان عضو مجلس الإدارة (إن وجد) غير قادر أو غير راغب في الدعوة إلى اجتماع الجمعية العمومية للقيام بذلك،

حينها يجوز لأي مساهم أو مساهمين يملكون على الأقل عشرين بالمائة (٢٠٪) من رأس مال الشركة دعوة الجمعية العمومية إلى الاجتماع (أو توجيه سكرتير الشركة إلى القيام بذلك) لغرض تعيين واحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة.

#### ٣١. الحضور والتحدث في اجتماعات الجمعية العمومية

- (١) بعد قرار من مجلس الإدارة بالدعوة إلى اجتماع الجمعية العمومية، يقوم الرئيس، أو نائب الرئيس، في حالة غيابه، بالدعوة، ووضع جدول الأعمال، ورئاسة كل اجتماع جمعية عامة، يُعقد على النحو التالي:

- (أ) باستثناء ما هو منصوص عليه في المادة ٣٢(٣)، عن طريق إخطار المساهمين في موعد لا يتجاوز (١) واحد وعشرين (٢١) يوماً تقويمياً قبل التاريخ المقترح لعقد اجتماع الجمعية العمومية ذي الصلة؛ أو (٢) أربعة عشر (١٤) يوماً تقويمياً قبل التاريخ المقترح لعقد الاجتماع السنوي للجمعية العمومية؛ شريطة أنه، في كل حالة، يجوز الدعوة إلى الاجتماع في أقل من فترة الإشعار ذات الصلة المحددة في

(١) أو (٢) إذا تمت الموافقة عليها من قبل المساهمين وفقاً للقسمين ٣٢٤ أو ٣٥٦ (٢) من لائحة الشركات (حسب الحالة):

(ب) في يوم عمل؛ و

(ج) مرة واحدة على الأقل في السنة.

(٢) يكون سكرتير الشركة، أو في حالة غيابه، وكيلاً يرشحه الرئيس من حين لآخر، مسؤولاً، من بين أمور أخرى، عن إدارة وتوثيق أعمال اجتماع الجمعية العمومية.

(٣) تُعقد الاجتماعات العمومية:

(أ) عن طريق الهاتف أو مؤتمرات الفيديو أو غير ذلك من الوسائل المماثلة، والتي يمكن من خلالها لجميع الأشخاص المشاركين في الاجتماع في كل الأوقات أثناء هذا الاجتماع الاستماع والتحدث مع بعضهم البعض، وتشكل هذه المشاركة حضوراً شخصياً في هذا الاجتماع؛ أو

(ب) بشكل شخصي.

(٤) يمكن لأي شخص ممارسة حق المشاركة والتحدث في اجتماع الجمعية العمومية عندما يكون هذا الشخص في وضع يسمح له بإبلاغ جميع الحاضرين في الاجتماع، أثناء الاجتماع، بأي معلومات أو آراء يتبناها هذا الشخص بشأن أعمال الاجتماع.

(٥) مع عدم الإخلال بالمادة ٢٢، يمكن لأي شخص ممارسة حق التصويت في اجتماع الجمعية العمومية عندما:

(أ) يكون ذلك الشخص قادراً على التصويت، أثناء الاجتماع، على القرارات المطروحة للتصويت في الاجتماع؛

(ب) يمكن أن يؤخذ تصويت ذلك الشخص في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان يتم تمرير مثل هذه القرارات في الوقت نفسه مع أصوات جميع الأشخاص الآخرين الذين يحضرون الاجتماع.

(٦) يجوز لمجلس الإدارة اتخاذ أي ترتيبات يراها مناسبة لتمكين أولئك الذين يحضرون اجتماعاً للجمعية العمومية من ممارسة حقوقهم في التحدث أو التصويت فيه، بما في ذلك عبر المرافق الإلكترونية.

(٧) عند تحديد الحضور في اجتماع للجمعية العمومية، لا يهم ما إذا كان عضوان أو أكثر حاضرين للاجتماع في المكان ذاته مع بعضهم البعض.

(٨) لا يجوز لاجتماع الجمعية العمومية مناقشة المسائل غير المدرجة في جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية، ما لم تكن مسألة عاجلة نشأت بعد تحديد جدول أعمال الاجتماع وفق هذا النظام الأساسي، أو تم اكتشافها في أثناء الاجتماع، أو طالب بمناقشتها المراجعون أو المساهمون الحاملون لأسهم تمثل على الأقل خمسة بالمائة (٥٪) أو أكثر من رأسمال الشركة. وإذا اتضح في أثناء اجتماع الجمعية العمومية، أن المعلومات المتاحة حول مسألة ما ليست كافية، فيمكن تأجيل اجتماع الجمعية العمومية لمدة لا تزيد على ١٠ أيام عمل، إذا طالب المساهمون الحاملون لربع أسهم رأسمال الشركة بذلك، وينعقد ذلك الاجتماع الجديد من دون الحاجة إلى دعوة جديدة إلى انعقاده.



### ٣٢. النصاب القانوني لاجتماعات الجمعية العمومية

- (١) مع مراعاة المادة ٣٢(٣) وإرسال الإشعار المقرر الخاص باجتماع الجمعية العمومية، يجب أن يكون النصاب القانوني موجودًا في أي اجتماع جمعية عمومية للشركة إذا كان المساهمون الذين يمتلكون أغلبية بسيطة على الأقل من العدد الإجمالي لحقوق التصويت المرتبطة برأس المال الشركة المُصدر بالكامل حاضرين (شخصيًا أو بالوكالة).
- (٢) لا يجوز إجراء أي أعمال بخلاف تعيين رئيس الاجتماع في اجتماع الجمعية العمومية إذا كان الأشخاص الذين يحضرونه لا يشكلون النصاب القانوني.
- (٣) إذا لم يتحقق النصاب القانوني في اجتماع للجمعية العمومية للشركة في غضون ساعة واحدة (١) بعد وقت البدء المحدد في الإشعار، فيتم تأجيل الاجتماع وإعادة انعقاده لمناقشة جدول الأعمال نفسه في غضون سبعة (٧) أيام على الأقل، وبما لا يتجاوز ثلاثين (٣٠) يومًا تقويميًا كحد أقصى من تاريخ الانعقاد الأول للاجتماع، ما لم ينص إشعار الاجتماع الأصلي على خلاف ذلك. وفي الاجتماع المُعاد انعقاده، يكون النصاب القانوني متحققًا إذا كان المساهمون الحاملون:

(أ) لأي عدد من الأسهم حاضرين (شخصيًا أو بالوكالة) في ذلك الاجتماع؛ أو

- (ب) حضور ثلث (٣/١) إجمالي عدد حقوق التصويت على الأقل المرتبطة بكامل أسهم رأس المال الشركة المصدرة (شخصيًا أو بالوكالة)، إذا كان هناك مسألة واحدة أو أكثر تتطلب قرارًا خاصًا مُدرجة ضمن جدول أعمال الاجتماع؛ شريطة أنه، في ذلك الاجتماع المُعاد انعقاده، يكون النصاب القانوني صحيحًا لأغراض الحضور والتصويت فقط في ما يتعلق بأي مسائل تتطلب قرارًا عاديًا.

### ٣٣. تولى رئاسة اجتماعات الجمعية العمومية

- (١) يتأسس رئيس المجلس اجتماعات الجمعية العمومية إذا كان حاضرًا وراغبًا في فعل ذلك.
- (٢) إذا كان مجلس الإدارة قد عين نائبًا للرئيس، وكان الرئيس غير راغب في رئاسة الاجتماع أو لم يكن حاضرًا في غضون عشر (١٠) دقائق من الوقت الذي كان من المقرر أن يبدأ فيه الاجتماع، فيتولى نائب الرئيس رئاسة اجتماع الجمعية العمومية إذا كان موجودًا وراغبًا في القيام بذلك.
- (٣) إذا كان الرئيس أو نائب الرئيس غير راغبين في رئاسة الاجتماع أو إذا لم يكونا حاضرين في غضون عشر (١٠) دقائق من الوقت الذي من المقرر أن يبدأ فيه الاجتماع:
  - (أ) فإن أعضاء مجلس الإدارة الحاضرون؛ أو
  - (ب) إذا لم يكن هناك أعضاء مجلس إدارة حاضرين، فيتعين على الاجتماع تعيين عضو مجلس إدارة أو مساهم لرئاسة الاجتماع، ويجب أن يكون تعيين رئيس الاجتماع أول عمل في الاجتماع.
- (٤) يُشار إلى الشخص الذي يرأس اجتماعًا وفقًا لهذه المادة باسم "رئيس الاجتماع".

٣٤. الحضور والتحدث من قبل أعضاء مجلس الإدارة وغير المساهمين

- (١) يجوز لأعضاء مجلس الإدارة حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتحدث فيها، سواء كانوا مساهمين أم لا.
- (٢) يجوز لرئيس الاجتماع أن يسمح لأشخاص آخرين ليسوا:
- (أ) مساهمين بالشركة؛ أو
- (ب) يحق لهم خلافًا لذلك ممارسة حقوق المساهمين في ما يتعلق باجتماعات الجمعية العمومية، بحضور اجتماع للجمعية العمومية والتحدث فيه.

٣٥. الإجراء

- (١) يجب على رئيس الاجتماع إرجاء اجتماع الجمعية العمومية إذا:
- (أ) كان هذا التأجيل مطلوبًا بموجب المادة ٣١ (٨) أو المادة ٣٢ (٣)؛ أو
- (ب) تم الاتفاق عليه بالأغلبية البسيطة في الاجتماع.
- (٢) يجوز لرئيس الاجتماع إرجاء اجتماع الجمعية العمومية التي يكتمل فيها النصاب إذا كان يبدو لرئيس الاجتماع أن الإجراء ضروري لحماية سلامة أي شخص يحضر الاجتماع أو ضمان سير أعمال الاجتماع بطريقة منظمة.
- (٣) عند إرجاء اجتماع الجمعية العمومية، يجب على رئيس الاجتماع:
- (أ) ما لم ينص الإشعار الأصلي على تاريخ وموعد انعقاد الاجتماع المؤجل، إما أن يحدد الموعد والمقر للانعقاد المؤجل أو يذكر أنه ستم المتابعة في الوقت والمكان اللذين يحددهما مجلس الإدارة؛ و
- (ب) مراعاة أي توجيهات في ما يتعلق بوقت ومكان أي إرجاء يكون قد تم تحديدها في الاجتماع.
- (٤) ما لم ينص إشعار الاجتماع الأصلي على خلاف ذلك، ومع مراعاة النظام الأساسي، إذا كان من المقرر متابعة الاجتماع المؤجل بعد أكثر من ١٤ يومًا تقويميًا بعد تأجيله، فيجب على الشركة إرسال إشعار بمدة ٧ أيام صافية (أي يستثنى منها يوم الاجتماع المؤجل واليوم الذي يتم فيه تقديم الإشعار):
- (أ) إلى الأشخاص أنفسهم المطلوب إخطارهم باجتماعات الجمعية العمومية للشركة، و
- (ب) يحتوي على المعلومات نفسها التي يجب أن يحتويها هذا الإشعار.
- (٥) لا يجوز التعامل مع أي أعمال في اجتماع الجمعية العمومية المؤجل والتي لم يكن من الممكن القيام بها بشكل صحيح في الاجتماع إذا لم يتم الإجراء.

## التصويت في اجتماعات الجمعية العمومية

٣٦. التصويت: عام
- (١) مع مراعاة المادة ٢٢، يجب اتخاذ أي قرار مطروح للتصويت في اجتماع الجمعية العمومية برفع الأيدي ما لم يُطلب اقتراح حسب الأصول وفقًا للنظام الأساسي. ويتم اعتماد القرارات المطروحة للتصويت في اجتماع الجمعية العمومية عبر المرافق الإلكترونية عن طريق الاقتراع.
- (٢) إذا كان هناك ثمة مسألة محفوظة بموجب القانون المعمول به أو النظام الأساسي لمساهمي الشركة، فإن أي مسألة من هذا القبيل، ما لم تتطلب أغلبية أعلى بموجب القانون المعمول به، تتطلب اعتماد:
- (أ) قرار عادي يصدر عن اجتماع الجمعية العمومية منعقد حسب الأصول، ويحمل كل مساهم عدد أصوات مساوي لعدد الأسهم التي يملكها ذلك المساهم، بخصوص المسائل المدرجة في . من هذا النظام الأساسي؛
- (ب) قرار خاص يصدر عن اجتماع الجمعية العمومية منعقد حسب الأصول، ويحمل كل مساهم عدد الأصوات مساوي لعدد الأسهم التي يملكها ذلك المساهم، بخصوص المسائل المدرجة في . من هذا النظام الأساسي؛ و
- (ج) فيما يتعلق بتعيين أعضاء مجلس الإدارة، المساهمين وفقًا للمادة ٢٢.

## ٣٧. الأخطاء والتزاعاات

- (١) لا يجوز إبداء أي اعتراض على مؤهلات أي شخص يصوت في اجتماع جمعية عمومية إلا في الاجتماع أو الاجتماع المؤجل الذي تم فيه تقديم التصويت المعارض عليه، ويكون كل صوت غير ملغى في الاجتماع يكون صحيحًا.
- (٢) يجب إحالة أي اعتراض من هذا القبيل إلى رئيس الاجتماع الذي يكون قراره نهائيًا.

## ٣٨. المطالبة بالتصويت

- (١) مع مراعاة المادة ٣٦(١)، يجوز المطالبة بالاقتراع على قرار:
- (أ) قبل اجتماع الجمعية العمومية حيث سيتم طرحه للتصويت؛ أو
- (ب) في اجتماع جمعية عمومية، إما قبل التصويت على هذا القرار أو بعد الإعلان عن نتيجة التصويت على هذا القرار مباشرة.
- (٢) يمكن أن يُطلب الاقتراع من قبل:
- (أ) رئيس الاجتماع؛
- (ب) عضوا مجلس إدارة أو أكثر؛
- (ج) شخصين أو أكثر لهم الحق في التصويت على القرار؛ أو

(د) شخص أو أشخاص يمثلون ما لا يقل عن عُشر إجمالي حقوق التصويت لجميع الأعضاء الذين لهم حق التصويت على القرار.

(٣) يجوز سحب طلب الاقتراع إذا:

(أ) لم يكن قد تم إجراء الاقتراع في وقت طلب سحبه، و

(ب) وافق رئيس الاجتماع على هذا السحب.

(٤) لا تخل هذه المادة ٣٨ بأحكام المادة ٢٢.

### ٣٩. الإجراء الخاص بالاقتراع

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، يجب إجراء الاقتراع في اجتماعات الجمعية العمومية في أي وقت وفي أي مكان وبالطريقة التي يوجه بها رئيس الاجتماع.

(٢) يجوز لرئيس الاجتماع تعيين مدققين (ليس من الضروري أن يكونوا مساهمين) ويقرر كيف ومتى يتم الإعلان عن نتيجة الاقتراع.

(٣) تكون نتيجة الاقتراع هي قرار الاجتماع بشأن القرار الذي طُلب الاقتراع بخصوصه.

(٤) الاقتراع على:

(أ) انتخاب رئيس الاجتماع، أو

(ب) مسألة الإرجاء، يجب القيام بهما مباشرة.

(٥) يجب إجراء عمليات الاقتراع الأخرى في غضون ٣٠ يومًا من طلبها.

(٦) طلب الاقتراع لا يمنع استمرار اجتماع الجمعية العمومية، إلا في ما يتعلق بالمسألة الذي طُلب بشأنها.

(٧) لا داعي لإرسال إشعار بخصوص اقتراع لن يتم القيام به على الفور إذا تم الإعلان عن الوقت والمكان اللذين سيتم فيهما الاقتراع في الاجتماع الذي طُلب فيه هكذا اقتراع.

(٨) في أي حالة أخرى، يجب إرسال إشعار قبل سبعة (٧) أيام على الأقل يحدد الوقت والمكان اللذين سيتم فيهما إجراء الاقتراع.

### ٤٠. محتوى إشعارات الوكيل

(١) لا يجوز تعيين الوكلاء بشكل صحيح إلا من خلال إشعار كتابي ("إشعار الوكيل") والذي:

(أ) يوضح اسم وعنوان المساهم الذي عين الوكيل؛

(ب) يحدد الشخص الذي تم تعيينه ليكون وكيل ذلك المساهم واجتماع الجمعية العمومية الذي تم تعيين هذا الشخص بشأنه؛

- (ج) يتم التوقيع عليه من قبل أو نيابة عن المساهم الذي عين الوكيل، أو تتم المصادقة عليه بطريقة أخرى حسبما يحدده مجلس الإدارة؛ و
- (د) يتم تسليمه إلى الشركة وفقاً للنظام الأساسي وأي تعليمات واردة في إشعار اجتماع الجمعية العمومية المتعلق بها.
- (٢) قد تطلب الشركة تسليم إشعارات الوكيل بشكل معين، وقد تحدد أشكالاً مختلفة لأغراض مختلفة.
- (٣) قد تحدد إشعارات الوكيل كيفية تصويت الوكيل المعين بموجبها (أو امتناع الوكيل عن التصويت) على قرار واحد أو أكثر.
- (٤) ما لم يوضح إشعار الوكيل خلاف ذلك، يجب التعامل معه على النحو التالي:
- (أ) السماح للشخص المعين بموجبه كسلطة تقديرية بالوكالة في ما يتعلق بكيفية التصويت على أي قرارات فرعية أو إجرائية تُطرح على الاجتماع، و
- (ب) تعيين هذا الشخص كوكيل في ما يتعلق بأي تأجيل لاجتماع الجمعية العمومية المتعلق به وكذلك الاجتماع نفسه.

#### ٤١. إرسال إشعارات الوكيل

- (١) يجب أن يحدد أي إشعار باجتماع الجمعية العمومية العنوان أو العناوين ("عنوان إشعار الوكيل") الذي ستلقى عليه الشركة أو وكلائها إشعارات الوكيل المتعلقة بذلك الاجتماع، أو أي تأجيل له، على أن يتم تسليمه في شكل نسخة مطبوعة أو إلكترونية.
- (٢) يظل الشخص الذي يحق له الحضور أو التحدث أو التصويت (إما برفع الأيدي أو بالاقتراع أو غير ذلك) في اجتماع جمعية عامة مؤهلاً لذلك في ما يتعلق بذلك الاجتماع أو أي تأجيل له، على الرغم من وجود إشعار وكيل صالح تم تسليمه إلى الشركة من قبل هذا الشخص أو نيابة عنه.
- (٣) مع مراعاة المادتين (٤) و(٥)، يجب تسليم إشعار الوكيل على عنوان إشعار الوكيل قبل موعد اجتماع الجمعية العمومية أو الاجتماع المؤجل الذي يتعلق به بما لا يقل عن ٤٨ ساعة.
- (٤) في حالة إجراء اقتراع بعد أكثر من ٤٨ ساعة من طلبه، يجب تسليم الإشعار على عنوان إشعار الوكيل قبل الوقت المحدد لإجراء الاقتراع بما لا يقل عن ٢٤ ساعة.
- (٥) في حالة عدم إجراء اقتراع أثناء الاجتماع ولكن بما لا يتجاوز ٤٨ ساعة بعد المطالبة به، يجب تسليم إشعار الوكيل:

(أ) وفقاً للفقرة (٣)، أو

- (ب) في الاجتماع الذي طُلب فيه الاقتراع من الرئيس أو أمين السر أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.
- (٦) يجوز إلغاء موعد بموجب إشعار الوكيل من خلال تسليم إشعار مكتوب مقدم من قبل أو نيابة عن الشخص الذي تم إرسال إشعار الوكيل بواسطته أو نيابة عنه على عنوان إشعار الوكيل.

- (٧) يسري إشعار إلغاء موعد الوكيل فقط إذا تم تسليمه قبل:
- (أ) بداية الاجتماع أو الاجتماع المؤجل الذي يتعلق به، أو
- (ب) (في حالة عدم إجراء اقتراح في نفس يوم الاجتماع أو الاجتماع المؤجل) الوقت المحدد لإجراء الاقتراح المتعلق به.
- (٨) إذا لم يتم توقيع إشعار الوكيل من قبل الشخص الذي عين هذا الوكيل، فيجب أن يكون مصحوبًا بأدلة مكتوبة على سلطة الشخص الذي قام بتنفيذه نيابة عن المُعيّن.

#### ٤٢. التعديلات على القرارات

- (١) يجوز تعديل أي قرار عادي يتم اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية بقرار عادي إذا:
- (أ) تم تقديم إشعار بالتعديل المقترح إلى سكرتير الشركة كتابيًا من قبل شخص يحق له التصويت في اجتماع الجمعية العمومية الذي سيتم اقتراحه فيه وذلك قبل عقد الاجتماع بما لا يقل عن ٤٨ ساعة (أو في وقت لاحق حسبما يحدده رئيس الاجتماع)، و
- (ب) من وجهة نظر رئيس الاجتماع المعقولة، لا يغير التعديل المقترح نطاق القرار بشكل جوهري.
- (٢) يجوز تعديل أي قرار خاص يتم اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية بقرار عادي إذا:
- (أ) اقترح رئيس الاجتماع التعديل في اجتماع الجمعية العمومية الذي سيُقترح فيه القرار، و
- (ب) لم يتجاوز التعديل ما يلزم لتصحيح خطأ نحوي أو خطأ آخر غير جوهري في القرار.
- (٣) إذا قرر رئيس الاجتماع، وهو يتصرف بحسن نية، بالخطأ أن إدخال تعديل على قرار ما هو أمر غير صحيح، فإن خطأ رئيس الاجتماع لا يبطل التصويت على ذلك القرار.

#### ٤٣. ممثلو الشركات

- (١) وفقًا للبند ٣٤١ من لائحة الشركات في سوق أبوظبي العالمي، يجوز لشركة مساهمة بموجب قرار من أعضاء مجلس إدارتها أو أي هيئة إدارية أخرى أن تفوض شخصًا أو أشخاصًا للعمل كممثل لها أو ممثلين لها في أي اجتماع جمعية عمومية للشركة.
- (٢) يُعتبر البند ٣٤٩ من لائحة الشركات ساريًا أيضًا على ممثل الشركة (بالمعنى المقصود في البند ٣٤١ من هذه اللائحة) كما لو كانت الإشارات في هذا البند إلى الوكيل تتعلق بكل من الوكيل وممثل الشركة.

## القيود على حقوق المساهمين

٤٤. عدم التصويت على الأسهم المستحق بشأنها مبالغ للشركة

لا يجوز ممارسة أي حقوق تصويت مرتبطة بأحد الأسهم في أي اجتماع للجمعية العمومية، أو في أي تأجيل له، أو في أي اقتراع تتم الدعوة إليه أو في ما يتعلق به، ما لم يكن قد تم سداد كل المبالغ مستحقة السداد في ما يتعلق بذلك السهم.

## تطبيق القواعد على اجتماعات فئات المساهمين

٤٥. اجتماعات فئات المساهمين

تسري أحكام النظام الأساسي المتعلقة بالاجتماعات العمومية، مع أي تعديلات ضرورية، على اجتماعات حاملي أي فئة من الأسهم.

## الجزء ٤

### الأسهم والتوزيعات

### إصدار الأسهم

٤٦. صلاحية مجلس الإدارة لإصدار الأسهم وتخصيصها

يملك مجلس الإدارة الحق في تخصيص الأسهم في الشركة، أو منح حقوق الاكتتاب فيها أو تحويل أي أوراق مالية إلى أسهم في الشركة، وذلك ضمن نطاق حدود رأسمال الأسهم المسموح به.

٤٧. صلاحيات إصدار فئات مختلفة من الأسهم

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، ولكن من دون المساس بالحقوق المرتبطة بأي سهم موجود، يجوز للشركة إصدار أسهم تشتمل على الحقوق أو القيود التي قد يتم تحديدها بموجب قرار عادي، أو حسب ما قد يقرره مجلس الإدارة وفقاً للنظام الأساسي إذا لم يتم تمرير مثل هذا القرار، أو بقدر ما لا ينص القرار على أحكام خاصة.

(٢) يجوز للشركة إصدار أسهم يتم استردادها، أو تكون عرضة للاسترداد بناءً على خيار الشركة أو حامل الأسهم، ويجوز لأعضاء مجلس الإدارة تحديد الشروط والأحكام وطريقة استرداد أي من هذه الأسهم.

٤٨. دفع العمولات على الاكتتاب في الأسهم

(١) يجوز للشركة أن تدفع لأي شخص عمولة مقابل قيام ذلك الشخص بما يلي:

(أ) الاكتتاب أو الموافقة على الاكتتاب في الأسهم، أو

(ب) السعي إلى أو الموافقة على السعي إلى الاكتتاب في الأسهم.

(٢) يمكن دفع أي عمولة من هذا القبيل:

(أ) نقدًا، أو في شكل أسهم أو أوراق مالية أخرى مدفوعة بالكامل أو مدفوعة جزئيًا، أو مدفوعة جزئيًا بطريقة وجزئيًا بطريقة أخرى، و

(ب) في ما يتعلق باكتتاب مشروع أو مطلق.

#### الفوائد على الأسهم

٤٩. الشركة غير ملزمة بأقل من المصالح المطلقة

(١) مع مراعاة الفقرة (٢) أدناه، وباستثناء ما يقتضيه القانون، لا تعترف الشركة بأي شخص يمتلك أي سهم بناءً على أي ائتمان، باستثناء ما يقتضيه القانون أو النظام الأساسي، فإن الشركة ليست بأي حال من الأحوال ملزمة بأن تعترف بأي فائدة في سهم بخلاف ملكية حامل السهم المطلقة فيه وكل الحقوق المرتبطة به.

(٢) لا تسري هذه المادة على المؤسسة التي تم تأسيسها وتسجيلها بموجب لائحة المؤسسات لسنة ٢٠١٧.

#### شهادات الأسهم

٥٠. يتم إصدار الشهادات باستثناء في حالات معينة

(١) يجب على الشركة إصدار شهادة واحدة أو أكثر لكل مساهم في ما يتعلق بالأسهم التي يمتلكها ذلك المساهم.

(٢) لا تنطبق هذه المادة على:

(أ) الأسهم التي لم يصدر لها شهادات أو

(ب) الأسهم التي تسمح لائحة الشركات للشركة بعدم إصدار شهادة بشأنها.

(٣) باستثناء ما هو محدد في النظام الأساسي، يجب إصدار كل الشهادات مجانًا.

(٤) لا يجوز إصدار أي شهادة في ما يتعلق بأسهم أكثر من فئة واحدة.

(٥) إذا كان هناك أكثر من شخص واحد يمتلك سهمًا، فيجوز إصدار شهادة واحدة فقط في ما يتعلق بالسهم.

٥١. محتويات شهادات الأسهم وتنفيذها

(١) يجب أن تحدد كل شهادة:

(أ) في ما يتعلق بعدد الأسهم، من أي فئة يتم إصدارها؛

(ب) سعر إصدار تلك الأسهم؛

(ج) المبلغ المدفوع مقابلها؛ و

(د) أي أرقام مميزة مخصصة لها.



(٢) يجب أن تكون الشهادات:

(أ) ممهورة بالختم العام للشركة؛ أو

(ب) صادرة وفقاً لللائحة الشركات.

## ٥٢. شهادات الأسهم الموحدة

(١) عندما تزداد حيازة المساهم لأسهم فئة معينة، يجوز للشركة أن تصدر لهذا المساهم:

(أ) شهادة واحدة موحدة في ما يتعلق بكل الأسهم من فئة معينة والتي يمتلكها ذلك المساهم؛ أو

(ب) شهادة منفصلة في ما يتعلق فقط بتلك الأسهم التي زادت من خلالها ملكية المساهم.

(٢) عندما يتم تخفيض حيازة المساهم لأسهم فئة معينة، يجب على الشركة التأكد من أن تصدر للمساهم شهادة

واحدة أو أكثر في ما يتعلق بعدد الأسهم التي يمتلكها المساهم بعد هذا التخفيض. ولكن لا تحتاج الشركة (في حالة عدم وجود طلب من المساهم) إلى إصدار أي شهادة جديدة إذا:

(أ) كانت كل الأسهم التي لم يعد المساهم يملكها نتيجة التخفيض؛ و

(ب) لم يكن أيًا من الأسهم التي يحتفظ بها المساهم عقب التخفيض، ممثلة بتلك الشهادة قبل التخفيض مباشرة.

(٣) يجوز للمساهم أن يطلب من الشركة كتابيًا استبدال:

(أ) الشهادات المنفصلة للمساهم بشهادة موحدة؛ أو

(ب) الشهادة الموحدة للمساهم بشهادتين منفصلتين أو أكثر تمثل نسبة الأسهم التي قد يحددها المساهم.

(٤) عندما تمتثل الشركة لمثل هذا الطلب، قد تفرض رسومًا معقولة على النحو الذي قد يقرره مجلس الإدارة للقيام بذلك.

(ط) يجب عدم إصدار شهادة موحدة ما لم تتم إعادة أي شهادات يجب استبدالها أولاً إلى الشركة لإلغائها.

## ٥٣. استبدال شهادات الأسهم

(١) إذا كانت الشهادة الصادرة بخصوص أسهم المساهم:

(أ) قد تعرضت للتلف أو المحو؛ أو

(ب) يُقال إنها قد فقدت أو سُرقت أو مُزقت،

فإنه يحق لذلك المساهم الحصول على شهادة بديلة بخصوص الأسهم نفسها.

(٢) المساهم الذي يمارس الحق في إصدار مثل هذه الشهادة البديلة:

- (أ) يجوز له في الوقت نفسه ممارسة الحق في الحصول على شهادة واحدة أو شهادة منفصلة؛
- (ب) يجب عليه إعادة الشهادة التي سيتم استبدالها للشركة في حالة تلفها أو محوها؛ و
- (ج) ينبغي له الامتثال لشروط الإثبات والتعويض ودفوع رسوم معقولة حسب ما قد يقرره مجلس الإدارة.

#### الأسهم غير المحتفظ بها في شكل شهادات

٥٤. الأسهم التي لم يصدر لها شهادات

- (١) في هذه المادة، تعني "القواعد ذات الصلة":
- (أ) أي حكم معمول به في لائحة الشركات وقواعد الأوراق المالية غير المعتمدة بشأن امتلاك أو إثبات ملكية أو نقل ملكية الأسهم بطريقة خلاف صيغة الشهادة؛ و
- (ب) أي تشريع معمول به أو قواعد أو ترتيبات أخرى تم إجراؤها بموجب هذا الحكم أو وفقًا له.
- (٢) تسري أحكام هذه المادة مع مراعاة القواعد ذات الصلة.
- (٣) يجب تجاهل أي حكم وارد في النظام الأساسي يتعارض مع القواعد ذات الصلة، إلى الحد الذي يكون فيه هذا الحكم غير متسق، متى سرت القواعد ذات الصلة.
- (٤) يجوز إصدار أي سهم أو فئة من أسهم الشركة أو الاحتفاظ بها وفقًا لهذه الشروط، أو بطريقة:
- (أ) يمكن من خلالها عدم إثبات ملكيتها أو لم يتم إثباتها أو يجب عدم إثباتها بشهادة؛ أو
- (ب) قد يتم من خلالها نقل ملكية هذا السهم أو الأسهم أو يجب نقلها كليًا أو جزئيًا من دون شهادة.
- (٥) يتمتع مجلس الإدارة بسلطة اتخاذ الخطوات التي يراها مناسبة في ما يتعلق بما يلي:
- (أ) إثبات ونقل ملكية الأسهم التي لم يصدر لها شهادات (بما في ذلك ما يتعلق بإصدار هذه الأسهم)؛
- (ب) أي سجلات تتعلق بامتلاك الأسهم التي لم يصدر لها شهادات؛
- (ج) تحويل الأسهم التي صدر لها شهادات إلى أسهم لم يصدر لها شهادات؛ أو
- (د) تحويل الأسهم التي لم يصدر لها شهادات إلى أسهم صدر لها شهادات.
- (٦) يجوز للشركة بموجب إشعار إلى حامل السهم أن تطلب ما يلي بخصوص ذلك السهم:
- (أ) تحويله إلى صيغة شهادة إذا لم يكن قد صدرت له شهادة؛ و
- (ب) تحويله إلى صيغة من دون شهادة ورقية، إذا كانت قد صدرت له شهادة، لإتاحة التعامل معه وفقًا للنظام الأساسي.

- (٧) إذا:
- (أ) كان النظام الأساسي يمنح لمجلس الإدارة سلطة اتخاذ الإجراءات أو يطلب من أشخاص آخرين اتخاذ إجراء لبيع الأسهم أو نقلها أو التصرف فيها بأي شكل آخر؛ و
- (ب) كانت الأسهم التي لم يصدر لها شهادات تخضع لتلك الصلاحية، ولكن يتم التعبير عن هذه الصلاحية بعبارة تفترض استخدام شهادة أو مستند مكتوب آخر،
- يجوز لمجلس الإدارة اتخاذ الإجراءات اللازمة أو المناسبة لتحقيق النتائج نفسها عند ممارسة تلك الصلاحية في ما يتعلق بالأسهم التي لم يصدر لها شهادات.
- (٨) يجوز لمجلس الإدارة على وجه الخصوص اتخاذ الإجراءات التي يراها مناسبة لتحقيق بيع سهم لم تصدر له شهادة، أو نقل ملكيته، أو التخلص منه، أو مصادرته، أو إعادة تخصيصه، أو التنازل عنه أو خلاف ذلك لفرض حق الحجز في ما يتعلق به.
- (٩) ما لم يقرر مجلس الإدارة خلاف ذلك، يجب معاملة الأسهم التي يحتفظ بها المساهم في شكل غير معتمد بشهادة على أنها حيازات منفصلة عن أي أسهم يمتلكها المساهم في شكل معتمد بشهادة.
- (١٠) يجب ألا يتم التعامل مع فئة الأسهم على أنها فئتين لمجرد أن بعض الأسهم من تلك الفئة يتم الاحتفاظ بها في شكل شهادة والبعض الآخر يتم الاحتفاظ به في شكل غير الشهادة.

#### الأسهم المدفوعة جزئياً

٥٥. حجز الشركة على الأسهم المدفوعة جزئياً
- (١) تمتلك الشركة حق الحجز ("حجز الشركة") على كل سهم يتم دفع قيمته جزئياً مقابل أي جزء من سعر إصدار هذا السهم الذي لم يتم دفع قيمته للشركة، والذي يكون مستحق الدفع على الفور أو في وقت ما في المستقبل، سواء تم أو لم يتم إرسال إشعار مطالبة (وفق التعريف الوارد أدناه) بخصوص ذلك السهم.
- (٢) حجز الشركة على السهم:
- (أ) له الأولوية على مصلحة أي طرف ثالث في ذلك السهم؛ و
- (ب) يمتد إلى أي توزيعات أرباح أو أي أموال أخرى مستحقة الدفع من قبل الشركة في ما يتعلق بهذا السهم وكذلك عائدات بيع ذلك السهم (إذا تم فرض الحجز وبيع السهم من قبل الشركة).
- (٣) يجوز لمجلس الإدارة في أي وقت أن يقرر أن السهم الذي يخضع أو سيكون خاضعاً لحجز الشركة لا يخضع له، سواء كلياً أو جزئياً.

#### ٥٦. إنفاذ حجز الشركة

- (١) مع مراعاة أحكام هذه المادة، إذا:
- (أ) تم تقديم إشعار إنفاذ الحجز (وفق تعريفه الوارد أدناه) في ما يتعلق بالسهم؛ و

(ب) إذا لم يلتزم الشخص الذي قُدم إليه الإخطار، فيجوز للشركة أن تباع ذلك السهم بالطريقة التي يحددها مجلس الإدارة.

(٢) إشعار إنفاذ الحجز:

(أ) لا يجوز منحه إلا في ما يتعلق بسهم خاضع للحجز من قبل الشركة، والذي يتم دفع مبلغ بشأنه وتجاوز تاريخ الاستحقاق لسداد هذا المبلغ؛

(ب) يجب أن يحدد السهم المعني؛

(ج) يجب أن يشترط دفع المبلغ المستحق خلال ١٤ يومًا من الإشعار؛

(د) يجب أن يتم توجيهه إما إلى حامل السهم أو إلى الشخص الذي يحق له الحصول عليه بسبب وفاة حامل السهم أو إفلاسه أو غير ذلك؛ و

(هـ) يجب أن يذكر نية الشركة لباع السهم إذا لم يتم الامتنال للإشعار،

("إشعار إنفاذ الحجز")

(٣) حيث يتم بيع الأسهم بموجب هذه المادة:

(أ) يجوز لمجلس الإدارة تفويض أي شخص بتنفيذ مستند نقل ملكية الأسهم إلى المشتري أو شخص يرشحه المشتري؛ و

(ب) المنقول إليه غير ملزم بالنظر في تطبيق المقابل، ولا يتأثر حق المنقول إليه بأي مخالفة أو بطلان في العملية المؤدية إلى البيع.

(٤) يجب استخدام صافي عائدات أي بيع من هذا القبيل (بعد دفع تكاليف البيع وأي تكاليف أخرى لإنفاذ الحجز):

(أ) أولاً، لدفع المبلغ الذي يوجد لأجله الحجز كما كان مستحق الدفع في تاريخ إشعار إنفاذ الحجز؛ و

(ب) ثانيًا، لمصلحة الشخص الذي يحق له الحصول على الأسهم في تاريخ البيع، ولكن فقط بعد التنازل عن شهادة الأسهم المباعة إلى الشركة للإلغاء أو منح تعويض مناسب عن أي شهادات مفقودة، ويخضع لحجز بما يعادل حجز الشركة على الأسهم قبل البيع مقابل أي أموال مستحقة الدفع في ما يتعلق بالأسهم بعد تاريخ إشعار إنفاذ الحجز.

(٥) الإقرار القانوني من قبل عضو مجلس إدارة أو سكرتير مجلس الإدارة بأن المُقر هو عضو مجلس إدارة أو سكرتير مجلس الإدارة وأنه قد تم بيع السهم للوفاء بمقابل حجز الشركة في تاريخ محدد:

(أ) هو دليل قاطع على الحقائق الواردة فيه ضد جميع الأشخاص الذين يدعون أنهم يستحقون السهم؛ و

(ب) مع مراعاة الامتنال لأية إجراءات نقل أخرى يشترطها النظام الأساسي أو القانون، يشكل ملكية جيدة للسهم.

(١) مع مراعاة النظام الأساسي والشروط التي يتم بموجبها تخصيص الأسهم، يجوز لمجلس الإدارة إرسال إشعار ("إشعار المطالبة") إلى أحد المساهمين يطلب من المساهم أن يدفع للشركة مبلغاً محدداً من المال ("المطالبة") يكون مستحق الدفع في ما يتعلق بالأسهم التي يحتفظ بها ذلك المساهم في التاريخ الذي يقرر فيه مجلس الإدارة إرسال إشعار المطالبة.

(٢) إشعار المطالبة:

(أ) لا يجوز أن يطالب المساهم دفع مطالبة تتجاوز المبلغ الإجمالي غير المدفوع لأسهم ذلك المساهم؛

(ب) يجب أن يذكر متى وكيف سيتم دفع أي مطالبة تتعلق به؛ و

(ج) قد يسمح أو يطلب دفع المطالبة على أقساط.

(٣) يجب على المساهم الامتنال لمتطلبات إشعار المطالبة، ولكن لا يكون أي مساهم ملزماً بدفع أي مطالبة قبل مرور أربعة عشر (١٤) يوماً من تاريخ إرسال الإشعار.

(٤) قبل أن تتلقى الشركة أي مطالبة مستحقة بموجب إشعار المطالبة، يجوز لمجلس الإدارة:

(أ) إبطالها كلياً أو جزئياً، أو

(ب) تحديد وقت لاحق للدفع بعد الموعد المحدد في الإشعار،

من خلال إشعار كتابي آخر يُرسل للمساهم في ما يتعلق بأسهمه التي تمت المطالبة بشأنها.

(١) لا تسقط المسؤولية عن سداد المطالبات أو يتم نقلها عن طريق نقل ملكية الأسهم المطلوب سدادها في ما يتعلق بها.

(٢) يتحمل حاملي الأسهم المشتركين المسؤولية بالتضامن والتكافل لدفع كل المطالبات المتعلقة بهذا السهم.

(٣) مع مراعاة الشروط التي يتم بموجبها تخصيص الأسهم، يجوز لمجلس الإدارة، عند إصدار الأسهم، أن ينص على أن إشعارات المطالبة المرسلة إلى حاملي تلك الأسهم قد تتطلب منهم:

(أ) سداد المطالبات المختلفة، أو

(ب) سداد المطالبات في أوقات مختلفة.

(١) لا يلزم إصدار إشعار المطالبة في ما يتعلق بالمبالغ المحددة، بالشروط التي تم بموجبها إصدار السهم، على أنها مستحقة الدفع للشركة في ما يتعلق بهذا السهم:

(أ) عند التخصيص؛

(ب) عند وقوع حدث معين؛ أو

(ج) في تاريخ محدد بموجب شروط الإصدار أو وفقًا لها.

(٢) لكن إذا مر تاريخ استحقاق سداد هذا المبلغ ولم يتم سداده، فسيتم التعامل مع حامل السهم المعني من كل النواحي على أنه قد تقاعس عن الامتثال لإشعار المطالبة في ما يتعلق بذلك المبلغ، ويكون مسؤولاً عن العواقب نفسها في ما يتعلق بدفع الفائدة والمصادرة.

#### ٦٠. التقاعس عن الامتثال لإشعار المطالبة: العواقب التلقائية

(١) إذا كان الشخص مسؤولاً عن سداد مطالبة وتقاعس عن القيام بذلك بحلول تاريخ دفع المطالبة:

(أ) يجوز لمجلس الإدارة إصدار إشعار بالمصادرة المقصودة لذلك الشخص؛ و

(ب) حتى يتم سداد المطالبة، يجب أن يدفع هذا الشخص الفائدة المستحقة للشركة عن هذه المطالبة من تاريخ دفع المطالبة بالسعر ذي الصلة.

(٢) لأغراض هذه المادة:

(أ) "تاريخ سداد المطالبة" هو الوقت الذي ينص فيه إشعار المطالبة على أن المطالبة واجبة السداد، ما لم يقدم مجلس الإدارة إشعارًا يحدد تاريخًا لاحقًا، وفي هذه الحالة يكون "تاريخ سداد المطالبة" هو ذلك التاريخ اللاحق؛

(ب) "السعر ذو الصلة" هو:

(i) السعر المحدد بالشروط التي تم بموجبها تخصيص السهم الذي تُستحق المطالبة بشأنه؛

(ii) أي سعر آخر تم تحديده في إشعار المطالبة الذي يتطلب دفع قيمة المطالبة، أو تم تحديده بشكل آخر من قبل مجلس الإدارة؛ أو

(iii) إذا لم يتم تحديد سعر بأي من هاتين الطريقتين، يكون السعر خمسة بالمائة (٥٪) سنويًا.

(٣) يجوز لمجلس الإدارة التنازل عن أي التزام بدفع فائدة على المطالبة كليًا أو جزئيًا.

#### ٦١. إشعار المصادرة المقررة

إشعار المصادرة المقررة:

(أ) قد يتم إرساله في ما يتعلق بأي سهم لم يتم دفع مطالبة بخصوصه في تاريخ المطالبة وكما هو مطلوب بموجب إشعار المطالبة؛

(ب) يجب أن يتم إرساله إما إلى حامل السهم أو إلى الشخص الذي يحق له الحصول عليه بسبب وفاة حامل السهم أو إفلاسه أو غير ذلك؛

- (ج) يجب أن يتطلب دفع قيمة المطالبة وأي فائدة مستحقة بحلول تاريخ لا يقل عن أربعة عشر (١٤) يومًا بعد تاريخ الإشعار؛
- (د) يجب أن يبين طريقة السداد؛ و
- (هـ) يجب أن يذكر أنه في حالة عدم الامتثال للإشعار، فإن الأسهم التي يتم دفع المطالبة المقدمة بشأنها ستكون عرضة للمصادرة.

#### ٦٢. صلاحية مجلس الإدارة لمصادرة الأسهم

إذا لم يتم الامتثال لإشعار المصادرة المقررة في أو قبل التاريخ الذي يكون فيه سداد المطالبة مطلوبًا في إشعار المصادرة المقررة، فيجوز لمجلس الإدارة أن يقرر مصادرة أي سهم تم منحه بشأنه، على أن تتضمن تلك المصادرة كل أرباح الأسهم أو الأموال الأخرى المستحقة الدفع في ما يتعلق بالأسهم المصادرة والتي لم يتم دفعها قبل المصادرة.

#### ٦٣. أثر المصادرة

- (١) مع مراعاة النظام الأساسي، تبطل مصادرة السهم:
- (أ) كل الفوائد المستحقة عن هذا السهم وكل المطالبات والطلبات المقدمة ضد الشركة في ما يتعلق به؛ و
- (ب) كل الحقوق والالتزامات الأخرى المتعلقة بالسهم بين الشخص الذي كان هذا السهم ملكًا له قبل المصادرة وبين الشركة.
- (٢) أي سهم تمت مصادرته بموجب النظام الأساسي:
- (أ) يعتبر أنه قد تمت مصادرته عندما يقرر المجلس مصادرته؛
- (ب) يعتبر ملكًا للشركة؛ و
- (ج) يجوز أن يباع أو يعاد تخصيصه أو التصرف فيه خلافاً لذلك حسبما يراه مجلس الإدارة مناسبًا.
- (٣) إذا تمت مصادرة أسهم شخص ما:
- (أ) يجب أن ترسل الشركة إلى ذلك الشخص إشعارًا بحدوث مصادرة وتسجيله ذلك في سجل الأعضاء؛
- (ب) تتوقف صفة هذا الشخص بصفته مساهمًا في ما يتعلق بتلك الأسهم؛
- (ج) يجب على هذا الشخص تسليم الشهادة الخاصة بالأسهم التي تمت مصادرتها إلى الشركة لإلغائها؛
- (د) يظل هذا الشخص مسؤولاً أمام الشركة عن كل المبالغ لمستحقة الدفع من قبل ذلك الشخص بموجب النظام الأساسي في تاريخ المصادرة في ما يتعلق بتلك الأسهم، بما في ذلك أي فائدة (سواء كانت مستحقة قبل تاريخ المصادرة أو بعده)؛ و

(هـ) يجوز لمجلس الإدارة التنازل عن دفع هذه المبالغ كلياً أو جزئياً أو تنفيذ الدفع من دون أي مخصصات لقيمة الأسهم في وقت المصادرة أو مقابل أي مبلغ يتم استلامه عند التصرف فيها.

(٤) في أي وقت قبل أن تتصرف الشركة في الأسهم المصادرة، يجوز لمجلس الإدارة أن يقرر إلغاء المصادرة عند سداد كل المطالبات والفوائد المستحقة في ما يتعلق به وبالشروط الأخرى التي يراها مناسبة.

#### ٦٤. الإجراء الذي يلي المصادرة

(١) إذا كان سيتم التصرف في الأسهم المصادرة عن طريق نقل ملكيتها، يجوز للشركة تلقي مقابل نقل الملكية ويجوز لمجلس الإدارة تفويض أي شخص لتنفيذ مستند نقل الملكية.

(٢) الإقرار القانوني من قبل عضو مجلس إدارة أو سكرتير مجلس الإدارة بصفتها هذه وأنه قد تمت مصادرة سهم في تاريخ محدد:

(أ) هو دليل قاطع على الحقائق الواردة فيه ضد جميع الأشخاص الذين يدعون أنهم يستحقون السهم؛ و

(ب) مع مراعاة الامتثال لأية إجراءات نقل أخرى يشترطها النظام الأساسي أو القانون، يشكل ملكية جيدة للسهم.

(٣) لا يكون الشخص الذي تم نقل ملكية سهم مصادره إليه ملزماً بالتأكد من طريقة استخدام بدل السهم المعني (إن وجد) ولا تتأثر ملكية ذلك الشخص للسهم بأي مخالفة أو بطلان في العملية التي أدت إلى مصادرة السهم أو نقل ملكيته.

(٤) إذا قامت الشركة ببيع سهم تمت مصادرته، فإنه يحق للشخص الذي كان يمتلكه قبل مصادرته أن يتلقى من الشركة عائدات هذا البيع، بعد خصم أي عمولة، وباستثناء أي مبلغ:

(أ) كان مستحق الدفع أو كان سيصبح مستحق الدفع؛ و

(ب) لم يتم - لدى مصادرة السهم - سداد مقابله من جانب ذلك الشخص في ما يتعلق بذلك السهم، لكن لا تكون أي فائدة واجبة السداد لذلك الشخص في ما يتعلق بتلك العائدات ولا تكون الشركة مطالبة بتقديم بيان بشأن أي أموال مكتسبة منها.

#### ٦٥. التنازل عن الأسهم

(١) للمساهم التنازل عن أي سهم:

(أ) يجوز لمجلس الإدارة أن يصدر بخصوصه إشعاراً بالمصادرة المقررة؛

(ب) يجوز لمجلس الإدارة مصادرته؛ أو

(ج) يكون قد تمت مصادرته.

(٢) يجوز لمجلس الإدارة قبول التنازل عن أي من هذه الأسهم.



- (٣) إن تأثير التنازل في السهم هو التأثير نفسه للمصادرة ذات الصلة بذلك السهم.
- (٤) يمكن التعامل مع السهم الذي تم التنازل عنه بنفس طريقة التعامل مع السهم الذي تمت مصادرته.

#### تحويل الأسهم ونقلها

#### ٦٦. نقل ملكية الأسهم التي صدرت لها شهادات

- (١) يجوز نقل ملكية الأسهم التي صدرت لها شهادات عن طريق أداة نقل الملكية بأي شكل عادي أو أي شكل آخر معتمد من قبل مجلس الإدارة، والذي يتم تنفيذه من قبل أو نيابة عن:
- (أ) الناقل؛ و
- (ب) إذا تم دفع جزء من الأسهم، المنقول إليه.
- (٢) لا يجوز فرض أي رسوم مقابل تسجيل أي أداة نقل ملكية أو مستند آخر يتعلق أو يؤثر في ملكية أي سهم.
- (٣) يجوز للشركة الاحتفاظ بأي أداة نقل ملكية مسجلة.
- (٤) يظل الناقل حامل السهم الذي صدرت له شهادة حتى يتم إدخال اسم المنقول إليه في سجل الأعضاء بصفته حاملاً له.
- (٥) يجوز لمجلس الإدارة رفض تسجيل نقل ملكية السهم الذي صدرت له شهادة إذا:
- (أ) لم يتم دفع مقابل السهم بالكامل؛
- (ب) لم يتم تنفيذ نقل الملكية في المكتب المسجل للشركة أو في أي مكان آخر عيّنه أعضاء مجلس الإدارة؛
- (ج) كان نقل الملكية غير مصحوب بشهادة الأسهم التي يتعلق بها، أو أي دليل آخر قد يطلبه مجلس الإدارة بشكل معقول لإظهار حق الناقل في إجراء نقل الملكية، أو دليل على حق شخص آخر غير الناقل في إجراء نقل الملكية نيابة عن الناقل؛
- (د) كان نقل الملكية يتعلق بأكثر من فئة واحدة من الأسهم؛ أو
- (هـ) كان نقل الملكية لصالح أكثر من أربعة منقول إليهم.
- (٦) إذا رفض أعضاء مجلس الإدارة تسجيل نقل ملكية السهم، فيجب إعادة أداة نقل الملكية إلى المنقول إليه مع إشعار الرفض ما لم يشكوا في أن نقل الملكية المقترح قد يكون احتياليًا.

## ٦٧. نقل ملكية الأسهم التي لم يصدر لها شهادات

يجب أن تتم كل عمليات نقل ملكية الأسهم التي تكون في شكل غير معتمد بشهادة عن طريق نظام ذي صلة ما لم تنص قواعد الأوراق المالية الصادرة من دون شهادة على خلاف ذلك.

## ٦٨. نقل الأسهم

- (١) إذا انتقلت ملكية السهم إلى منقول إليه، فلا يجوز للشركة سوى الاعتراف بملكية المنقول إليه في ذلك السهم.
- (٢) لا يوجد في هذا النظام الأساسي ما يحزر تركة المساهم المتوفى من أي مسؤولية في ما يتعلق بسهم مملوك من قبل ذلك المساهم وحده أو بشكل مشترك.
- (٣) مع مراعاة القوانين المعمول بها، يجوز لمجلس الإدارة وضع قواعد تتيح إثبات ملكية الأسهم ونقلها من دون سند مكتوب في الحالات التي يتم فيها إثبات حق المنقول إليه في الأسهم على النحو الذي يُرضي مجلس الإدارة، شريطة أن يقوم مجلس الإدارة في غضون شهرين من تاريخ إثبات حق ذلك المنقول إليه، في سجل الأعضاء.

## ٦٩. حقوق المنقول إليهم

- (١) المنقول إليه الذي يقدم الدليل على استحقاقه للأسهم وفق ما قد يطلبه مجلس الإدارة بشكل صحيح:
  - (أ) يجوز له، وفقاً للنظام الأساسي، اختيار إما أن يصبح حاملاً لتلك الأسهم أو أن يتم نقل ملكيتها إلى شخص آخر؛ و
  - (ب) مع مراعاة النظام الأساسي، وإلى حين أي نقل للملكية للأسهم إلى شخص آخر، يكون له الحقوق نفسها التي كان يتمتع بها حامل الأسهم.
- (٢) لكن لا يحق للمنقول إليهم الحضور أو التصويت في اجتماع جمعية عمومية في ما يتعلق بالأسهم التي يحق لهم الحصول عليها، بسبب وفاة حاملها أو إفلاسه أو غير ذلك، ما لم يصبحوا حاملي تلك الأسهم.

## ٧٠. ممارسة حقوق المنقول إليهم

- (١) يجب على المنقول إليهم الذين يرغبون في أن يصبحوا حاملي الأسهم التي حصلوا عليها أن يخطرنا الشركة كتابياً بهذه الرغبة.
- (٢) إذا كان السهم عبارة عن سهم صدرت له شهادة ورغب أحد المنقول إليهم في نقله إلى شخص آخر، فيجب على هذا المنقول إليه تنفيذ أداة نقل الملكية في ما يتعلق بهذا السهم.
- (٣) إذا كان السهم عبارة عن سهم لم تصدر له شهادة ورغب أحد المنقول إليهم في نقله إلى شخص آخر، فيجب على هذا المنقول إليه:
  - (أ) التأكد من تقديم كل التعليمات المناسبة لتنفيذ نقل الملكية؛ أو
  - (ب) التأكد من أن السهم الذي لم تصدر له شهادة قد تم تغييره إلى شكل معتمد بشهادة ومن ثم تنفيذ أداة نقل الملكية في ما يتعلق به.

(٤) يجب التعامل مع أي نقل ملكية تم إجراؤه أو تنفيذه بموجب هذه المادة كما لو كان قد أجراه أو نفذه الشخص الذي استمد منه المنقول إليه حقوقاً في ما يتعلق بالسهم، كما لو أن الحدث الذي أدى إلى نقل الملكية لم يقع.

#### ٧١. التزام المنقول إليهم بإشعارات مسبقة

إذا تم إرسال إشعار إلى المساهم في ما يتعلق بالأسهم وكان للمنقول إليه الحق في تلك الأسهم، فإن المنقول إليه يكون ملزماً بالإشعار إذا تم تسليمه إلى المساهم قبل إدخال اسم المنقول إليه في سجل الأعضاء.

#### ٧٢. المساهمون الذين يتعذر التواصل معهم

(١) يحق للشركة بيع أي من أسهم الشركة نيابة عن حاملها، أو عن الشخص المنقول إليه الحق في تلك الأسهم، مقابل أفضل سعر معقول يمكن الحصول عليه في وقت البيع إذا:

(أ) كانت الأسهم قيد الإصدار المعتمد بشهادات أو غير المعتمد بشهادات، طوال الفترة المؤهلة، واستُحقت ثلاثة توزيعات على الأقل من الأرباح لتلك الأسهم خلال الفترة المؤهلة؛

(ب) لم تتم المطالبة بالتوزيعات النقدية المستحقة للأسهم إما بتقديم الشيك أو الضمان المعني إلى البنك المسحوب عليه أو لم يتم استيفائها بتحويل الأموال إلى حساب البنك الذي يخصصه حامل الأسهم أو الشخص المنقول إليه الحق في تلك الأسهم، أو عن طريق تحويل الأموال عبر الأنظمة ذات الصلة في أي وقت من عمر الفترة ذات العلاقة؛

(ج) أرسلت الشركة إشعاراً إلى حامل تلك الأسهم أو الشخص المنقول إليه الحق فيها، على عنوانه المسجل (أو آخر عنوان معروف له)، موضحة في ذلك الإشعار رغبة الشركة في بيع الأسهم بموجب أحكام هذه المادة، وبعد انقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إرسال إشعار العزم على البيع ذلك؛

(د) قبل إرسال إشعار العزم على البيع المشار إليه في المادة (١)٢٢(ج)، أجرت الشركة استعلامات التواصل (ومنها - على سبيل المثال لا الحصر - الإعلان في جريدة تحظى بانتشار مناسب) لأغراض التواصل مع حامل الأسهم أو الشخص المنقول إليه حق الملكية في تلك الأسهم، وفق ما يراه المجلس معقولاً ومناسباً في ظل الظروف القائمة؛ و

(هـ) في حدود ما يعلمه أي عضو مجلس إدارة في الشركة في نهاية الفترة المعنية، لم تتلق الشركة، في أي وقت، على امتداد الفترة المعنية، أي اتصالات من حامل الأسهم، أو الشخص المنقولة إليه حقوق الملكية فيها.

(٢) ويحق للشركة أيضاً أن تبيع نظير أفضل سعر معقول يمكنها الحصول عليه في وقت البيع أي أسهم إضافية أصدرتها الشركة، سواء معتمدة أو غير معتمدة بشهادات، على مدار الفترة المؤهلة للحق في أي سهم تسري عليه الفقرة (١) من هذه المادة (أو الحق في أي سهم صدر وفقاً لذلك)، في حال استيفاء معايير الفقرات (١) (ب) إلى (هـ) في ما يتعلق بالأسهم الإضافية.

(٣) وفي سبيل إنفاذ أي عملية بيع للأسهم بموجب هذه المادة، يجوز لمجلس الإدارة تفويض أي عضو في المجلس أو أي فرد يعينه المجلس في نقل الأسهم المعنية ويكون سند النقل الذي يوقع عليه ذلك الشخص ساريًا ونافذاً كما لو أن الذي وقع عليه هو حامل تلك الأسهم أو الشخص المنقول إليه الحقوق فيها. ولا يلتزم المشتري بالنظر في استخدام أموال الشراء، ولا يتأثر حق المشتري في تلك الأسهم بأي مخالفة أو بطلان في العملية المؤدية إلى

البيع. وتعود ملكية صافي إيرادات البيع إلى الشركة، وفور استلامها، تصبح الشركة مدينة للحامل السابق، أو للشخص المستحق لنقل تلك الحقوق في الأسهم، بمبلغ يساوي صافي إيرادات البيع ما لم تتم مصادرتها بموجب هذه المادة. ولا يجوز إنشاء أي ائتمان بخصوص ذلك الدين، ولا يستحق سداد أي فائدة عنه، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية عن أي أرباح تحققت من تشغيل صافي الإيرادات في أعمال الشركة أو حسبما تراه الشركة مناسباً. وإذا لم تتلق الشركة أي مطالبات صحيحة بتلك الأموال لمدة ست سنوات من تاريخ بيع الشركة لتلك الأسهم بموجب هذه المادة، فستتم مصادرة تلك الأموال وتصبح ملكية خالصة للشركة.

(٤) إن عدم وجود أي مراسلات تتلقاها الشركة:

(أ) بخصوص أي من الأسهم التي يتعذر التواصل مع حاملها لمدة تجاوزت ثلاثة أشهر بعد إرسال إشعار العزم على البيع المشار إليه في الفقرة (١)(ج) من هذه المادة، قد يحول دون قدرة الشركة على إتمام البيع بموجب هذه المادة، أو

(ب) من أي شخص باستثناء حامل الأسهم، أو الشخص الذي يستحق نقل الحقوق في تلك الأسهم إليه، قد يحول دون قدرة الشركة على إتمام بيع الأسهم الخاصة بحاملها أو الشخص الذي يستحقه نقل الحقوق إليه بموجب هذه المادة.

(٥) لأغراض هذه المادة:

(أ) "الفترة المؤهلة" تعني مدة الـ ١٢ سنة التي تقع مباشرة قبل إرسال إشعار العزم على البيع المذكور في الفقرة (١)(ج) من هذه المادة؛ و

(ب) "الفترة المعنية" تعني الفترة التي تبدأ مع بداية الفترة المؤهلة وتنتهي بعد ثلاثة أشهر من إرسال إشعار العزم على البيع المذكور في الفقرة (١)(ج) من هذه المادة.

#### توحيد الأسهم

٧٣. إجراءات التصرف في كسور الأسهم

(١) تنطبق هذه المادة في الحالات التالية:

(أ) إذا كان هناك توحيد أو تقسيم للأسهم؛ و

(ب) نتيجة لذلك، يحق للمساهمين الحصول على كسور الأسهم.

(٢) يجوز لمجلس الإدارة:

(أ) بيع الأسهم التي تمثل الكسور لأي شخص بما في ذلك الشركة بأفضل سعر يمكن الحصول عليه بشكل معقول؛

(ب) تفويض أي شخص بتنفيذ مستند نقل ملكية الأسهم إلى المشتري أو شخص يرشحه المشتري وذلك في حالة السهم الذي صدرت له شهادة؛ و

(ج) توزيع صافي حصيلة البيع بالنسب المستحقة بين حاملي الأسهم.

- (٣) في حال كان استحقاق حامل السهم في جزء من إيرادات البيع أقل من الحد الأدنى للرقم الذي حدده مجلس الإدارة، فيجوز توزيع نصيب ذلك المساهم على مؤسسة خيرية لأغراض قوانين إمارة أبوظبي.
- (٤) يكون الشخص الذي يتم نقل ملكية الأسهم إليه غير ملزم بضمان استلام أي أموال شراء من قبل الشخص الذي يحق له الحصول على الكسور ذات الصلة.
- (٥) لا تتأثر ملكية أسهم المنقول إليه بأية مخالفة أو بطلان في الإجراءات التي أدت إلى بيعها.

### التوزيعات

#### ٧٤. إجراءات إعلان توزيعات الأرباح

- (١) يجوز للشركة بموجب قرار عادي أن تعلن عن توزيعات أرباح، ويجوز أن يقرر مجلس الإدارة دفع توزيعات أرباح مؤقتة.
- (٢) يجب عدم الإعلان عن توزيعات الأرباح ما لم يصدر مجلس الإدارة توصية بشأن مقدارها، ويجب ألا يتجاوز توزيع الأرباح المبلغ الموصى به من قبل مجلس الإدارة.
- (٣) لا يجوز الإعلان عن أي أرباح أو دفعها إلا إذا كان ذلك وفقاً لحقوق المساهمين.
- (٤) ما لم يصدر قرار المساهمين بالإعلان أو قرار مجلس الإدارة بدفع أرباح الأسهم، أو تحديد شروط إصدار الأسهم، يجب أن يتم دفعها بالرجوع إلى ملكية كل مساهم للأسهم في تاريخ قرار إعلانها أو دفعها.
- (٥) إذا تم تقسيم رأس مال الشركة إلى فئات مختلفة، فلا يجوز دفع أي توزيعات أرباح مرحلية على الأسهم التي تحمل حقوقاً مؤجلة أو غير مفضلة إذا كان هناك أي توزيعات أرباح تفضيلية متأخرة في وقت الدفع.
- (٦) يجوز لمجلس الإدارة أن يدفع على فترات أي توزيعات أرباح مستحقة بمعدل ثابت إذا اتضح له أن الأرباح المتاحة للتوزيع تجيز الدفع.
- (٧) إذا تصرف أعضاء مجلس الإدارة بحسن نية، فلن يتحملوا أي مسؤولية تجاه حاملي الأسهم التي تمنح حقوقاً تفضيلية بخصوص أي خسارة قد يتعرضون لها بسبب الدفع القانوني لتوزيعات الأرباح المؤقتة على الأسهم ذات الحقوق المؤجلة أو غير التفضيلية.

#### ٧٥. حساب توزيعات الأرباح

- (١) باستثناء ما ينص عليه النظام الأساسي أو الحقوق المرتبطة بالأسهم، يجب أن تكون كل توزيعات أرباح الأسهم:
- (أ) معلنة ومدفوعة وفقاً للمبالغ المدفوعة على الأسهم التي يتم دفع توزيعات الأرباح على أساسها؛ و
- (ب) موزعة ومدفوعة بشكل متناسب مع المبالغ المدفوعة على الأسهم خلال أي جزء أو أجزاء من الفترة التي يتم دفع توزيعات الأرباح بشأنها.

(٢) إذا تم إصدار أي سهم بشروط تنص على استحقاقه لتوزيعات الأرباح اعتبارًا من تاريخ معين، فإن ذلك السهم يستحق الأرباح وفقًا لذلك.

(٣) لأغراض حساب توزيعات الأرباح، لا يجوز أخذ أي حساب بأي مبلغ تم دفعه على السهم قبل تاريخ استحقاق سداد هذا المبلغ.

#### ٧٦. سداد توزيعات الأرباح والتوزيعات الأخرى

(١) عندما تكون توزيعات أرباح الأسهم أو أي مبلغ آخر يمثل توزيعًا مستحق الدفع في ما يتعلق بالسهم، فيجب دفعه بوحدة أو أكثر من الوسائل التالية:

(أ) التحويل إلى حساب مصرفي يحدده مستلم التوزيع إما كتابيًا أو وفقًا لما يقرره المجلس خلافًا لذلك؛

(ب) إرسال شيك مستحق الدفع إلى مستلم التوزيع عن طريق البريد إلى مستلم التوزيع على العنوان المسجل لمستلم التوزيع (إذا كان مستلم التوزيع هو حامل السهم)، أو (في أي حالة أخرى) إلى عنوان يحدده مستلم التوزيع إما كتابيًا أو وفقًا لما يقرره المجلس بخلاف ذلك؛

(ج) إرسال شيك مستحق الدفع لهذا الشخص بالبريد إلى هذا الشخص على العنوان الذي حدده مستلم التوزيع إما كتابيًا أو كما قد يقرر المجلس بخلاف ذلك؛ أو

(د) أي وسيلة دفع أخرى يتفق عليها مجلس الإدارة مع مستلم التوزيع إما كتابيًا أو بأي وسيلة أخرى يقررها مجلس الإدارة.

(٢) في النظام الأساسي، يُقصد بـ "مستلم التوزيع" في ما يتعلق بالسهم الذي يستحق عنه توزيع أرباح أو مبلغ آخر:

(أ) حامل السهم؛

(ب) إذا كان للسهم اثنان أو أكثر من المساهمين المشتركين، أيهما ذكر أولاً في سجل الأعضاء؛ أو

(ج) المنقول إليه إذا لم يعد حامل السهم مستحقًا للسهم بسبب الوفاة أو الإفلاس، أو بخلاف ذلك بموجب القانون.

#### ٧٧. الاستقطاعات من التوزيعات في ما يتعلق بالمبالغ المستحقة للشركة

(١) إذا:

(أ) كان السهم يخضع للحجز من قبل الشركة؛ و

(ب) كان يحق لمجلس الإدارة إصدار إشعار إنفاذ الحجز في ما يتعلق به،

يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بدلاً من إصدار إشعار إنفاذ الحجز، أن يقتطعوا من أي توزيعات أرباح أو أي مبلغ آخر مستحق الدفع في ما يتعلق بالسهم أي مبلغ من المال مستحق الدفع للشركة في ما يتعلق بهذا السهم إلى الحد الذي يحق معه لأعضاء مجلس الإدارة أن يطلبوا الدفع بموجب إشعار إنفاذ الحجز.

(٢) يجب استخدام الأموال المقتطعة لسداد أي مبالغ مستحقة الدفع في ما يتعلق بذلك السهم.

(٣) يجب على الشركة إخطار مستلم التوزيع كتابيًا بما يلي —

(أ) حقيقة ومقدار أي خصم من هذا القبيل؛

(ب) أي عدم دفع لتوزيعات الأرباح أو أي مبلغ آخر مستحق الدفع في ما يتعلق بسهم ناتج عن أي خصم من هذا القبيل؛ و

(ج) طريقة استخدام الأموال المقتطعة.

٧٨. عدم وجود فائدة على التوزيعات

لا يجوز للشركة دفع فائدة على أي توزيعات أرباح أو أي مبلغ آخر مستحق الدفع في ما يتعلق بالسهم ما لم ينص على خلاف ذلك:

(أ) شروط إصدار السهم؛ أو

(ب) أحكام اتفاقية أخرى بين حامل السهم والشركة.

٧٩. التوزيعات غير المطالب بها

(١) كل توزيعات الأرباح أو المبالغ الأخرى التي:

(أ) تكون مستحقة الدفع في ما يتعلق بالأسهم؛ و

(ب) غير المطالب بها بعد الإعلان عنها أو التي تصبح مستحقة الدفع،

يجوز استثمارها أو استخدامها بطريقة أخرى من قبل مجلس الإدارة لصالح الشركة حتى تتم المطالبة بها.

(٢) إن دفع أي توزيعات أرباح أو أي مبلغ آخر في حساب منفصل لا يجعل الشركة وصيًا في ما يتعلق بها.

(٣) إذا:

(أ) مرت مدة اثني عشر عامًا من تاريخ استحقاق أرباح الحصص أو المبالغ الأخرى للدفع؛ و

(ب) لم يطالب بها مستلم التوزيع،

لم يعد مستلم التوزيع مستحقًا لتلك الأرباح الموزعة أو أي مبلغ آخر ولم يعد مستحقًا لدين لدى الشركة.

٨٠. التوزيعات غير النقدية

(١) مع مراعاة شروط إصدار السهم المعني، يجوز للشركة، بموجب قرار عادي بناءً على توصية مجلس الإدارة، أن تقرر دفع كل أو جزء من توزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى المستحقة الدفع في ما يتعلق بالسهم عن طريق نقل ملكية الأصول غير النقدية ذات القيمة المعادلة (بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، الأسهم أو الأوراق

المالية الأخرى في أي شركة).

(٢) إذا كانت الأسهم التي يتم دفع هذا التوزيع غير النقدي بشأنها لم تصدر لها شهادة، يجب أن تكون أي أسهم في الشركة تم إصدارها كتوزيع غير نقدي في ما يتعلق بها لم تصدر لها شهادة.

(٣) ولأغراض دفع التوزيعات غير النقدية، يجوز لمجلس الإدارة اتخاذ أي ترتيبات يراها مناسبة، بما في ذلك، عند ظهور أي صعوبة في ما يتعلق بالتوزيع:

(أ) تحديد قيمة أي أصول؛

(ب) دفع مبالغ نقدية إلى أي مستلم للتوزيعات على أساس تلك القيمة لتقييم وتأمين حقوق المستلمين؛ و

(ج) انتقال أي أصول إلى الأوصياء.

#### ٨١. التنازل عن التوزيعات

يجوز لمستلمي التوزيع التنازل عن حقهم في توزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى المستحقة الدفع في ما يتعلق بالسهم عن طريق إرسال إشعار خطي للشركة بهذا المعنى، ولكن إذا:

(أ) كان للسهم أكثر من حامل واحد؛ أو

(ب) كان هناك أكثر من شخص يحق له الحصول على السهم، سواء بسبب وفاة أو إفلاس واحد أو أكثر من المساهمين، أو غير ذلك،

لا يكون الإشعار ساريًا ما لم يتم تقديمه وتوقيعه من قبل جميع حاملي السهم أو الأشخاص المالكين بخلاف ذلك للسهم.

#### رسملة الأرباح

#### ٨٢. سلطة رسملة وتخصيص المبالغ المرسملة

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة، إذا تم تفويضه بموجب قرار عادي:

(أ) اتخاذ قرار برسملة أي أرباح للشركة (سواء كانت متاحة للتوزيع أم لا) غير مطلوبة لدفع أرباح الأسهم التفضيلية، أو أي مبلغ قائم لائتمان أي من احتياطات الشركة أو أموالها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، احتياطي استرداد رأسمال الشركة؛ و

(ب) تخصيص أي مبلغ يتقرر رسملته ("المبلغ المرسمل") للأشخاص الذين يحق لهم الحصول عليه إذا تم توزيعه عن طريق توزيعات الأرباح ("الأشخاص المستحقون") وبالنسب نفسها.

(٢) يجب استخدام المبالغ المرسملة:

(أ) نيابة عن الأشخاص المستحقين لها؛ و

(ب) بالنسبة نفسها التي كان يمكن بها توزيع توزيعات الأرباح عليهم.



(٣) يمكن استعمال أي مبلغ مرسل في دفع مقابل أسهم جديدة بسعر إصدار مساوٍ للمبلغ المرسل والذي يتم بعد ذلك تخصيصه على أنه مدفوع بالكامل للأشخاص المستحقين أو حسب ما قد يوجهون به.

(٤) يمكن استخدام مبلغ مرسل تم تخصيصه من الأرباح المتاحة للتوزيع:

(أ) في سداد أي مبالغ غير مدفوعة على الأسهم القائمة المملوكة للأشخاص المستحقين، أو

(ب) في سداد سندات جديدة للشركة والتي يتم تخصيصها بعد ذلك على أنها مدفوعة بالكامل للأشخاص المستحقين أو حسب ما قد يوجهون به.

(٥) مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز لمجلس الإدارة:

(أ) استعمال المبالغ المرسلة وفقاً للفقرتين (٣) و(٤) جزئياً بطريقة وجزئياً بطريقة أخرى؛

(ب) اتخاذ الترتيبات التي قد يرونها مناسبة للتعامل مع الأسهم أو السندات التي تصبح قابلة للتوزيع في صورة كسور بموجب هذا النظام الأساسي (بما في ذلك إصدار الشهادات الجزئية أو إجراء مدفوعات نقدية)؛ و

(ج) تفويض أي شخص للدخول في اتفاقية مع الشركة نيابة عن جميع الأشخاص الذين يحق لهم الملكية والتي تكون ملزمة لهم في ما يتعلق بتخصيص الأسهم والسندات لهم بموجب هذه المادة.

#### برنامج أسهم الموظفين

#### ٨٣. برنامج أسهم الموظفين

(١) يحق لمجلس الإدارة، بهدف الحفاظ على الموظفين المؤهلين لدى الشركة وتعزيز ولائهم لها، أن يُنشئ ما يعرف باسم "خطة شراء الموظفين للأسهم". ويحدد مجلس الإدارة القواعد المنظمة لخطة شراء أي موظف للأسهم، مع مراعاة:

(أ) أن يتضمن التقرير السنوي لمجلس الإدارة المقدم إلى المساهمين مراكز وظيفية يمكن أن تستفيد من البرنامج وعدد الأسهم المخصصة لكل مركز وظيفي؛ و

(ب) من ثم يجب عرض خطة شراء الأسهم على الموظفين وبرنامجها على اجتماع الجمعية العمومية للموافقة عليها.

(٢) للوفاء بالتزامات الشركة عن طريق "خطة شراء الموظفين للأسهم"، يمكن زيادة رأسمال الشركة لتمكين من تنفيذ الخطة المذكورة.

## الجزء ٥

### أحكام متنوعة

#### الاتصالات

#### ٨٤. وسائل الاتصال المستخدمة

(١) مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز إرسال أو توفير أي شيء يتم إرساله أو توفيره من قبل الشركة أو إليها بموجب النظام الأساسي بأي طريقة تنص عليها لائحة الشركات بخصوص المستندات أو المعلومات المصرح بها أو المطلوب بموجب أي حكم من أحكام لائحة الشركات أن يتم إرسالها أو توفيرها من قبل الشركة أو إليها. وعلى وجه الخصوص، ولكن على سبيل المثال لا الحصر، يجوز للشركة إرسال المستندات أو المعلومات إلى المساهمين أو توفيرها: (أ) بشكل إلكتروني؛ أو (ب) عن طريق الإعلان في جريدة تحظى بانتشار مناسب؛ أو (ج) توفيرها على الموقع الإلكتروني، والتي يجب أن تمتثل في كل حالة بما نصت عليه لائحة الشركات.

(٢) مع مراعاة النظام الأساسي، يجوز أيضًا إرسال أو توفير أي إشعار أو مستند يتم إرساله أو تقديمه إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة في ما يتعلق باتخاذ القرارات من قبل المجلس من خلال الوسائل التي طلب ذلك العضو إرسالها أو تزويده بهذه الإشعارات أو المستندات من خلالها في الوقت الحالي.

(٣) يجوز لعضو مجلس الإدارة أن يتفق مع الشركة على أن الإشعارات أو المستندات المرسلة إلى ذلك العضو بطريقة معينة تعتبر قد تم استلامها في غضون فترة زمنية محددة من إرسالها، وعلى أن تكون تلك الفترة الزمنية المحددة أقل من ثمانية وأربعين (٤٨) ساعة.

#### ٨٥. عدم الإخطار بتفاصيل الاتصال

(١) إذا:

(أ) أرسلت الشركة وثيقتين متتاليتين إلى أحد المساهمين خلال فترة لا تقل عن اثني عشر (١٢) شهرًا؛ و  
(ب) تم إرجاع كل من هاتين الوثيقتين من دون تسليمهما، أو تلقت الشركة إشعارًا بعدم تسليمهما،

لم يعد للمساهم الحق في تلقي إشعارات من الشركة.

(٢) يحق للمساهم الذي لم يعد يحق له تلقي إشعارات من الشركة تلقي هذه الإشعارات مرة أخرى عن طريق إرساله إلى الشركة:

(أ) عنوان جديد يتم تسجيله في سجل الأعضاء؛ أو

(ب) المعلومات التي تحتاجها الشركة لاستخدام وسيلة الاتصال المتفق عليها بشكل فعال إذا وافق المساهم على أنه ينبغي للشركة استخدام وسيلة اتصال بخلاف إرسال المراسلات إلى ذلك العنوان.

## الترتيبات الإدارية

٨٦. أختام الشركة
- (١) لا يجوز استخدام أي ختم رسمي إلا بموجب سلطة مجلس الإدارة.
  - (٢) يجوز لمجلس الإدارة أن يقرر بأية وسيلة وبأي شكل يتم استخدام أي ختم رسمي.
  - (٣) ما لم يقرر مجلس الإدارة خلاف ذلك، إذا كان لدى الشركة ختم رسمي ومُهر مستند ما به، فيجب أيضًا توقيع هذا المستند من قبل شخص واحد مفوض على الأقل في حضور شاهد يشهد على التوقيع.
  - (٤) لأغراض هذه المادة، يكون الشخص المفوض —
    - (أ) أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة؛
    - (ب) سكرتير الشركة؛ أو
    - (ج) أي شخص مفوض من قبل مجلس الإدارة لغرض توقيع المستندات التي يتم وضع الختم الرسمي عليها.
  - (٥) إذا كان لدى الشركة ختم رسمي للاستخدام في الخارج، فلا يجوز وضعه على مستند إلا إذا كان استخدامه في ذلك المستند، أو مستندات من فئة تنتمي إليه، مصرحًا به بقرار من مجلس الإدارة.

## ٨٧. إتلاف المستندات

- (١) يحق للشركة إتلاف:
  - (أ) كل مستندات نقل ملكية الأسهم التي تم تسجيلها، وكل المستندات الأخرى التي على أساسها يتم إدخال أي قيود في سجل الأعضاء، بعد ست سنوات من تاريخ التسجيل؛
  - (ب) كل التفويضات الخاصة بتوزيعات الأرباح أو التغييرات أو الإلغاءات الخاصة بتفويضات توزيعات الأرباح، والإشعارات بتغيير العنوان، بعد عامين من تسجيلها؛
  - (ج) كل شهادات الأسهم التي تم إلغاؤها منذ عام واحد بعد تاريخ الإلغاء؛
  - (د) كل أوامر الدفع والشيكات الخاصة بتوزيعات الأرباح المدفوعة بعد عام واحد من تاريخ دفعها فعليًا؛  
و
  - (هـ) كل إشعارات الوكيل بعد عام واحد من نهاية الاجتماع الذي يتعلق به إشعار الوكيل.
- (٢) إذا قامت الشركة بإتلاف مستند بحسن نية، وفقًا للنظام الأساسي، ودون إشعار بأي مطالبة قد يكون هذا المستند مرتبطًا بها، فيمكن افتراض ما يلي بشكل قاطع لصالح الشركة —

- (أ) أن الإدخالات الموجودة في السجل التي يُزعم أنها أُجريت على أساس أداة نقل ملكية أو مستند آخر تم إتلافه تم إجراؤها على النحو الواجب والصحيح؛
- (ب) أن أي أداة نقل ملكية تم إتلافها على هذا النحو كانت أداة سارية وفعالة ومسجلة على النحو الواجب والصحيح؛
- (ج) أن أي شهادة أسهم تم إتلافها على هذا النحو كانت شهادة سارية وفعالة ومسجلة على النحو الواجب والصحيح؛ و
- (د) أن أي مستند آخر تم إتلافه على هذا النحو كان مستندًا ساريًا وفعالاً وفقاً لتفاصيله المسجلة في دفاتر الشركة أو سجلاتها.
- (٣) لا تفرض هذه المادة على الشركة أي مسؤولية لن تتحملها بخلاف ذلك إذا أُلغيت أي مستند قبل الوقت الذي تسمح فيه هذه المادة بذلك.
- (٤) في هذه المادة، تتضمن الإشارات إلى إتلاف أي مستند إشارة إلى التخلص منه بأي شكل من الأشكال.

#### ٨٨. عدم الحق في فحص الحسابات والسجلات الأخرى

باستثناء ما هو منصوص عليه في القانون أو مصرح به من قبل مجلس الإدارة أو بموجب قرار عادي للشركة، لا يحق لأي شخص فحص أي من السجلات أو المستندات المحاسبية للشركة أو غيرها من السجلات أو المستندات لمجرد كونه مساهمًا.

#### ٨٩. مخصص للموظفين عند توقف العمل

يجوز لمجلس الإدارة أن يقرر تجنيب مخصصات لصالح الأشخاص العاملين حاليًا أو سابقًا لدى الشركة أو أي من الشركات التابعة لها (بخلاف عضو مجلس إدارة حالي أو عضو مجلس إدارة سابق أو عضو مجلس إدارة مستتر) في ما يتعلق بوقف أو نقل ملكية تعهد الشركة أو تلك الشركة التابعة لها بشكل كلي أو جزئي إلى أي شخص.

#### تعويض وتأمين أعضاء مجلس الإدارة

#### ٩٠. التعويض

(١) مع مراعاة الفقرة ٩٠(٢)، يجوز تعويض عضو مجلس الإدارة ذي الصلة بالشركة أو شركة شقيقة من أصول الشركة مقابل:

- (أ) أي مسؤولية يتحملها ذلك العضو في ما يتعلق بأي إهمال أو إخفاق أو انتهاك أو انتهاك لواجب أو انتهاك للأمانة في ما يخص الشركة أو شركة شقيقة؛
- (ب) أي مسؤولية يتحملها ذلك العضو في ما يتعلق بأنشطة الشركة أو الشركة الشقيقة بصفتها وصيًا على نظام التقاعد المهني (على النحو المحدد في البند ٢٢٢(٦) من لائحة الشركات)؛ أو
- (ج) أي مسؤولية أخرى يتحملها هذا الشخص بصفته مسؤولاً في الشركة أو إحدى الشركات الشقيقة.

(٢) لا تجيز هذه المادة أي تعويض قد يكون محظورًا أو لاغيًا بموجب أي حكم من أحكام لائحة الشركات أو بموجب أي حكم آخر من أحكام القانون.

(٣) في هذه المادة:

(أ) تكون الشركات شقيقة إذا كانت تابعة لأخرى أو إذا كان كل منهما تابعًا للكيان الاعتباري ذاته ("الشركة الشقيقة")، و

(ب) يقصد بمصطلح "عضو مجلس الإدارة المعني" أي عضو مجلس إدارة حالي أو عضو مجلس إدارة سابق بالشركة أو بشركة شقيقة.

٩١. التأمين

(١) يجوز أن يقرر مجلس الإدارة شراء تأمين والإبقاء عليه، على نفقة الشركة، لصالح أي عضو مجلس إدارة معني في ما يتعلق بأي خسارة ذات صلة.

(٢) في هذه المادة:

(أ) يقصد بمصطلح "عضو مجلس الإدارة المعني" أي عضو مجلس إدارة حالي أو عضو مجلس إدارة سابق بالشركة أو بشركة شقيقة؛

(ب) يقصد بمصطلح "الخسارة ذات الصلة" أي خسارة أو التزام تكبده عضو مجلس الإدارة المعني أو من الممكن أن يتكبده في ما يتعلق بالتزامات أو صلاحيات عضو مجلس الإدارة ذلك بخصوص الشركة، أو أي شركة شقيقة أو أي صندوق معاشات أو برنامج أسهم للموظفين بالشركة أو شركة شقيقة؛  
و

(ج) "الشركة الشقيقة" تحمل المعنى المنصوص عليه في المادة ٩٠ (٣) (أ)، وتكون الشركات شقيقة إذا كانت إحداها شركة تابعة للأخرى، أو إذا كانت الشركتان تابعتين لكيان مؤسسي واحد.

## الملحق ١

### المسائل التي تقتضي قرارًا عاديًا

١. اعتماد تقرير مجلس الإدارة بخصوص نشاط الشركة ومركزها المالي في نهاية السنة المالية؛
٢. اعتماد تقرير المدقق بخصوص القوائم المالية للشركة؛
٣. اعتماد التقرير بشأن أي انتهاكات رصدتها أي هيئة تنظيمية، وتم فرض غرامات بشأنها على الشركة؛
٤. اعتماد القوائم المالية السنوية للشركة؛
٥. اعتماد مقترح مجلس الإدارة بخصوص توزيعات الأرباح؛
٦. الإعفاء من مسؤولية مجلس الإدارة؛
٧. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة؛
٨. تعيين المدققين بالشركة وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الإدارة في ذلك؛ و
٩. أي مسائل أخرى لا تقع ضمن نطاق صلاحيات مجلس الإدارة، ولا تحتاج إلى قرار خاص بموجب ما نصت عليه لائحة الشركات أو هذا النظام الأساسي.

الملحق ٢  
المسائل التي تقتضي قرارًا خاصًا

١. إدخال تعديلات على النظام الأساسي للشركة؛
٢. بيع كل أصول الشركة أو جزء كبير منها (على أساس موحد) أو التصرف فيها بأية طريقة أخرى؛
٣. بيع أو تصفية الشركة أو اندماجها (أو اتحادها أو تكتلها) مع أي شخصية أخرى؛
٤. تخفيض أو زيادة رأس مال الشركة (مع مراعاة المادة ٤٦)؛ و
٥. أي مسائل أخرى وردت في لائحة الشركات أو في هذا النظام الأساسي باعتبارها تحتاج إلى قرار خاص.

## المعلومات المالية التاريخية



# البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023

تهدف البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو إلى نقل الأنشطة التجارية السابقة لشركة أجيليتي سبينكو، والتي تتماشى مع الكيان الكلي لأجيليتي جلوبال بي إل سي وذلك بعد إعادة تنظيم الأعمال/الشركات كما هو مدرج في إيضاح 1.



# EY

نبني عالماً  
أفضل للعمل

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع حول البيانات المالية المجمعة والمقتطعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة والمقتطعة للشركات التي تشكل جزءاً من محيط التجميع والاقطاع كما هو موضح في الإيضاح رقم 1 (يشار إليها مجتمعة باسم "أجيليتي سبينكو")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع والمقتطع كما في 31 ديسمبر 2023، والبيانات المجمعة والمقتطعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمقتطعة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المجمعة والمقتطعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع والمقتطع لأجيليتي سبينكو كما في 31 ديسمبر 2023، وعن أدائها المالي المجمع والمقتطع وتدفقاتها النقدية المجمعة والمقتطعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقتطعة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن أجيليتي سبينكو وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة والمقتطعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقتطعة.

### التأكيد على مسائل

(1) نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2 حول البيانات المالية المجمعة والمقتطعة، والذي يقدم وصفاً أساساً لإعداد البيانات المالية المجمعة والمقتطعة. لم تعمل أجيليتي سبينكو كمنشأة منفصلة، كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. وبالتالي، لا تشير البيانات المالية المجمعة والمقتطعة لأجيليتي سبينكو بالضرورة إلى الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية، كما لو كانت أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كمنشأة منفصلة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، ولا إلى النتائج المستقبلية أو الأداء المستقبلي لأجيليتي سبينكو.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

### التأكيد على مسائل (تتمة)

(2) يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمقطعة من قبل إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع لتقديم المعلومات المالية التاريخية لأجيليتي سبينكو والتي يتم تحويلها أو لا تزال قيد التحويل إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (سابقاً، هورايزون بارتيبيشيبين هولدينج في أي ليمتد)، وإدراج البيانات المالية المجمعة والمقطعة في نشرة الاكتتاب والإيداع التنظيمي فيما يتعلق بإدراج أسهم أجيليتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية المجمعة والمقطعة مناسبة لأي غرض آخر.

إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذه المسائل.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية المجمعة والمقطعة

يعتبر مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع مسؤولاً عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة والمقطعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي يعتبره مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية مجمعة ومقطعة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة والمقطعة، يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تقييم قدرة أجيليتي سبينكو على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية مجلس الإدارة تصفية أجيليتي سبينكو أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقطعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة والمقطعة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية المجمعة والمقطعة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة والمقطعة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتمال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتمال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية؛

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية لأجيليتي سبينكو؛
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة؛
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة أجيليتي سبينكو على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة والمقطعة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف أجيليتي سبينكو عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية؛
  - تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية المجمعة والمقطعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة والمقطعة تمثل المعاملات والأحداث بشكلٍ يحقق العرض العادل للبيانات المالية المجمعة والمقطعة؛
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل أجيليتي سبينكو بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إننا مسؤولون عن توجيه وإنجاز، والإشراف على عملية التدقيق لأجيليتي سبينكو. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة.
- نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.



بتوقيع:

أحمد الدالي

شريك

إرنست ويونغ

21 مارس 2024  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

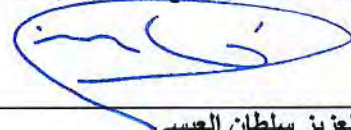
## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان المركز المالي المجموع والمنفصل

كما في 31 ديسمبر 2023

(معاد ايراجه*) 31 ديسمبر 2022 الف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2023 الف دولار أمريكي	ايضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
902,595	933,508	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
61,080	59,340	6	مشتريات قيد التنفيذ
434,252	474,841	7	موجودات حق الاستخدام
606,286	725,345	8	عقارات استثمارية
303,202	271,423	9	موجودات غير ملموسة
835,191	851,834	10	الشهرة
438,742	456,747	11	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
18,053	8,195	12	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,208,882	3,504,865	13	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
99,202	462,029		موجودات غير متداولة أخرى
597,415	735,568	28	قروض إلى أطراف ذات علاقة
25,640	25,514	28	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
<b>7,530,540</b>	<b>8,509,209</b>		<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
147,288	190,053	14	مخزون
585,899	586,012	15	مدينون تجاريون
12,336	12,816	28	مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة
239,344	310,211	16	موجودات متداولة أخرى
383,762	564,642	17	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<b>1,368,629</b>	<b>1,663,734</b>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<b>8,899,169</b>	<b>10,172,943</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
2,094,113	769,964	18	رأس المال
1,555,839	1,338,555	18	مساهمات أخرى
3,649,952	2,108,519		حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو
375,583	392,397		الحصص غير المسيطرة
<b>4,025,535</b>	<b>2,500,916</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية المستثمر فيها</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
53,587	71,129	19	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
453,462	2,851,885	20	قروض تحمل فائدة
331,348	404,110	7	مطلوبات تأجير
2,747,087	2,802,764	28	مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة
185,773	160,595	21	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>3,771,257</b>	<b>6,290,483</b>		<b>إجمالي المطلوبات غير متداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
162,548	366,268	20	قروض تحمل فائدة
99,723	135,496	7	مطلوبات تأجير
837,590	876,973	22	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,516	2,807	28	مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة
<b>1,102,377</b>	<b>1,381,544</b>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<b>4,873,634</b>	<b>7,672,027</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>8,899,169</b>	<b>10,172,943</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

\* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لسنة 2022 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها على النحو المبين بالتفصيل في إيضاح 25.



طارق عبد العزيز سلطان العيسى  
المفوض بالتوقيع

إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 33 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان الدخل المجمع والمنفصل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 ألف دولار أمريكي	2023 ألف دولار أمريكي	إيضاحات	
2,352,181	3,935,869	23	الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء
(1,225,235)	(1,672,517)		مصروفات مباشرة
(811,058)	(1,740,130)	24	مصروفات تشغيل أخرى
73,475	43,963	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(24,718)	-		تكاليف المعاملات نتيجة حيازة شركات كجزء من دمج الأعمال
(6,989)	20,140	11	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(20,634)	(8,410)		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(10,000)	28	خسارة الائتمان المتوقعة للقروض المقدمة إلى الأطراف ذات علاقة
15,910	18,055		إيرادات توزيعات أرباح
10,427	18,585		إيرادات متنوعة
363,359	605,555		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
(124,904)	(239,302)	7 و 5	استهلاك
(21,019)	(33,543)	9	إطفاء
217,436	332,710		الربح قبل الفوائد والضرائب
1,988	7,480		إيرادات فوائد
(114,231)	(216,567)		تكاليف تمويل
105,193	123,623		الربح قبل الضرائب
(20,877)	(36,003)		الضرائب
84,316	87,620		ربح السنة
62,454	50,432		الخاص بـ:
21,862	37,188		مساهمي شركة أجيليتي سبينكو
			الحصص غير المسيطرة
84,316	87,620		

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان الدخل الشامل المجمع والمنفصل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022 ألف دولار أمريكي	2023 ألف دولار أمريكي	
84,316	87,620	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى:
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
(4,688)	(6,978)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
5,072	(1,044)	الحصة في (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 11)
3,111	(1,577)	ربح من عمليات تغطية التدفقات النقدية (خسارة)
3,495	(9,599)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
(1,558,415)	270,032	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(22,043)	(690)	خسائر إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 19)
-	179,677	ربح من عمليات تغطية القيمة العادلة
(1,580,458)	449,019	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
(1,576,963)	439,420	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
(1,492,647)	527,040	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاص بـ:
(1,518,454)	509,839	مساهمي شركة أجيليتي سبينكو
25,807	17,201	الحصص غير المسيطرة
(1,492,647)	527,040	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان التدفقات النقدية المجمع والمنفصل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

(معايير إيجيه)	2023	2022	إيضاحات
ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
	<b>123,623</b>	105,193	
	<b>7,250</b>	10,309	
	<b>10,000</b>	-	
	<b>(43,963)</b>	(73,475)	
	-	(17,707)	
	<b>41,763</b>	19,562	
	<b>(1,567)</b>	(4,160)	
	<b>(20,140)</b>	6,989	
	<b>8,410</b>	20,634	
	<b>(18,055)</b>	(15,910)	
	<b>239,302</b>	124,904	
	<b>33,543</b>	21,019	
	<b>(7,480)</b>	(1,988)	
	<b>216,567</b>	114,231	
	<b>589,253</b>	309,601	
	<b>(44,476)</b>	(62,400)	
	<b>(55,630)</b>	(50,092)	
	<b>53,826</b>	11,665	
	<b>12,209</b>	(7,629)	
	<b>555,182</b>	201,145	
	<b>(31,064)</b>	(21,196)	
	<b>(19,522)</b>	(11,610)	
	<b>504,596</b>	168,339	
	<b>(551)</b>	(18,005)	
	<b>(23,050)</b>	(219,608)	
	<b>(137,205)</b>	(66,089)	
	<b>4,305</b>	19,349	
	<b>(127,175)</b>	(84,032)	
	<b>(9,234)</b>	(56,271)	
	<b>(14,294)</b>	-	
	<b>35,708</b>	29,609	
	<b>(9,466)</b>	(621,611)	
	<b>(280,962)</b>	(1,016,658)	
	-	1,234,427	
	<b>(17,104)</b>	(4,982)	
	<b>69,302</b>	59,237	
	<b>(209,507)</b>	-	
	<b>2,529,584</b>	529,775	
	<b>(26,723)</b>	(686,264)	
	<b>(155,090)</b>	(82,139)	
	<b>(336,884)</b>	(19,774)	
	<b>(1,880,334)</b>	-	
	<b>(13,636)</b>	-	
	<b>(40,392)</b>	1,030,280	
	<b>183,242</b>	181,961	
	<b>(2,362)</b>	(5,248)	
	<b>383,762</b>	207,049	
	<b>564,642</b>	383,762	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع والمنفصل  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إجمالي حقوق الملكية المستثمر فيها ألف دولار أمريكي	الحصص غير المسيطرة ألف دولار أمريكي	حقوق الملكية المستثمرة الخاصة بإجمالي أسهم شركة أجيليتي سبينكو ألف دولار أمريكي	مساهمات أخرى ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي	
4,044,541 (19,006)	394,589 (19,006)	3,649,952 -	1,555,839 -	2,094,113 -	كما في 1 يناير 2023 (مدققة) إعادة الإدراج (إيضاح 25)
4,025,535 87,620 439,420	375,583 37,188 (19,987)	3,649,952 50,432 459,407	1,555,839 50,432 459,407	2,094,113 - -	كما في 1 يناير 2023 (مُعاد إدراجه) ربح السنة إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
527,040 (1,324,149)	17,201 -	509,839 (1,324,149)	509,839 -	- (1,324,149)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة تخفيض رأس المال (إيضاح 18)
1,203,701 (1,919,672)	- -	1,203,701 (1,919,672)	1,203,701 (1,919,672)	- -	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم توزيعات أرباح إلى الشركة الأم (إيضاح 18)
(8,732) (2,807)	(8,732) 8,345	- (11,152)	- (11,152)	- -	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة حيازة حصة إضافية في شركات تابعة
<b>2,500,916</b>	<b>392,397</b>	<b>2,108,519</b>	<b>1,338,555</b>	<b>769,964</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>
5,176,864 84,316 (1,576,963)	150,319 21,862 3,945	5,026,545 62,454 (1,580,908)	2,932,462 62,454 (1,580,908)	2,094,083 - -	كما في 1 يناير 2022 ربح السنة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(1,492,647) 177,777 (35,916)	25,807 - -	(1,518,454) 177,777 (35,916)	(1,518,454) 177,747 (35,916)	- 30 -	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة صافي الحركة في استثمار الشركة الأم توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
218,463	218,463	-	-	-	حيازة شركات كجزء من دمج الاعمال (إيضاح 25)
<b>4,044,541</b>	<b>394,589</b>	<b>3,649,952</b>	<b>1,555,839</b>	<b>2,094,113</b>	كما في 31 ديسمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 33 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 1 خلفية من المعلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "مجموعة أجيليتي" أو "المجموعة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في سنة 1979، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب. 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيليتي".

تعمل المجموعة في مجال خدمات الطيران، والخدمات اللوجستية للوقود، والعقارات الصناعية، واستثمار الأموال الفائضة في الأسواق / القطاعات الناشئة والخدمات الأخرى ذات الصلة، وهي مشغل عالمي في أكثر من 100 دولة.

في 30 مايو 2023، عقد مساهمو الشركة الأم الجمعية العمومية العادية، وفي 7 يونيو 2023، وافق مساهمو الشركة الأم من خلال الجمعية العمومية غير العادية على إدراج الشركات التابعة غير الكويتية للشركة الأم في أي بورصة غير كويتية ("موافقات المساهمين"). وتعزيزاً لموافقات المساهمين، يدرس مجلس إدارة الشركة الأم إدراج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (سابقاً: شركة هورايزون بارتيبيشون هولدينج في أي ليمتد) في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وهي شركة تم تأسيسها حديثاً ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع لموافقات مختلفة، بما في ذلك موافقة سوق أبوظبي للأوراق المالية ("الصفقة").

فيما يتعلق بالمعاملة، في 21 سبتمبر 2023، وافق مجلس الإدارة على تحويل بعض الشركات/الكيانات المدرجة أدناه وتسجيلها باسم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي وأي شركات تابعة أخرى لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي.

كما وجه مجلس إدارة الشركة الأم أيضاً إدارة الشركة الأم إلى إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو بغرض إدراج هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة في نشرة الإصدار والملف التنظيمي الخاص بالمعاملة. سيتم إدراج الشركات التالية (بالإضافة إلى الشركات التابعة لها، حيثما ينطبق ذلك) من المجموعة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو والتي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (يشار إلى الشركات المدمجة أدناه بشكل جماعي باسم "أجيليتي سبينكو").

#### نسبة الملكية كما في 31 ديسمبر

الأنشطة الأساسية للشركات التابعة الرئيسية	بلد التأسيس	2022	2023	اسم الشركة
خدمات المناولة الأرضية والطيران	المملكة المتحدة	100	100	جون مينزيس المحدودة *
خدمات المناولة الأرضية والطيران	الكويت	100	100	ناس القابضة لإدارة أعمال الشركات (شركة قابضة) ذ.م.م. *
الاستثمارات القابضة	الإمارات العربية المتحدة	100	100	أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة
أعمال الضيافة والمخيمات والبناء	الكويت	100	100	شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
الخدمات اللوجستية للوقود	الإمارات العربية المتحدة	100	100	تريستار القابضة المحدودة **
الخدمات اللوجستية للجهات الحكومية	الكويت	65	65	شركة أجيليتي دي جي إس للخدمات اللوجستية ش.م.ك.م.
تقديم الطول الجمركية للحكومات	جزر الكايمان	100	100	تريستار القابضة المحدودة
خدمات تكنولوجيا المعلومات	الهند	100	100	أجيليتي للخدمات الإلكترونية الخاصة المحدودة
الاستثمارات القابضة	الإمارات العربية المتحدة	100	100	هورايزون الدولية القابضة المحدودة
تطوير وتأجير المجمعات اللوجستية	المملكة العربية السعودية	100	100	أجيليتي لوجيستكس باركس ش.ش.و.
تطوير وتأجير المجمعات اللوجستية	الإمارات العربية المتحدة	100	100	أجيليتي ديستري باركس إف زد إي
منصة الشحن عبر الإنترنت	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.
حلول التجارة الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.
تسليم آخر ميل	المملكة العربية السعودية	100	100	شاحنات حمولة للاتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و.
تسليم آخر ميل	المملكة العربية السعودية	100	100	شركة شيبا للشحن ش.ش.و.
تسليم آخر ميل	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا لخدمات التوصيل ذ.م.م.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 1 خلفية من المعلومات حول الشركة (تتمة)

اسم الشركة	نسبة الملكية كما في		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية للشركات التابعة الرئيسية
	2022	2023		
شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م.	100	100	الكويت	تسليم آخر ميل
أجيليتي جيل بي في	100	100	هولندا	الاستثمارات القابضة
استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة	100	100	الإمارات	الاستثمارات القابضة
أجيليتي للاستثمار بي في***	100	100	هولندا	الاستثمارات القابضة
شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	100	100	الكويت	الاستثمارات القابضة
شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.	100	100	الكويت	الاستثمارات القابضة
الشركة العالمية الحديثة العقارية ذ.م.م.	100	100	الكويت	الاستثمارات القابضة
شركة بي دبليو سي للتكنولوجيا للكمبيوتر ذ.م.م.	100	100	الكويت	الحلول الجمركية
شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.	100	100	الكويت	العقارات التجارية
هورايزون بار تيسبيشن هولدينج ليمتد المحدودة	100	100	الإمارات العربية المتحدة	شركة قابضة بما في ذلك أعمال المختبرات
ألكازار كابيتال بارتنرز إل.بي	100	100	جزر الكايمان	الاستثمارات القابضة
استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة***	100	100	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات القابضة

\* هذه الشركات مملوكة من خلال شركة قابضة، مينزيس هولدينج ليمتد.

\*\* هذه الشركة مملوكة من خلال شركة قابضة، وهي شركة أجيليتي تريستار القابضة المحدودة.

\*\*\* كانت الموجودات الأساسية التي تحتفظ بها هذه الشركة، والتي تشكل جزءاً من الكيان الكلي المجمع، مملوكة سابقاً لشركة أجيليتي جيل بي في.

\*\*\*\* كانت الموجودات الأساسية التي تحتفظ بها هذه الشركة، والتي تشكل جزءاً من الكيان الكلي المجمع، مملوكة سابقاً لشركة استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وفقاً لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ 18 مارس 2024.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة من قبل كيانات منفصلة، والتي تكون على شكل كيانات قانونية، وذلك من خلال البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للمجموعة واستخراج المعلومات المالية المتعلقة بالأعمال/الشركات (المذكورة في إيضاح 1)، والتي سيتم تحويلها في النهاية إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي.

قامت شركة هورايزون فيول لوجيستكس القابضة المحدودة، وهي شركة تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو، بإبرام اتفاقية شراء أسهم مع الشركة الأم فيما يتعلق بأسهم أجيليتي تريستار القابضة المحدودة. لدى الشركة الأم الملكية القانونية والحصة الفعلية في شركة أجيليتي تريستار القابضة المحدودة. يظل تحويل الأسهم في أجيليتي تريستار القابضة المحدودة خاضعاً لتعديلات معينة على التسهيلات الحالية لشركة تريستار أو تنازل الأطراف المقابلة ذات العلاقة عن بعض القيود بموجبها ("شرط تريستار"). يمكن التنازل عن شرط تريستار بالكامل بناء على اختيار شركة هورايزون فيول لوجيستكس القابضة المحدودة، التي سيتعين عليها الالتزام بالتنازل عن شرط تريستار وإكمال عملية الاستحواذ إذا لم يتم استيفاؤه بعد كما في 31 مارس 2024 أو قبل الإدراج إيهما أقرب.

تمثل البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها وعمليات مكونات الأعمال/الشركات الخاصة بالمجموعة كما هو مذكور أعلاه. يتم تنفيذ عملية الدمج من خلال الجمع بين جميع هذه الكيانات القانونية، حيث إنها تستوفي تعريف الأعمال.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

تتمثل وحدات الأعمال التالية في شكل كيانات قانونية (مذكورة في إيضاح 1)، وهي شركات تابعة للمجموعة. فيما يلي وصف موجز للشركات التي ستشكل جزءاً من الكيان الكلي لأجيليتي سبينكو

##### ◀ خدمات الطيران الوطنية (ناس) ومينزيس

ناس هي شركة تقدم خدمات الطيران ومقرها في مدينة الكويت، الكويت. تعمل ناس في الأسواق الناشئة في جميع أنحاء أفريقيا وآسيا والشرق الأوسط. وتتمثل أعمالها بصورة رئيسية في خدمات المناولة الأرضية، وخدمات إدارة الشحن الجوي، وتشغيل صالات المطارات وما إلى ذلك.

استحوذت أجيليتي على حصة ملكية بنسبة (100%) من مينزيس في أغسطس 2022 كإضافة إلى أعمالها الحالية في ناس المتمثلة في تقديم خدمات الطيران. وتعمل الشركة المدمجة والمتكاملة (مينزيس وناس) كواحدة من أكبر شركات خدمات الطيران في العالم من حيث عدد الدول وثاني أكبر شركة من حيث عدد المطارات التي تخدمها.

##### ◀ شركة المشروعات المتحدة لخدمات الطيران ش.م.ك.ع. (يوباك)

يوباك هي شركة متخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية متكاملة الخدمات وهي مدرجة في بورصة الكويت وتعمل في الكويت منذ عام 2000. وتدير يوباك ما يزيد عن 24,000 متر مربع من المساحات التجارية ومرافق ساحات انتظار السيارات في مباني صالات مطار الكويت الدولي. وتعد يوباك أيضاً مستثمراً رئيسياً في تطوير مشروع مول الريم الضخم في أبوظبي والذي تبلغ قيمته 1.2 مليار دولار. تشمل خدمات يوباك إدارة العقارات وإدارة المشروعات والاستشارات بالإضافة إلى خدمات الصيانة وإدارة المرافق.

##### ◀ تريستار

يقع المقر الرئيسي لشركة تريستار في دبي وتقدم حلولاً لوجستية شاملة تتعلق بالوقود للعملاء بما في ذلك شركات النفط الدولية والوطنية والمنظمات الحكومية الدولية. تشمل منصة لوجستيات الطاقة المتكاملة لشركة تريستار النقل البري والبحري والتخزين المتخصص وحقوق الوقود وإعادة تزويد الطائرات التجارية بالوقود وعمليات إمداد الوقود عن بعد. تأسست في عام 1998 ونمت لتصبح أكبر شركة لوجستية سائلة مملوكة للقطاع الخاص في الشرق الأوسط تعمل في 29 دولة ومنطقة منتشرة في جميع أنحاء الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا والمحيط الهادئ والأميركتين وأوروبا.

##### ◀ شركة الخليج للتمويل للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م

تم تسجيل شركة الخليج للتمويل كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تأسيسها في 25 مايو 2005 في الكويت. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في توفير خدمات تقديم الطعام في المخيمات والإدارة المتكاملة للمرافق وبناء المخيمات.

##### ◀ أجيليتي للدفاع والخدمات الحكومية

أجيليتي للدفاع والخدمات الحكومية هي وحدة أعمال تقدم خدمات لوجستية متخصصة لهيئات الدفاع والهيئات الحكومية. ويشمل ذلك حلول سلسلة التوريد بما في ذلك المشتريات المتخصصة والتخزين والمخزون والتوزيع والخدمات اللوجستية للطوارئ والخدمات اللوجستية العسكرية (نقل المعدات العسكرية واستبعاد المعدات العسكرية الفائضة وما إلى ذلك).

##### ◀ شيبيا

تضم مجموعة شيبيا شركات الخدمات اللوجستية الرقمية التي تقدم خدمات ذاتية لإدارة الشحن والخدمات اللوجستية (شيبيا للشحن)؛ وتعمل على تلبية احتياجات التجارة الإلكترونية وتكامل تكنولوجيا المعلومات والخدمات ذات الصلة (شيبيا للتجارة)؛ والميل الأخير والتسليم المحلي للشركات والمستهلكين (شيبيا للتسليم).

##### ◀ خدمات مراقبة التفيتش

توفر خدمات مراقبة التفيتش الحلول الجمركية ودعم تكنولوجيا المعلومات للتخليص الجمركي والمعالجة.

##### ◀ أجيليتي لوجيستكس باركس

بناء وتطوير وتأجير مجمعات التخزين والخدمات اللوجستية من الدرجة الأولى في الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا. تتمتع الشركة بموقع متميز تباشر من خلاله الأعمال المستقلة وإدارة الموجودات والإدارة المالية والمحلية. تتم إدارة أعمال أجيليتي لوجيستكس باركس من قبل البلدان (أي أن إدارة كل دولة تقدم تقاريرها إلى شركة أجيليتي مباشرة) ولا يوجد فريق إدارة مخصص لأجيليتي لوجيستكس باركس بالكامل. سيتم تحويل جميع المناطق الجغرافية، باستثناء أجيليتي لوجيستكس باركس الكويت، إلى أجيليتي جلوبال بي إل سي.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

##### ◀ استثمارات

تتمثل الاستثمارات في الاستثمارات المصنفة على أنها "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة والقرض إلى أطراف ذات علاقة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### ◀ أخرى

تمثل فئة "أخرى" مجالات أعمال مختلفة لم يتم تضمينها أعلاه وهي ليست جوهرية بشكل فردي. سيتم تحويل جميع مجالات الأعمال الأخرى هذه إلى أجيليتي جلوبال بي إل سي.

تتعلق البيانات المالية المجمعة والمنفصلة عن الفترات التاريخية المذكورة أعلاه بشركة أجيليتي سبينكو (الشركات التي تشكل جزءًا من الكيان الكلي) باعتبارها "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية"، حيث إن هذه الشركات لم تشكل مجموعة في أي من الفترات المعروضة. عملت هذه الشركات المدمجة تاريخيًا كجزء من مجموعة أجيليتي ولكن لم تعمل بشكل جماعي كمجموعة منفصلة. تمثل البيانات المالية المجمعة والمنفصلة النتائج التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو المستمدة من السجلات المحاسبية التاريخية للمجموعة (المعدة بموجب إطار المعايير الدولية للتقارير المالية) ويتم عرضها على أساس مجمع.

ترى المجموعة أن أجيليتي سبينكو تستوفي تعريف الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أصدرها المجلس الدولي للمعايير المحاسبية، مع الأخذ في الاعتبار الإطار المفاهيمي المعدل للتقارير المالية (الإطار المفاهيمي) الصادر في مارس 2018. أخذت الإدارة في الاعتبار متطلبات "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية" وفقًا للإطار المفاهيمي.

تمثل أجيليتي سبينكو مجموعة محددة من الأنشطة الاقتصادية التي من المحتمل أن تكون معلوماتها المالية مفيدة للمستثمرين والمنظمين والمقرضين وغيرهم من الدائنين الحاليين والمحتملين. عند تحديد ما إذا كان الشركة قائمة بإعداد البيانات المالية كأساس لإعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو، قامت الإدارة بدراسة وتقييم العوامل التالية:

◀ يتم تنفيذ أنشطة اقتصادية محددة حيث يمكن تمييز الأنشطة الاقتصادية بشكل موضوعي عن تلك المتعلقة بالأعمال أو العمليات الأخرى للمجموعة؛

◀ الهدف من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة هو توفير معلومات مالية حول موجودات أجيليتي سبينكو ومطلوباتها وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات التي تفيد مستخدمي البيانات المالية في تقييم توقعات صافي التدفقات النقدية المستقبلية لشركة أجيليتي سبينكو وتقييم وإدارة الموارد الاقتصادية لشركة أجيليتي سبينكو؛

◀ للمعلومات المالية الخاصة بالأنشطة الاقتصادية لشركة أجيليتي سبينكو القدرة على أن تكون مفيدة في اتخاذ القرارات بشأن توفير الموارد للشركة وهي ذات صلة بالمستخدمين الأساسيين للبيانات المالية لشركة أجيليتي سبينكو.

◀ تخضع الموجودات والمطلوبات والعمليات والإيرادات والمصروفات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو لسيطرة مشتركة وإدارة مشتركة للمجموعة طوال الفترات المعروضة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

◀ لا تنطوي أعمال أجيليتي سبينكو على مجموعة عشوائية أو ناقصة من الأنشطة الاقتصادية؛ بل تؤدي مجموعة الأنشطة الاقتصادية التي تقوم بها شركة أجيليتي سبينكو إلى الحصول على معلومات محايدة وكاملة لمستخدمي البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛ و

◀ إن النشاط الاقتصادي لشركة أجيليتي سبينكو مرتبط قانونًا ببعضه البعض من خلال عملية إعادة تنظيم قانونية من المتوقع أن يتم تنفيذها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. ومع ذلك، لن يكون هناك أي تغيير في الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة وإعادة التنظيم القانوني.

وبالتالي، فإن أساس الإعداد يؤدي إلى عرض عادل لهذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

##### السيطرة المشتركة

إن تحقق السيطرة المشتركة لكافة الشركات المدمجة عن كافة الفترات يعتبر أمراً إلزامياً لإعداد بيانات مالية مجمعة تشكل بيانات مالية معدة لأغراض عامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. رأت لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أن القدرة على إدراج الشركات ضمن مجموعة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تعتمد على تفسير "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية" في سياق السيطرة المشتركة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للأغراض العامة فقط بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية عند وجود سيطرة مشتركة. يتم وصف الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو بشكل متماسك وتخضع للسيطرة المشتركة لجميع الفترات المعروضة. ولذلك، تحققت السيطرة المشتركة لجميع الشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو، وهو شرط أساسي لإعداد بيانات مالية مجمعة للأغراض العامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

بناءً على ما ورد أعلاه، قررت الإدارة أن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو ستكون أساس الإعداد الأكثر إفادة لمستخدمي البيانات المالية. ستوفر البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو للمستخدمين المعلومات التاريخية عن المركز المالي والأداء المالي لهذه الشركات المنفصلة.

#### 2.2 الغرض من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

تم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو بغرض إدراجها في نشرة الإصدار فيما يتعلق بالإدراج المقترح لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تمثل البيانات المالية المجمعة والمنفصلة العمليات التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو المستمدة من السجلات المحاسبية التاريخية لمجموعة أجيليتي ويتم عرضها على أساس مجمع.

علاوة على ذلك، أخذت الإدارة في الاعتبار ما يلي من أجل تحديد أساس وملاءمة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة :

- ◀ المعلومات المقصود نقلها هي الأنشطة التجارية التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو والتي ستتوافق مع الكيان الكلي لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي بعد إدراجها.
- ◀ تسعى الأسواق التي سيتم فيها إصدار البيانات المالية المجمعة والمنفصلة والمتطلبات القانونية والتنظيمية ذات الصلة إلى الامتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم إعدادها بناءً على البيانات التاريخية فقط.
- ◀ تم استخراج المعلومات المالية التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 من دفاتر وسجلات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لمجموعة أجيليتي والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن المستخدمين المتوقعين لهذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة هم هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة ("SCA" أو يشار إليها أحياناً باسم "ESCA") ومساهمي الشركة الأم. بناءً على الحقائق والظروف، من المناسب إعداد بيانات مالية مجمعة للأغراض العامة وفقاً لما هو مطلوب من قبل الجهات التنظيمية والمساهمين.

ترى الجهات التنظيمية أنها تمثل الاحتياجات الخاصة بمجموعة كبيرة من المستخدمين للأغراض العامة التي لا يمكن للمستخدمين الوصول إلى المعلومات المالية الخاصة بها. سيتم توزيع البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو على مجموعة واسعة من المستخدمين بغرض إدراجها في مذكرة المعلومات المتعلقة بالإدراج المقترح لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.3 إعادة تنظيم الأعمال والهيكل الجديد المقترح

قررت الإدارة إعادة تنظيم هيكل أعمالها من خلال فصل شركات/أعمال معينة (كما هو مذكور في إيضاح 1) لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي (كيان قانوني منفصل). ووفقاً للاستراتيجية المذكورة أعلاه، اقترحت/ نفذت الإدارة ما يلي:

◀ تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، وهي شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. سيتم تحويل الموجودات والمطلوبات والعمليات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو (الكيان الكلي المجمع) بشكل قانوني إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. تمثل صفقة انقسام/فصل. كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، تم نقل شركة أجيليتي للاستثمار بي في وشركة استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. لاحقاً لتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، تم نقل جميع الشركات المتبقية في الكيان الكلي المجمع (المدرج في إيضاح 1)، باستثناء أجيليتي تريستار القابضة المحدودة، وشركة استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة وشركة أجيليتي جيل بي في إلى أجيليتي جلوبال بي إل سي.

◀ الإدراج المباشر لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي في سوق أبوظبي للأوراق المالية، دون جمع رأس مال إضافي جديد. نظرًا لأن هذه عملية إدراج مباشرة، فلن يكون هناك مستثمرون محتملون/جدد مشاركين في هذه الصفقة.

◀ سيحصل المساهمون الحاليون في الشركة الأم على أسهم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، بعد إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وذلك في صورة أرباح عينية تتناسب مع ممتلكاتهم في الشركة الأم ووفقاً لنسبة الصرف المعلنة من قبل مجلس الإدارة، وبما يتماشى مع القواعد واللوائح المنظمة لتوزيعات الأرباح.

ستقوم شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي بتطبيق المحاسبة المستمرة (المحاسبة السابقة)، على مستوى الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو في بياناتها المالية الأولى بعد الإدراج. ولكن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو قد لا تكون مؤشراً للبيانات المالية لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، ولا تعكس بالضرورة نتائج العمليات والمركز المالي والتدفقات النقدية لو كانت أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كيان منفصل. وبالتالي، فمن المتوقع أن تنشأ الاختلافات الأساسية التالية بين البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لكل من أجيليتي سبينكو وأجيليتي جلوبال بي إل سي:

◀ تم تخصيص بعض مصروفات التشغيل الأخرى المرتبطة بشركة أجيليتي سبينكو والتي تتكدها المجموعة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. ومن المحتمل ألا تمثل هذه المصروفات المخصصة تلك المبالغ التي كان من الممكن أن يتم تكدها لو أن شركة أجيليتي سبينكو عملت بشكل مستقل عن المجموعة. في الهيكل الجديد، من المتوقع أن تتكبد أجيليتي جلوبال بي إل سي النفقات مباشرة، كما ستقوم أجيليتي جلوبال بي إل سي والشركة الأم بإبرام اتفاقية خدمة انتقالية بشروط تجارية تتعلق بمختلف خدمات الدعم المؤسسية والإدارية.

◀ نظرًا لأن أجيليتي جلوبال بي إل سي تعد كياناً قانونياً، فمن المتوقع أن يكون لديها رأس مال وأرباح مرحلة واحتياطيات أخرى مقابل رأس المال المجمع ومساهمات وحقوق الملكية الأخرى في شركة أجيليتي سبينكو.

◀ سيتم تحويل بعض القروض المشتركة بين الشركات والمستحقة الدفع إلى الشركة الأم، والتي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة إلى حقوق ملكية عند إدراج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ومن المتوقع أن يتم تجديد القروض المتبقية بين الشركات أو استبدالها بقروض خارجية.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.4 أسس توزيع بعض عناصر البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

تتعرض الموجودات أو المطلوبات أو الإيرادات أو المصروفات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو و/أو المدرجة في البيانات المالية للشركات المذكورة في إيضاح 1 في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وقد تم تخصيص المصروفات بشكل غير مباشر إلى أجيليتي سبينكو بالطريقة التي تراها الإدارة مناسبة ومعقولة.

وعلى الرغم من أن الإدارة ترى أن منهجيات التخصيص معقولة؛ إلا أن النفقات المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو لا تشير بالضرورة إلى النفقات التي كان من الممكن تكبدها على أساس منفصل ولا تشير إلى التكاليف التي قد يتم تكبدها في المستقبل. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ليس من العملي تقدير التكاليف التي كانت ستتكبدها شركة أجيليتي سبينكو لو كانت تعمل على أساس مستقل أو كمجموعة منفصلة. قد لا تكون البيانات المالية المجمعة والمنفصلة مؤشراً على الأداء المستقبلي لشركة أجيليتي سبينكو، ولا تعكس بالضرورة نتائج العمليات والمركز المالي والتدفقات النقدية في حال كانت شركة أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كيان منفصل.

تم استخدام سياسات التخصيص التالية في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تم تحديد بنود البيانات المالية ذات الصلة بصورة خاصة بالشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي (كما هو مذكور في إيضاح 1) وإدراجها في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وتشمل هذه البنود بنود بيان المركز المالي، والإيرادات من العقود مع العملاء، وتكلفة الإيرادات، والتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات والعقارات الاستثمارية، ومصروفات التشغيل الأخرى.

لأغراض عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، كان يتعين إجراء التخصيصات لتحديد تكلفة بعض الأنشطة الإدارية التي تقوم بها الشركة الأم، والتي تخص شركة أجيليتي سبينكو. وشملت هذه الخدمات المشتركة، على سبيل المثال لا الحصر، الإدارة التنفيذية والمالية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق والموارد القانونية والبشرية. في حال عدم استخدام التمييز العيني، يتم إجراء التخصيصات على أساس الإيرادات أو عدد الموظفين أو الأرباح أو التدابير الأخرى ذات الصلة. يتم تخصيص هذه المصروفات التي لم يتم تحديدها تاريخياً على وجه التحديد لمهام أجيليتي سبينكو بناءً على نهج يقدم أفضل تخصيص للمبالغ الخاصة بهذه المهام. يعد هذا النهج المتبع في إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو هو النهج الأكثر فعالية في تمكين مستخدمي البيانات المالية المجمعة والمنفصلة من إجراء تقييم استراتيجي للموجودات والمطلوبات والمركز المالي والأرباح والخسائر، وإمكانات شركة أجيليتي سبينكو في شكل يمكن تحليله وفهمه بسهولة. وقد تم تطبيق الأساس المبين أعلاه بشكل ثابت على الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

#### 2.5 أساس الدمج

كانت الشركات (المذكورة في إيضاح 1)، والتي تشكل أجيليتي سبينكو تحت سيطرة مشتركة طوال الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، لكنها لم تشكل مجموعة قانونية خلال أي فترة معروضة. هذه الشركات لديها شركات تابعة، والتي يتم تجميعها أولاً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ("التجميع المتوسط"). بعد إجراء التجميع المتوسط، تم دمج الكيانات المتبقية (بما في ذلك المجموعة الفرعية المجمعة والمنفصلة والشركات المنفصلة)، والتي تخضع جميعها لسيطرة مشتركة في الفترات المعروضة، من خلال تجميع الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات ورأس المال والمساهمات/ احتياطات الأخرى لجميع شركات السيطرة المشتركة ذات الصلة (المذكورة في إيضاح 1)، بعد استبعاد الأرصدة بين الشركات والأرباح غير المحققة. يتم تنفيذ هذا الدمج وفقاً للقواعد المماثلة للتجميع. يتم الإفصاح عن المعاملات التي تشمل الشركة الأم والكيانات الأخرى الخاضعة للسيطرة المشتركة والتي لا تشكل جزءاً من الكيان الكلي (وبالتالي لا يتم تحويلها إلى أجيليتي سبينكو)، كمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد تم إعداد البيانات المالية المستخدمة لأغراض الدمج طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

#### 2.6 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية. والمعايير الدولية للتقارير المالية لا تقدم إرشادات لإعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، وبالتالي، عند إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، تم تطبيق بعض الأعراف المحاسبية المستخدمة عادة لإعداد البيانات المالية السابقة. لقد تم وصف تطبيق هذه الأعراف في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. لقد تم وصف تطبيق هذه الأعراف في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.



### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.6 بيان الالتزام (تتمة)

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية ولموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقرض إلى طرف ذي علاقة والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة.

لا تعد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بيانات مالية قانونية لشركة أجيليتي سبينكو أو الشركات المجمعة والمنفصلة. لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بشكل متناسق في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للسنوات المعروضة.

#### 2.7 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي (المذكورة في إيضاح 1) والشركات التابعة لها، بما في ذلك الشركات ذات الأغراض الخاصة كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المنشأة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لديها:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)؛
- ◀ التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

في حالة امتلاك الشركة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- ◀ الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى و
- ◀ حقوق التصويت لدى الشركة وحقوق التصويت المحتمل

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وقوع تغييرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد الشركة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتنائها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة اعتباراً من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم إدراج الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة وبالحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركة التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمعاملات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء أجيليتي سبينكو.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت الشركة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة، والبنود الأخرى من حقوق الملكية، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة. كما يتم إدراج أي استثمارات متبقية بالقيمة العادلة. يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الشامل المجمع اعتباراً من تاريخ الحيازة أو حتى تاريخ البيع، متى كان ملائماً.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.8 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بالدولار الأمريكي وهو عملة العرض الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو، ومع ذلك، فإن الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو لها عملات رئيسية مختلفة والدولار الأمريكي هو عملة العرض. يتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (000 دولار أمريكي) ما لم يُنص على خلاف ذلك.

#### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

##### 3.1 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء ما هو مذكور أدناه:

##### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

فيما يلي طبيعة وتأثير كل تعديل:

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2023، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. لم تقم أجيليتي سبينكو بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

##### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 الاختلاف بين التغييرات في التقديرات المحاسبية من جهة والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من جهة أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

##### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية 2

تقدم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 في إطار المعايير الدولية للتقارير المالية وضع أحكام المعلومات الجوهرية إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المعلومات الجوهرية على إفصاحات السياسات المحاسبية. تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الهامة" وليست "الجوهرية". تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسات المحاسبية التي تكون أكثر نفعاً عن طريق استبدال متطلبات المنشآت في الإفصاح عن سياساتها المحاسبية المرتبطة "الملحوظة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الجوهرية" وإضافة الإرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المعلومات الجوهرية في صنع القرارات بشأن إفصاحات السياسات المحاسبية.

كان للتعديلات تأثير على إفصاحات أجيليتي سبينكو عن السياسات المحاسبية، ولكن ليس على القياس أو الاعتراف أو العرض لأي بنود في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة والمقسمة لشركة أجيليتي سبينكو.

الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ضريبة الدخل تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية مثل عقود التأجير ومطلوبات إنهاء الخدمة.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

##### الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

تم إدخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 استجابةً لقواعد نموذج الركيزة الثانية من مشروع تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح الخاص بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتتضمن:

- ◀ استثناء إلزامي ومؤقت فيما يخص الاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناتجة عن التطبيق الاختصاصي لقواعد نموذج الركيزة الثانية؛
- ◀ متطلبات الإفصاح للمنشآت المتأثرة لمساعدة مستخدمي البيانات المالية على استيعاب أفضل لتعرض المنشأة للمخاطر فيما يخص ضرائب دخل الركيزة الثانية الناتجة عن ذلك التشريع، وخاصة قبل تاريخ سريانه.

وينطبق الاستثناء الإلزامي المؤقت - الذي ينبغي الإفصاح عن استخدامه - على الفور. تنطبق متطلبات الإفصاح المتبقية على فترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ولكن ليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 ديسمبر 2023.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.1 التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين هو معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين التي تتضمن الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على كافة أنواع عقود التأمين (أي: عقود التأمين على الحياة والتأمين العام والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت التي تقوم بإصدارها، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي لها مزايا مساهمة تقديرية. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. والهدف الشامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو تقديم نموذج محاسبي شامل لعقود التأمين يتميز بأنه الأكثر إفادة وتناسقاً لشركات التأمين، مع تغطية جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. يعتمد المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على النموذج العام والذي يسانده:

- ◀ تعديل محدد للعقود ذات مزايا المشاركة المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- ◀ طريقة مبسطة (طريقة توزيع الأقساط) وتطبيق بصورة رئيسية على العقود قصيرة الأجل.

لم يكن لهذه للمعيار الجديد تأثير على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

3.2 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. تعترم أجيليتي سبينكو تطبيق تلك المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الاتفاق عليها بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية 16. ويُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عن هذه الحقيقة. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة ؛
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات للإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للتعهدات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية بداية من أو بعد 1 يناير 2024 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تعمل أجيليتي سبينكو حالياً على تقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.2 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد (تتمة)

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

ستسري التعديلات لفترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

#### متطلبات عامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (المعيار الدولي للتقارير المالية S1) والإفصاحات المتعلقة بالمناخ (المعيار الدولي للتقارير المالية S2) - 1 يناير 2024

في يونيو 2023، أصدر المجلس الدولي لمعايير الاستدامة أول معيارين من المعايير الدولية للتقارير المالية للإفصاح عن الاستدامة وهما متطلبات عامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (المعيار الدولي للتقارير المالية S1) والإفصاحات المتعلقة بالمناخ (المعيار الدولي للتقارير المالية S2). يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية S1 إطار عمل أساسي للإفصاح عن المعلومات الجوهرية حول المخاطر المتعلقة بالاستدامة والفرص في سلسلة القيمة الخاصة بالمجموعة. ويعتبر المعيار الدولي للتقارير المالية S2 أول معيار موضوعي صادر يحدد متطلبات للمنشآت للإفصاح عن معلومات حول المخاطر المتعلقة بتغير المناخ والفرص التي من الممكن التوقع بشكل معقول أن يكون لها تأثير على التدفقات النقدية للمنشأة وحصولها على التمويل أو تكلفة رأس المال على المدى القصير أو المتوسط أو الطويل.

وتقوم أجيليتي سبينكو حالياً بتقييم تأثير التعديلات. سوف تطبق شركة أجيليتي سبينكو هذه المتطلبات عندما تصبح التعديلات سارية المفعول.

### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة

#### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المقدم، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة وإدراجها ضمن مصروفات التشغيل الأخرى.

عندما تشكل أي من الشركات جزءاً من أجيليتي سبينكو، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدرة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك الفصل بين المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية للشركة المشتراة.

يتم تسجيل أي مقابل محتمل محول من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام ويمثل أداة مالية ويقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجمع.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات المقدرة. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، تعيد أجيليتي سبينكو تقييم ما إذا كانت قد قامت بشكل صحيح بتحديد كافة الموجودات التي تم الاستحواذ عليها وكافة المطلوبات المقدرة كما تراجع الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ التي سيتم إدراجها في تاريخ الاستحواذ. وإذا كانت نتيجة إعادة تقييم المبالغ لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، يتم عندئذ إدراج الربح في بيان الدخل المجمع.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من وحدات أجيليتي سبينكو لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى هذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى "متداولة" مقابل "غير متداولة"

تعرض أجيليتي سبينكو الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع بناءً على تصنيفها كمتداولة / أو غير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تحقيقه أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة التشغيل العادية؛ أو
- ◀ يتم الاحتفاظ به لغرض المتاجرة بصورة رئيسية؛ أو
- ◀ من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛ أو
- ◀ يكون عبارة عن أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع ما لم يتم منع تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

يعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تسوية الالتزام خلال دورة التشغيل العادية؛ أو
- ◀ يتم الاحتفاظ به لغرض المتاجرة بصورة رئيسية؛ أو
- ◀ يجب تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛ أو
- ◀ لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة، إن وجد. تشمل التكلفة المبدئية للممتلكات والمنشآت والمعدات على التكلفة وأي تكاليف مباشرة تتطلبها عملية تجهيز أحد بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى الحالة التي يتم يصبح بها جاهزاً للتشغيل في موقعه. يتم عادة إدراج المصروفات المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمنشآت والمعدات، مثل الإصلاح والصيانة والمصروفات غير المباشرة، في بيان الدخل المجمع في الفترة التي يتم خلالها تكبد هذه المصروفات. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصروفات قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصروفات كتكلفة إضافية للممتلكات والمنشآت والمعدات. لا يتم استهلاك الأرض.

يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

مباني وتحسينات	5 إلى 30 سنة
أدوات ومكائن ومعدات	2 إلى 10 سنوات
سيارات وسفن	2 إلى 25 سنة
أثاث ومعدات مكتبية	2 إلى 8 سنوات

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومنشآت ومعدات (تتمة)

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة في حالة وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية المبلغ المقدر الممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى مبلغها الممكن استرداده الذي يمثل القيمة العادلة ناقصا التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما.

يتوقف إدراج بند الممتلكات والمنشآت والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يصبح تحقيق المنافع الاقتصادية المستقبلية من استخدامه أو استيعاده غير متوقع. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) تدرج في بيان الدخل المجمع في فترة استبعاد هذا الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية وتعديلها بأثر مستقبلي، متى كان ذلك مناسباً.

عقود التأجير

في بداية العقد، تقوم أجيليتي سبينكو بتقييم ما إذا كان هذا العقد يمثل أو يتضمن عقد تأجير، وذلك إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين خلال فترة زمنية محددة لقاء مقابل.

أجيليتي سبينكو كمتأجر

تطبق أجيليتي سبينكو طريقة الاعتراف والقياس الفردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تقوم أجيليتي سبينكو بتسجيل مطلوبات التأجير لسداد مدفوعات التأجير وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الموجودات الأساسية لحق الاستخدام.

1) موجودات حق الاستخدام

تسجل أجيليتي سبينكو موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد التأجير (أي تاريخ توافر الأصل موضوع العقد للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات، على النحو التالي:

أرض ومباني وتحسينات	2-44 سنة
أدوات ومكائن ومعدات	2-8 سنوات
سيارات وسفن	2 إلى 25 سنة
أثاث ومعدات مكتبية	2-7 سنوات

في حالة انتقال ملكية الأصل إلى أجيليتي سبينكو في نهاية مدة عقد التأجير، أو تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة وفقاً لسياسة أجيليتي سبينكو المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

2. مطلوبات التأجير

في تاريخ بداية عقد التأجير، تقوم أجيليتي سبينكو بتسجيل مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي سيتم دفعها على مدى فترة التأجير. تتضمن مدفوعات التأجير مبالغ ثابتة (تمثل في جوهرها مدفوعات ثابتة) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل معين، والمبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن مدفوعات التأجير سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته بصورة معقولة من قبل أجيليتي سبينكو، وغرامات إلغاء عقد التأجير إذا عكست مدة العقد ممارسة أجيليتي سبينكو لخيار إلغاء العقد. يتم تسجيل مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تستند إلى مؤشر أو سعر كمصروفات (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يستدعي حدوث السداد.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود التأجير (تتمة)

2. مطلوبات التأجير (تتمة)

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم أجيليتي سبينكو معدل الفائدة المتزايد في بداية عقد التأجير إذا كان معدل الفائدة الذي ينطوي عليه العقد غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتزايد مبلغ مطلوبات التأجير بحيث يعكس تراكم الفائدة، وينخفض مقابل مدفوعات التأجير المؤداة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة التأجير أو تغيير جوهر مدفوعات التأجير الثابتة، أو تغيير في تقييم شراء الأصل ذي الصلة.

3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق أجيليتي سبينكو إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

قد يتم التصنيف والمحاسبة عن العقار المحفوظ به من قبل أجيليتي سبينكو بموجب عقد التأجير التشغيلي كعقار استثماري عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري ويتم تقييم كل عقار على حدة بناءً على رغبة الإدارة. يتم تحديد التكلفة المبدئية للعقار الاستثماري المحفوظ به بموجب عقد تأجير والمصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير أيهما أقل ويتم إدراج مبلغ معادل كالتزام.

أجيليتي سبينكو كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تقوم بموجبها أجيليتي سبينكو بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار وتدرج كإيرادات في بيان الدخل المجمع نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المبدئية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وترتيبات عقد الإيجار إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، وتسجل على مدى مدة العقد بنفس الطريقة المتبعة لتسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل إيرادات التأجير المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.

مشروعات قيد التنفيذ

يتم إدراج المشروعات قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجدت. إن التكاليف هي تلك المصروفات التي تتكبدها أجيليتي سبينكو والتي تتعلق مباشرة بإنشاء الموجودات. عند اكتمال تلك الموجودات يتم تحويلها إما إلى عقارات استثمارية أو إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات وذلك بناءً على نية الإدارة في استخدام الأصل.

عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات التامة المحفوظ بها لاكتساب إيجارات أو زيادة القيمة الرأسمالية أو كليهما. يصنف العقار المحفوظ به بموجب عقد تأجير كعقار استثماري إذا استوفى تعريف العقارات الاستثمارية. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المادي المدفوع بما في ذلك كل التكاليف المرتبطة بالعقار الاستثماري.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم إعادة قياس العقارات سنوياً وفقاً للقيمة العادلة لكل عقار على حدة ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع في الفترة التي وقع فيها التغيير.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعه. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر عند استبعاد أو بيع العقار الاستثماري في بيان الدخل المجمع للفترة التي تم فيها الاستبعاد أو البيع. ويتم تحديد قيمة المقابل في الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تتمثل في القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله المالك إلى عقار استثماري، تقوم أجيليتي سبينكو بالمحاسبة عن ذلك العقار وفقاً للسياسة الموضحة تحت بند الممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

قامت أجيليتي سبينكو بتصنيف بعض الموجودات المحفوظ بها بموجب عقود تأجير تشغيلي طويلة الأجل كعقارات استثمارية.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بصورة مستقلة مبدئياً بالتكلفة. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متركمة من الانخفاض في القيمة. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف تطوير البرمجيات الرأسمالية، لا يتم رسملتها بل يتم عرض الإنفاق في بيان الدخل المجموع في السنة التي يتم فيها تكبدها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بحيث إما أن تكون محددة المدة أو غير محددة المدة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي وتقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء أصل غير ملموس ذي عمر إنتاجي محدد في نهاية كل سنة مالية. يتم المحاسبة عن التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو نمط الاستهلاك المتوقع للزميا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، ومعاملتها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجموع.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في قيمتها سنوياً بصورة إفرادية أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية العمر الإنتاجي غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي وتقييم غير المحدد لا يزال مويذاً. في حالة لم يكن كذلك، فإن التغيير في تقييم الأعمار الإنتاجية من غير محددة إلى محددة يتم إجراؤه على أساس مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجموع عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

المشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات

يتم إطفاء المشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات على مدى فترة العقود الفردية وتتراوح هذه الفترة من 4 إلى 20 سنة.

قوائم العملاء

يتم إطفاء قوائم العملاء على مدى 15 سنة والتي تم تحديدها لتكون فترة المنفعة الاقتصادية المتوقعة من الاحتفاظ بهذه القوائم.

العلامة التجارية

يتم إطفاء العلامة التجارية على مدى 15 سنة، والتي تم تحديدها لتكون الفترة المتوقعة للاستفادة من الاحتفاظ بها.

الشهرة

إن السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة موثقة في قسم السياسة المحاسبية "دمج الأعمال والشهرة".

استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة

إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها أجيليتي سبينكو تأثيراً ملموساً. يمثل التأثير الملموس القدرة على المشاركة في اتخاذ قرارات تتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

شركة المحاصة هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة المحاصة. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تتحقق فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف المشتركة في السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم إجراؤها عند تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات أجيليتي سبينكو في شركتها الزميلة وشركة المحاصة من خلال تطبيق طريقة حقوق الملكية المحاسبية.



### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

##### طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتتضمن التغيرات في حصة أجيليتي سبينكو في صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منذ تاريخ الاقتناء. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل المجمع حصة أجيليتي سبينكو في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. كما أن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه الشركات المستثمر يدرج مباشرة كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى لشركة أجيليتي سبينكو. علاوة على ذلك، في حالة وجود تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة المحاصة، تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج حصتها في أي تغييرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين أجيليتي سبينكو والشركة الزميلة أو شركة المحاصة يتم استبعادها بمقدار حصة أجيليتي سبينكو في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

تعرض حصة أجيليتي سبينكو من مجمل أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو شركة المحاصة في مقدمة بيان الدخل المجمع، وتمثل الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب وحصص غير مسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل شركة أجيليتي سبينكو. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد أجيليتي سبينكو ما إذا كان من الضروري تحقيق خسارة انخفاض قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. تقوم أجيليتي سبينكو بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم أجيليتي سبينكو باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة أو شركة المحاصة وقيمتها الدفترية؛ ويتم إدراج الخسائر في بيان الدخل المجمع.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، تقوم أجيليتي سبينكو بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة عند فقد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع ضمن بيان الدخل المجمع.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي أصبح فيه أجيليتي سبينكو طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني السائد في السوق.

#### القياس المبدئي للأدوات المالية

يستند تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس المدينين التجاريين وفقاً لسعر المعاملة.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقاً للفئات الآتية:

- ◀ التكلفة المطفأة
- ◀ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- ◀ القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية بخلاف الالتزامات والضمانات بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

1) الموجودات المالية

تحدد أجيليتي سبينكو تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد أجيليتي سبينكو نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف أجيليتي سبينكو يقتصر على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من العرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال أجيليتي سبينكو لكل أداة على حدة، على مستوى أعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- ◀ كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير عنها إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة؛ و
- ◀ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وبالأخص كيفية إدارة تلك المخاطر؛
- ◀ كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- ◀ إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضاً من العوامل المهمة في تقييم أجيليتي سبينكو.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المحتملة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية لشركة أجيليتي سبينكو، لن تغير شركة أجيليتي سبينكو من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط)

عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

لأغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي الذي قد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات أصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض تتمثل عادةً في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتطبيق أحكام كما أنها تراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة من هذا الأصل.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

1) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) (تتمة)

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والربح عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم شركة أجيليتي سبينكو بإعادة التصنيف فقط في حالة وقوع أي تغييرات في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. وتتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة التالية لحدوث التغيير. ومن المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات غير متكررة بدرجة كبيرة ولم تحدث خلال السنة.

تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يمثل أداة دين وفقاً للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه كلا الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ◀ أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والمدينين التجاريين وبعض الموجودات الأخرى كأدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلية بعد تعديله ليعكس خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتدرج إيرادات الأرباح وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع. كما تدرج أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجموع.

أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تتضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات الدين التي لا تستوفي خصائص التدفقات النقدية المتعلقة بها معايير اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة والتي لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يستهدف إما تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع معاً.

تم تصنيف القرض إلى أطراف ذات علاقة ضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة بالإضافة إلى إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجموع.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار أجيليتي سبينكو تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(1) الموجودات المالية (تتمة)

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)  
يتم لاحقاً قياس الاستثمارات في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة. تسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى وعرضها في التغيرات المترابطة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المترابطة المعترف بها سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد ولا يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجموع. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد أجيليتي سبينكو من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع أدوات حقوق الملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف أدوات حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجموع وفقاً للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم أجيليتي سبينكو على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجموع عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأسهم والصناديق.

حددت أجيليتي سبينكو تصنيف وقياس موجوداتها المالية كما يلي:

أ. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
تتكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لشركة أجيليتي سبينكو من الاستثمار في صناديق والقروض القابلة للتحويل والأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة.

ب. قرض إلى أطراف ذات علاقة

إن القرض إلى أطراف ذات علاقة يعتبر من الموجودات المالية غير المشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ج. المدينون التجاريون

يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة بسعر المعاملة وفقاً لسياسة أجيليتي سبينكو المحاسبية المتعلقة بالإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء، ناقصاً خسائر الائتمان المتوقعة، وتدرج بالتكلفة المطفأة.

فيما يتعلق بالأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت أجيليتي سبينكو بتطبيق المبرر العملي بشأنها، تقوم أجيليتي سبينكو بالقياس المبدئي بقيمته العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بسعر المعاملة.

د. الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع

تتكون الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع في بيان المركز المالي المجموع من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجموع، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للموضح أعلاه.

هـ. موجودات متداولة أخرى

يتم إدراج الموجودات المتداولة الأخرى بقيمتها الدفترية ناقصاً انخفاض القيمة – إن وجد.

### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

##### 1) الموجودات المالية (تتمة)

###### إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم أجيليتي سبينكو بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف التي تقوم فيها أجيليتي سبينكو بتغيير نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

###### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تستخدم أجيليتي سبينكو الأدوات المالية المشتقة مثل عقود العملات الأجنبية الأجلة ومبادلات أسعار الفائدة لتغطية مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة الخاصة بها على التوالي. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. كما تدرج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، كما تسجل المشتقات ذات القيمة العادلة السالبة (خسائر غير محققة) ضمن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجموع. بالنسبة لبند التغطية غير المؤهلة لمحاسبة التغطية والمحتفظ بها لغرض المتاجرة، تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في بيان الدخل المجموع.

إن الأداة المشتقة المتضمنة هي أداة مختلطة والتي تتضمن أيضاً عقداً رئيسياً غير مشتق يؤدي إلى اختلاف بعض التدفقات النقدية لأداة الدمج بطريقة مماثلة للأداة المشتقة المستقلة. تؤدي الأداة المشتقة المتضمنة إلى تعديل كلي أو جزئي في التدفقات النقدية على نحو قد لا يكون مطلوباً بموجب العقد على أن يتم التعديل مقابل معدل فائدة معين، أو سعر الأداة المالية أو أسعار السلع أو أسعار تحويل العملات الأجنبية أو مؤشرات أو معدلات الأسعار، أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني، أو متغيرات أخرى شريطة أنه في حالة المتغيرات غير المالية لا تقتصر هذه التعديلات على أحد أطراف العقد. إن الأداة المشتقة المرتبطة بأداة مالية ولكن قابلة للتحويل بموجب عقد على نحو مستقل عن هذه الأداة، أو لها طرف مقابل مختلف عن تلك الأداة، لا تعتبر أداة مشتقة متضمنة، ولكن أداة مالية مستقلة. يتم فصل الأداة المشتقة في عقد مختلط يتضمن التزام مالي أو عقد رئيسي غير مالي عن العقد الرئيسي ويتم المحاسبة عنها كأداة مالية مستقلة في حالة: إن الخصائص والمخاطر الاقتصادية لها لا تتعلق بصورة وثيقة بالعقد الرئيسي، أو أن الأداة المستقلة لها نفس شروط المشتقات المتضمنة تستوفي تعريف الأداة المشتقة، وألا يتم قياس العقد المختلط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المشتقات المتضمنة بالقيمة العادلة مع ادراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. كما يتم إعادة القياس فقط في حالة التغير في شروط العقد ما يؤدي إلى تعديل جوهري في التدفقات النقدية التي ستكون مطلوبة في حالة عدم اجراء التغيير، أو في حالة إعادة تصنيف الأصل المالي إلى خارج فئة القياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

في بداية علاقة التغطية، تقوم أجيليتي سبينكو بإجراء توثيق رسمي للعلاقة بين البند المغطى وأداة التغطية، بالإضافة إلى طبيعة المخاطر التي يتم تغطيتها وأهداف معاملة التغطية واستراتيجية تنفيذها والطريقة التي سيتم اتباعها لتقييم فاعلية علاقة التغطية. ويتم أيضاً في بداية علاقة التغطية إجراء تقييم رسمي للتأكد من ارتفاع فاعلية أداة التغطية في مقاصة المخاطر المرتبطة بالبند المغطى. يتم تقييم معاملات التغطية رسمياً كل ربع فترة سنوية. من المتوقع أن تكون معاملة التغطية عالية الفعالية من حيث مقاصة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المغطاة بنسبة تتراوح بين 80% إلى 125% خلال فترة التغطية. إذا كان البند المغطى هو معاملة متوقعة، تقوم أجيليتي سبينكو بتقييم احتمالات تنفيذ المعاملة وما إذا كانت تمثل تعرض لمخاطر التغيرات في التدفقات النقدية والتي قد تؤثر في النهاية على بيان الدخل المجموع.

لأغراض محاسبة التغطية، يتم تصنيف معاملات التغطية كما يلي:

- ◀ تغطية القيمة العادلة عند تغطية الانكشافات إلى التغيرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مسجل، أو التزام تام غير مسجل (باستثناء مخاطر أسعار العملات الأجنبية)، أو
- ◀ تغطية التدفقات النقدية عند تغطية مخاطر إمكانية التغير في التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المحددة المرتبطة بأصل أو التزام معين، أو معاملات محتملة بصورة كبيرة أو مخاطر العملات الأجنبية للالتزام تام غير محقق، أو
- ◀ تغطية صافي الاستثمار في عمليات أجنبية.

تتم المحاسبة عن عمليات التغطية التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التغطية على النحو التالي:

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(1) الموجودات المالية (تتمة)

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية (تتمة)

(أ) تغطية القيمة العادلة

يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة في بيان الدخل المجموع، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة للبند قيد التغطية المرتبط بالمخاطر التي يتم تغطيتها كجزء من القيمة الدفترية للبند المغطى ويدرج أيضاً في بيان الدخل المجموع.

بالنسبة لمعاملات تغطية القيمة العادلة للبند المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء تعديل القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل المجموع على مدى فترة الاستحقاق المتبقية. ويجوز أن يبدأ الإطفاء فور وجود التعديل كما يجب أن ينتهي بمجرد أن يتوقف تعديل البند المغطى لقاء أي تغيرات في قيمته العادلة والتي قد تحدث نتيجة المخاطر التي يتم تغطيتها.

في حالة استبعاد البند المغطى، تدرج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرة في بيان الدخل المجموع.

عند تصنيف التزام تام غير مسجل كبند قيد التغطية، يدرج التغير المتراكم اللاحق في القيمة العادلة للالتزام التام الخاص بالمخاطر قيد التغطية كأصل أو التزام مع تسجيل الأرباح أو الخسائر المقابلة في بيان الدخل المجموع.

بالنسبة لأداة التغطية التي تقوم بتغطية أداة حقوق الملكية التي اختارت سبينكو عرض التغيرات في القيمة العادلة لها في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى.

(ب) تغطية التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى، في حين يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال مباشرة في بيان الدخل المجموع. ويتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع عندما تؤثر المعاملة المغطاة على بيان الدخل المجموع؛ على سبيل المثال عند الاعتراف بالإيرادات المالية أو المصروفات المالية المغطاة أو عند حدوث بيع متوقع. عندما يمثل البند المغطى تكلفة موجودات غير مالية أو مطلوبات غير مالية، يتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة الدفترية المبدئية للموجودات أو المطلوبات غير المالية. إذا لم يعد بالإمكان حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي، يتم تحويل المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع. إذا انتهت صلاحية أداة التغطية أو تم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها بدون إحلال أو تجديد، أو عند إلغاء تصنيفها كأداة تغطية، فإن المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى تبقى في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى وقت حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي.

(ج) تغطية صافي الاستثمار

إن عمليات تغطية صافي الاستثمار في العمليات الأجنبية، بما في ذلك تغطية البنود النقدية التي يتم المحاسبة عنها كجزء من صافي الاستثمار، يتم المحاسبة عنها بطريقة مماثلة لعمليات تغطية التدفقات النقدية. تدرج الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية المتعلقة بالجزء الفعال من التغطية مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما تدرج أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل المجموع. عند استبعاد العمليات الأجنبية، يتم تحويل القيمة المتراكمة لأي من هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- ◀ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- ◀ تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تلتزم بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيبات القبض والدفع، وإما أن (أ) تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم أجيليتي سبينكو بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

1 الموجودات المالية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (تتمة)

عندما تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية أو الدخول في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقييم ما إذا مازالت تحتفظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية، والى أي مدى ذلك. وإذا لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر أجيليتي سبينكو في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار أجيليتي سبينكو في السيطرة على الأصل. في هذه الحالة، تقوم أجيليتي سبينكو أيضاً بتسجيل الالتزام ذات الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها أجيليتي سبينكو.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المستلم الذي قد ينبغي على أجيليتي سبينكو سداه أيهما أقل.

2 المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو كمشنقات مصنفة كأدوات تغطية في عملية تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً.

تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وبالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف والأرصدة الدائنة.

تتضمن المطلوبات المالية لأجيليتي سبينكو الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض التي تحمل فائدة ومطلوبات التأجير والأدوات المالية المشتقة.

حددت أجيليتي سبينكو تصنيف وقياس المطلوبات المالية كما يلي:

أ. *مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. تتضمن هذه الفئة أيضاً مشنقات الأدوات المالية التي تبرمها أجيليتي سبينكو والتي لا يتم تصنيفها كأدوات تغطية في علاقات تغطية وفقاً لما يحدده المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تصنف المشنقات المستقلة المتضمنة أيضاً كمحتفظ بها للمتاجرة إلا إذا تم تصنيفها كأدوات تغطية فعالة.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في بيان الدخل المجمع.

يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف الأولي، فقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

ب. *قروض تحمل فائدة*

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تدرج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع.

وتدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة ضمن المطلوبات المتداولة. تدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة كمطلوبات متداولة. وتسجل الفوائد كمصروف عند استحقاقها في بيان الدخل المجمع مع إدراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "دائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى".

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(2) المطلوبات المالية (تتمة)

ج. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

يتم تسجيل المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام الجديد. ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع.

(3) مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع أجيليتي سبينكو استلامها. ويتم خصم العجز بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي لم يحدث فيها ازدياد جوهري في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لقاء خسائر الائتمان الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الـ 12 شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للازدياد الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم أجيليتي سبينكو بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع أجيليتي سبينكو التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وقامت أجيليتي سبينكو باحتساب مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة أجيليتي سبينكو التاريخية بخسائر الائتمان وقامت بتعديلها لكي تعكس العوامل المستقبلية المرتبطة بالمقترضين والبيئة الاقتصادية لأجيليتي سبينكو.

لا تخضع أدوات الدين والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة.

تعامل أجيليتي سبينكو الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 180 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر أجيليتي سبينكو الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام أجيليتي سبينكو للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل أجيليتي سبينكو. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.



### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### القيمة العادلة

تقوم أجيليتي سبينكو بقياس بعض الأدوات المالية (بما في ذلك المشتقات)، والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض تنفيذ معاملة ببيع الأصل أو تسوية الالتزام في:

- ◀ في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في حالة غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تتمكن أجيليتي سبينكو الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم أجيليتي سبينكو أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة ذات الصلة إلى الحد الأقصى والحد من استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات مماثلة أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس متكرر، تحدد أجيليتي سبينكو ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

تحدد إدارة أجيليتي سبينكو سياسات وإجراءات القياس المتكرر للقيمة العادلة مثل العقارات الاستثمارية والموجودات المالية غير المسعرة المتاحة للبيع؛ وكذلك للقياس غير المتكرر مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في العمليات غير المستمرة.

يقوم مقيمون خارجيون بالاشتراك في عملية تقييم العقارات الاستثمارية لشركة أجيليتي سبينكو. وتتخذ الإدارة قرار إشراف المقيمين الخارجيين على أساس سنوي. وتتضمن معايير الاختيار المتطلبات القانونية والمعرفة بالسوق وحسن السمعة والاستقلالية ومدى تحقق المعايير المهنية. وتتخذ الإدارة قرارها بعد مناقشات مع المقيمين الخارجيين لشركة أجيليتي سبينكو لتحديد مدخلات وتقنيات التقييم المستخدمة في كل حالة.

بالنسبة للأدوات المالية غير المسعرة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى الملائمة أو أسعار الوسطاء.

تقوم الإدارة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتحليل الحركات في قيم الموجودات والمطلوبات التي تتطلب السياسات المحاسبية لشركة أجيليتي سبينكو إعادة قياسها أو إعادة تقييمها. ولغرض هذا التحليل، تتحقق الإدارة من أهم المدخلات التي تم تطبيقها في أحدث عملية تقييم من خلال الموافقة على المعلومات المستخدمة في احتساب تقييم العقود وغيرها من المستندات ذات الصلة.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

كما تقوم الإدارة بالتعاون مع المقيمين الخارجيين لشركة أجيليتي سبينكو بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مقابل المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغير في القيمة العادلة في مستوى معقول.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت أجيليتي سبينكو فئات الموجودات والمطلوبات على أساس وطبيعة الأصل أو الالتزام والسمات أو المخاطر المرتبطة به ومستوى التوزيع الهرمي للقيمة العادلة الموضح أعلاه.

مخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيها أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر في سياق العمل العادي ناقصاً أي تكاليف إضافية أخرى من المتوقع تكبدها عند الإتمام والبيع.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى شركة أجيليتي سبينكو، باستثناء العقار الاستثماري والمخزون في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة لاختبار ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو غير المتاحة بعد للاستخدام، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده كل سنة في الوقت نفسه.

إن المبلغ الممكن استرداده لأصل أو وحدة إنتاج نقد هو القيمة أثناء الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أعلى. عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. لغرض إجراء اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تنتج التدفقات النقدية الواردة من الاستخدام المستمر والمستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("وحدة إنتاج النقد").

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، فإن الشهرة التي تم اقتناؤها في دمج الأعمال من تاريخ الاقتناء يتم توزيعها على كل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى أجيليتي سبينكو أو مجموعات وحدات إنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من نماذج الدمج بصرف النظر عن تخصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات.

إن كل وحدة أو مجموعة وحدات تتوزع عليها الشهرة:

- ◀ تمثل المستوى الأدنى ضمن أجيليتي سبينكو والذي تتم مراقبة الشهرة من خلاله لأغراض الإدارة الداخلية؛ و
- ◀ لا تزيد عن قطاع يستند إلى صيغة إعداد التقارير لدى أجيليتي سبينكو والتي يتم تحديدها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في الفترات السابقة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لتحديد أي مؤشر على انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة حدوث تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز معه صافي القيمة الدفترية للأصل، بعد الاستهلاك والإطفاء، القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ما لم تدرج خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد لهذا الأصل المبلغ المقدر الممكن استرداده. تدرج خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة فيما يتعلق بوحدات إنتاج النقد أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة موزعة على الوحدات ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدة (مجموعة الوحدات) على أساس نسبي.

### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### مخصصات

يتم إدراج المخصص فقط عندما يكون على أجيليتي سبينكو التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صافياً للموارد التي تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإن المبلغ المقيد كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

##### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يوجد لدى أجيليتي سبينكو عدد من برامج المعاشات التقاعدية المحددة وبرامج المساهمات يغطي عدد كبير من الموظفين في العديد من الدول. يتم تقديم مزايا التقاعد على أساس التعويضات كما هو مذكور في قوانين العمل المحلية أو عقود التوظيف.

فيما يتعلق ببرامج المساهمات المحددة، يتم تحميل المساهمات المقدمة على بيان الدخل المجموع.

بالنسبة لبرامج المزايا المحددة، فإن سياسة أجيليتي سبينكو هي تمويل بعض هذه البرامج وفقاً للممارسات والمساهمات المحلية طبقاً للتقييمات الاكتوارية المستقلة. تحدد تكلفة تقديم مزايا التقاعد في إطار برنامج المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدات الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية وتأثير حدود الأصل باستثناء صافي الفوائد والعوائد على موجودات البرنامج (مع استبعاد صافي الفوائد)، يتم إدراجها فوراً في بيان المركز المالي المجموع مع الإضافة أو الخصم إلى "الاحتياطي الآخر" من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في فترة حدوثها. ولا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى بيان الدخل المجموع في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في بيان الدخل المجموع في:

- ◀ تاريخ تعديل البرنامج أو تخفيضه، أو
- ◀ تاريخ تسجيل تكاليف إعادة الهيكلة من قبل أجيليتي سبينكو أيهما أقرب.

يتم احتساب صافي الفوائد من خلال تطبيق معدل الخصم على موجودات أو مطلوبات المزايا المحددة. وتسجل أجيليتي سبينكو التغييرات التالية في صافي التزامات المزايا المحددة تحت بند "رواتب ومزايا الموظفين" في بيان الدخل المجموع:

- ◀ تكاليف الخدمة التي تتألف من تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر لتخفيض البرنامج والتسويات غير الروتينية.
- ◀ صافي إيرادات أو مصروفات الفوائد.

##### الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء

تضطلع أجيليتي سبينكو بصورة رئيسية بتقديم الخدمات التالية:

##### الإيرادات اللوجستية

تتكون الإيرادات اللوجستية بصورة رئيسية من إدارة المخزون وخدمات إنجاز الأوامر والنقل والتخزين. يتم الاعتراف بالإيرادات اللوجستية في النقطة الزمنية التي يتم عندها تقديم الخدمات للعميل باستثناء النقل (بما في ذلك استئجار السفن) وخدمات التخزين التي يتم تسجيلها على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمة.

##### خدمات المناولة الأرضية والمطارات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار والتي تشمل الإيرادات من مهبط الطائرات والركاب وتزويد الطائرات بالوقود والخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران في وقت تقديم الخدمة، وفقاً لشروط العقد ذي الصلة.

3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء (تتمة)

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمات.

إيرادات فوائد

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وهو المعدل الذي يخصم بدقة المتحصلات النقدية المستقبلية المقدر على مدار العمر المتوقع للأداة المالية إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

إيرادات توزيعات أرباح

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تم عرض تفاصيل الأحكام المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء في الإيضاح 3.4

المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط ذات الصلة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم الشركات التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو باستلام منح لموجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

الضرائب

الضريبة الحالية

تخضع بعض الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو لضرائب الدخل في الدول الأجنبية المختلفة، ويتم احتساب مخصص لهذه الضرائب على أساس الأرباح الخاضعة للضرائب بالمعدلات الحالية وفقاً للتشريعات المالية في البلد الذي تعمل فيها كل شركة تابعة.

ضرائب مؤجلة

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الأرصدة الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة لاستخدام ذلك. وقد تم إدراج المطلوبات الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة والتشريعات المعمول بها في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

أحداث لاحقة

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 10 - "أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة" من الإدارة تقييم الأحداث اللاحقة لتحديد ما إذا كانت بحاجة إلى الاعتراف بها أو الإفصاح عنها. في حين أن الأحداث اللاحقة التي تؤثر على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة هي مجموعة فرعية من الأحداث التي حددتها المجموعة سابقاً، إلا أنه لا يتم إعادة تقييم استنتاجات المجموعة بشأن هذه الأحداث. لقد أخذت الإدارة في الاعتبار التنوع في الممارسة بين الشركات المجمعة حول ما إذا كان يجب الاعتراف أو الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي تحدث بعد إصدار المجموعة لبياناتها المالية المجمعة والمنفصلة.

### 3 معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### أحداث لاحقة (تتمة)

قامت الإدارة بمراجعة توجيهات إعادة الإصدار ولم تفصح إلا عن تلك الأحداث التي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للمجموعة، حيث إن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة مستمدة من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة الصادرة سابقاً للمجموعة. وقد اعتمدت الإدارة نهج الاستخراج في تقييم الأحداث اللاحقة. وبموجب هذا النهج، تعتبر الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية المدمجة نتاجاً للشركة الأكبر القائمة بإعداد البيانات المالية (المجموعة). وقد تم إدراج المعلومات المالية الخاصة بالشركة القائمة بإعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للشركة الأكبر القائمة بإعداد البيانات المالية، وبالتالي تمت الموافقة عليها وإصدارها. ونتيجة لذلك، فإن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة المعدة بموجب هذا النهج لا تتضمن أي معلومات عن الأحداث بعد تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للمجموعة.

#### 3.4 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقدير وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقدير وافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن تحديدها من مصادر أخرى بسهولة. تستند الأحكام والتقدير والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف. ومع ذلك، فإن التقدير المحاسبية الناتجة، بحكم تعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقدير ينطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات و/أو المطلوبات في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقدير والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقدير المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بذلك.

##### الأحكام

في إطار تطبيق أجيليتي سبينكو للسياسات المحاسبية، استخدمت الإدارة الافتراضات التالية، بغض النظر عن تلك التي تتضمن الأحكام، والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة:

##### الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

قامت أجيليتي سبينكو بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بصورة جوهرية في تحديد قيمة وتوقيت الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء:

##### أ. تحديد سعر المعاملة

يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الملزم والذي تتوقع أجيليتي سبينكو أحقيتها في الحصول عليه مقابل تقديم الخدمات التي تعهدت أجيليتي سبينكو بتقديمها إلى العميل. تحدد أجيليتي سبينكو سعر المعاملة أخذاً في الاعتبار شروط العقد وممارسات الأعمال المعتادة.

##### ب. تحديد توقيت أداء الخدمات

##### 1. الإيرادات اللوجستية

خلصت أجيليتي سبينكو إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية (باستثناء خدمات النقل) بما فيها خدمات تأجير السفن) إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.4 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام (تتمة)

2. خدمات التأجير والتخزين

انتهت أجيليتي سبينكو إلى أن الإيرادات الناتجة من خدمات التخزين والتأجير المقدمة إلى عملائها يتم تسجيلها على مدار الوقت، حيث يقوم العملاء باستلام الخدمات والاستفادة من المزايا المقدمة من أجيليتي سبينكو بشكل متزامن. وحقبة أن أي منشأة أخرى لن تحتاج إلى إعادة تقديم هذه الخدمات التي قدمتها أجيليتي سبينكو حتى تاريخه يوضح أن العميل يتلقى الخدمات ويستفيد من المزايا التي تقدمها أجيليتي سبينكو كما هي وذلك بشكل متزامن. وبحق لأجيليتي سبينكو الحصول على المدفوعات المتعلقة بالخدمات المقدمة حتى تاريخه بموجب الاتفاقيات التعاقدية مع العميل، حيث يحق لأجيليتي سبينكو الحصول على مبلغ يمثل أقل تقدير تعويض لأجيليتي سبينكو عن أداء الخدمات التي تم إنجازها حتى تاريخه في حالة إنهاء العميل للعقد لأسباب بخلاف اخفاق أجيليتي سبينكو في تقديم الخدمات التي تعهدت بها. كما أن أداء أجيليتي سبينكو لا يؤدي إلى إنشاء أصل له استخدام بديل من قبل المنشأة.

قررت أجيليتي سبينكو أن تقوم بتطبيق طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء تلك الخدمات نظرا للعلاقة المباشرة بين جهود أجيليتي سبينكو وتقديم الخدمات إلى العميل. فيما يتعلق بخدمات التخزين والتأجير، تعترف أجيليتي سبينكو بالإيرادات على أساس القسط الثابت حيث يتم تسجيل جهود أجيليتي سبينكو كمصروفات بالتساوي طوال فترة الأداء.

3. خدمات المناولة الأرضية والمطارات

خلصت أجيليتي سبينكو إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

ج. مكون التمويل الجوهري في العقد

لا تتوقع أجيليتي سبينكو أن يكون لديها أي عقود تكون فيها الفترة بين تقديم الخدمات التي تعهدت بها أجيليتي سبينكو إلى العميل وقيام العميل بدفع المقابل أكثر من سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم أجيليتي سبينكو بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للأموال.

اعتبارات العمل كشركة أساسية مقابل العمل كوكيل

أبرمت شركة أجيليتي سبينكو عقود مع عملائها لتوريد السلع والخدمات. وقد رأت أجيليتي سبينكو أنها تسيطر على السلع أو الخدمات قبل نقلها إلى العملاء، ولديها القدرة على توجيه استخدام البضائع أو الحصول على منافع من البضائع. وتشير العوامل التالية إلى أن أجيليتي سبينكو تسيطر على البضائع أو الخدمات قبل نقلها إلى العملاء. ولذلك، قررت أنها شركة رئيسية في جميع ترتيبات إيراداتها.

- ◀ تتحمل أجيليتي سبينكو المسؤولية في الأساس عن الوفاء بتعهداتها بتقديم البضائع أو الخدمات المحددة.
- ◀ تتعرض أجيليتي سبينكو لمخاطر المخزون قبل أن يتم تحويل البضائع المحددة إلى العملاء.
- ◀ تتمتع أجيليتي سبينكو بسلطة تقديرية في تحديد سعر السلع أو الخدمات المحددة.

تصنيف الموجودات المالية

تحدد أجيليتي سبينكو تصنيف الموجودات المالية استنادا إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - أجيليتي سبينكو كمستأجر

تحدد أجيليتي سبينكو مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد من ممارسته.

لدى أجيليتي سبينكو عدد من عقود التأجير التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتستعين أجيليتي سبينكو بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء عقد التأجير أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد أو خيار الإنهاء. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد أجيليتي سبينكو تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغير جوهري في الظروف التي يقع ضمن نطاق سيطرة أجيليتي سبينكو ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء.

3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.4 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام (تتمة)

تحديد المكونات غير الإيجارية

بالإضافة إلى إبرام عقد الإيجار، فإن ترتيبات خدمات أجيليتي سبينكو تتضمن خدمات إضافية، بما في ذلك تكاليف الموظفين والصيانة والأنشطة المتعلقة بالإنتاج وعناصر أخرى. وتعتبر هذه مكونات غير إيجارية قررت شركة أجيليتي سبينكو فصلها عن مكونات الإيجار. هناك ضرورة لإصدار حكم لتحديد ذلك. يتم بعد ذلك توزيع المقابل في العقد بين مكونات الإيجار وغير الإيجار على أساس سعر نسبي مستقل. ويتطلب ذلك من أجيليتي سبينكو تقدير الأسعار المستقلة لكل عنصر إيجاري وغير إيجاري.

التزامات عقود تأجير تشغيلي – أجيليتي سبينكو كمؤجر

أبرمت أجيليتي سبينكو عقود تأجير لعقارات تجارية ضمن محفظتها العقارية الاستثمارية. وقد قررت أجيليتي سبينكو بناء على تقييم شروط وبنود الترتيبات والتي توضح على سبيل المثال أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات التأجير لا تعتبر أمراً جوهرياً بالنسبة للقيمة العادلة للعقار التجاري، قررت أجيليتي سبينكو أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الجوهرية المرتبطة بملكية هذه العقارات ومن ثم تقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود تأجير تشغيلي.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتناؤها

إن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كنتيجة دمج الأعمال يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية.

تخصيص المصروفات

لأغراض عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، كان من الضروري إجراء تخصيص لتحديد بعض التكاليف والأنشطة الإدارية التي تقوم بها الشركة الأم، والخاصة بأجيليتي سبينكو. حددت الإدارة الخدمات المشتركة التي تشمل الإدارة التنفيذية والمالية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق والموارد القانونية والبشرية. تتطلب عملية التقييم وتحديد الوظيفة ذات الصلة للمصروفات التي يتعين إسنادها إلى أجيليتي سبينكو درجة معقولة من الأحكام.

مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييم حول قدرة أجيليتي سبينكو مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن أجيليتي سبينكو لديها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل القريب. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بوجود أي عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة أجيليتي سبينكو على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، فقد تم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس مبدأ الاستمرارية.

يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة عن خسائر الضرائب غير المستغلة إلى الحد الذي تكون فيه الأرباح الخاضعة للضرائب متاحة بحيث يتم يمكن استغلال الخسائر مقابلها. ويتعين اتخاذ أحكام جوهرية من قبل الإدارة لتحديد مبلغ موجودات الضرائب المؤجلة الذي يمكن تسجيله استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضرائب وكذلك استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

تقييم المطالبات والالتزامات العرضية

تخضع أجيليتي سبينكو لمطالبات ودعاوى لم يتم الاعتراف بمخصصاتها في بعض الحالات، بناءً على الحقائق والظروف المتعلقة بحالات معينة، والتي يتم تقييمها بانتظام لتحديد ما إذا كان ينبغي الاعتراف بمخصص يتعلق بدعوى قضائية معينة أو مراجعته. لا يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم تكن احتمالية التدفق الوارد أو الصادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية أمراً مستبعداً، وهو ما يتطلب أحكاماً جوهرية. وعليه هناك ضرورة لقيام الإدارة باتخاذ أحكام جوهرية فيما يتعلق بالمخصصات والالتزامات المحتملة، حيث يصعب التوقع بنتيجة التقاضي.

3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.4 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التقديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة والتي تنطوي على مخاطرة جوهرية بأن تؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) تقوم أجيليتي سبينكو على الأقل مرة واحدة سنوياً بتحديد ما إذا كانت الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة قد انخفضت قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تنوزع عليها تلك الموجودات. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من أجيليتي سبينكو تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تحليل مقارن يستند إلى تقييم تم إجراؤه من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم إجراؤها مؤخراً من قبل أطراف أخرى لعقارات لها موقع وظروف مماثلة، والتدفقات النقدية المخصومة، وعلى أساس معرفة وخبرة المقيم العقاري.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إذا لم تتمكن أجيليتي سبينكو من قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع بناءً على أسعار السوق المعلنة في سوق نشط، فإنه يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة لقياس القيمة العادلة لها ومن بينها نموذج التدفقات النقدية المخصومة. يتم أخذ المدخلات لتطبيق هذه النماذج من أسواق نشطة إن أمكن. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب الاعتماد على مستوى من الأحكام لتحديد القيم العادلة. وتراعي هذه الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. وقد تؤثر التغيرات في الافتراضات بشأن هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية. راجع الإيضاح 31 للمزيد من الإفصاحات.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين

تستعين أجيليتي سبينكو بمصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للمدينين التجاريين. تستند معدلات المخصصات إلى معدلات أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (الموقع الجغرافي، نوع المنتج، فئة ونوع وتصنيف العملاء، التغطية بالاعتمادات المستندية والصور الأخرى من الضمان الائتماني).

تستند مصفوفة المخصصات ميدنياً إلى معدلات التعثر التاريخية لأجيليتي سبينكو. ستقوم أجيليتي سبينكو بمطابقة مصفوفة المخصصات لغرض تعديل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية مقابل المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تشهد الظروف الاقتصادية (أي الناتج الإجمالي المحلي) المقدر تدهوراً خلال السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع التصنيع، فيتم تعديل معدلات التعثر التاريخية بناءً على ذلك. ويتم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة، وتحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر من التقديرات الجوهرية. كما أن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة تتسم بالحساسية تجاه التغيرات في الحقائق والظروف الاقتصادية المتوقعة. ويمكن ألا تمثل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية لدى أجيليتي سبينكو والظروف الاقتصادية المتوقعة دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات بشأن خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة لدى أجيليتي سبينكو مفصّل عنها في إيضاح 3.3 وإيضاح 30.



3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

3.4 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات والافتراضات (تتمة)

*انخفاض قيمة المخزون*

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم هذا التقدير بالنسبة للمبالغ الجوهرية بصورة فردية على أساس إفرادي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة فردية، ولكن القديمة أو المتقدمة، وذلك على أساس مجمع ويتم احتساب مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

*عقود التأجير – تقدير معدل الإقتراض المتزايد*

لا يمكن لأجيليتي سبينكو أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الإقتراض المتزايد لقياس متطلبات التأجير. إن معدل الإقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على أجيليتي سبينكو دفعه لإقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على أن يتم الإقتراض لمدة مماثلة مقابل ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الإقتراض المتزايد ما "يتعين على أجيليتي سبينكو" سداً، والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير. تقوم أجيليتي سبينكو بتقدير معدل الإقتراض المتزايد باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل معدلات الفائدة السوقية) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل معدل الائتمان المستقل للشركة التابعة).

*التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف*

يتم تحديد تكلفة برامج مزايا التقاعد والمزايا الطبية الأخرى فيما بعد التوظيف والقيمة الحالية لالتزامات التقاعد باستخدام أسلوب التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات، والزيادة المستقبلية في مزايا التقاعد. ونظراً للتعقيدات المرتبطة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل؛ فإن التزامات المزايا المحددة تتسم بالحساسية الشديدة تجاه التغيرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة هذه الافتراضات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة.

عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في اعتبارها أسعار الفائدة على سندات الشركات المسجلة بعملات تماثل العملات المدرج بها التزامات مزايا ما بعد التوظيف؛ وقياس الجدارة الائتمانية للسندات بحيث لا تقل عن معدل "AA" أو أكثر بالاستعانة بمؤسسة تقييم معتمدة عالمياً، ويتم الاستدلال عليها - وفق الحاجة - مقابل منحى العائد لغرض التوافق مع الأجل المتوقع لالتزامات برامج المزايا. كما يتم مراجعة السندات ذات الصلة من حيث مستوى الجودة؛ حيث تستبعد السندات ذات الهامش الائتماني المرتفع من تحليل السندات الذي يتم بناءً عليه تحديد معدل الخصم أخذاً في الاعتبار أنها لا تمثل سندات شركات عالية الجودة.

يعتمد معدل الوفيات على بيانات الوفيات المتاحة والمعلنة لدول معينة. وتعتمد الزيادات في الرواتب والمزايا التقاعدية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدول ذات الصلة.

لمزيد من التفاصيل حول التزامات المزايا المحددة، راجع الإيضاح 19.

*انخفاض قيمة المخزون*

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً يتم تقدير صافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم إجراء هذا التقدير للمبالغ الجوهرية بصورة فردية للمخزون على أساس إفرادي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة فردية للمخزون، ولكن القديم أو المتقادماً، وذلك على أساس مجمع ويتم احتساب مخصص له تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 3 السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم أجيليتي سبينكو على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، فإن أجيليتي سبينكو تقوم بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان. وبالتالي، لا تقوم أجيليتي سبينكو بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت أجيليتي سبينكو بإنشاء مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

##### أساس تخصيص النفقات

لقد تم وصف منهجيات التخصيص ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة حيثما كان ذلك مناسباً، وترى الإدارة أن الافتراضات والتقديرات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة معقولة. كما ترى أن منهجيات التخصيص معقولة؛ ومع ذلك، فإن النفقات المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو لا تشير بالضرورة إلى النفقات التي كان من الممكن تكبدها على أساس مستقل ولا تشير إلى التكاليف التي قد يتم تكبدها في المستقبل. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ليس من العملي تقدير التكاليف التي كانت ستتكبدها شركة أجيليتي سبينكو لو كانت تعمل على أساس مستقل.

### 4 معلومات حول المجموعة

تم إدراج الشركات الرئيسية التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو في إيضاح 1 حول هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

#### الشركة الجوهرية المملوكة جزئياً لشركة أجيليتي سبينكو

تعتبر شركة تريستار هي الشركة الوحيدة التي تتمتع بحصص غير مسيطرة جوهرية بالنسبة لشركة أجيليتي سبينكو. تم عرض المعلومات المالية الموجزة لشركة تريستار أدناه. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
833,928	1,096,295	ملخص بيان الدخل:
		الإيرادات
68,741	71,132	ربح السنة
(27,362)	(32,779)	الموزع على الحصص غير المسيطرة
		ملخص بيان المركز المالي:
1,604,990	1,609,917	إجمالي الموجودات
(909,433)	(846,005)	إجمالي المطلوبات
695,557	763,912	مجموع حقوق الملكية
367,138	424,046	الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة
		ملخص معلومات التدفقات النقدية:
119,647	197,141	التشغيل
(184,922)	(37,536)	الاستثمار
95,753	(160,600)	التمويل
30,478	(995)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 5 ممتلكات ومنشآت ومعدات

التكلفة:	أرض ومباني وتحسينات ألف دولار أمريكي	أدوات ومكانن ومعدات ألف دولار أمريكي	سيارات وسفن ألف دولار أمريكي	أثاث ومعدات مكتبية ألف دولار أمريكي	الإجمالي ألف دولار أمريكي
كما في 1 يناير 2023	253,054	249,907	784,273	106,211	1,393,445
إضافات	22,691	74,009	28,656	11,849	137,205
استبعادات	(25,385)	-	(29,207)	(6,220)	(60,812)
فروق تحويل عملات أجنبية	3,139	4,415	21,342	1,715	30,611
<b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>	<b>253,499</b>	<b>328,331</b>	<b>805,064</b>	<b>113,555</b>	<b>1,500,449</b>
الاستهلاك:					
كما في 1 يناير 2023	(73,126)	(96,640)	(253,885)	(67,199)	(490,850)
المحمل للسنة	(36,010)	(28,325)	(32,627)	(11,195)	(108,157)
استبعادات	25,385	-	29,207	6,220	60,812
فروق تحويل عملات أجنبية	(4,054)	(5,676)	(16,821)	(2,195)	(28,746)
<b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>	<b>(87,805)</b>	<b>(130,641)</b>	<b>(274,126)</b>	<b>(74,369)</b>	<b>(566,941)</b>
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 ديسمبر 2023	165,694	197,690	530,938	39,186	933,508

التكلفة:	أرض ومباني وتحسينات ألف دولار أمريكي	أدوات ومكانن ومعدات ألف دولار أمريكي	سيارات وسفن ألف دولار أمريكي	أثاث ومعدات مكتبية ألف دولار أمريكي	الإجمالي ألف دولار أمريكي
كما في 1 يناير 2022	130,113	136,003	595,323	85,216	946,655
إضافات	-	21,744	37,787	6,558	66,089
تحويل من مشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6)	2,187	7,170	7,170	277	16,804
الناتج من دمج الأعمال	,271126	122,116	123,072	14,214	385,673
استبعادات	-	(16,421)	-	-	(16,421)
فروق تحويل عملات أجنبية	(5,517)	(20,705)	20,921	(54)	(5,355)
<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>	<b>253,054</b>	<b>249,907</b>	<b>784,273</b>	<b>106,211</b>	<b>1,393,445</b>
الاستهلاك:					
كما في 1 يناير 2022	(65,544)	(96,776)	(211,737)	(63,266)	(437,323)
المحمل للسنة	(12,756)	(20,279)	(37,567)	(3,974)	(74,576)
استبعادات	-	3,527	-	-	3,527
فروق تحويل عملات أجنبية	5,174	16,888	(4,581)	41	17,522
<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>	<b>(73,126)</b>	<b>(96,640)</b>	<b>(253,885)</b>	<b>(67,199)</b>	<b>(490,850)</b>
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 ديسمبر 2022	179,928	153,267	530,388	39,012	902,595

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 6 مشروعات قيد التنفيذ

تتضمن المشروعات قيد التنفيذ تكلفة الموجودات المقنتاة والتي هي قيد الإنشاء وليست متاحة للاستخدام في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. سيتم استخدام هذه الموجودات، بمجرد اكتمالها، في عمليات أجيليتي سبينكو.

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
58,672	61,080	كما في 1 يناير
56,271	9,234	إضافات
(16,804)	-	تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 5)
(38,000)	(12,644)	تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 8)
941	1,670	فروق تحويل عملات أجنبية
61,080	59,340	كما في 31 ديسمبر

### 7 عقود التأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير لدى شركة أجيليتي سبينكو والحركات خلال السنة:

موجودات حق الاستخدام						
مطلوبات التأجير	الإجمالي	أثاث ومعدات مكتبية	سيارات وسفن	أدوات ومكانن ومعدات	أرض ومباني وتحسينات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
418,940	434,252	-	194,961	61,650	177,641	في 1 يناير 2023
235,599	176,462	186	42,873	66,288	67,115	إضافات
-	(131,145)	(62)	(37,929)	(31,212)	(61,942)	استهلاك
27,118	-	-	-	-	-	تكلفة تمويل
(155,090)	-	-	-	-	-	مدفوعات تأجير
6,032	(4,728)	(20)	141	2,498	(7,347)	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
532,599	474,841	104	200,046	99,224	175,467	في 31 ديسمبر 2023
135,496						الجزء المتداول
397,103						الجزء غير المتداول
532,599						

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 7 عقود التأجير (تتمة)

موجودات حق الاستخدام					
أدوات ومكانن ومعدات	سيارات وسفن	أثاث ومعدات مكتبية	أرض ومباني وتحسينات	مطلوبات التأجير	الإجمالي
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
49,291	173,178	-	222,469	202,321	في 1 يناير 2022
11,489	36,065	9	48,412	48,412	إضافات
115,163	12,546	-	199,152	240,052	الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(12,850)	(26,827)	(9)	(50,328)	-	استهلاك
-	-	-	-	13,745	تكلفة تمويل
-	-	-	-	(82,139)	مدفوعات تأجير أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
14,548	(1)	-	14,547	(3,451)	تحويل عمالات أجنبية
177,641	194,961	-	434,252	418,940	في 31 ديسمبر 2022
الجزء المتداول					
الجزء غير المتداول					
99,723					
319,217					
418,940					

تتضمن مطلوبات التأجير الواردة في بيان المركز المالي المجمع المطلوبات بقيمة 7,007 ألف دولار أمريكي (2022): 12,131 ألف دولار أمريكي) والمتعلقة بترتيبات امتياز الخدمة المعترف بها كموجودات غير ملموسة.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الدخل المجمع والمتعلقة بعقود التأجير:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
(50,328)	(131,145)	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
(13,745)	(27,118)	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
(30,531)	(25,641)	مصروفات متعلقة بعقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة (مدرجة ضمن مصروفات التشغيل الأخرى)
(1,180)	(3,197)	مصروفات متعلقة بعقود تأجير قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
(95,784)	(187,101)	

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، سجلت شركة أجيليتي سبينكو إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقود التأجير بقيمة 155,090 ألف دولار أمريكي (2022: 82,139 ألف دولار أمريكي). بالإضافة إلى ذلك، خلال السنة، سجلت شركة أجيليتي سبينكو إضافات غير نقدية إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات التأجير بقيمة 176,462 ألف دولار أمريكي و235,599 ألف دولار أمريكي على التوالي (2022: 48,412 ألف دولار أمريكي و48,412 ألف دولار أمريكي على التوالي).

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 8 عقارات استثمارية

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
493,770	606,286	كما في 1 يناير
38,000	12,644	تحويل من مشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6)
-	58,188	إضافات
73,475	43,963	التغير في القيمة العادلة
1,041	4,264	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>606,286</u>	<u>725,345</u>	كما في 31 ديسمبر

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022 من قبل مقيمين مستقلين يتمتعون بالمؤهلات المناسبة والخبرة الحديثة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة. تم تحديد القيم العادلة بناءً على مزيج من طريقة السوق والإيرادات حسب الاقتضاء. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي. لم تحدث أي تغييرات في أساليب التقييم خلال السنة. يتم قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة هي سعر السوق (لكل متر مربع) ومعدل التخارج ومعدل الخصم.

وبموجب طريقة السوق، يتم تقدير القيمة العادلة على أساس المعاملات المماثلة. تعتمد طريقة السوق على مبدأ الاستبدال الذي بموجبه لن يدفع المشتري المحتمل مقابل العقارات أكثر مما سيكلفه شراء عقارات بديلة مماثلة. وحدة المقارنة التي تطبقها أجيليتي سبينكو هي سعر المتر المربع.

وبموجب طريقة الإيرادات، يتم تقدير القيمة العادلة عن طريق خصم التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات الخمس التالية ورسملة التدفق النقدي للسنة الخامسة باستخدام معدل التخارج.

إن الزيادة (النقص) الملحوظ في القيمة الإيجارية المقدرة ونمو الإيجار سنوياً بشكل منفصل ستؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) في القيمة العادلة للعقارات. إن الزيادة (النقص) الملحوظ في معدل التخارج ومعدل الخصم على حدة ستؤدي إلى قيمة عادلة أقل (أعلى) بشكل ملحوظ.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

9 موجودات غير ملموسة

مشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل وتراخيص وامتيازات				التكلفة:
الإجمالي	العلامة التجارية	قوائم العملاء والعقود	وتمتيازات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
424,531	70,672	217,497	136,362	كما في 1 يناير 2023
2,000	-	-	2,000	النتائج من دمج الأعمال
(5,102)	(89)	(2,032)	(2,981)	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>421,429</b>	<b>70,583</b>	<b>215,465</b>	<b>135,381</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>
الإطفاء:				
(121,329)	(1,213)	(5,341)	(114,775)	كما في 1 يناير 2023
(33,543)	(6,241)	(16,943)	(10,359)	المحمل للسنة
4,866	474	2,812	1,580	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>(150,006)</b>	<b>(6,980)</b>	<b>(19,472)</b>	<b>(123,554)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>
<b>271,423</b>	<b>63,603</b>	<b>195,993</b>	<b>11,827</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b> <b>كما في 31 ديسمبر 2023</b>

مشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل وتراخيص وامتيازات				التكلفة:
الإجمالي	العلامة التجارية	قوائم العملاء والعقود	وتمتيازات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
137,573	-	-	137,573	كما في 1 يناير 2022
288,154	70,672	217,482	-	النتائج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(1,196)	-	15	(1,211)	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>424,531</b>	<b>70,672</b>	<b>217,497</b>	<b>136,362</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
الإطفاء:				
(100,621)	-	-	(100,621)	كما في 1 يناير 2022
(21,019)	(1,213)	(4,743)	(15,063)	المحمل للسنة
311	-	(598)	909	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>(121,329)</b>	<b>(1,213)</b>	<b>(5,341)</b>	<b>(114,775)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
<b>303,202</b>	<b>69,459</b>	<b>212,156</b>	<b>21,587</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b> <b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 9 موجودات غير ملموسة (تتمة)

تم الحصول على العلامة التجارية وقوائم العملاء والعقود والتراخيص من خلال دمج الأعمال في السنوات السابقة. تمثل المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل التكاليف المتكبدة في بناء ساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري في مطار الكويت الدولي ومبنى الشيخ سعد. تمثل الامتيازات الرسوم المتكبدة لتقديم خدمات المناولة الأرضية في كوت ديفوار وأوغندا.

### 10 الشهرة

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
110,706	835,191	التكلفة:
720,166	18,315	كما في 1 يناير
4,319	(1,672)	الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
		فروق تحويل عملات أجنبية
835,191	851,834	كما في 31 ديسمبر

تم تخصيص الشهرة المكتسبة من خلال دمج الأعمال إلى وحدات إنتاج النقد على النحو التالي:

القيمة الدفترية للشهرة		
2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
744,170	743,616	وحدات إنتاج النقد:
24,170	39,409	خدمات الطيران
66,851	68,809	الخدمات اللوجستية للوقود
		أخرى
835,191	851,834	الإجمالي

قامت الإدارة بإجراء اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة المخصصة للنشاط الرئيسي لوحدات إنتاج النقد. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد بناءً على حساب القيمة أثناء الاستخدام من خلال توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لعام 2024 والتوقعات لفترة الأربع سنوات بعد ذلك بناءً على معدلات النمو للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. نتيجة لهذه الممارسة، توصلت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة لمخصص انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع.

### خدمات الطيران

تم تخصيص الشهرة فيما يتعلق بعمليات الطيران إلى ثلاث وحدات إنتاج نقد وهي شركة جون مينيزيس ليمتد، وشركة خدمات الطيران الوطنية في كينيا، وشركة خدمات الطيران الوطنية في أوغندا والتي تتكون من صافي موجودات قابلة للتحديد بما في ذلك الموجودات غير الملموسة لعمليات الطيران. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد كما في 31 ديسمبر 2023 بناءً على حساب القيمة أثناء الاستخدام من خلال توقعات التدفق النقدي بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لعام 2024 وباقتراض متوسط معدل نمو سنوي قدره 5% - 10% (2022: 5% - 10%) لفترة الأربع سنوات التالية، وهو يقع في نطاق معدلات النمو الحالية قصيرة الأجل للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. يبلغ متوسط معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفق النقدي 10% - 18% (2022: 15% - 19%) ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو قدره 3% - 4% (2022: 3% - 4%). نتيجة لهذه الممارسة، توصلت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة لمخصص انخفاض القيمة في بيان الدخل المجمع.



### الخدمات اللوجستية للوقود

تم تخصيص الشهرة المتعلقة بالعمليات اللوجستية للوقود إلى وحدتين من وحدات إنتاج النقد وهما تريستار القابضة المحدودة وشركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد والتي تتكون من صافي موجودات قابلة للتحديد بما في ذلك الموجودات غير الملموسة للعمليات اللوجستية للوقود. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد كما في 31 ديسمبر 2023، بناءً على حساب القيمة أثناء الاستخدام من خلال توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لعام 2024 وبافتراض متوسط معدل نمو سنوي قدره 11.07% (2022: لا شيء) للفترة أربع سنوات بعد ذلك، والذي يقع في نطاق معدلات النمو الحالية قصيرة الأجل للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. يبلغ معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية 12.8% (2022: لا شيء) ويتم استقرار التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو قدره 3% (2022: لا شيء). نتيجة لهذه الممارسة، توصلت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة لاحتساب مخصص انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع.

### الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام

يتم احتساب القيمة أثناء الاستخدام بالحساسية للافتراضات التالية:

- ◀ الإيرادات:
- ◀ الربحية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
- ◀ معدلات الخصم
- ◀ معدل النمو المستخدم لاستقرار التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات.

الإيرادات – يتم توقع الإيرادات بناءً على الميزانيات والتنبؤات الداخلية التي أعدتها الإدارة بناءً على خطط الأعمال. تتضمن العوامل الداخلية أمور مثل تاريخ المبيعات ومزيج المنتجات واستراتيجية التسويق. استخدمت الإدارة البيانات والمقاييس الحالية للتنبؤ بالإيرادات المستقبلية للمنشأة. وخلال عمليات تقدير الإيرادات، تستخدم الإدارة أيضًا بيانات الأداء التاريخية والنمذجة التنبؤية والرؤى النوعية. قد يؤثر سلوك العملاء والموسمية ومعدلات التحويل ومعدلات النقل وعوامل أخرى على توقعات الإيرادات.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء - يتم توقع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بناءً على الموازنات والتنبؤات الداخلية التي أعدتها الإدارة بناءً على خطط العمل.

معدلات الخصم - تمثل معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر المحددة لكل وحدة إنتاج للنقد، مع الأخذ في الاعتبار القيمة الزمنية للنقود والمخاطر الفردية للموجودات الأساسية التي لم يتم دمجها في تقديرات التدفق النقدي. يعتمد حساب معدل الخصم على الظروف المحددة لشركة أجيليتي سبينكو وقطاعاتها التشغيلية، وهو مستمد من المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال. يأخذ المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال في الاعتبار كلا من الديون وحقوق الملكية. إن تكلفة حقوق الملكية مستمدة من العائد المتوقع على الاستثمار من قبل المستثمرين. تعتمد تكلفة الدين على القروض ذات الفائدة التي تلتزم شركة أجيليتي سبينكو بخدمتها. يتم دمج المخاطر الخاصة بالقطاع من خلال تطبيق معاملات بيتا الفردية. ويتم تقييم معاملات بيتا سنويًا بناءً على بيانات السوق المتاحة للعامة. يتم إجراء التعديلات على معدل الخصم لتأخذ في الاعتبار المبلغ المحدد وتوقيت التدفقات الضريبية المستقبلية لتعكس معدل الخصم قبل الضريبة.

معدل النمو – يتم تقدير معدلات النمو بناءً على قطاعات الصناعة التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد، ومعدلات النمو الخاصة بالدولة وبيانات المبيعات والتسويق المتاحة. تدرك الإدارة أن سرعة التغيير التكنولوجي وإمكانية دخول منافسين جدد يمكن أن يكون لها تأثير كبير على افتراضات معدل النمو.

المسائل المتعلقة بالمناخ - تقوم شركة أجيليتي سبينكو بمراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ باستمرار، بما في ذلك المخاطر المادية ومخاطر التحول، عند قياس المبلغ القابل للاسترداد. في حين أن أجيليتي سبينكو لا تعتقد أن عملياتها معرضة حاليًا بشكل كبير للمخاطر المادية، فإن قيمة الاستخدام قد تتأثر بعدة طرق مختلفة بسبب مخاطر التحول، مثل التشريعات واللوائح المتعلقة بالمناخ والتغيرات في الطلب على منتجات أجيليتي سبينكو.

### الحساسية للتغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقييم القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير محتمل بشكل معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه من شأنه أن يتسبب في أن تتجاوز القيمة الدفترية لوحدة قيمتها القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة خلال السنة:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
335,453	438,742	كما في 1 يناير
-	14,961	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
(6,989)	20,140	حصة في النتائج
5,072	(1,044)	الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
(7,103)	(2,429)	استبعاد
127,363	-	النتائج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(3,978)	(15,175)	توزيعات أرباح
(11,076)	1,552	تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>438,742</u>	<u>456,747</u>	كما في 31 ديسمبر

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

قررت شركة أجيليتي سبينكو أن شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق. والشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. وشركة تراي كيم ش.م.ح وشركة سي تانك 510 إن في، هي الشركات الزميلة الأساسية لشركة أجيليتي سبينكو ويقدم الجدول التالي معلومات مالية مختصرة حول هذه الشركات:

سي تانك 510 إن في		تراي كيم ش.م.ح		شركات المحاصة		الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع.		شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق.		ملخص بيان المركز المالي:
2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
17,235	<b>28,558</b>	52,862	<b>61,677</b>	147,924	<b>115,156</b>	101,515	<b>72,381</b>	267,976	<b>260,778</b>	موجودات متداولة
160,941	<b>157,420</b>	6,961	<b>27,649</b>	1,326,953	<b>1,381,858</b>	1,537,446	<b>1,787,643</b>	1,022,988	<b>1,166,098</b>	موجودات غير متداولة
(10,548)	<b>(3,469)</b>	(34,711)	<b>(43,148)</b>	(82,825)	<b>(85,322)</b>	(168,711)	<b>(164,502)</b>	(270,110)	<b>(289,227)</b>	مطلوبات متداولة
(41,053)	<b>(43,358)</b>	(467)	<b>(5,467)</b>	(1,212,426)	<b>(1,371,043)</b>	(426,289)	<b>(433,829)</b>	(419,512)	<b>(488,339)</b>	مطلوبات غير متداولة
126,575	<b>139,151</b>	24,645	<b>40,711</b>	179,626	<b>40,649</b>	1,043,961	<b>1,261,693</b>	601,342	<b>649,310</b>	حقوق الملكية
49%	<b>49%</b>	25 %	<b>25 %</b>			20%	<b>20%</b>	20.84%	<b>20.57%</b>	نسبة ملكية شركة أجيليتي سبينكو
62,022	<b>68,184</b>	6,161	<b>10,178</b>	29,128	<b>16,941</b>	69,903	<b>58,518</b>	125,320	<b>133,534</b>	حصة المجموعة في حقوق الملكية
-	-	-	-	-	-	-	-	67,227	<b>67,227</b>	الشهرة
62,022	<b>68,184</b>	6,161	<b>10,178</b>	29,128	<b>16,941</b>	69,903	<b>58,518</b>	192,547	<b>200,761</b>	القيمة الدفترية للاستثمارات
45,215	<b>48,565</b>	162,563	<b>172,552</b>	6,017	<b>15,192</b>	39,781	<b>31,822</b>	421,988	<b>414,065</b>	ملخص بيان الدخل:
										الإيرادات
7,494	<b>15,917</b>	7,460	<b>4,720</b>	(9,732)	<b>(58,051)</b>	38,771	<b>(4,228)</b>	69,246	<b>60,434</b>	الربح (الخسارة)
-	-	2,300	<b>2,300</b>	-	-	37,156	<b>1,386,401</b>	11,836	<b>15,420</b>	مطلوبات محتملة

تبلغ قيمة الشركات الزميلة الأخرى لشركة أجيليتي سبينكو 102,165 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: 78,981 ألف دولار أمريكي).

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2023، تبلغ القيمة السوقية العادلة لحصة أجيليتي سبينكو في شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق.، المدرجة في بورصة قطر 103,638 ألف دولار أمريكي (2022: 135,593 ألف دولار أمريكي) وتبلغ القيمة السوقية العادلة لحصة أجيليتي سبينكو في الشركة الوطنية العقارية المدرجة في بورصة الكويت 85,266 ألف دولار أمريكي (2022: 128,599 ألف دولار أمريكي).

### 12 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
12,687	4,472	أسهم مسعرة
5,366	3,723	استثمار في صناديق
<u>18,053</u>	<u>8,195</u>	

### 13 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
3,031,427	3,396,199	أسهم مسعرة
20,839	19,361	أذونات خزانة
156,616	89,305	أسهم غير مسعرة
<u>3,208,882</u>	<u>3,504,865</u>	

تتضمن الأسهم المسعرة استثماراً في كيان مدرج في أوروبا بقيمة دفترية قدرها 3,395,658 ألف دولار أمريكي (2022: 3,030,320 ألف دولار أمريكي)، والتي من بينها، وبحدود الأسهم التي تبلغ قيمتها الدفترية 2,462,616 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: لا شيء)، بدأت المجموعة في اتخاذ ترتيبات تغطية فيما يتعلق بحقوق الملكية الممولة ("عمليات التحوط") خلال السنة، من أجل التغطية لحركات القيمة العادلة في هذه الأسهم. تم تصنيف عمليات التحوط كتغطية للقيمة العادلة، وبالتالي تم الاعتراف بأرباح القيمة العادلة لعمليات التحوط خلال السنة بمبلغ 179,677 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: لا شيء) في بيان الدخل المجموع. تم تصنيف المتحصلات المستلمة من عمليات التحوط بمبلغ 2,424,061 ألف دولار أمريكي كقروض تحمل فائدة (إيضاح 20).

### 14 مخزون

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
147,765	191,177	بضاعة لغرض البيع مرة أخرى
(477)	(1,124)	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>147,288</u>	<u>190,053</u>	

يشمل المخزون بشكل أساسي الأصناف الموجودة في المخزون لتسليمها إلى عملاء الخدمات اللوجستية كجزء من عقود التوريد اللوجستي.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 15 أرصدة تجارية مدينة

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
658,025	670,909	مجمّل الأرصدة التجارية المدينة
(72,126)	(84,897)	مخصّص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>585,899</u>	<u>586,012</u>	

إن الحركة في مخصّص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة هي كما يلي:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
75,034	72,126	كما في 1 يناير
10,309	7,250	خسائر الائتمان المتوقعة للسنة
(17,707)	-	الإفراج عن مخصّص انتفت الحاجة إليه
4,490	5,521	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
<u>72,126</u>	<u>84,897</u>	كما في 31 ديسمبر

### 16 موجودات متداولة أخرى

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
89,424	85,825	مصرفات مدفوعة مقدماً
-	79,045	فائدة مدفوعة مسبقاً (إيضاح 20)
47,885	52,854	دفعات مقدماً إلى موردين
20,682	28,451	تأمينات
19,701	10,174	وظائف قيد التطوير
12,147	10,771	مطالبات أخرى مستحقة
1,985	2,493	مدينو موظفين
47,520	40,598	أخرى
<u>239,344</u>	<u>310,211</u>	

### 17 الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
363,195	549,391	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
20,567	15,251	ودائع قصيرة الأجل
<u>383,762</u>	<u>564,642</u>	

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات مختلفة، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للشركات المدرجة في أجليتي سبينكو وتحصل على فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 18 حقوق الملكية

#### رأس المال

2022	2023
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
2,094,113	769,964

رأس المال

وفقاً لمبادئ الدمج (إيضاح 2)، فإن رأس المال المدرج في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة يمثل مجموع رأس مال الشركات الخاضعة للدمج كما هو مبين بالتفصيل أدناه:

2022	2023
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
1,700,898	376,749
332,050	332,050
24,969	24,969
16,522	16,522
9,774	9,774
3,304	3,304
3,296	3,296
1,652	1,652
915	915
331	331
198	198
82	82
22	22
22	22
14	14
10	10
10	10
10	10
10	10
10	10
10	10
5	5
3	3
3	3
3	3
3	3
2,094,113	769,964

أجيليتي جيل بي في *
أجيليتي تريستار القابضة المحدودة
أوسترام القابضة المحدودة
شركة أجيليتي دي جي إس للخدمات اللوجستية ش.م.ك.م.
أجيليتي ديستري باركس ش.م.ح.
شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.
شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.
شركة بي دبليو سي تكنولوجي فور كمبيوتر ذ.م.م.
شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
مودرن ليمنت
شركة شيبا لخدمات التوصيل ذ.م.م.
شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.
شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.
أجيليتي للخدمات الإلكترونية الخاصة المحدودة
أجيليتي القابضة للخدمات اللوجستية المحدودة
مينزيس القابضة المحدودة
أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة
هورايزون انترناشونال هولدينج ليمنت
هورايزون بارتسبيشن هولدينج I ليمنت
شركة شيبا للشحن ش.ش.و.
أجيليتي لوجيستكس بارك ش.ش.و.
شاحنات حمولة للاتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و.
شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م.

\* خلال السنة، قامت شركة أجيليتي جيل بي في باسترداد لرأس المال وتوزيع مبلغ التخفيض بقيمة 1,193,520 ألف يورو (1,324,149 ألف دولار أمريكي) على الشركة الأم.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 18 حقوق الملكية (تتمة)

#### مساهمات أخرى

إن حركة المساهمات الأخرى هي كما يلي:

إجمالي المساهمات ألف دولار أمريكي	احتياطات أخرى ألف دولار أمريكي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات ألف دولار أمريكي	احتياطي التغطية ألف دولار أمريكي	استثمار الشركة الأم ألف دولار أمريكي	
1,555,839	67,716	(1,959,271)	7,327	3,440,067	كما في 1 يناير 2023
50,432	-	-	-	50,432	ربح السنة
459,407	2,089	269,855	177,338	10,125	إيرادات شاملة أخرى
509,839	2,089	269,855	177,338	60,557	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
1,203,701	-	-	-	1,203,701	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم*
(1,919,672)	-	-	-	(1,919,672)	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم**
(11,152)	-	-	-	(11,152)	حيازة حصة إضافية في شركات تابعة
1,338,555	69,805	(1,689,416)	184,665	2,773,501	كما في 31 ديسمبر 2023

\* يتضمن صافي الحركة في استثمار الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بشكل أساسي تحويل القروض إلى مساهمة في حقوق الملكية بمبلغ 933,674 ألف دولار أمريكي و583,478 ألف دولار أمريكي في 1 يناير 2023 و1 يوليو 2023 على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، تمت تسوية "استثمار الشركة الأم" بمبلغ 492,417 ألف دولار أمريكي مقابل مبلغ مستحق من الشركة الأم خلال السنة.

\*\* تشمل هذه التوزيعات توزيع أرباح من قبل إحدى الشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي المجمع، وهي أجيليتي جيل بي في، على مساهميتها، أي الشركة الأم، بمبلغ قدره 1,903,404 ألف دولار أمريكي.

إجمالي المساهمات ألف دولار أمريكي	احتياطات أخرى ألف دولار أمريكي	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات ألف دولار أمريكي	احتياطي التغطية ألف دولار أمريكي	استثمار الشركة الأم ألف دولار أمريكي	
2,932,462	89,759	(414,228)	(856)	3,257,787	كما في 1 يناير 2022
62,454	-	-	-	62,454	ربح السنة
(1,580,908)	(22,043)	(1,558,415)	8,183	(8,633)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(1,518,454)	(22,043)	(1,558,415)	8,183	53,821	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
177,747	-	13,372	-	164,375	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم
(35,916)	-	-	-	(35,916)	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
1,555,839	67,716	(1,959,271)	7,327	3,440,067	كما في 31 ديسمبر 2022

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
14,212	262	برامج المزايا المحددة
39,375	70,867	أخرى
<u>53,587</u>	<u>71,129</u>	كما في 31 ديسمبر

يلخص الجدول التالي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المعترف به في بيان المركز المالي المجموع:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
34,776	53,587	كما في 1 يناير
19,562	41,763	المحمل خلال السنة
(11,610)	(19,522)	المسدد خلال السنة
22,043	690	الخسارة الاكتوارية فيما يتعلق ببرامج المزايا المحددة
(1,069)	-	النتائج من دمج الأعمال
(10,115)	(5,389)	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
<u>53,587</u>	<u>71,129</u>	كما في 31 ديسمبر



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تولت شركة أجيليتي سبينكو المسؤولية عن برامج المزايا المحددة لموظفي الشركات التي تم اقتناؤها خلال السنة. تخضع البرامج لقوانين العمل في البلدان المعنية. إن برنامج المعاشات التقاعدية المحددة الرئيسي هو صندوق معاشات مينيزيس في المملكة المتحدة. تم إغلاق الصندوق للاستحقاق المستقبلي في مارس 2017. تم تقييم الصندوق وفقاً للمشورة الاكتوارية المستقلة.

إن التغييرات في التزام المزايا المحددة والقيمة العادلة لموجودات البرنامج المتعلقة بصندوق معاشات مينيزيس هي كما يلي:

تكلفة المعاشات التقاعدية المحملة على بيان الدخل المجمع											
أرباح (خسائر) إعادة القياس المعترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى											
1 يناير 2023	تكلفة الخدمة صافي الفائدة	(تكلفة)/مزايا الخدمة السابقة	الإجمالي الفرعي	المزايا المدفوعة	العائد على موجودات البرنامج*	التغيرات الاكتوارية في الافتراضات الديموغرافية	التغيرات الاكتوارية في الافتراضات المالية	التعديلات على أساس الخبرة الفرعي	الإجمالي الفرعي	المساهمات من قبل صاحب العمل	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
(293,313)	-	(892)	(15,415)	16,052	-	14,141	(10,701)	(2,548)	892	(16,890)	(308,674)
279,101	-	-	14,141	(16,052)	(1,582)	-	-	(1,582)	16,816	15,988	308,412
(14,212)	-	(892)	(1,274)	-	(1,582)	14,141	(10,701)	(2,548)	(690)	(902)	(262)
التزام مزايا محددة القيمة العادلة لموجودات البرنامج											
صافي التزام المزايا											
تكلفة المعاشات التقاعدية المحملة على بيان الدخل المجمع											
أرباح (خسائر) إعادة القياس المعترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى											
اقتناء الشركات	تكلفة الخدمة صافي الفائدة	(تكلفة)/مزايا الخدمة السابقة	الإجمالي الفرعي	المزايا المدفوعة	العائد على موجودات البرنامج*	التغيرات الاكتوارية في الافتراضات الديموغرافية	التغيرات الاكتوارية في الافتراضات المالية	التعديلات على أساس الخبرة الفرعي	الإجمالي الفرعي	المساهمات من قبل صاحب العمل	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
(353,662)	-	(482)	(3,734)	7,468	-	2,530	56,856	(2,771)	56,615	-	(293,313)
354,867	-	-	3,373	(7,468)	(78,658)	-	-	-	(78,658)	6,987	279,101
1,205	-	(482)	(361)	-	(78,658)	2,530	56,856	(2,771)	(22,043)	6,987	(14,212)
التزام مزايا محددة القيمة العادلة لموجودات البرنامج											
صافي التزام المزايا											

\* باستثناء المبلغ المدرج في صافي الفوائد.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

إن الفئات الرئيسية لإجمالي موجودات البرنامج المتعلقة بصندوق معاشات مينزيس بالقيمة العادلة هي كما يلي:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
21,803	-	استثمارات مسعرة
69,142	187,396	- أسهم
79,743	40,002	- سندات
27,705	25,224	- صناديق الاستثمار القائمة على المطلوبات
-	-	- أخرى
39,269	-	استثمارات غير مسعرة
41,439	55,790	- صناديق الاستثمار
		- أخرى
279,101	308,412	

إن الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة في البرنامج المشار إليه أعلاه، والتي تشكل العنصر الأكثر أهمية في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، هي كما يلي:

2022	2023	
4.80%	4.45%	معدل الخصم في 31 ديسمبر
3.60%	3.55%	زيادة المعاشات التقاعدية في المستقبل
22.93	22.48	العمر المتوقع لأصحاب المعاشات عند عمر 65 سنة (سنوات)
13.5	12.5	مدة التزام المزايا المحددة (بالسنوات)

إن تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الهامة كما في 31 ديسمبر 2023 يرد كما هو موضح أدناه. تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على طريقة تقوم باستقراء التأثير على صافي التزامات المزايا المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
21,120	19,968	نقص بنسبة 0.5% في معدل الخصم
(9,984)	(9,216)	نقص بنسبة 0.5% في المعاش المستقبلي
10,240	9,984	زيادة لمدة سنة واحدة في متوسط العمر المتوقع

إن مساهمات أصحاب العمل المتوقعة المقرر تقديمها في السنوات المستقبلية لالتزامات برنامج المزايا المحددة هي كما يلي:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
15,539	18,090	خلال فترة الـ 12 شهرًا القادمة
36,378	72,359	من 2 إلى 5 سنوات
-	135,674	بعد 5 سنوات
51,917	226,123	

يبلغ متوسط مدة التزام برنامج المزايا المحددة في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة 12.5 سنة (2022): 13.5 سنة).

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 20 قروض تحمل فائدة

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
313,199	156,194	قروض لأجل مكفولة بضمانات تستحق السداد بين عامي 2024 و2029
74,037	172,781	تسهيلات متجددة مضمونة
115,707	145,237	تسهيل مرابحة مستحق في 2029
-	2,424,061	تحوط الأسهم الممولة لعدة سنوات
58,357	166,737	السحب على المكشوف لدى البنك
54,710	153,143	قروض أخرى
616,010	3,218,153	

تتضمن القروض التي تحمل فائدة تسهيلات تمويلية بقيمة 2,424,061 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: لا شيء دولار أمريكي) تم الحصول عليها خلال السنة فيما يتعلق بنزئيات تحوط الأسهم الممولة ("عمليات التحوط"). تحمل هذه القروض فائدة ثابتة تتماشى مع أسعار السوق وهي مضمونة مقابل الأسهم المدرجة إلى الحد الذي يتم التغطية له. تبلغ الأجزاء المتداولة وغير المتداولة من الفوائد المدفوعة مقدماً لهذا التسهيل 79,045 ألف دولار أمريكي و163,302 ألف دولار أمريكي على التوالي، ويتم إدراجها ضمن الموجودات المتداولة الأخرى (إيضاح 16) والموجودات غير المتداولة الأخرى على التوالي.

تحمل القروض الأخرى التي تحمل فائدة هوامش تتراوح من 0.97% إلى 3.6% سنوياً (2022: 0.8% إلى 3.6% سنوياً) فوق المعدلات القياسية.

يوضح الجدول التالي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة (تم تحليلها حسب العملة) من التزامات قروض شركة أجيليتي سبينكو:

الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الإجمالي	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
-	2,424,169	2,424,169	يورو
224,572	149,217	373,789	دولار أمريكي
111,814	157,281	269,095	درهم إماراتي
26,476	118,761	145,237	ريال سعودي
3,406	2,457	5,863	أخرى
366,268	2,851,885	3,218,153	في 31 ديسمبر 2023
162,548	453,462	616,010	في 31 ديسمبر 2022

إن القروض التي تحمل فوائد بقيمة 597,574 ألف دولار أمريكي (2022: 569,977 ألف دولار أمريكي) مضمونة بالأرصدة التجارية المدينة وبعض الموجودات الأخرى المرهونة كضمان مقابل هذه القروض.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 21 مطلوبات غير متداولة أخرى

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
33,103	66,846	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
27,450	8,336	منح حكومية
47,739	44,669	مخصص مطالبات التأمين
19,209	9,451	التزام ضريبة مؤجلة
58,272	31,293	مطلوبات أخرى
<u>185,773</u>	<u>160,595</u>	

### 22 دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
301,922	329,159	دائنون تجاريون
156,310	187,691	مصروفات مستحقة
150,061	150,609	مصروفات مستحقة متعلقة بالموظفين
44,411	34,565	ضرائب
28,604	38,975	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
156,282	135,974	مطلوبات أخرى
<u>837,590</u>	<u>876,973</u>	

إن الأرصدة الدائنة التجارية بالكامل هي ذات طبيعة قصيرة الأجل ولا تحمل فائدة ويتم تسويتها عادةً على فترات تتراوح من 30 إلى 60 يومًا. إن القيم العادلة لهذه المطلوبات لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى فترات استحقاق قصيرة الأجل لهذه المطلوبات.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 23 الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
960,025	2,171,318	خدمات المناولة الأرضية والمطارات
785,272	1,117,540	خدمات لوجستية
61,981	72,131	إيجار
544,903	574,880	أخرى
<u>2,352,181</u>	<u>3,935,869</u>	
		<b>توقيت الاعتراف بالإيرادات</b>
2,090,207	3,620,347	بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
261,974	315,522	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
<u>2,352,181</u>	<u>3,935,869</u>	
		<b>الأسواق الجغرافية</b>
834,089	947,544	الشرق الأوسط
650,320	1,016,025	أفريقيا
367,512	838,344	أوروبا
360,680	795,626	أمريكا
139,580	338,330	آسيا
<u>2,352,181</u>	<u>3,935,869</u>	

### 24 مصروفات تشغيل أخرى

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
578,932	1,346,799	رواتب ومزايا للموظفين
55,174	52,804	أتعاب مهنية
30,531	25,641	إيجار (إيضاح 7)
28,801	61,621	إصلاحات وصيانة
30,988	48,895	مكتب ومعدات ومستلزمات
10,309	7,250	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 15)
27,205	64,181	إدارة المرافق
10,276	20,171	اتصالات
33,633	35,274	مصروفات مخصصة من قبل الشركة الأم (إيضاح 28)
5,209	77,494	مصروفات أخرى
<u>811,058</u>	<u>1,740,130</u>	

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 25 دمج الأعمال

#### عمليات الاقتناء خلال السنة السابقة

(أ) اقتناء شركة جون مينزيس ليمتد

في 4 أغسطس 2022، قامت إحدى الشركات التي تشكل جزءًا من أجيليتي سبينكو باقتناء حصة ملكية بنسبة 100% في شركة جون مينزيس ليمتد. تُعد مينزيس شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومدرجة في اسكتلندا (المملكة المتحدة) وتعمل في تقديم خدمات الشحن الأرضي والجوي، وتزويد الطائرات بالوقود، وإدارة حقول الوقود، وخدمات شحن البضائع في العديد من البلدان.

تم المحاسبة عن عملية اقتناء شركة مينزيس على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء. قامت أجيليتي سبينكو بإجراء بعض تعديلات إعادة التصنيف، بالإضافة إلى تعديلات القيمة العادلة بناءً على ممارسة تخصيص سعر الشراء خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على القيم المؤقتة المسجلة سابقًا، وبناءً على ذلك، قامت بإعادة إدراج المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتعكس هذه التعديلات. يتلخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
تعديلات القيمة	العادلة لممارسة	إعادة التصنيف	القيمة المؤقتة	
ألف دولار أمريكي	تخصيص سعر	وتعديلات أخرى	المسجلة سابقًا	
القيمة العادلة المسجلة في تاريخ الاقتناء	الشراء			
				<b>الموجودات</b>
172,880	-	-	172,880	ممتلكات ومنشآت ومعدات
190,775	-	-	190,775	موجودات حق الاستخدام
240,227	25,836	-	214,391	موجودات غير ملموسة
20,474	-	-	20,474	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
34,819	-	-	34,819	موجودات غير متداولة أخرى
6,995	-	-	6,995	مخزون
266,197	-	-	266,197	أرصدة تجارية مدينة
87,365	-	-	87,365	موجودات متداولة أخرى
131,472	-	40,283	91,189	الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع
1,151,204	25,836	40,283	1,085,085	
				<b>المطلوبات</b>
442,563	-	40,283	402,280	قروض تحمل فائدة
200,686	-	-	200,686	مطلوبات تأجير
127,855	-	-	127,855	مطلوبات غير متداولة أخرى
380,300	-	-	380,300	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,151,404	-	40,283	1,111,121	
(200)	25,836	-	(26,036)	<b>إجمالي صافي الموجودات المحددة بالقيمة العادلة</b>
683,366			683,366	مقابل الشراء*
18,865			18,865	يُضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
200			26,036	يُخصم: صافي الموجودات المقتناة
<b>702,431</b>			<b>728,267</b>	<b>الشهرة عند الاقتناء</b>
554,213			554,213	المقابل المدفوع نقدًا
(131,472)			(91,189)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة المقتناة
<b>422,741</b>			<b>463,024</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الصادرة عند الاقتناء</b>

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 25 دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاقتناء خلال السنة السابقة (تتمة)

(أ) اقتناء شركة جون مينيزيس ليمتد (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، تم إعادة تصنيف تسهيلات السحب على المكشوف لدى البنوك التي تم الحصول عليها بعد الاقتناء والتي تبلغ 18,074 دولار أمريكي من "أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع" إلى "قروض تحمل فائدة" في المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

\* يتضمن مقابل الشراء القيمة العادلة للحصة في شركة جون مينيزيس ليمتد البالغة 129,153 ألف دولار أمريكي في وقت الاقتناء والمدرجة سابقاً ضمن "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى".

تتضمن الشهرة المؤقتة القيمة العادلة للتحالف المتوقع الناتج عن الاقتناء.

(ب) اقتناء شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد

في 28 أغسطس 2022، قامت إحدى الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو باقتناء حصة ملكية بنسبة 51% في شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد. إن شركة إتش جي هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومدرجة في جيرسي وتعمل في توفير خدمات أنابيب النفط والتخزين في العديد من البلدان.

تم المحاسبة عن عملية اقتناء شركة إتش جي ستوريدج على أساس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء. قامت أجيليتي سبينكو بإجراء بعض تعديلات إعادة التصنيف، بالإضافة إلى تعديلات القيمة العادلة بناءً على ممارسة تخصيص سعر الشراء خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، على القيم المؤقتة المسجلة سابقاً، وبناءً على ذلك، قامت الشركة بإعادة إدراج المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 لتعكس هذه التعديلات. يتلخص المقابل المدفوع والقيم العادلة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 25 دمج الأعمال (تتمة)

عمليات الاقتناء خلال السنة السابقة (تتمة)

(أ) اقتناء شركة جون مينزيس ليميتد (تتمة)

ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
تعديلات القيمة العادلة لممارسة تخصيص سعر الشراء	تعديلات القيمة العادلة لممارسة تخصيص سعر الشراء	إعادة التصنيف وتعديلات أخرى	القيمة المؤقتة المسجلة سابقاً	
212,793	61,737	(53,005)	204,061	<b>الموجودات</b>
8,377	-	8,377	-	ممتلكات ومنشآت ومعدات
47,927	24,902	23,025	-	موجودات حق الاستخدام
106,889	-	(13,208)	120,097	موجودات غير ملموسة
20,839	-	20,839	-	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
5,830	-	(12,971)	18,801	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
19,296	-	-	19,296	موجودات غير متداولة أخرى
46,840	-	51	46,789	<b>مخزون</b>
850	-	(7,363)	8,213	أرصدة تجارية مدينة
41,293	-	-	41,293	موجودات متداولة أخرى
				أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
<b>510,934</b>	<b>86,639</b>	<b>(34,255)</b>	<b>458,550</b>	
				<b>المطلوبات</b>
24,000	-	(44,042)	68,042	قروض تحمل فائدة
88,358	-	25,866	62,492	مطلوبات غير متداولة أخرى
47,681	-	5,555	42,126	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
160,039	-	(12,621)	172,660	
<b>350,895</b>	<b>86,639</b>	<b>(21,634)</b>	<b>285,890</b>	<b>إجمالي صافي الموجودات المحددة بالقيمة العادلة</b>
196,691			196,691	مقابل الشراء
171,939			190,945	يُضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
(350,895)			(285,890)	ناقصاً: صافي الموجودات المقتناة
<b>17,735</b>			<b>101,746</b>	<b>الشهرة عند الاقتناء</b>
196,691			196,691	المقابل المدفوع نقداً
(41,293)			(41,293)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة المقتناة
<b>155,398</b>			<b>155,398</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الصادرة عند الاقتناء</b>

تتضمن الشهرة القيمة العادلة للتحالف المتوقع الناتج عن الاقتناء.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 26 أدوات مالية مشتقة

المشتقات هي أدوات مالية تستمد قيمتها استناداً إلى معدل الفائدة الأساسي أو سعر صرف العملات الأجنبية أو المؤشرات الأخرى. تمثل المبالغ الأساسية الاسمية فقط المبالغ التي يتم تطبيق معدل أو سعر عليها لتحديد مبالغ التدفقات النقدية التي سيتم تبادلها ولا تمثل الأرباح أو الخسائر المحتملة المرتبطة بمخاطر السوق أو الائتمان لهذه الأدوات. تتداول الشركات التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو في الأدوات المشتقة التالية لإدارة مخاطر أسعار الفائدة ومراكز صرف العملات الأجنبية.

#### مشتقات محتفظ بها لغرض المتاجرة

يتم تصنيف المشتقات المستخدمة لأغراض التغطية ولكنها لا تستوفي المعايير المؤهلة لمحاسبة التغطية على أنها "مشتقات محتفظ بها لغرض المتاجرة".

#### عمليات تحوط الأسهم:

تتكون عمليات تحوط الأسهم من خيارات الشراء والبيع لتغطية تحركات القيمة العادلة للأسهم المدرجة بالقيمة العادلة.

#### مبادلات أسعار الفائدة

إن مبادلات أسعار الفائدة هي اتفاقيات تعاقدية بين طرفين مقابلين لتبادل مدفوعات الفائدة على مبلغ أصلي محدد لفترة زمنية محددة من أجل إدارة مخاطر أسعار الفائدة عن الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة.

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة والمسجلة كموجودات أو مطلوبات، بالإضافة إلى قيمتها الاسمية التي تم تحليلها حسب الأجل حتى الاستحقاق. والقيمة الاسمية، المسجلة بالاجمالي، هي قيمة المبلغ ذي الصلة المرتبط بالأداة المشتقة وهي الأساس الذي يتم بناءً عليه قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي ليست مؤشراً لمخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

القيمة الاسمية حسب الأجل حتى الاستحقاق			القيمة الاسمية	القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة *
أكثر من 5 سنوات	1 - 5 سنوات	أقل من سنة واحدة			
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	2,693,401	-	2,693,401	-	211,866
-	-	16,685	16,685	-	141
-	2,693,401	16,685	2,710,086	-	212,007

### 2023

المشتقات المحتفظ بها

كتغطية عادلة للتدفقات:

عمليات تحوط الأسهم

المشتقات المحتفظ بها

كتغطية للتدفقات النقدية:

مبادلة أسعار الفائدة

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 26 أدوات مالية مشتقة (تتمة)

القيمة الاسمية حسب الأجل حتى الاستحقاق					
أكثر من 5 سنوات	1 - 5 سنوات	ألف	القيمة الاسمية	القيمة العادلة السالبة	القيمة العادلة الموجبة*
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	51,787	-	51,787	-	1,975
-	51,787	-	51,787	-	1,975

2022

المشتقات المحتفظ بها

كتغطية للتدفقات النقدية:

مبادلة أسعار الفائدة

\* مدرجة ضمن الموجودات غير المتداولة الأخرى في بيان المركز المالي المجموع.

### 27 المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
335,255	355,749	خطابات ضمان
4,124	6,519	التزامات عقود التأجير التشغيلي
85,626	33,336	التزامات رأسمالية
485,845	348,087	كفالات تضامنية*
910,850	743,691	

\* تعد الشركة التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو وطرفاً ذي علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). ويمتلك حالياً حصة في حقوق الملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2022: 19.87%) كما قام بتمديد تسهيلات قرض بفائدة للمشروع (إيضاح 28). علاوة على ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بقيمة 347,000 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: 450,909 ألف دولار أمريكي) إلى المؤسسات المالية الخارجية التي قدمت تسهيلات تمويل للمشروع الذي من المتوقع أن يتم تحويله إلى شركة أجيليتي سبينكو عند الإدراج.

### دعاوى قانونية

النزاع مع شركة الخطوط الجوية العراقية:

تُعد شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة، وهي شركة تابعة غير مباشرة مملوكة جزئياً لشركة جون مينيزيس (كشركة تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو)، طرفاً في اتفاقية امتياز مبرمة مع شركة الخطوط الجوية العراقية لتوفير اتفاقية المناولة الأرضية وامتياز وقود الطيران مع شركة الخطوط الجوية العراقية ("اتفاقية امتياز"). وبموجب اتفاقية الامتياز، أنشأ الطرفان كياناً منفصلاً في العراق، وهو شركة مينيزيس لخدمات الطيران في العراق ذ.م.م (ولكنها مسجلة باسم الشركة العراقية المتحدة للمطارات وخدمات المناولة الأرضية المحدودة) ("الشركة العراقية المتحدة للمطارات") لتقديم الخدمات بموجب اتفاقية الامتياز.

في 20 أكتوبر 2022، بدأت شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة تحكماً في مركز دبي للتحكيم الدولي فيما يتعلق بالقضية المحددة رقم 2022/239 ضد شركة الخطوط الجوية العراقية. تسعى المطالبة، من ضمن جملة أمور، إلى الحصول على تعويضات من شركة الخطوط الجوية العراقية بسبب خرق اتفاقية الامتياز، بما في ذلك سداد التكاليف المرتبطة بالخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية وقدرها 15 مليون دولار أمريكي وخسارة الأرباح التي تكبدتها شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة بمبلغ 81 مليون دولار أمريكي. ولم تقدم شركة الخطوط الجوية العراقية أي رد على طلب التحكيم. وفي 28 أكتوبر 2023، أكد مركز دبي للتحكيم الدولي تعيين رئيس لهيئة التحكيم. عقدت الأطراف اجتماعها الأول وكانت، حتى 31 ديسمبر 2023، بصدد الاتفاق على الجدول الزمني للإجراءات.

27 المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية (تتمة)

دعاوى قانونية (تتمة)

بدأت شركة الخطوط الجوية العراقية بعد ذلك إجراءات أمام المحكمة التجارية في العراق سعياً، من ضمن جملة أمور، إلى إلغاء تسجيل الشركة العراقية المتحدة للمطارات، وإلغاء اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة وشركة الخطوط الجوية العراقية (كمساهمين في الشركة العراقية المتحدة للمطارات) والشركة العراقية المتحدة للمطارات (بوصفها الشركة) وطلبت تعويض مالي مبالغ فيه إلى حد كبير دون أي دليل موضوعي على الإطلاق. قررت المحكمة بتاريخ 17 أكتوبر 2023، حفظ الدعوى التجارية رقم 2023/1 المرفوعة من شركة الخطوط الجوية العراقية، ورفضت الدعوى فيما بعد. استأنفت شركة الخطوط الجوية العراقية قرار المحكمة الابتدائية أمام المحكمة العليا. وأيدت المحكمة العليا قرار المحكمة الابتدائية ورفضت دعوى شركة الخطوط الجوية العراقية. وقد أصبح قرار المحكمة العليا نهائي وملزم.

بناءً على طلب شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة، أوقفت المحكمة القضية التجارية رقم 2023/2 حتى يتم تحديد التحكيم وفقاً للمادة (3)253 من القانون المدني العراقي.

في أوائل يناير 2024، توصلت شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة والشركة العراقية المتحدة للمطارات وشركة الخطوط الجوية العراقية إلى تسوية اتفق بموجبها الطرفان على حل القضايا محل الخلافات المستمرة بينهما ودياً. وبموجب التسوية، وافقت شركة الخطوط الجوية العراقية على أن تدفع لشركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة مبلغاً يعادل 9,608,802 دولار أمريكي. وقد صادق على اتفاق التسوية رئيس الوزراء العراقي ومجلس الوزراء العراقي. قامت شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة بسداد أول دفعة قدرها 4,800,000 دولار أمريكي، مع استحقاق الرصيد على النحو التالي:

- ◀ 1,600,000 دولار أمريكي بحول نهاية فبراير 2024.
- ◀ 1,600,000 دولار أمريكي بحلول نهاية مارس 2024.
- ◀ 1,608,002 دولار أمريكي بحلول نهاية أبريل 2024.

وكجزء من التسوية، وافقت شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة على إلغاء التحكيم الذي أجراه مركز دبي للتحكيم الدولي ووافقت شركة الخطوط الجوية العراقية على سحب المطالبات التي رفعتها أمام المحاكم التجارية في العراق.

بالإضافة إلى ما سبق، فهناك العديد من المطالبات العرضية والإجراءات القانونية. تعتقد الإدارة أن هذه الأمور لن يكون لها تأثير سلبي جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

28 معاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات علاقة الشركة الأم والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة بخلاف تلك التي تُشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 28 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2023		بيان الدخل المجموع	
الإجمالي	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الأم
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
69,722	44,092	20,810	4,820
(167,448)	(165,912)	-	(1,536)
(35,485)	(211)	-	(35,274)
20,140	20,140	-	-
2,472	317	2,155	-
(100,040)	(20)	(25,760)	(74,260)
			الإيرادات
			مصروفات مباشرة
			مصروفات تشغيل أخرى*
			حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
			إيرادات فوائد
			تكاليف تمويل

### بيان المركز المالي المجموع

2023		بيان المركز المالي المجموع	
الإجمالي	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الأم
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
456,747	456,747	-	-
35,135	35,135	-	-
3,772	3,772	-	-
35,765	35,765	-	-
38,330	-	34,561	3,769
735,568	735,568	-	-
2,805,571	-	155,448	2,650,123
66,846	66,846	-	-
38,975	38,975	-	-
			استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 11)
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أرصدة تجارية مدينة
			مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
			قروض إلى أطراف ذات علاقة
			مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
			مطلوبات غير متداولة أخرى (إيضاح 21)
			دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 22)

2022		بيان الدخل المجموع	
الإجمالي	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الأم
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
39,253	22,181	14,638	2,434
(78,377)	(76,808)	-	(1,569)
(33,785)	(152)	-	(33,633)
(6,989)	(6,989)	-	-
1,090	228	862	-
(78,591)	(323)	(17,753)	(60,515)
			الإيرادات
			مصروفات مباشرة
			مصروفات تشغيل أخرى*
			حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
			إيرادات فوائد
			تكاليف تمويل

### بيان المركز المالي المجموع

2022		بيان المركز المالي المجموع	
الإجمالي	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة	الشركة الأم
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
438,742	438,742	-	-
32,298	32,298	-	-
44,518	44,518	-	-
37,976	-	31,492	6,484
597,415	597,415	-	-
2,749,603	-	728,491	2,021,112
33,103	33,103	-	-
28,604	28,604	-	-
			استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 11)
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			أرصدة تجارية مدينة
			مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
			قروض إلى أطراف ذات علاقة
			مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
			مطلوبات غير متداولة أخرى (إيضاح 21)
			دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 22)

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 28 معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

تشمل القروض المقدمة للأطراف ذات علاقة مبلغ 700,391 ألف دولار أمريكي (2022: 592,568 ألف دولار أمريكي) مقدم لشركة محاصة ويمثل مبالغ مقدمة من شركة تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو من أجل إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من البناء بشرط تحقيق المشروع لأهداف تشغيلية معينة ووفقاً لتقدير الشركة. خلال السنة، قامت شركة أجيليتي سبينكو بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 10,000 ألف دولار أمريكي (2022: لا شيء) للقروض المذكور أعلاه.

علاوة على ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بقيمة 347,000 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2022: 450,909 ألف دولار أمريكي) إلى مؤسسات مالية خارجية قدمت تسهيلات تمويلية للمشروع، والتي من المتوقع أن يتم تحويلها إلى أجيليتي سبينكو عند الإدراج (إيضاح 27).

تمثل المبالغ المستحقة للأطراف ذات علاقة البالغة 2,802,764 ألف دولار أمريكي قروضاً مستحقة للشركة الأم والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة والتي تحمل فوائد بأسعار السوق.

خلال السنة، تم تحويل القروض المستحقة للشركة الأم بحدود مبلغ 933,674 ألف دولار أمريكي و583,478 ألف دولار أمريكي كمساهمة في حقوق الملكية في أجيليتي سبينكو في 1 يناير 2023 و1 يوليو 2023 على التوالي.

\* تشمل مصروفات التشغيل الأخرى توزيع مصروفات الشركة العامة من الشركة الأم (إيضاح 2.5).

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافآت مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا (التنفيذيين) الآخرين للشركة الأم المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو خلال السنة على النحو التالي. ومع ذلك، قد لا تعكس هذه المخصصات النفقات التي كانت أجيليتي سبينكو ستتكبدها كمجموعة مستقلة خلال الفترات المعروضة. ستعتمد التكاليف الفعلية التي كان من الممكن أن يتم تكبدها لو كانت شركة أجيليتي سبينكو شركة مستقلة على عدد من العوامل، بما في ذلك الهيكل التنظيمي النهائي والقرارات الإستراتيجية الأخرى.

2022	2023
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
7,010	8,365
892	969
892	969
<hr/>	<hr/>
8,794	10,303
<hr/>	<hr/>

مزاي قصيرة الأجل (الإدارة العليا)  
خدمات اللجنة المقدمة إلى مجلس إدارة الشركة الأم  
مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم

تشمل المزاي قصيرة الأجل مكافآت تقديرية تبلغ 6,222 ألف دولار أمريكي (2022: 5,470 ألف دولار أمريكي) تُمنح لموظفي الإدارة العليا في الشركة الأم ويتم تخصيصها لشركة أجيليتي سبينكو.

### 29 معلومات قطاعات التشغيل

تعتبر الكيانات التالية بمثابة قطاعات التشغيل الرئيسية في شركة أجيليتي سبينكو:-

خدمات الطيران: ويمثل هذا القطاع الخدمات المقدمة في المطارات بما في ذلك المناولة الأرضية، وخدمات الشحن الجوي، والتزود بالوقود داخل الطائرة، وإدارة حقل صهاريج الوقود، وشحن البضائع.

الخدمات اللوجستية للوقود: ويشمل هذا القطاع الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود والتي تشمل عقود الوقود الجاهزة، وتجارة الوقود والتوزيع وامتلاك الناقلات واستئجارها والعمليات الساحلية والنقل البري والتخزين وإدارة حقول الوقود وتخزين الوقود السائب.

العقارات الصناعية: يتكون هذا القطاع من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تنطلق إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 29 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

الاستثمارات: تتكون من وحدات الأعمال التي تمتلك حصص غير مسيطرة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة وقروض قابلة للتحويل.

أخرى: يتكون هذا القطاع من جميع وحدات الأعمال بخلاف ما ورد أعلاه.

						2023
الإجمالي ألف دولار أمريكي	أخرى ألف دولار أمريكي	الاستثمارات ألف دولار أمريكي	العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي	الخدمات اللوجستية للوقود ألف دولار أمريكي	خدمات الطيران ألف دولار أمريكي	
3,935,869	627,673	-	45,988	1,096,295	2,165,913	الإيرادات
605,555	6,878	(11,401)	74,045	217,931	318,102	النتائج
(239,302)						الربح قبل الفوائد والضرائب
(33,543)						والاستهلاك والإطفاء
						استهلاك
						إطفاء
332,710						الربح قبل الفوائد والضرائب
7,480						إيرادات فوائد
(216,567)						تكاليف تمويل
123,623						الربح قبل الضرائب
(36,003)						الضرائب
87,620						ربح السنة
10,235,753	472,449	4,944,028	861,876	1,645,653	2,311,747	إجمالي الموجودات
7,672,027	(178,337)	4,345,430	503,317	881,743	2,119,874	إجمالي المطلوبيات
914,644	68,809	-	-	102,219	743,616	إفصاحات أخرى:
						الشهرة (إيضاح 10)
						موجودات غير ملموسة
271,423	2,189	-	-	41,863	227,371	(إيضاح 9)
(146,439)	(2,517)	-	(24,453)	(45,800)	(73,669)	نفقات رأسمالية
						التغير في القيمة العادلة
						لعقارات استثمارية (إيضاح
43,963	-	-	43,963	-	-	(8)

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 29 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

الإجمالي ألف دولار أمريكي	أخرى ألف دولار أمريكي	الاستثمارات ألف دولار أمريكي	العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي	الخدمات اللوجستية للقود ألف دولار أمريكي	خدمات الطيران ألف دولار أمريكي	2022
2,352,181	528,461	-	34,759	833,928	955,033	الإيرادات
						النتائج
363,359	(16,319)	(25,558)	96,998	173,156	135,082	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء استهلاك إطفاء
(124,904)						
(21,019)						
217,436						الربح قبل الفوائد والضرائب
1,988						إيرادات فوائد
(114,231)						تكاليف تمويل
105,193						الربح قبل الضرائب
(20,877)						الضرائب
84,316						ربح السنة
8,961,979	457,641	4,110,272	654,871	1,636,173	2,103,022	إجمالي الموجودات
4,873,634	1,012,889	704,592	342,081	896,812	1,917,260	إجمالي المطلوبات
						إفصاحات أخرى:
898,001	66,851	-	-	86,980	744,170	الشهرة (إيضاح 10) موجودات غير ملموسة
303,202	9,045	-	-	47,927	246,230	(إيضاح 9)
(122,360)	(7,769)	-	(32,174)	(38,929)	(43,488)	نفقات رأسمالية التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية (إيضاح
73,475	-	-	73,475	-	-	8)

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين القطاعات عند التجميع وإدراجها في عمود "أخرى". تتم إدارة تمويل شركة أجيليتي سبينكو (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل) وضرائب الدخل على أساس مشترك شامل ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات نقدية إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 29 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

#### معلومات جغرافية أخرى

فيما يلي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لشركة أجيليتي سبينكو بناءً على قطاعاتها الجغرافية:

2022	2023	موجودات غير متداولة
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
2,076,963	3,490,242	الشرق الأوسط
265,140	248,299	آسيا
379,333	188,365	أوروبا
681,604	358,438	أمريكا
498,993	291,354	أفريقيا
3,902,033	4,576,698	

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والمنشآت والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى الأطراف ذات علاقة.

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

يتم إدارة التعرض للمخاطر الناتجة من استخدام الأدوات المالية وهذه المخاطر من خلال عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة للاستمرار في تحقيق الأرباح. تشمل المطلوبات المالية الرئيسية، بخلاف المشتقات، على قروض تحمل فوائد ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ودائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في توفير التمويل للعمليات. تتضمن الموجودات المالية أرصدة تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى ونقد وودائع قصيرة الأجل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وقرض إلى أطراف ذات علاقة.

تقوم الإدارة العليا للشركة الأم بمراجعة سياسات إدارة المخاطر والموافقة عليها وتقديم تأكيدات لمجلس إدارة الشركة الأم بأن أنشطة المخاطر المالية تخضع لسياسات وإجراءات مناسبة وأن المخاطر المالية يتم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً للسياسات وتقبل المخاطر. يتم تنفيذ جميع أنشطة الأدوات المشتقة لأغراض إدارة المخاطر من قبل فرق متخصصة تتمتع بالمهارات والخبرة والإشراف المناسب. إن سياسة الشركة الأم هي عدم القيام بأي تداول في المشتقات لأغراض المضاربة.

فيما يلي أهم المخاطر التي تتعرض لها شركة أجيليتي سبينكو أثناء قيامها بأعمالها وعملياتها، والوسائل والهيكل التنظيمي الذي تستخدمه في سعيها لإدارتها بشكل استراتيجي.

#### الحد من المخاطر

كجزء من إدارتها الشاملة للمخاطر، وحسب ما هو مناسب، يتم استخدام الأدوات المشتقة والأدوات الأخرى لإدارة التعرضات الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية ومخاطر الائتمان والتعرضات الناشئة عن المعاملات المتوقعة.

#### التركز الزائد للمخاطر

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية للأرباح نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

ومن أجل تجنب التركيزات الزائدة والمخاطر الناشئة عنها، تقوم الإدارة بمراقبتها بشكل مستمر. ويتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها وفقاً لذلك. لم يتم تحديد أي تركيزات هامة لمخاطر الائتمان.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إن المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق وتنقسم الأخيرة إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

#### مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يعجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض شركة أجيليتي سبينكو لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (في الأساس للأرصدة التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى)، والأنشطة الاستثمارية (القروض المقدمة للأطراف ذات علاقة) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية، ومعاملات الصرف الأجنبي والأدوات المالية الأخرى.

إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان عبر الموجودات المالية قبل الحد من مخاطر الائتمان:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
383,762	564,642	أرصدة لدى البنوك
585,899	586,012	أرصدة تجارية مدينة
597,415	735,568	قروض إلى أطراف ذات علاقة
		موجودات أخرى (باستثناء الدفعات مقدماً إلى الموردين والمصرفيات المدفوعة مقدماً)
102,035	171,532	
<u>1,669,111</u>	<u>2,057,754</u>	

#### الأرصدة التجارية المدينة

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الخصائص الديموغرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها مخاطر التعثر على مستوى القطاع والدولة التي يعمل بها العملاء لها تأثير محدود على مخاطر الائتمان.

تدار مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة من وحدات الأعمال بما يخضع للسياسة والإجراءات والضوابط الرقابية الموضوعية فيما يتعلق بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتم مراقبة الأرصدة المدينة القائمة للعملاء بصورة منتظمة ويتم تغطية أي خدمات/ شحنات لكبار العملاء بشكل عام من خلال ودائع ضمان أو خطابات اعتماد أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني يتم الحصول عليها من البنوك ذات السمعة الطيبة والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم الإدارة بإجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتجات ونوع وتصنيف العملاء والتغطية بواسطة خطابات الائتمان أو الأشكال الأخرى من التأمين الائتماني). يعكس الاحتمال الناتجة المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة المؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية المفصّل عنها في إيضاح 15.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

الأرصدة التجارية المدينة (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين بواسطة مصفوفة مخصصات:

أرصدة تجارية مدينة							31 ديسمبر 2023
عدد أيام التأخر في السداد							
متداولة	1 إلى 30 يوماً	31 إلى 60 يوماً	61 إلى 90 يوماً	91 إلى 120 يوماً	أكثر من 120 يوماً	الإجمالي	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
	261,290	104,975	40,389	37,522	90,423	670,909	
							مخصص خسائر الائتمان المقدرة
						84,897	
							معدل خسائر الائتمان المتوقعة
						13%	

أرصدة تجارية مدينة							31 ديسمبر 2022
عدد أيام التأخر في السداد							
متداولة	1 إلى 30 يوماً	31 إلى 60 يوماً	61 إلى 90 يوماً	91 إلى 120 يوماً	أكثر من 120 يوماً	الإجمالي	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
	291,829	94,824	37,857	44,116	103,603	658,025	
							مخصص خسائر الائتمان المقدرة
						72,126	
							معدل خسائر الائتمان المتوقعة
						11%	

#### النقد والتقد المعادل

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل خزانة الشركة الأم وفقاً لهذه السياسة. يتم استثمار الأموال الفائضة فقط مع الأطراف المقابلة المعتمدة لتقليل تركيز المخاطر وبالتالي الحد من الخسارة المالية من خلال الإخفاق المحتمل للأطراف المقابلة. إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بالنسبة لبندود بيان المركز المالي المجموع في 31 ديسمبر 2023 و2022 يعادل القيمة الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

تتم إدارة التعرض لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع الأموال فقط لدى الأطراف المقابلة ذات التصنيف الائتماني المناسب. نظراً لهذه التصنيفات الائتمانية، فإن الإدارة لا تتوقع إخفاق أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركات التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو على الوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها. للحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بترتيب مصادر التمويل المتعددة، وإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة السيولة بصورة دورية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات المالية استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة:

		2023				
	أقل من شهر	1 إلى 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	أكثر من سنة	الإجمالي	
	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
قروض تحمل فائدة	4,565	100,689	315,760	701,691	1,122,705	
مطلوبات تأجير	13,806	27,612	124,254	706,949	872,621	
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	75,275	150,550	651,148	-	876,973	
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	2,807	-	2,802,764	2,805,571	
مطلوبات غير متداولة أخرى	-	-	-	124,857	124,857	
<b>إجمالي المطلوبات المالية</b>	<b>93,646</b>	<b>281,658</b>	<b>1,091,162</b>	<b>4,336,261</b>	<b>5,802,727</b>	
		2022				
	أقل من شهر	1 إلى 3 أشهر	3 إلى 12 شهراً	أكثر من سنة	الإجمالي	
	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
قروض تحمل فائدة	1,999	41,056	121,168	543,430	707,653	
مطلوبات تأجير	9,455	18,911	85,101	468,802	582,269	
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	69,336	138,672	629,582	-	837,590	
المستحق إلى أطراف ذات علاقة	-	2,516	-	2,747,087	2,749,603	
مطلوبات غير متداولة أخرى	-	-	-	159,907	159,907	
<b>إجمالي المطلوبات المالية</b>	<b>80,790</b>	<b>201,155</b>	<b>835,851</b>	<b>3,919,226</b>	<b>5,037,022</b>	

#### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى كمخاطر أسعار الأسهم. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق على الأرصدة لدى البنوك والأرصدة التجارية المدينة بالعملات الأجنبية والودائع والموجودات المالية بالقيمة العادلة والأطراف ذات العلاقة والقروض التي تحمل فائدة والأرصدة التجارية الدائنة بالعملات الأجنبية والأدوات المالية المشتقة. تتعلق تحليلات الحساسية في الأقسام التالية بالمركز المالي كما في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً إلى فئات متعددة للموجودات وتنوع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركز القطاع، والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يرتبط بشكل أساسي بالتزامات الدين وهي ذات معدلات فائدة متغيرة.

تتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال وجود محفظة متوازنة من القروض والسلف ذات أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة ومن خلال الدخول في مبادلات أسعار الفائدة، حيث توافق الإدارة على تبادل، على فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ الفائدة ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة المحسوبة استناداً إلى المبلغ الأصلي الاسمي المتفق عليه.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السوق (تابع)

#### مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

حساسية أسعار الفائدة

استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في نهاية السنة، فإن الحركة المقدرة بعدد 50 نقطة أساسية في أسعار الفائدة، مع الاحتفاظ بكافة التغيرات الأخرى ثابتة، يمكن بالتساوي أن تؤثر على الأرباح قبل الضرائب كما يلي:

الحركة بعدد 50 نقطة أساسية

التأثير على بيان الدخل المجموع

2022	2023
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
+2,416	+3,490

#### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق التعرض لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية في الأساس بالأنشطة التشغيلية والتمويلية (عندما تكون الإيرادات والمصروفات والقروض مدرجة بعملة غير الدولار الأمريكي) والموجودات المالية بالقيمة العادلة المدرجة بالعملة الأجنبية.

تتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية عن طريق استخدام الأدوات المالية المشتقة حيثما يكون ذلك مناسباً ويتم الاحتفاظ بصافي التعرض للمخاطر عند مستوى مقبول.

#### حساسية العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية الربح قبل الضرائب (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية) وحقوق الملكية (الناجمة عن التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) للتغير المحتمل بشكل معقول في سعر صرف اليورو / الدولار الأمريكي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. إن التعرض لمخاطر العملات الأجنبية بالنسبة لجميع العملات الأخرى ليس جوهرياً.

#### التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية بنسبة 1%

التأثير على بيان الدخل المجموع		التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى	
2022	2023	2022	2023
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
+309	-	+21,872	+14,375

#### مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر الأسهم هي مخاطر تغير القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة أسعار الأسهم الفردية.

أسهم مسعرة:

فيما يلي التأثير (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى) بسبب التغير المحتمل بصورة معقولة في مؤشرات السوق مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السوق (تابع) مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

2022			2023		
التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	التغير في أسعار الأسهم	التأثير على الربح	التأثير على حقوق الملكية	التغير في أسعار الأسهم
(-/+)	(-/+)	% (-/+)	(-/+)	(-/+)	% (-/+)
الف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي			الف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي		
634	151,571	5	224	169,810	5

أسهم غير مسعرة:

تم إدراج تحليل الحساسية المتعلق بالأسهم غير المسعرة (الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) في إيضاح 31.

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يتم استلامه لبيع الأصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم شركة أجيليتي سبينكو الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و  
المستوى 2: الأساليب الأخرى والتي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

2023			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	إجمالي القيمة العادلة
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>			
4,472	-	-	4,472
-	3,723	-	3,723
-	-	700,391	700,391
<u>4,472</u>	<u>3,723</u>	<u>700,391</u>	<u>708,586</u>
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>			
3,396,199	-	-	3,396,199
-	-	19,361	19,361
-	-	89,305	89,305
<u>3,396,199</u>	<u>-</u>	<u>108,666</u>	<u>3,504,865</u>
<b>لموجودات المالية المشتقة:</b>			
-	211,866	-	211,866
-	141	-	141
<u>-</u>	<u>212,007</u>	<u>-</u>	<u>212,007</u>
<u>3,400,671</u>	<u>215,730</u>	<u>809,057</u>	<u>4,425,458</u>

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إجمالي القيمة العادلة ألف دولار أمريكي	المستوى 3 ألف دولار أمريكي	المستوى 2 ألف دولار أمريكي	المستوى 1 ألف دولار أمريكي	2022
				<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر</b>
12,687	-	-	12,687	أسهم مسعرة
5,366	-	5,366	-	قرض قابل للتحويل
592,568	592,568	-	-	قرض إلى طرف ذي علاقة
<u>610,621</u>	<u>592,568</u>	<u>5,366</u>	<u>12,687</u>	
				<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>
3,031,427	-	-	3,031,427	أسهم مسعرة
20,839	20,839	-	-	أذونات خزانة
156,616	156,616	-	-	أسهم غير مسعرة
<u>3,208,882</u>	<u>177,455</u>	<u>-</u>	<u>3,031,427</u>	
				<b>لموجودات المالية المشتقة:</b>
1,975	-	1,975	-	مبادلات أسعار الفائدة
<u>1,975</u>	<u>-</u>	<u>1,975</u>	<u>-</u>	
<u>3,821,478</u>	<u>770,023</u>	<u>7,341</u>	<u>3,044,114</u>	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي خلال السنتين 2023 و 2022.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبالغ الافتتاحية والختامية للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
608,198	<b>770,023</b>	كما في 1 يناير
(3,654)	<b>(91,614)</b>	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
165,479	<b>130,648</b>	المبالغ الأخرى بما في ذلك صافي الإضافات (المبيعات) والتحويلات
<u>770,023</u>	<u><b>809,057</b></u>	كما في 31 ديسمبر

القيمة العادلة للموجودات المالية لشركة أجيليتي سبينكو المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

يتم تحديد القيمة العادلة لبعض الأسهم غير المسعرة المصنفة على أنها ضمن الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستخدام أساليب التقييم التي لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة. إن التأثير على بيان الدخل الشامل المجمع سيكون غير جوهري إذا طرأ تغيير على متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2023

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

المشتقات

تم تحديد القيمة العادلة لعمليات التحوط بناءً على نموذج بلاك شولز الذي تشمل المدخلات الرئيسية له المعدل الخالي من المخاطر، وسعر المضاربة لخيارات البيع والشراء، والسعر الفوري للأوراق المالية وتقلب خيارات البيع والشراء.

القرض إلى طرف ذي علاقة

تم تقييم أداة الدين على أساس قيمة الأرض المتبقية للأصل الرئيسي للشركة المستثمر فيها، باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تشمل أهم المدخلات غير القابلة للملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة معدل التخارج ومعدل الخصم.

### 32 إدارة رأس المال

إن هدف شركة أجيليتي سبينكو الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهم.

تدرج شركة أجيليتي سبينكو، ضمن صافي الدين، القروض التي تحمل فائدة ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع. يتضمن رأس المال حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بمساهمي شركة أجيليتي سبينكو والحصص غير المسيطرة.

2022	2023	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
616,010	3,218,153	قروض تحمل فائدة
(383,762)	(564,642)	الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع
232,248	2,653,511	صافي الدين
3,649,952	2,108,519	حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بمساهمي شركة أجيليتي سبينكو
375,583	392,397	الحصص غير المسيطرة
4,025,535	2,500,916	رأس المال
4,257,783	5,154,427	رأس المال والدين
5.45%	51.48%	معدل الاقتراض

### 33 أحداث وقعت بعد سنة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

في 14 فبراير 2024، قامت الشركة الأم بتحويل جزء كبير من قروضها بين الشركات في أجيليتي سبينكو إلى حقوق الملكية. تم تسجيل القروض المحولة على هذا النحو، إلى جانب رصيد "رأس المال" و"المساهمات الأخرى" كرأس مال وعلاوة إصدار أسهم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي بقيمة 208,344 ألف دولار أمريكي و4,385,283 ألف دولار أمريكي على التوالي.

# البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيالتي سبينكو

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2022





## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة والمقطعة للشركات التي تشكل جزءاً من محيط التجميع والاقطاع كما هو موضح في الإيضاح رقم 1 (يشار إليها مجتمعة باسم "أجيليتي سبينكو")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع والمقطع كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، والبيانات المجمعة والمقطعة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية المجمعة والمقطعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي المجمع والمقطع لأجيليتي سبينكو كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، وعن أدائها المالي المجمع والمقطع وتدفقاتها النقدية المجمعة والمقطعة للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقطعة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن أجيليتي سبينكو وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين) إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة والمقطعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة.

### التأكيد على مسائل

(1) نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 2 حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة، والذي يقدم وصفاً أساساً لإعداد البيانات المالية المجمعة والمقطعة. لم تعمل أجيليتي سبينكو كمنشأة منفصل، كما في السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021. وبالتالي، لا تشير البيانات المالية المجمعة والمقطعة لأجيليتي سبينكو بالضرورة إلى الأداء المالي والمراكز المالية والتدفقات النقدية، كما لو كانت أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كمنشأة منفصلة خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، ولا إلى النتائج المستقبلية أو الأداء المستقبلي لأجيليتي سبينكو.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

### التأكيد على مسائل (تتمة)

(2) يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمقطعة من قبل إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع لتقديم المعلومات المالية التاريخية لأجيليتي سبينكو والتي هي قيد التحويل إلى شركة هورايزون بارتيبيشيشين هولدينج في أي ليمتد ("هورايزون")، ولإدراج البيانات المالية المجمعة والمقطعة في نشرة الاكتتاب والإيداع التنظيمي فيما يتعلق بإدراج أسهم هورايزون في سوق أبوظبي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونتيجة لذلك، قد لا تكون البيانات المالية المجمعة والمقطعة مناسبة لأي غرض آخر.

إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذه المسائل.

### مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية المجمعة والمقطعة

يعتبر مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع مسؤولاً عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة والمقطعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي يعتبره مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية مجمعة ومقطعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة والمقطعة، يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية تقييم قدرة أجيليتي سبينكو على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية مجلس الإدارة تصفية أجيليتي سبينكو أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقطعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة والمقطعة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتتيال أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية المجمعة والمقطعة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة والمقطعة، سواء كان ذلك نتيجةً لاحتتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية؛

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والمقطعة (تتمة)

- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية لأجيليتي سبينكو؛
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة؛
  - التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة أجيليتي سبينكو على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة والمقطعة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف أجيليتي سبينكو عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية؛
  - تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية المجمعة والمقطعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة والمقطعة تمثل المعاملات والأحداث بشكلٍ يحقق العرض العادل للبيانات المالية المجمعة والمقطعة؛
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل أجيليتي سبينكو بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة. إننا مسؤولون عن توجيه وإنجاز، والإشراف على عملية التدقيق لأجيليتي سبينكو. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية المجمعة والمقطعة.
- نقوم بالتواصل مع مجلس الإدارة بخصوص، من بين أمورٍ أخرى، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.



بتوقيع:

أحمد الدالي

شريك

إرنست ويونغ

23 سبتمبر 2023

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان المركز المالي المجموع والمنفصل  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

31 ديسمبر 2021 الف دولار أمريكي	31 ديسمبر 2022 الف دولار أمريكي	إيضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
509,332	893,863	5
58,672	61,080	6
222,469	425,875	7
493,770	606,286	8
36,952	229,439	9
110,706	945,038	10
335,453	451,950	11
52,673	18,053	12
4,618,935	3,188,043	13
84,386	112,173	
514,459	597,415	28
9,585	25,640	28
<b>7,047,392</b>	<b>7,554,855</b>	
		<b>موجودات متداولة</b>
59,516	147,288	14
184,647	585,848	15
15,564	12,336	28
137,663	246,707	16
207,049	325,405	17
<b>604,439</b>	<b>1,317,584</b>	
<b>7,651,831</b>	<b>8,872,439</b>	
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
2,094,083	2,094,113	18
2,932,462	1,555,839	18
5,026,545	3,649,952	
150,319	394,589	
<b>5,176,864</b>	<b>4,044,541</b>	
		<b>إجمالي حقوق الملكية المستثمر فيها</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
34,776	53,587	19
321,543	453,462	20
180,338	331,348	7
1,472,316	2,747,087	28
28,314	159,907	21
<b>2,037,287</b>	<b>3,745,391</b>	
		<b>مطلوبات متداولة</b>
43,531	148,233	20
34,633	99,723	7
357,331	832,035	22
2,185	2,516	28
<b>437,680</b>	<b>1,082,507</b>	
<b>2,474,967</b>	<b>4,827,898</b>	
<b>7,651,831</b>	<b>8,872,439</b>	

طارق عبد العزيز سلطان العيسى  
المفوض بالتوقيع

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان الدخل المجمع والمنفصل

للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

2021 ألف دولار أمريكي	2022 ألف دولار أمريكي	إيضاحات	
1,182,805	2,352,181	23	الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء
(737,411)	(1,225,235)		مصروفات مباشرة
(273,424)	(811,058)	24	مصروفات تشغيل أخرى
64,204	73,475	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
-	(24,718)		تكاليف المعاملات نتيجة حيازة شركات كجزء من دمج الأعمال
14,675	(6,989)	11	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(45,749)	(20,634)		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	15,910		إيرادات توزيعات أرباح
5,652	10,427		إيرادات متنوعة
210,752	363,359		<b>الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء</b>
(88,231)	(124,904)	7 و 5	استهلاك
(15,911)	(21,019)	9	إطفاء
106,610	217,436		<b>الربح قبل الفوائد والضرائب</b>
1,226	1,988		إيرادات فوائد
(75,354)	(114,231)		تكاليف تمويل
32,482	105,193		<b>الربح قبل الضرائب</b>
(13,134)	(20,877)		الضرائب
19,348	84,316		<b>ربح السنة</b>
6,995	62,454		<b>الخاص بـ:</b>
12,353	21,862		مساهمي شركة أجيليتي سبينكو
19,348	84,316		الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان الدخل الشامل المجمع والمنفصل

للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

2021 ألف دولار أمريكي	2022 ألف دولار أمريكي	
19,348	84,316	ربح السنة
		<b>خسائر شاملة أخرى:</b>
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع والمنفصل في فترات لاحقة:
(12,112)	(4,688)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
3,155	5,072	الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 11)
1,015	3,111	ربح من عمليات تغطية التدفقات النقدية
		<b>صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع والمنفصل في فترات لاحقة</b>
(7,942)	3,495	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع والمنفصل
(405,427)	(1,558,415)	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(22,043)	خسائر إعادة قياس برامج المزايا المحددة (إيضاح 19)
		<b>صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع والمنفصل</b>
(405,427)	(1,580,458)	
(413,369)	(1,576,963)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
(394,021)	(1,492,647)	إجمالي الخسائر الشاملة للسنة
		<b>الخاص بـ:</b>
(410,870)	(1,518,454)	مساهمي شركة أجيليتي سبينكو
16,849	25,807	الحصص غير المسيطرة
(394,021)	(1,492,647)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان التدفقات النقدية المجمع والمنفصل

للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

2021 الف دولار أمريكي	2022 الف دولار أمريكي	إيضاحات	
32,482	105,193		<b>أنشطة التشغيل</b>
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لـ:
(64,204)	(73,475)	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
12,172	10,309	15	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
-	(17,707)	15	الإفراج عن مخصص انتفت الحاجة إليه
8,347	19,562	19	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(3,868)	(4,160)		ربح تحويل عملات أجنبية
(14,675)	6,989	11	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
45,749	20,634		خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(15,910)		إيرادات توزيعات أرباح
(5,652)	(10,427)		إيرادات متنوعة
88,231	124,904	7 و 5	استهلاك
15,911	21,019	9	إطفاء
(1,226)	(1,988)		إيرادات فوائد
75,354	114,231		تكاليف تمويل
188,621	299,174		ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
5,832	(62,400)		مخزون
26,069	(50,092)		مدينون تجاريون
(35,181)	11,665		موجودات متداولة أخرى
(864)	2,798		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
184,477	201,145		ضرائب مدفوعة
(10,343)	(21,196)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(5,748)	(11,610)	19	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
168,386	168,339		
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
25,359	(18,005)		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(62,497)	(219,608)		صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(89,238)	(66,089)	5	إضافات إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,896	19,349		متحصلات من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
(54,678)	(84,032)		قروض إلى أطراف ذات علاقة
(32,235)	(56,271)	6	إضافات إلى مشروعات قيد التنفيذ
7,328	29,609		توزيعات أرباح مستلمة
(14,206)	(621,611)		صافي التدفق النقدي الناتج من حيازة شركات كجزء من دمج الأعمال
(218,271)	(1,016,658)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			<b>أنشطة التمويل</b>
184,717	1,234,427		مستلم من أطراف ذات علاقة
(52,280)	(4,982)		مدفوعات إلى أطراف ذات علاقة
34,008	59,237		استثمار الشركة الأم مستلم
26,679	471,418		متحصلات من قروض تحمل فائدة
(43,018)	(686,264)		سداد قروض تحمل فائدة
(43,750)	(82,139)	7	سداد التزامات تأجير
(17,935)	(19,774)		تكاليف تمويل مدفوعة
(6,505)	-		توزيعات أرباح مدفوعة إلى الشركة الأم
(3,493)	-		توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصة غير المسيطرة
78,423	971,923		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
28,538	123,604		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
(1,907)	(5,248)		صافي فروق تحويل العملات الأجنبية
180,418	207,049		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
207,049	325,405	17	النقد والنقد المعادل في 31 ديسمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع والمنفصل  
للسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

إجمالي حقوق الملكية المستثمر فيها ألف دولار أمريكي	الحصص غير المسيطرة ألف دولار أمريكي	حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بإجمالي أسهم شركة أجيليتي سبينكو ألف دولار أمريكي		مساهمات أخرى ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي
5,176,864	150,319	5,026,545	2,932,462	2,094,083	كما في 1 يناير 2022
84,316	21,862	62,454	62,454	-	ربح السنة
(1,576,963)	3,945	(1,580,908)	(1,580,908)	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(1,492,647)	25,807	(1,518,454)	(1,518,454)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
177,777	-	177,777	177,747	30	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم
(35,916)	-	(35,916)	(35,916)	-	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
218,463	218,463	-	-	-	حيازة شركات كجزء من دمج الاعمال (إيضاح 25)
4,044,541	394,589	3,649,952	1,555,839	2,094,113	كما في 31 ديسمبر 2022
668,776	136,963	531,813	138,637	393,176	كما في 1 يناير 2021
19,348	12,353	6,995	6,995	-	ربح السنة
(413,369)	4,496	(417,865)	(417,865)	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(394,021)	16,849	(410,870)	(410,870)	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
4,945,166	-	4,945,166	3,244,259	1,700,907	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم
(39,564)	-	(39,564)	(39,564)	-	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
(3,493)	(3,493)	-	-	-	توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة
5,176,864	150,319	5,026,545	2,932,462	2,094,083	كما في 31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 32 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 1 خلفية من المعلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "مجموعة أجيليتي" أو "المجموعة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في سنة 1979، وهي شركة مدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي يقع في الصليبية بجانب جمارك وارد البر، ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "أجيليتي".

تعمل المجموعة في مجال خدمات الطيران، والخدمات اللوجستية للوقود، والعقارات الصناعية، واستثمار الأموال الفائضة في الأسواق / القطاعات الناشئة والخدمات الأخرى ذات الصلة، وهي مشغل عالمي في أكثر من 100 دولة.

في 30 مايو 2023، عقد مساهمو الشركة الأم الجمعية العمومية العادية، وفي 7 يونيو 2023، وافق مساهمو الشركة الأم من خلال الجمعية العمومية غير العادية على إدراج الشركات التابعة غير الكويتية للشركة الأم في أي بورصة غير كويتية ("موافقات المساهمين"). وتعزيراً لموافقات المساهمين، يدرس مجلس إدارة الشركة الأم إدراج شركة هورايزون بارتيبيش هولدننج VI ليميتد في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وهي شركة تم تأسيسها حديثاً ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي في دولة الإمارات العربية المتحدة وتخضع لموافقات مختلفة، بما في ذلك موافقة سوق أبوظبي للأوراق المالية ("الصفقة").

فيما يتعلق بالمعاملة، وافق مجلس الإدارة على نقل بعض الشركات/الكيانات المدرجة أدناه وتسجيلها باسم هورايزون وأي شركات تابعة أخرى لشركة هورايزون في 21 سبتمبر 2023.

كما وجه مجلس إدارة الشركة الأم أيضاً إدارة الشركة الأم إلى إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو بغرض إدراج هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة في نشرة الإصدار والملف التنظيمي الخاص بالمعاملة. سيتم إدراج الشركات التالية (بالإضافة إلى الشركات التابعة لها، حيثما ينطبق ذلك) من المجموعة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو والتي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (يشار إلى الشركات المدمجة أدناه بشكل جماعي باسم "أجيليتي سبينكو").

#### نسبة الملكية كما في 31 ديسمبر

الأنشطة الأساسية للشركات التابعة الرئيسية	بلد التأسيس	2021	2022	اسم الشركة
خدمات المناولة الأرضية والطيران	المملكة المتحدة	-	100	جون ميزيس المحدودة *
خدمات المناولة الأرضية والطيران	الكويت	100	100	ناس القابضة لإدارة أعمال الشركات (شركة قابضة) ذ.م.م. *
الاستثمارات القابضة	الإمارات العربية المتحدة	100	100	أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة
أعمال الضيافة والمخيمات والبناء	الكويت	100	100	شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
الخدمات اللوجستية للوقود	الإمارات العربية المتحدة	65	65	تريستار القابضة المحدودة **
الخدمات اللوجستية للجهات الحكومية	الكويت	100	100	شركة أجيليتي دي جي إس للخدمات اللوجستية ش.م.ك.م.
تقديم الحلول الجمركية للحكومات	جزر الكايمان	100	100	تريستار القابضة المحدودة
خدمات تكنولوجيا المعلومات	الهند	100	100	أجيليتي للخدمات الإلكترونية الخاصة المحدودة
الاستثمارات القابضة	الإمارات العربية المتحدة	-	100	هورايزون الدولية القابضة المحدودة
تطوير وتأجير المجمعات اللوجستية	المملكة العربية السعودية	100	100	أجيليتي لوجيستكس باركس ش.ش.و.
تطوير وتأجير المجمعات اللوجستية	الإمارات العربية المتحدة	100	100	أجيليتي ديستري باركس إف زد إي
منصة الشحن عبر الإنترنت	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.
حلول التجارة الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.
تسليم آخر ميل	المملكة العربية السعودية	100	100	شاحنات حمولة للاتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و.
تسليم آخر ميل	المملكة العربية السعودية	100	100	شركة شيبا للشحن ش.ش.و.
تسليم آخر ميل	الإمارات العربية المتحدة	100	100	شركة شيبا لخدمات التوصيل ذ.م.م.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 1 خلفية من المعلومات حول الشركة (تتمة)

اسم الشركة	نسبة الملكية كما في 31 ديسمبر		اسم الشركة
	2021	2022	
شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م	100	100	شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م
أجيليتي جبل بي في	100	100	أجيليتي جبل بي في
شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.	100	100	شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.	100	100	شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.
الشركة العالمية الحديثة العقارية ذ.م.م.	100	100	الشركة العالمية الحديثة العقارية ذ.م.م.
شركة بي دبليو سي للتكنولوجيا للكمبيوتر ذ.م.م.	100	100	شركة بي دبليو سي للتكنولوجيا للكمبيوتر ذ.م.م.
شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.	100	100	شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.
هورايزون بارتيبيشن هولدينج ليمتد المحدودة	-	100	هورايزون بارتيبيشن هولدينج ليمتد المحدودة
ألكازار كابيتال بارتنرز إل.بي	100	100	ألكازار كابيتال بارتنرز إل.بي
استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة	100	100	استراتيجيات أجيليتي القابضة المحدودة

\* هذه الشركات مملوكة من خلال شركة قابضة، مينزيس هولدينج ليمتد.

\*\* هذه الشركة مملوكة من خلال شركة قابضة، وهي شركة أجيليتي تريستار القابضة المحدودة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 21 سبتمبر 2023.

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة للكيان الكلي

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة من قبل كيانات منفصلة، والتي تكون على شكل كيانات قانونية، وذلك من خلال البيانات المالية المجمعة للمجموعة واستخراج المعلومات المالية المتعلقة بالأعمال/الشركات (المذكورة في إيضاح 1)، والتي سيتم تحويلها في النهاية إلى هورايزون.

ستقوم شركة هورايزون فيول لوجيستكس القابضة المحدودة، وهي شركة تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو، بإبرام اتفاقية شراء أسهم مع الشركة الأم فيما يتعلق بأسهم أجيليتي تريستار القابضة المحدودة. لدى الشركة الأم الملكية القانونية والحصة الفعلية في شركة أجيليتي تريستار القابضة المحدودة. يظل تحويل الأسهم في أجيليتي تريستار القابضة المحدودة خاضعاً لالنتهاء من عملية الاستحواذ دون أن يؤدي إلى أي حدث التخلف عن السداد أو نتائج الدفع المسبق الإلزامية نتيجة تغير في السيطرة وفقاً لترتيبات التمويل الخاصة بشركة تريستار ومستندات المعاملات ذات الصلة (والتي يمكن تحقيقها من خلال التأكيدات ذات الصلة الصادرة من الأطراف المقابلة ذات الصلة بالتسهيلات الحالية) ("شرط تريستار"). يمكن التنازل عن شرط تريستار بالكامل بناء على اختيار شركة هورايزون فيول لوجيستكس القابضة المحدودة، التي سيتعين عليها الالتزام بالتنازل عن شرط تريستار وإكمال عملية الاستحواذ إذا لم يتم استيفاءه بعد كما في 20 ديسمبر 2023.

تمثل البيانات المالية المجمعة للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها وعمليات مكونات الأعمال/الشركات الخاصة بالمجموعة كما هو مذكور أعلاه. يتم تنفيذ عملية الدمج من خلال الجمع بين جميع هذه الكيانات القانونية، حيث إنها تستوفي تعريف الأعمال.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

تتمثل وحدات الأعمال التالية في شكل كيانات قانونية (مذكورة في إيضاح 1)، وهي شركات تابعة للمجموعة. فيما يلي وصف موجز للشركات التي ستشكل جزءاً من الكيان الكلي لأجيليتي سبينكو

##### ◀ خدمات الطيران الوطنية (ناس) ومينيزيس

ناس هي شركة تقدم خدمات الطيران ومقرها في مدينة الكويت، الكويت. تعمل ناس في الأسواق الناشئة في جميع أنحاء أفريقيا وآسيا والشرق الأوسط. وتتمثل أعمالها بصورة رئيسية في خدمات المناولة الأرضية، وخدمات إدارة الشحن الجوي، وتشغيل صالات المطارات وما إلى ذلك.

استحوذت أجيليتي على حصة ملكية بنسبة (100%) من مينيزيس في أغسطس 2022 كإضافة إلى أعمالها الحالية في ناس المتمثلة في تقديم خدمات الطيران. وتعمل الشركة المدمجة والمتكاملة (مينيزيس وناس) كواحدة من أكبر شركات خدمات الطيران في العالم من حيث عدد الدول وثاني أكبر شركة من حيث عدد المطارات التي تخدمها.

##### ◀ شركة المشروعات المتحدة لخدمات الطيران ش.م.ك.ع. (يوباك)

يوباك هي شركة متخصصة في إدارة المرافق والعقارات التجارية متكاملة الخدمات وهي مدرجة في بورصة الكويت وتعمل في الكويت منذ عام 2000. وتدير يوباك ما يزيد عن 24,000 متر مربع من المساحات التجارية ومرافق ساحات انتظار السيارات في مباني صالات مطار الكويت الدولي. وتعد يوباك أيضاً مستثمراً رئيسياً في تطوير مشروع مول الريم الضخم في أبوظبي والذي تبلغ قيمته 1.2 مليار دولار. تشمل خدمات يوباك إدارة العقارات وإدارة المشروعات والاستشارات بالإضافة إلى خدمات الصيانة وإدارة المرافق.

##### ◀ تريستار

يقع المقر الرئيسي لشركة تريستار في دبي وتقدم حلولاً لوجستية شاملة تتعلق بالوقود للعملاء بما في ذلك شركات النفط الدولية والوطنية والمنظمات الحكومية الدولية. تشمل منصة لوجستيات الطاقة المتكاملة لشركة تريستار النقل البري والبحري والتخزين المتخصص وحقول الوقود وإعادة تزويد الطائرات التجارية بالوقود وعمليات إمداد الوقود عن بعد. تأسست في عام 1998 ونمت لتصبح أكبر شركة لوجستية سائلة مملوكة للطاوع الخاص في الشرق الأوسط تعمل في 29 دولة ومنطقة منتشرة في جميع أنحاء الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا والمحيط الهادئ والأميركتين وأوروبا.

##### ◀ شركة الخليج للتمويل للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م

تم تسجيل شركة الخليج للتمويل كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تأسيسها في 25 مايو 2005 في الكويت. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في توفير خدمات تقديم الطعام في المخيمات والإدارة المتكاملة للمرافق وبناء المخيمات.

##### ◀ أجيليتي للدفاع والخدمات الحكومية

أجيليتي للدفاع والخدمات الحكومية هي وحدة أعمال تقدم خدمات لوجستية متخصصة لهيئات الدفاع والهيئات الحكومية. ويشمل ذلك حلول سلسلة التوريد بما في ذلك المشتريات المتخصصة والتخزين والمخزون والتوزيع والخدمات اللوجستية للطوارئ والخدمات اللوجستية العسكرية (نقل المعدات العسكرية واستبعاد المعدات العسكرية الفائضة وما إلى ذلك).

##### ◀ شيبيا

تضم مجموعة شيبيا شركات الخدمات اللوجستية الرقمية التي تقدم خدمات ذاتية لإدارة الشحن والخدمات اللوجستية (شيبيا للشحن)؛ وتعمل على تلبية احتياجات التجارة الإلكترونية وتكامل تكنولوجيا المعلومات والخدمات ذات الصلة (شيبيا للتجارة)؛ والميل الأخير والتسليم المحلي للشركات والمستهلكين (شيبيا للتسليم).

##### ◀ خدمات مراقبة التفتيش

توفر خدمات مراقبة التفتيش الحلول الجمركية ودعم تكنولوجيا المعلومات للتخليص الجمركي والمعالجة.

##### ◀ أجيليتي لوجيستكس باركس

بناء وتطوير وتأجير مجمعات التخزين والخدمات اللوجستية من الدرجة الأولى في الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا. تتمتع الشركة بموقع متميز تباشر من خلاله الأعمال المستقلة وإدارة الموجودات والإدارة المالية والمحلية. تتم إدارة أعمال أجيليتي لوجيستكس باركس من قبل البلدان (أي أن إدارة كل دولة تقدم تقاريرها إلى شركة أجيليتي مباشرة) ولا يوجد فريق إدارة مخصص لأجيليتي لوجيستكس باركس بالكامل. سيتم تحويل جميع المناطق الجغرافية، باستثناء أجيليتي لوجيستكس باركس الكويت، إلى هورايزون.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

##### ◀ استثمارات

تتمثل الاستثمارات في الاستثمارات المصنفة على أنها "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة والقرض إلى أطراف ذات علاقة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

##### ◀ أخرى

تمثل فئة "أخرى" مجالات أعمال مختلفة لم يتم تضمينها أعلاه وهي ليست جوهرية بشكل فردي. سيتم تحويل جميع مجالات الأعمال الأخرى هذه إلى هورايزون.

تتعلق البيانات المالية المجمعة عن الفترات التاريخية المذكورة أعلاه بشركة أجيليتي سبينكو (الشركات التي تشكل جزءًا من الكيان الكلي) باعتبارها "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية"، حيث إن هذه الشركات لم تشكل مجموعة في أي من الفترات المعروضة عملت هذه الشركات المدمجة تاريخيًا كجزء من مجموعة أجيليتي ولكن لم تعمل بشكل جماعي كمجموعة منفصلة. تمثل البيانات المالية المجمعة النتائج التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو المستمدة من السجلات المحاسبية التاريخية للمجموعة (المعدة بموجب إطار المعايير الدولية للتقارير المالية) ويتم عرضها على أساس مجمع.

ترى المجموعة أن أجيليتي سبينكو تستوفي تعريف الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما أصدرها المجلس الدولي للمعايير المحاسبية، مع الأخذ في الاعتبار الإطار المفاهيمي المعدل للتقارير المالية (الإطار المفاهيمي) الصادر في مارس 2018. أخذت الإدارة في الاعتبار متطلبات "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية" وفقًا للإطار المفاهيمي.

تمثل أجيليتي سبينكو مجموعة محددة من الأنشطة الاقتصادية التي من المحتمل أن تكون معلوماتها المالية مفيدة للمستثمرين والمنظمين والمقرضين وغيرهم من الدائنين الحاليين والمحتملين. عند تحديد ما إذا كان الشركة قائمة بإعداد البيانات المالية كأساس لإعداد البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو، قامت الإدارة بدراسة وتقييم العوامل التالية:

- ◀ يتم تنفيذ أنشطة اقتصادية محددة حيث يمكن تمييز الأنشطة الاقتصادية بشكل موضوعي عن تلك المتعلقة بالأعمال أو العمليات الأخرى للمجموعة؛
  - ◀ الهدف من البيانات المالية المجمعة هو توفير معلومات مالية حول موجودات أجيليتي سبينكو ومطلوباتها وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات التي تفيد مستخدمي البيانات المالية في تقييم توقعات صافي التدفقات النقدية المستقبلية لشركة أجيليتي سبينكو وتقييم وإدارة الموارد الاقتصادية لشركة أجيليتي سبينكو؛
  - ◀ للمعلومات المالية الخاصة بالأنشطة الاقتصادية لشركة أجيليتي سبينكو القدرة على أن تكون مفيدة في اتخاذ القرارات بشأن توفير الموارد للشركة وهي ذات صلة بالمستخدمين الأساسيين للبيانات المالية لشركة أجيليتي سبينكو.
  - ◀ تخضع الموجودات والمطلوبات والعمليات والإيرادات والمصروفات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو لسيطرة مشتركة وإدارة مشتركة للمجموعة طوال الفترات المعروضة في البيانات المالية المجمعة.
  - ◀ لا تنطوي أعمال أجيليتي سبينكو على مجموعة عشوائية أو ناقصة من الأنشطة الاقتصادية؛ بل تؤدي مجموعة الأنشطة الاقتصادية التي تقوم بها شركة أجيليتي سبينكو إلى الحصول على معلومات محايدة وكاملة لمستخدمي البيانات المالية المجمعة؛ و
  - ◀ إن النشاط الاقتصادي لشركة أجيليتي سبينكو مرتبط قانونًا ببعضه البعض من خلال عملية إعادة تنظيم قانونية من المتوقع أن يتم تنفيذها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، لن يكون هناك أي تغيير في الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو في البيانات المالية المجمعة وإعادة التنظيم القانوني.
- وبالتالي، فإن أساس الإعداد يؤدي إلى عرض عادل لهذه البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.1 البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للكيان الكلي (تتمة)

##### السيطرة المشتركة

إن تحقق السيطرة المشتركة لكافة الشركات المدمجة عن كافة الفترات يعتبر أمراً إلزامياً لإعداد بيانات مالية مجمعة تشكل بيانات مالية معدة لأغراض عامة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. رأت لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أن القدرة على إدراج الشركات ضمن مجموعة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تعتمد على تفسير "الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية" في سياق السيطرة المشتركة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة للأغراض العامة فقط بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية عند وجود سيطرة مشتركة. يتم وصف الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو بشكل متماسك وتخضع للسيطرة المشتركة لجميع الفترات المعروضة. ولذلك، تحققت السيطرة المشتركة لجميع الشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو، وهو شرط أساسي لإعداد بيانات مالية مجمعة للأغراض العامة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

بناءً على ما ورد أعلاه، قررت الإدارة أن البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو ستكون أساس الإعداد الأكثر إفادة لمستخدمي البيانات المالية. ستوفر البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو للمستخدمين المعلومات التاريخية عن المركز المالي والأداء المالي لهذه الشركات المنفصلة.

#### 2.2 الغرض من البيانات المالية المجمعة

تم إعداد البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو بغرض إدراجها في نشرة الإصدار فيما يتعلق بالإدراج المقترح لشركة هورايزون في سوق أبوظبي للأوراق المالية. تمثل البيانات المالية المجمعة العمليات التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو المستمدة من السجلات المحاسبية التاريخية لمجموعة أجيليتي ويتم عرضها على أساس مجمع.

علاوة على ذلك، أخذت الإدارة في الاعتبار ما يلي من أجل تحديد أساس وملاءمة البيانات المالية المجمعة:

◀ المعلومات المقصود نقلها هي الأنشطة التجارية التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو والتي ستوافق مع الكيان الكلي لشركة هورايزون بعد إدراجها.

◀ تسعى الأسواق التي سيتم فيها إصدار البيانات المالية المجمعة والمتطلبات القانونية والتنظيمية ذات الصلة إلى الامتثال للمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم إعدادها بناءً على البيانات التاريخية فقط.

◀ تم استخراج المعلومات المالية التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو للسنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 من دفاتر وسجلات البيانات المالية المجمعة لمجموعة أجيليتي والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن المستخدمين المتوقعين لهذه البيانات المالية المجمعة هم هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة ("SCA" أو يشار إليها أحياناً باسم "ESCA") ومساهمي الشركة الأم. بناءً على الحقائق والظروف، من المناسب إعداد بيانات مالية مجمعة للأغراض العامة وفقاً لما هو مطلوب من قبل الجهات التنظيمية والمساهمين.

ترى الجهات التنظيمية أنها تمثل الاحتياجات الخاصة بمجموعة كبيرة من المستخدمين للأغراض العامة التي لا يمكن للمستخدمين الوصول إلى المعلومات المالية الخاصة بها. سيتم توزيع البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو على مجموعة واسعة من المستخدمين بغرض إدراجها في مذكرة المعلومات المتعلقة بالإدراج المقترح لشركة هورايزون في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.3 تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية 1 - "تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة"

هناك وجهات نظر وممارسات متباينة تتوقف على جهة الاختصاص في تقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة للشركة القائمة بإعداد البيانات المالية ستكون شركة تطبيق لأول مرة المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فقد اعتبرت الإدارة أن الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية المجمعة يتم التعامل معها كجزء من الشركة المعدة للبيانات المالية المجمعة الأكبر حجماً، والتي أصدرت بالفعل البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ولذلك، بعد النظر في متطلبات جهات الاختصاص وحقيقة أن البيانات المالية المجمعة للشركة القائمة بإعداد البيانات المالية تم إعدادها باستخدام نهج تنازلي (حيث يتم استخراج البيانات المالية المجمعة من البيانات المالية المجمعة للمجموعة الأكبر، التي أصدرت دائماً البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية)، خلصت الإدارة إلى أن تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة ليس إلزامياً.

تم استخراج المعلومات المالية التاريخية لشركة أجيليتي سبينكو من دفاتر الحسابات أو البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في والسنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021، والتي تم إعدادها تاريخياً وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبناءً على ذلك، فإن شركة أجيليتي سبينكو ليست من الشركات التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، وبالتالي، لا ينطبق "المعيار الدولي للتقارير المالية 1 - تطبيق المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية لأول مرة" على هذه البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو.

كما استخدمت شركة أجيليتي سبينكو مفهوم المحاسبة السابقة لقياس عناصر البيانات المالية في البيانات المالية المجمعة، وبالتالي لا تنطبق مبادئ القياس الخاصة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 1.

#### 2.4 إعادة تنظيم الأعمال والهيكل الجديد المقترح

قررت الإدارة إعادة تنظيم هيكل أعمالها من خلال فصل شركات/أعمال معينة (كما هو مذكور في إيضاح 1) لشركة هورايزون (كيان قانوني منفصل). ووفقاً للاستراتيجية المذكورة أعلاه، اقترحت الإدارة ما يلي:

- ◀ تأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، وهي شركة هورايزون بارتيبيشيشن هولدينج في اي ليمتد. سيتم تحويل الموجودات والمطلوبات والعمليات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو (الكيان الكلي المجمع والمنفصل) بشكل قانوني إلى شركة هورايزون. إنها صفقة إلغاء دمج/فصل.
- ◀ الإدراج المباشر لشركة هورايزون في سوق أبوظبي للأوراق المالية، دون جمع رأس مال إضافي جديد. نظرًا لأن هذه عملية إدراج مباشرة، فلن يكون هناك مستثمرون محتملون/جدد مشاركين في هذه الصفقة.
- ◀ سيحصل المساهمون الحاليون في الشركة الأم على أسهم شركة هورايزون، بعد إدراجها في سوق أبوظبي للأوراق المالية، وذلك في صورة أرباح عينية تتناسب مع ممتلكاتهم في الشركة الأم ووفقاً لنسبة الصرف المعلنة من قبل مجلس الإدارة، وبما يتماشى مع القواعد واللوائح المنظمة لتوزيعات الأرباح.

ستقوم شركة هورايزون بتطبيق المحاسبة المستمرة (المحاسبة السابقة)، على مستوى الكيان الكلي لشركة أجيليتي سبينكو في بياناتها المالية الأولى بعد الإدراج. ولكن البيانات المالية المجمعة لشركة أجيليتي سبينكو قد لا تكون مؤشراً للبيانات المالية لشركة هورايزون، ولا تعكس بالضرورة نتائج العمليات والمركز المالي والتدفقات النقدية لو كانت أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كيان منفصل. وبالتالي، فمن المتوقع أن تنشأ الاختلافات الأساسية التالية بين البيانات المالية المجمعة لكل من أجيليتي سبينكو وهورايزون:

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.4 إعادة تنظيم الأعمال والهيكل الجديد المقترح (تتمة)

تم تخصيص بعض مصروفات التشغيل الأخرى المرتبطة بشركة أجيليتي سبينكو والتي تتكبدتها المجموعة في البيانات المالية المجمعة. ومن المحتمل ألا تمثل هذه المصروفات المخصصة تلك المبالغ التي كان من الممكن أن يتم تكبدها لو أن شركة أجيليتي سبينكو عملت بشكل مستقل عن المجموعة. في الهيكل الجديد، من المتوقع أن تتكبد هورايزون النفقات مباشرة، كما ستقوم هورايزون والشركة الأم بإبرام اتفاقية خدمة انتقالية بشروط تجارية تتعلق بمختلف خدمات الدعم المؤسسية والإدارية.

نظرًا لأن هورايزون تعد كياناً قانونياً، فمن المتوقع أن يكون لديها رأس مال وأرباح مرحلة واحتياطيات أخرى مقابل رأس المال المجمع ومساهمات حقوق الملكية الأخرى في شركة أجيليتي سبينكو.

سيتم تحويل بعض القروض المشتركة بين الشركات والمستحقة الدفع إلى الشركة الأم، والتي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة إلى حقوق ملكية عند إدراج شركة هورايزون. ومن المتوقع أن يتم تجديد القروض المتبقية بين الشركات أو استبدالها بقروض خارجية.

#### 2.5 أسس توزيع بعض عناصر البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

تتبعكس الموجودات أو المطلوبات أو الإيرادات أو المصروفات الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو و/أو المدرجة في البيانات المالية للشركات المذكورة في إيضاح 1 في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وقد تم تخصيص المصروفات بشكل غير مباشر إلى أجيليتي سبينكو بالطريقة التي تراها الإدارة مناسبة ومعقولة.

وعلى الرغم من أن الإدارة ترى أن منهجيات التخصيص معقولة؛ إلا أن النفقات المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو لا تشير بالضرورة إلى النفقات التي كان من الممكن تكبدها على أساس منفصل ولا تشير إلى التكاليف التي قد يتم تكبدها في المستقبل. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ليس من العملي تقدير التكاليف التي كانت ستتكبدتها شركة أجيليتي سبينكو لو كانت تعمل على أساس مستقل أو كمجموعة منفصلة. قد لا تكون البيانات المالية المجمعة والمنفصلة مؤشراً على الأداء المستقبلي لشركة أجيليتي سبينكو، ولا تعكس بالضرورة نتائج العمليات والمركز المالي والتدفقات النقدية في حال كانت شركة أجيليتي سبينكو تعمل كمجموعة مستقلة أو كيان منفصل.

تم استخدام سياسات التخصيص التالية في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تم تحديد بنود البيانات المالية ذات الصلة بصورة خاصة بالشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي (كما هو مذكور في إيضاح 1) وإدراجها في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وتشمل هذه البنود بنود بيان المركز المالي، والإيرادات من العقود مع العملاء، وتكلفة الإيرادات، والتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات والعقارات الاستثمارية، ومصروفات التشغيل الأخرى.

لأغراض عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، كان يتعين إجراء التخصيصات لتحديد تكلفة بعض الأنشطة الإدارية التي تقوم بها الشركة الأم، والتي تخص شركة أجيليتي سبينكو. وشملت هذه الخدمات المشتركة، على سبيل المثال لا الحصر، الإدارة التنفيذية والمالية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق والموارد القانونية والبشرية. في حال عدم استخدام التمييز العيني، يتم إجراء التخصيصات على أساس الإيرادات أو عدد الموظفين أو الأرباح أو التدابير الأخرى ذات الصلة. يتم تخصيص هذه المصروفات التي لم يتم تحديدها تاريخياً على وجه التحديد لمهام أجيليتي سبينكو بناءً على نهج يقدم أفضل تخصيص للمبالغ الخاصة بهذه المهام. يعد هذا النهج المتبع في إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو هو النهج الأكثر فعالية في تمكين مستخدمي البيانات المالية المجمعة والمنفصلة من إجراء تقييم استرشادي للموجودات والمطلوبات والمركز المالي والأرباح والخسائر، وإمكانات شركة أجيليتي سبينكو في شكل يمكن تحليله وفهمه بسهولة. وقد تم تطبيق الأساس المبين أعلاه بشكل ثابت على الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.6 أساس الدمج

كانت الشركات (المذكورة في إيضاح 1)، والتي تشكل أجيليتي سبينكو تحت سيطرة مشتركة طوال الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، لكنها لم تشكل مجموعة قانونية خلال أي فترة معروضة. هذه الشركات لديها شركات تابعة، والتي يتم تجميعها أولاً وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ("التجميع المتوسط"). بعد إجراء التجميع المتوسط، تم دمج الكيانات المتبقية (بما في ذلك المجموعة الفرعية المجمعة والشركات المنفصلة)، والتي تخضع جميعها لسيطرة مشتركة في الفترات المعروضة، من خلال تجميع الموجودات والمطلوبات ونتائج العمليات ورأس المال والمساهمات/ احتياطات الأخرى لجميع شركات السيطرة المشتركة ذات الصلة (المذكورة في إيضاح 1)، بعد استبعاد الأرصدة بين الشركات والأرباح غير المحققة. يتم تنفيذ هذا الدمج وفقاً للقواعد المماثلة للتجميع. يتم الإفصاح عن المعاملات التي تشمل الشركة الأم والكيانات الأخرى الخاضعة للسيطرة المشتركة والتي لا تشكل جزءاً من الكيان الكلي (وبالتالي لا يتم تحويلها إلى هورايزون)، كمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وقد تم إعداد البيانات المالية المستخدمة لأغراض الدمج طبقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة.

#### 2.7 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية. والمعايير الدولية للتقارير المالية لا تقدم إرشادات لإعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، وبالتالي، عند إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، تم تطبيق بعض الأعراف المحاسبية المستخدمة عادة لإعداد البيانات المالية السابقة. لقد تم وصف تطبيق هذه الأعراف في هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية ولموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقرض إلى طرف ذي علاقة والأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة.

لا تعد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بيانات مالية قانونية لشركة أجيليتي سبينكو أو الشركات المجمعة. لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بشكل متناسق في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة للسنوات المعروضة.

#### 2.8 أساس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للشركات التي تشكل جزءاً من الكيان الكلي (المذكورة في إيضاح 1) والشركات التابعة لها، بما في ذلك الشركات ذات الأغراض الخاصة كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021. تنشأ السيطرة عندما تتعرض المنشأة لمخاطر أو يكون لها حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وبصورة محددة، تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لديها:

- ◀ السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)؛
- ◀ التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- ◀ القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها.

في حالة امتلاك الشركة لأقل من الأغلبية في حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة الحقائق والظروف ذات الصلة في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت لها القدرة على السيطرة على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك ما يلي:

- ◀ الترتيب التعاقدى القائم مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- ◀ الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى و
- ◀ حقوق التصويت لدى الشركة وحقوق التصويت المحتملة



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 2. أساس إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (تتمة)

#### 2.8 أساس التجميع (تتمة)

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وقوع تغييرات في واحد أو أكثر من عوامل السيطرة الثلاثة.

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف تلك السيطرة عندما تفقد الشركة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة التابعة التي تم اقتناؤها أو بيعها خلال السنة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة اعتباراً من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يتم إدراج الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى بمساهمي الشركة وبالحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك الأمر إلى رصيد عجز للحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركة التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية للشركة التابعة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم عند التجميع استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمعاملات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء أجيليتي سبينكو.

يتم المحاسبة عن التغيير في حصة الملكية في شركة تابعة، دون فقد السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت الشركة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تستبعد الموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة)، والمطلوبات، والحصص غير المسيطرة، والبنود الأخرى من حقوق الملكية، مع إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة. كما يتم إدراج أي استثمارات متبقية بالقيمة العادلة. يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم حيازتها أو استبعادها خلال السنة في بيان الدخل الشامل المجمع والمنفصلة اعتباراً من تاريخ الحيازة أو حتى تاريخ البيع، متى كان ملائماً.

#### 2.9 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بالدولار الأمريكي وهو عملة العرض الخاصة بشركة أجيليتي سبينكو، ومع ذلك، فإن الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو لها عملات رئيسية مختلفة والدولار الأمريكي هو عملة العرض. يتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (000 دولار أمريكي) ما لم يُنص على خلاف ذلك.

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 3.1 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة، باستثناء ما هو مذكور أدناه:

#### المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات

فيما يلي طبيعة وتأثير كل تعديل:

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2022، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. لم تقم أجيليتي سبينكو بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صدرت ولكن لم تسر بعد.

#### ممتلكات ومنشآت ومعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2020 الممتلكات والمنشآت والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود، والتي تمنع المنشآت من أن تقوم بخصم أي متحصلات من بيع بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات من تكلفة بيع أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات وذلك في حالة الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة الضرورية لأن يكون جاهزاً للتشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. بدلاً من ذلك، تسجل الشركة المتحصلات من بيع مثل هذه البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود ضمن الأرباح أو الخسائر.

يسري التعديل على فترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022 ولا بد من تطبيقه بأثر رجعي على بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة في حالة قيام المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة. ليس لهذه التعديلات تأثير مادي على أجيليتي سبينكو.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.2 معايير صادرة ولكن لم تسر بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التي صدرت ولكن لم تسر بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. تعتزم أجيليتي سبينكو تطبيق تلك المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات، إن وجدت، عندما تصبح سارية المفعول.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ◀ ما المقصود بحق تأجيل التسوية؛
- ◀ لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛
- ◀ لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل؛
- ◀ يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

تسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي. تعمل أجيليتي سبينكو حالياً على تقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

#### تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الاختلاف بين التغييرات في التقديرات المحاسبية من ناحية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء من ناحية أخرى. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. إن التعديلات سارية لفترات البيانات المالية المجمعة والمنفصلة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن هذه الحقيقة. ليس من المتوقع أن يكون لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو.

#### الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

في مايو 2021، أصدر مجلس الإدارة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12، تضيق نطاق استثناء الاعتراف المبدئي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة معروضة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل الضريبة المؤجلة (بشرط توفر ربح كافٍ خاضع للضريبة) والالتزام الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للخصم والضريبة المرتبطة بعقود التأجير والتزامات إنهاء الخدمة. وتقوم أجيليتي سبينكو حالياً بتقييم تأثير التعديلات.

إن المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى التي صدرت ولكن لم تسر بعد ليست ذات صلة بشركة أجيليتي سبينكو وليس لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي لشركة أجيليتي سبينكو.

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة

##### دمج الأعمال والشهرة

يتم المحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية. تقاس تكلفة الحيازة وفقاً لمجموع المقابل المقدم، ويقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الحيازة وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة. بالنسبة لكل عملية دمج أعمال، يقوم المشتري بقياس الحصص غير المسيطرة في الشركة المشتراة إما بالقيمة العادلة أو بنسبة الحصة في صافي قيمة الموجودات المحددة للشركة المشتراة. يتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة وإدراجها ضمن مصروفات التشغيل الأخرى.

عندما تشكل أي من الشركات جزءاً من أجيليتي سبينكو، فإنها تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المقدره لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك الفصل بين المشتقات الضمنية في العقود الرئيسية للشركة المشتراة.

يتم تسجيل أي مقابل محتمل محول من قبل المشتري بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية وتم المحاسبة عن التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتمثل المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام ويمثل أداة مالية ويقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية، ويتم قياسه بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع والمنفصل طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. ويتم قياس المقابل المحتمل الآخر الذي لا يندرج ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً للقيمة العادلة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل المجمع والمنفصل.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة التي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحول والقيمة المسجلة للحصص غير المسيطرة عن حصة المجموعة في صافي الموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات المقدره. في حالة زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، تعيد أجيليتي سبينكو تقييم ما إذا كانت قد قامت بشكل صحيح بتحديد كافة الموجودات التي تم الاستحواذ عليها وكافة المطلوبات المقدره كما تراجع الإجراءات المتبعة في قياس المبالغ التي سيتم إدراجها في تاريخ الاستحواذ. وإذا كانت نتيجة إعادة تقييم المبالغ لا تزال تشير إلى زيادة القيمة العادلة لصافي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها عن إجمالي المقابل المحول، يتم عندئذ إدراج الربح في بيان الدخل المجمع والمنفصل.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة من انخفاض القيمة. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة في دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من وحدات أجيليتي سبينكو لإنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من دمج الأعمال بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المشتراة إلى هذه الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة إنتاج النقد ويتم استبعاد جزء من العملية بداخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة إنتاج النقد.

##### تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى "متداولة" مقابل "غير متداولة"

تعرض أجيليتي سبينكو الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع والمنفصل بناءً على تصنيفها كمتداولة / أو غير متداولة. يكون الأصل متداولاً عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تحقيقه أو هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة التشغيل العادية؛ أو
- ◀ يتم الاحتفاظ به لغرض المتاجرة بصورة رئيسية؛ أو
- ◀ من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً من فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛ أو
- ◀ يكون عبارة عن أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع ما لم يتم منع تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى "متداولة" مقابل "غير متداولة" (تتمة)

يعتبر الالتزام متداولاً عندما:

- ◀ يكون من المتوقع تسوية الالتزام خلال دورة التشغيل العادية؛ أو
- ◀ يتم الاحتفاظ به لغرض المتاجرة بصورة رئيسية؛ أو
- ◀ يجب تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة؛ أو
- ◀ لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### ممتلكات ومنشآت ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة، إن وجد. تشمل التكلفة المبدئية للممتلكات والمنشآت والمعدات على التكلفة وأي تكاليف مباشرة تتطلبها عملية تجهيز أحد بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى الحالة التي يتم يصحح بها جاهزاً للتشغيل في موقعه. يتم عادة إدراج المصروفات المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمنشآت والمعدات، مثل الإصلاح والصيانة والمصروفات غير المباشرة، في بيان الدخل المجمع والمنفصل في الفترة التي يتم خلالها تكبد هذه المصروفات. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصروفات قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسملة هذه المصروفات كتكلفة إضافية للممتلكات والمنشآت والمعدات. لا يتم استهلاك الأرض.

يتم استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

مياني وتحسينات	5 إلى 30 سنة
أدوات ومكائن ومعدات	2 إلى 10 سنوات
سيارات وسفن	2 إلى 25 سنة
أثاث ومعدات مكتبية	2 إلى 8 سنوات

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات لغرض تحديد انخفاض القيمة في حالة وقوع أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. فإذا ما وجد هذا المؤشر وعندما تتجاوز القيمة الدفترية المبلغ المقدر الممكن استرداده، يتم تخفيض الموجودات إلى مبلغها الممكن استرداده الذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما.

يتوقف إدراج بند الممتلكات والمنشآت والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يصبح تحقيق المنافع الاقتصادية المستقبلية من استخدامه أو استبعاده غير متوقع. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الأصل (المحتسبة بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) تدرج في بيان الدخل المجمع والمنفصل في فترة استبعاد هذا الأصل. يتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية وتعديلها بأثر مستقبلي، متى كان ذلك مناسباً.

#### عقود التأجير

في بداية العقد، تقوم أجيليتي سبينكو بتقييم ما إذا كان هذا العقد يمثل أو يتضمن عقد تأجير، وذلك إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين خلال فترة زمنية محددة لقاء مقابل.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود التأجير (تتمة)

#### أجيليتي سبينكو كمستأجر

تطبق أجيليتي سبينكو طريقة الاعتراف والقياس الفردية لكافة عقود التأجير باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تقوم أجيليتي سبينكو بتسجيل مطلوبات التأجير لسداد مدفوعات التأجير وموجودات حق الاستخدام التي تمثل الموجودات الأساسية لحق الاستخدام.

#### 1) موجودات حق الاستخدام

تسجل أجيليتي سبينكو موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد التأجير (أي تاريخ توافر الأصل موضوع العقد للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس لمطلوبات التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات التأجير المسجل، والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة، ومدفوعات التأجير التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، ناقصاً أي حوافز تأجير مستلمة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار والأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات، على النحو التالي:

أرض ومباني وتحسينات	2-44 سنة
أدوات ومكائن ومعدات	2-8 سنوات
سيارات وسفن	2 إلى 25 سنة
أثاث ومعدات مكتبية	2-7 سنوات

في حالة انتقال ملكية الأصل إلى أجيليتي سبينكو في نهاية مدة عقد التأجير، أو تعكس التكلفة ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

كما تخضع موجودات حق الاستخدام لانخفاض القيمة وفقاً لسياسة أجيليتي سبينكو المتعلقة بانخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

#### 2. مطلوبات التأجير

في تاريخ بداية عقد التأجير، تقوم أجيليتي سبينكو بتسجيل مطلوبات التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات التأجير التي سيتم دفعها على مدى فترة التأجير. تتضمن مدفوعات التأجير مبلغ ثابتة (تمثل في جوهرها مدفوعات ثابتة) ناقصاً أي حوافز تأجير مستحقة، ومدفوعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل معين، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تتضمن مدفوعات التأجير سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد ممارسته بصورة معقولة من قبل أجيليتي سبينكو، وغرامات إلغاء عقد التأجير إذا عكست مدة العقد ممارسة أجيليتي سبينكو لخيار إلغاء العقد. يتم تسجيل مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تستند إلى مؤشر أو سعر كمصروفات (مالم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يستدعي حدوث السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات التأجير، تستخدم أجيليتي سبينكو معدل الفائدة المتزايد في بداية عقد التأجير إذا كان معدل الفائدة الذي ينطوي عليه العقد غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ البدء، يتزايد مبلغ مطلوبات التأجير بحيث يعكس تراكم الفائدة، وينخفض مقابل مدفوعات التأجير المؤداة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات التأجير في حالة وجود تعديل أو تغيير في مدة التأجير أو تغيير جوهر مدفوعات التأجير الثابتة، أو تغيير في تقييم شراء الأصل ذي الصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود التأجير (تتمة)

أجيليتي سبينكو كمتأجر (تتمة)

#### 3) عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق أجيليتي سبينكو إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما تطبق إعفاء الاعتراف بعقود الموجودات منخفضة القيمة بالنسبة لعقود التأجير التي تعتبر منخفضة القيمة. ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

قد يتم التصنيف والمحاسبة عن العقار المحتفظ به من قبل أجيليتي سبينكو بموجب عقد التأجير التشغيلي كعقار استثماري عندما يفي العقار بتعريف العقار الاستثماري ويتم تقييم كل عقار على حدة بناءً على رغبة الإدارة. يتم تحديد التكلفة المبدئية للعقار الاستثماري المحتفظ به بموجب عقد تأجير والمصنف كعقار استثماري بالقيمة العادلة للعقار أو القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات عقود التأجير أيهما أقل ويتم إدراج مبلغ معادل كالتزام.

#### أجيليتي سبينكو كمؤجر

إن عقود التأجير التي لا تقوم بموجبها أجيليتي سبينكو بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة المتعلقة بملكية الأصل يتم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات التأجير الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار وتدرج كإيرادات في بيان الدخل المجموع والمنفصل نظراً لطبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المبدئية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وترتيبات عقد الإيجار إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر، وتسجل على مدى مدة العقد بنفس الطريقة المتبعة لتسجيل إيرادات التأجير. كما تسجل إيرادات التأجير المحتملة كإيرادات في فترة اكتسابها.

#### مشروعات قيد التنفيذ

يتم إدراج المشروعات قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجدت. إن التكاليف هي تلك المصروفات التي تتكبدها أجيليتي سبينكو والتي تتعلق مباشرة بإنشاء الموجودات. عند اكتمال تلك الموجودات يتم تحويلها إما إلى عقارات استثمارية أو إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات وذلك بناءً على نية الإدارة في استخدام الأصل.

#### عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات التامة المحتفظ بها لاكتساب إيجارات أو زيادة القيمة الرأسمالية أو كليهما. يصنف العقار المحتفظ به بموجب عقد تأجير كعقار استثماري إذا استوفى تعريف العقارات الاستثمارية. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المادي المدفوع بما في ذلك كل التكاليف المرتبطة بالعقار الاستثماري.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم إعادة قياس العقارات سنوياً وفقاً للقيمة العادلة لكل عقار على حده ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع والمنفصل في الفترة التي وقع فيها التغيير.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم بيعها أو عندما يتم سحب العقار الاستثماري بصفة دائمة من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من بيعه. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر عند استبعاد أو بيع العقار الاستثماري في بيان الدخل المجموع والمنفصل للفترة التي تم فيها الاستبعاد أو البيع. ويتم تحديد قيمة المقابل في الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد العقار الاستثماري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 15.

تتم التحويلات إلى أو من العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك فإن التكلفة المقدرة بالنسبة للمحاسبة اللاحقة تتمثل في القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا تحول العقار الذي يشغله المالك إلى عقار استثماري، تقوم أجيليتي سبينكو بالمحاسبة عن ذلك العقار وفقاً للسياسة الموضحة تحت بند الممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

قامت أجيليتي سبينكو بتصنيف بعض الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تشغيلي طويلة الأجل كعقارات استثمارية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتنائها بصورة مستقلة مبدئياً بالتكلفة. تتمثل تكلفة الموجودات غير الملموسة التي تم اقتنائها في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وأي خسائر متراكمة من الانخفاض في القيمة. إن الموجودات غير الملموسة المنتجة داخلياً، باستثناء تكاليف تطوير البرمجيات الرأسمالية، لا يتم رسملتها بل يتم عرض الإنفاق في بيان الدخل المجموع والمنفصل في السنة التي يتم فيها تكبدها.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بحيث إما أن تكون محددة المدة أو غير محددة المدة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي وتقييمها لغرض تحديد الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد تنخفض قيمته. يتم مراجعة فترة وطريقة إطفاء أصل غير ملموس ذي عمر إنتاجي محدد في نهاية كل سنة مالية. يتم المحاسبة عن التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو نمط الاستهلاك المتوقع للمزايا الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، متى كان ذلك مناسباً، ومعاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في قيمتها سنوياً بصورة إفرادية أو على مستوى وحدة إنتاج النقد. يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية العمر الإنتاجي غير المحدد سنوياً لتحديد ما إذا كان العمر الإنتاجي وتقييم غير المحدد لا يزال مؤيداً. في حالة لم يكن كذلك، فإن التغيير في تقييم الأعمار الإنتاجية من غير محددة إلى محددة يتم إجراؤه على أساس مستقبلي.

تقاس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجموع والمنفصل عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

#### المشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات

يتم إطفاء المشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل والامتيازات على مدى فترة العقود الفردية وتتراوح هذه الفترة من 4 إلى 20 سنة.

#### قوائم العملاء

يتم إطفاء قوائم العملاء على مدى 15 سنة والتي تم تحديدها لتكون فترة المنفعة الاقتصادية المتوقعة من الاحتفاظ بهذه القوائم.

#### العلامة التجارية

يتم إطفاء العلامة التجارية على مدى 15 سنة، والتي تم تحديدها لتكون الفترة المتوقعة للاستفادة من الاحتفاظ بها.

#### الشهرة

إن السياسة المحاسبية المتعلقة بالشهرة موثقة في قسم السياسة المحاسبية "دمج الأعمال والشهرة".

#### استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة

إن الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها أجيليتي سبينكو تأثيراً ملموساً. يمثل التأثير الملموس القدرة على المشاركة في اتخاذ قرارات تتعلق بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها دون ممارسة السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

شركة المحاصة هي نوع من الترتيبات المشتركة حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة المحاصة. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي تتحقق فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف المشتركة في السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم إجراؤها عند تحديد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات أجيليتي سبينكو في شركتها الزميلة وشركة المحاصة من خلال تطبيق طريقة حقوق الملكية المحاسبية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### استثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

##### طريقة حقوق الملكية

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة مبدئياً بالتكلفة. ويتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لتتضمن التغيرات في حصة أجيليتي سبينكو في صافي موجودات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة منذ تاريخ الاقتناء. تدرج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو شركة المحاصة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفؤها أو يتم اختبارها بصورة فردية لتحديد انخفاض القيمة.

يعكس بيان الدخل والمجمع والمنفصل حصة أجيليتي سبينكو في نتائج عمليات الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. كما أن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى لهذه الشركات المستثمر يدرج مباشرة كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى لشركة أجيليتي سبينكو. علاوة على ذلك، في حالة وجود تغيير مدرج مباشرة في حقوق ملكية الشركة الزميلة أو شركة المحاصة، تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج حصتها في أي تغييرات، متى أمكن ذلك، في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع والمنفصل. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين أجيليتي سبينكو والشركة الزميلة أو شركة المحاصة يتم استبعادها بمقدار حصة أجيليتي سبينكو في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

تعرض حصة أجيليتي سبينكو من مجمل أرباح أو خسائر الشركة الزميلة أو شركة المحاصة في مقدمة بيان الدخل المجمع والمنفصل، وتمثل الأرباح أو الخسائر بعد الضرائب وحصص غير مسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة لنفس فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو. عند الضرورة، يتم إجراء التعديلات لتتماشى السياسات المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل شركة أجيليتي سبينكو. بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد أجيليتي سبينكو ما إذا كان من الضروري تحقيق خسارة انخفاض قيمة استثمارها في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة. تقوم أجيليتي سبينكو بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة بتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة المحاصة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم أجيليتي سبينكو باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة أو شركة المحاصة وقيمتها الدفترية؛ ويتم إدراج الخسائر في بيان الدخل المجمع والمنفصل.

عند فقد التأثير الملموس على الشركة الزميلة أو السيطرة المشتركة على شركة المحاصة، تقوم أجيليتي سبينكو بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فروق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو شركة المحاصة عند فقد التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي ومتحصلات البيع ضمن بيان الدخل المجمع والمنفصل.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### تاريخ الاعتراف

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تصبح فيه أجيليتي سبينكو طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك المتاجرة بالطريقة المعتادة: مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في الإطار الزمني السائد في السوق.

#### القياس المبدئي للأدوات المالية

يستند تصنيف الأدوات المالية عند الاعتراف المبدئي إلى شروطها التعاقدية ونموذج الأعمال المستخدم في إدارة الأدوات. وتقاس الأدوات المالية مبدئياً وفقاً لقيمتها العادلة باستثناء في حالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم إضافة أو اقتطاع تكاليف المعاملة من هذا المبلغ. يتم قياس المدينين التجاريين وفقاً لسعر المعاملة.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

فئات قياس الموجودات والمطلوبات المالية

تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف كافة موجوداتها المالية بناءً على نموذج الأعمال المختص لإدارة الموجودات والشروط التعاقدية للأصل ويتم قياسه وفقاً للفئات الآتية:

- ◀ التكلفة المطفأة
- ◀ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- ◀ القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتم قياس المطلوبات المالية بخلاف الالتزامات والضمانات بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة، والأدوات المشتقة عند تطبيق تصنيف القيمة العادلة.

#### 1) الموجودات المالية

تحدد أجيليتي سبينكو تصنيف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال الذي تستخدمه لإدارة الموجودات المالية وسمات التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تحدد أجيليتي سبينكو نموذج أعمالها عند المستوى الذي يعكس على النحو الأفضل كيفية إدارتها لمجموعات الموجودات المالية لتحقيق الأغراض من الأعمال. ويقصد بذلك ما إذا كان هدف أجيليتي سبينكو يقتصر على تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل كلا من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة من بيع الموجودات. وإذا لم ينطبق أي من الغرضين (مثل الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة) يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج عملية "البيع" ويتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال أجيليتي سبينكو لكل أداة على حدة، على مستوى أعلى من المحافظ الإجمالية، ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- ◀ كيفية تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال ورفع التقارير عنها إلى موظفي الإدارة العليا للمنشأة؛ و
- ◀ المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وبالأخص كيفية إدارة تلك المخاطر؛
- ◀ كيفية مكافأة مديري الأعمال (على سبيل المثال أن تستند المكافأة إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها).
- ◀ إن معدل التكرار وقيمة وتوقيت المبيعات المتوقع يعد أيضاً من العوامل المهمة في تقييم أجيليتي سبينكو.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المحتملة بصورة معقولة دون وضع نموذج "السيناريو الأسوأ" أو "سيناريو حالات الضغط" في الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية لشركة أجيليتي سبينكو، لن تغير شركة أجيليتي سبينكو من تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، ولكنها ستدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراة مؤخراً.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط)

عندما يتم تخصيص نموذج الأعمال للاحتفاظ بالموجودات لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن البيع، تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط ("اختبار الاعتراف بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط").

أغراض هذا الاختبار، يُعرف "أصل المبلغ" بالقيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي الذي قد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال، في حالة أن يمثل مدفوعات أصل المبلغ أو إطفاء القسط/الخصم).

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض تتمثل عادةً في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان. ولإجراء تقييم مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط، تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتطبيق أحكام كما أنها تراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة من هذا الأصل.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط (اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط) (تتمة)

على النقيض، فإن الشروط التعاقدية التي تسمح بالتعرض لأكثر من الانكشاف للمخاطر أو التقلب في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب إقراض أساسي لا تتيح تدفقات نقدية تعاقدية تتمثل في مدفوعات أصل المبلغ والربح عن المبلغ القائم فقط. وفي مثل هذه الحالات، ينبغي أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم شركة أجيليتي سبينكو بإعادة التصنيف فقط في حالة وقوع أي تغييرات في نموذج الأعمال المستخدم لإدارة تلك الموجودات. ويتم إعادة التصنيف اعتباراً من بداية فترة البيانات المالية المجمعة التالية لحدوث التغيير. ومن المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات غير متكررة بدرجة كبيرة ولم تحدث خلال السنة.

تقوم شركة أجيليتي سبينكو بتصنيف موجوداتها المالية عند الاعتراف المبدئي إلى الفئات التالية:

#### أدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي الذي يمثل أداة دين وفقاً للتكلفة المطفأة في حالة استيفائه كلا الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفه كمدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- ◀ أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ◀ أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

يتم تصنيف الأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والمدينين التجاريين وبعض الموجودات الأخرى كأدوات دين مدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة لاحقاً وفقاً للتكلفة المطفأة بواسطة طريقة الفائدة الفعلية بعد تعديله ليعكس خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتدرج إيرادات الأرباح وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع والمنفصل. كما تدرج أي أرباح أو خسائر من الاستبعاد في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

#### أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تتضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أدوات الدين التي لا تستوفي خصائص التدفقات النقدية المتعلقة بها معايير اختبار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة والتي لا يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يستهدف إما تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل كلاً من التدفقات النقدية التعاقدية والبيع معاً.

تم تصنيف القرض إلى أطراف ذات علاقة ضمن أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم لاحقاً قياس أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفقاً للقيمة العادلة مع تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة بالإضافة إلى إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

#### أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار أجيليتي سبينكو تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32/الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

*أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (تتمة)*  
يتم لاحقاً قياس الاستثمارات في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وفقاً للقيمة العادلة. تسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك بند تحويل العملات الأجنبية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى وعرضها في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة كجزء من حقوق الملكية. يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى الأرباح المرحلة عند الاستبعاد ولا يتم الاعتراف بها في بيان الدخل المجمع والمنفصل. يتم تسجيل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع والمنفصل عندما يثبت الحق في استلام الدفعات باستثناء أن تستفيد أجيليتي سبينكو من مثل هذه المتحصلات كأن يتم استرداد جزء من تكلفة الأداة وفي تلك الحالة يتم تسجيل الأرباح ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. ولا تخضع أدوات حقوق الملكية وفقاً للقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لتقييم انخفاض القيمة.

*أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*  
تقوم أجيليتي سبينكو بتصنيف أدوات حقوق الملكية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند شرائها أو إصدارها بصورة رئيسية لغرض تحقيق أرباح قصيرة الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو عندما تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية مدارة، في حالة توافر دليل على وجود نمط حديث لتسجيل الأرباح قصيرة الأجل. يتم تسجيل وقياس الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة في بيان المركز المالي المجمع والمنفصل وفقاً للقيمة العادلة. إضافة إلى ذلك وعند الاعتراف المبدئي، قد تقوم أجيليتي سبينكو على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي يستوفي متطلبات القياس وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي عدم تطابق محاسبي قد ينشأ.

يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع والمنفصل عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تتضمن هذه الفئة من التصنيف بعض الأسهم والصناديق.

حددت أجيليتي سبينكو تصنيف وقياس موجوداتها المالية كما يلي:

*أ. موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*  
تتكون الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لشركة أجيليتي سبينكو من الاستثمار في صناديق والقروض القابلة للتحويل والأوراق المالية المسعرة وغير المسعرة.

*ب. قرض إلى أطراف ذات علاقة*  
إن القرض إلى أطراف ذات علاقة يعتبر من الموجودات المالية غير المشتقة ذات مدفوعات ثابتة أو يمكن تحديدها وهي غير مسعرة في سوق نشط. بعد القياس المبدئي، يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

*ج. المدينون التجاريون*  
يتم قياس الأرصدة التجارية المدينة بسعر المعاملة وفقاً لسياسة أجيليتي سبينكو المحاسبية المتعلقة بالإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء، ناقصاً خسائر الائتمان المتوقعة، وتدرج بالتكلفة المطفأة.

فيما يتعلق بالأرصدة التجارية المدينة التي لا تتضمن بند تمويل جوهري أو التي قامت أجيليتي سبينكو بتطبيق المبرر العملي بشأنها، تقوم أجيليتي سبينكو بالقياس المبدئي بقيمتها العادلة زائداً تكاليف المعاملة في حالة الأصل المالي غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بسعر المعاملة.

*د. الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع*  
تتكون الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع في بيان المركز المالي المجمع والمنفصل من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل. ويتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع والمنفصل، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد والودائع قصيرة الأجل وفقاً للموضح أعلاه.

*هـ. موجودات متداولة أخرى*  
يتم إدراج الموجودات المتداولة الأخرى بقيمتها الدفترية ناقصاً انخفاض القيمة – إن وجد.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

إعادة تصنيف الموجودات المالية

لا تقوم أجيليتي سبينكو بإعادة تصنيف موجوداتها المالية لاحقاً للاعتراف المبدئي إلا في الظروف التي تقوم فيها أجيليتي سبينكو بتغيير نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية.

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تستخدم أجيليتي سبينكو الأدوات المالية المشتقة مثل عقود العملات الأجنبية الأجلة ومبادلات أسعار الفائدة لتغطية مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة الخاصة بها على التوالي. تدرج المشتقات بالقيمة العادلة. كما تدرج المشتقات ذات القيمة العادلة الموجبة (أرباح غير محققة) ضمن الموجودات الأخرى، كما تسجل المشتقات ذات القيمة العادلة السالبة (خسائر غير محققة) ضمن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي المجمع والمنفصل. بالنسبة لبنود التغطية غير المؤهلة لمحاسبة التغطية والمحفظ بها لغرض المتاجرة، تدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغييرات في القيمة العادلة للمشتقات مباشرة في بيان الدخل المجمع والمنفصل.

إن الأداة المشتقة المتضمنة هي أداة مختلطة والتي تتضمن أيضاً عقداً رئيسياً غير مشتق يؤدي إلى اختلاف بعض التدفقات النقدية لأداة الدمج بطريقة مماثلة للأداة المشتقة المستقلة. تؤدي الأداة المشتقة المتضمنة إلى تعديل كلي أو جزئي في التدفقات النقدية على نحو قد لا يكون مطلوباً بموجب العقد على أن يتم التعديل مقابل معدل فائدة معين، أو سعر الأداة المالية أو أسعار السلع أو أسعار تحويل العملات الأجنبية أو مؤشرات أو معدلات الأسعار، أو التصنيف الائتماني أو المؤشر الائتماني، أو متغيرات أخرى شريطة أنه في حالة المتغيرات غير المالية لا تقتصر هذه التعديلات على أحد أطراف العقد. إن الأداة المشتقة المرتبطة بأداة مالية ولكن قابلة للتحويل بموجب عقد على نحو مستقل عن هذه الأداة، أو لها طرف مقابل مختلف عن تلك الأداة، لا تعتبر أداة مشتقة متضمنة، ولكن أداة مالية مستقلة. يتم فصل الأداة المشتقة في عقد مختلط يتضمن التزام مالي أو عقد رئيسي غير مالي عن العقد الرئيسي ويتم المحاسبة عنها كأداة مالية مستقلة في حالة: أن الخصائص والمخاطر الاقتصادية لها لا تتعلق بصورة وثيقة بالعقد الرئيسي، أو أن الأداة المستقلة لها نفس شروط المشتقات المتضمنة تستوفي تعريف الأداة المشتقة، وألا يتم قياس العقد المختلط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المشتقات المتضمنة بالقيمة العادلة مع ادراج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجمع والمنفصل. كما يتم إعادة القياس فقط في حالة التغيير في شروط العقد ما يؤدي إلى تعديل جوهري في التدفقات النقدية التي ستكون مطلوبة في حالة عدم اجراء التغيير، أو في حالة إعادة تصنيف الأصل المالي إلى خارج فئة القياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

في بداية علاقة التغطية، تقوم أجيليتي سبينكو بإجراء توثيق رسمي للعلاقة بين البند المغطى وأداة التغطية، بالإضافة إلى طبيعة المخاطر التي يتم تغطيتها وأهداف معاملة التغطية واستراتيجية تنفيذها والطريقة التي سيتم اتباعها لتقييم فاعلية علاقة التغطية. ويتم أيضاً في بداية علاقة التغطية إجراء تقييم رسمي للتأكد من ارتفاع فاعلية أداة التغطية في مقاصة المخاطر المرتبطة بالبند المغطى. يتم تقييم معاملات التغطية رسمياً كل ربع فترة سنوية. من المتوقع أن تكون معاملة التغطية عالية الفعالية من حيث مقاصة التغييرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المغطاة بنسبة تتراوح بين 80% إلى 125% خلال فترة التغطية. إذا كان البند المغطى هو معاملة متوقعة، تقوم أجيليتي سبينكو بتقييم احتمالات تنفيذ المعاملة وما إذا كانت تمثل تعرض لمخاطر التغييرات في التدفقات النقدية والتي قد تؤثر في النهاية على بيان الدخل المجمع والمنفصل.

لأغراض محاسبة التغطية، يتم تصنيف معاملات التغطية كما يلي:

- ◀ تغطية القيمة العادلة عند تغطية الانكشافات إلى التغييرات في القيمة العادلة لأصل أو التزام مسجل، أو التزام تام غير مسجل (باستثناء مخاطر أسعار العملات الأجنبية)، أو
- ◀ تغطية التدفقات النقدية عند تغطية مخاطر إمكانية التغيير في التدفقات النقدية المتعلقة بالمخاطر المحددة المرتبطة بأصل أو التزام معين، أو معاملات محتملة بصورة كبيرة أو مخاطر العملات الأجنبية للالتزام تام غير محقق، أو
- ◀ تغطية صافي الاستثمار في عمليات أجنبية.

تتم المحاسبة عن عمليات التغطية التي تستوفي كافة معايير التأهل لمحاسبة التغطية على النحو التالي:

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية (تتمة)

#### أ) تغطية القيمة العادلة

يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية المشتقة في بيان الدخل المجموع والمنفصل، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة للبند قيد التغطية المرتبط بالمخاطر التي يتم تغطيتها كجزء من القيمة الدفترية للبند المغطى ويدرج أيضا في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

بالنسبة لمعاملات تغطية القيمة العادلة للبند المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم إطفاء تعديل القيمة الدفترية من خلال بيان الدخل المجموع والمنفصل على مدى فترة الاستحقاق المتبقية. ويجوز أن يبدأ الإطفاء فور وجود التعديل كما يجب أن ينتهي بمجرد أن يتوقف تعديل البند المغطى لقاء أي تغيرات في قيمته العادلة والتي قد تحدث نتيجة المخاطر التي يتم تغطيتها.

في حالة استبعاد البند المغطى، تدرج القيمة العادلة غير المطفأة مباشرة في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

عند تصنيف التزام تام غير مسجل كبنود تغطية، يدرج التغير التراكمي اللاحق في القيمة العادلة للالتزام التام الخاص بالمخاطر قيد التغطية كأصل أو التزام مع تسجيل الأرباح أو الخسائر المقابلة في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

بالنسبة لأداة التغطية التي تقوم بتغطية أداة حقوق الملكية التي اختارت أجيليتي سبينكو عرض التغيرات في القيمة العادلة لها في الإيرادات الشاملة الأخرى، يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لأداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى.

#### ب) تغطية التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعال من الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية في الإيرادات الشاملة الأخرى، في حين يتم الاعتراف بأي جزء غير فعال مباشرة في بيان الدخل المجموع والمنفصل. ويتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع والمنفصل؛ على سبيل المثال عند الاعتراف بالإيرادات المالية أو المصروفات المالية المغطاة أو عند حدوث بيع متوقع. عندما يمثل البند المغطى تكلفة موجودات غير مالية أو مطلوبات غير مالية، يتم تحويل المبالغ المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى القيمة الدفترية المبدئية للموجودات أو المطلوبات غير المالية. إذا لم يعد بالإمكان حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي، يتم تحويل المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع والمنفصل. إذا انتهت صلاحية أداة التغطية أو تم بيعها أو إنهائها أو ممارستها بدون إحلال أو تجديد، أو عند إلغاء تصنيفها كأداة تغطية، فإن المبالغ المدرجة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى تبقى في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى وقت حدوث المعاملة المتوقعة أو الالتزام النهائي.

#### ج) تغطية صافي الاستثمار

إن عمليات تغطية صافي الاستثمار في العمليات الأجنبية، بما في ذلك تغطية البنود النقدية التي يتم المحاسبة عنها كجزء من صافي الاستثمار، يتم المحاسبة عنها بطريقة مماثلة لعمليات تغطية التدفقات النقدية. تدرج الأرباح أو الخسائر من أداة التغطية المتعلقة بالجزء الفعال من التغطية مباشرة في الإيرادات الشاملة الأخرى، بينما تدرج أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل المجموع والمنفصل. عند استبعاد العمليات الأجنبية، يتم تحويل القيمة المتراكمة لأي من هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الدخل المجموع والمنفصل.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (أو ما ينطبق عليه جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عندما:

- ◀ تنتهي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- ◀ تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو تلتزم بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف آخر بموجب ترتيبات القبض والدفع، وإما أن (أ) تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل كافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل أو (ب) لم تقم أجيليتي سبينكو بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للأصل ولكنها فقدت السيطرة على الأصل.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الأدوات المالية (تتمة)

#### (1) الموجودات المالية (تتمة)

##### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية (تتمة)

عندما تقوم أجيليتي سبينكو بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية أو الدخول في ترتيبات القبض والدفع، فإنها تقوم بتقييم ما إذا مازالت تحتفظ بكافة المخاطر والمزايا الهامة للملكية، وإلى أي مدى ذلك. وإذا لم يتم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولم تفقد السيطرة على الأصل، تستمر أجيليتي سبينكو في تسجيل الأصل المحول بمقدار استمرار أجيليتي سبينكو في السيطرة على الأصل. في هذه الحالة، تقوم أجيليتي سبينكو أيضاً بتسجيل الالتزام ذات الصلة. ويتم قياس الأصل المحول والالتزام المرتبط به على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها أجيليتي سبينكو.

يتم قياس المشاركة المستمرة التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية لذلك الأصل أو الحد الأقصى للمقابل المستلم الذي قد ينبغي على أجيليتي سبينكو سداها أيهما أقل.

#### (2) المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف المبدئي، كمطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو قروض وسلف أو دائنين أو كمشتقات مصنفة كأدوات تغطية في عملية تغطية فعالة متى كان ذلك مناسباً.

تدرج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وبالصافي بعد تكاليف المعاملة المتعلقة بها مباشرة في حالة القروض والسلف والأرصدة الدائنة.

تتضمن المطلوبات المالية لأجيليتي سبينكو الدائنين التجاريين والأرصدة الدائنة الأخرى والقروض التي تحمل فائدة ومطلوبات التأجير والأدوات المالية المشتقة.

حددت أجيليتي سبينكو تصنيف وقياس المطلوبات المالية كما يلي:

##### أ. مطلوبات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تتضمن المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المطلوبات المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة والمطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف المبدئي كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة في حالة تكبدها لغرض إعادة الشراء في المستقبل القريب. تتضمن هذه الفئة أيضاً مشتقات الأدوات المالية التي تبرمها أجيليتي سبينكو والتي لا يتم تصنيفها كأدوات تغطية في علاقات تغطية وفقاً لما يحدده المعيار الدولي للتقارير المالية 9. تصنف المشتقات المستقلة المتضمنة أيضاً كمحتفظ بها للمتاجرة إلا إذا تم تصنيفها كأدوات تغطية فعالة.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من المطلوبات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة في بيان الدخل المجمع والمنفصل.

يتم تصنيف المطلوبات المالية المصنفة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ الاعتراف الأولي، فقط إذا تم استيفاء المعايير الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9.

##### ب. قروض تحمل فائدة

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس القروض التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تدرج الأرباح والخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر عند استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يتم احتساب التكلفة المطفأة اخذاً في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحيازة والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع والمنفصل.

وتدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة ضمن المطلوبات المتداولة. تدرج الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة كمطلوبات متداولة. وتسجل الفوائد كمصروف عند استحقاقها في بيان الدخل المجمع والمنفصل مع إدراج المبالغ غير المدفوعة كمصروفات مستحقة تحت بند "دائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى".

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأدوات المالية (تتمة)

##### (2) المطلوبات المالية (تتمة)

ج. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

يتم تسجيل المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير من قبل المورد أو لم تصدر.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم الإغفاء من الالتزام المرتبط بالمطلوبات أو الإغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبدل أو التعديل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام الجديد. ويدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع والمنفصل.

##### (3) مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع والمنفصل فقط إذا كان هناك حق قانوني ملزم حالياً لمقاصة المبالغ المحققة وتوجد نية السداد على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب عقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع أجيليتي سبينكو استلامها. ويتم خصم العجز بمعدل تقريبي لمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. سوف تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة للتدفقات النقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مرحلتين. بالنسبة لحالات التعرض لمخاطر الائتمان التي لم يحدث فيها ازدياد جوهري في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لقاء خسائر الائتمان الناتجة من أحداث التعثر المحتملة خلال فترة الـ 12 شهراً التالية (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى 12 شهراً). بالنسبة لمخاطر الائتمان التي تعرضت للازدياد الجوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فيتم احتساب مخصص الخسائر اللازم لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى الأعمار المتبقية للتعرض للمخاطر دون النظر إلى توقيت التعثر (خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة).

بالنسبة للمدينين التجاريين، تقوم أجيليتي سبينكو بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. وبالتالي، لا تتبع أجيليتي سبينكو التغييرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص للخسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. وقامت أجيليتي سبينكو باحتساب مصفوفة مخصصات استناداً إلى خبرة أجيليتي سبينكو التاريخية بخسائر الائتمان وقامت بتعديلها لكي تعكس العوامل المستقبلية المرتبطة بالمقترضين والبيئة الاقتصادية لأجيليتي سبينكو.

لا تخضع أدوات الدين والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة.

تعامل أجيليتي سبينكو الأصل المالي كأصل متعثر في حالة التأخر في سداد المدفوعات التعاقدية لمدة 180 يوماً. ومع ذلك، قد تعتبر أجيليتي سبينكو الأصل المالي كأصل متعثر في بعض الحالات، وذلك في حالة أن تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى عدم احتمالية استلام أجيليتي سبينكو للمبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل مراعاة أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل أجيليتي سبينكو. ويتم شطب الأصل المالي عندما لا يوجد أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### القيمة العادلة

تقوم أجيليتي سبينكو بقياس بعض الأدوات المالية (بما في ذلك المشتقات)، والموجودات غير المالية مثل العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لتسوية التزام ما في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض تنفيذ معاملة بيع الأصل أو تسوية الالتزام في:

- ◀ في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- ◀ في حالة غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تتمكن أجيليتي سبينكو الوصول إلى السوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي من الممكن للمشاركين في السوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون لتحقيق مصالحهم الاقتصادية المثلى.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم أجيليتي سبينكو أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة ذات الصلة إلى الحد الأقصى والحد من استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات مماثلة أو مطلوبات مماثلة؛
- ◀ المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- ◀ المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس متكرر، تحدد أجيليتي سبينكو ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والتي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة.

تحدد إدارة أجيليتي سبينكو سياسات وإجراءات القياس المتكرر للقيمة العادلة مثل العقارات الاستثمارية والموجودات المالية غير المسعرة المتاحة للبيع؛ وكذلك للقياس غير المتكرر مثل الموجودات المحفوظ بها للتوزيع في العمليات غير المستمرة.

يقوم مقيمون خارجيون بالاشتراك في عملية تقييم العقارات الاستثمارية لشركة أجيليتي سبينكو. وتتخذ الإدارة قرار إشراف المقيمين الخارجيين على أساس سنوي. وتتضمن معايير الاختيار المتطلبات القانونية والمعرفة بالسوق وحسن السمعة والاستقلالية ومدى تحقق المعايير المهنية. وتتخذ الإدارة قرارها بعد مناقشات مع المقيمين الخارجيين لشركة أجيليتي سبينكو لتحديد مدخلات وتقنيات التقييم المستخدمة في كل حالة.

بالنسبة للأدوات المالية غير المسعرة، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لاستثمار مماثل أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى الملائمة أو أسعار الوسطاء.

تقوم الإدارة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتحليل الحركات في قيم الموجودات والمطلوبات التي تتطلب السياسات المحاسبية لشركة أجيليتي سبينكو إعادة قياسها أو إعادة تقييمها. ولغرض هذا التحليل، تتحقق الإدارة من أهم المدخلات التي تم تطبيقها في أحدث عملية تقييم من خلال الموافقة على المعلومات المستخدمة في احتساب تقييم العقود وغيرها من المستندات ذات الصلة.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### القيمة العادلة (تتمة)

كما تقوم الإدارة بالتعاون مع المقيمين الخارجيين لشركة أجيليتي سبينكو بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل أصل والتزام مقابل المصادر الخارجية ذات الصلة لتحديد ما إذا كان التغيير في القيمة العادلة في مستوى معقول.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة، حددت أجيليتي سبينكو فئات الموجودات والمطلوبات على أساس وطبيعة الأصل أو الالتزام والسمات أو المخاطر المرتبطة به ومستوى التوزيع الهرمي للقيمة العادلة الموضح أعلاه.

##### مخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيها أقل. إن التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى مكانه وحالته الراهنة ويتم تحديدها على أساس المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة الممكن تحقيقها إلى سعر البيع المقدر في سياق العمل العادي ناقصاً أي تكاليف إضافية أخرى من المتوقع تكبدها عند الإتمام والبيع.

##### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى شركة أجيليتي سبينكو ، باستثناء العقار الاستثماري والمخزون في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة لاختبار ما إذا كان هناك مؤشر على الانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل. بالنسبة للشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة أو غير المتاحة بعد للاستخدام، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده كل سنة في الوقت نفسه.

إن المبلغ الممكن استرداده لأصل أو وحدة إنتاج نقد هو القيمة أثناء الاستخدام وقيمتها العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع أيهما أعلى. عند تقدير القيمة أثناء الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضرائب يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تنتج التدفقات النقدية الواردة من الاستخدام المستمر والمستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الواردة للموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى ("وحدة إنتاج النقد").

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، فإن الشهرة التي تم اقتناؤها في دمج الأعمال من تاريخ الاقتناء يتم توزيعها على كل وحدة من وحدات إنتاج النقد لدى أجيليتي سبينكو أو مجموعات وحدات إنتاج النقد التي من المتوقع أن تستفيد من نماذج الدمج بصرف النظر عن تخصيص الموجودات والمطلوبات الأخرى للمجموعة إلى تلك الوحدات أو مجموعات الوحدات.

إن كل وحدة أو مجموعة وحدات تتوزع عليها الشهرة:

- ◀ تمثل المستوى الأدنى ضمن أجيليتي سبينكو والذي تتم مراقبة الشهرة من خلاله لأغراض الإدارة الداخلية؛ و
- ◀ لا تزيد عن قطاع يستند إلى صيغة إعداد التقارير لدى أجيليتي سبينكو والتي يتم تحديدها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8: قطاعات التشغيل.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة في الفترات السابقة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لتحديد أي مؤشر على انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة في حالة حدوث تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد المبلغ الممكن استرداده. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز معه صافي القيمة الدفترية للأصل، بعد الاستهلاك والإطفاء، القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها ما لم تدرج خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد لهذا الأصل المبلغ المقدر الممكن استرداده. تدرج خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الدخل المجمع والمنفصل. يتم توزيع خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة فيما يتعلق بوحدات إنتاج النقد أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة موزعة على الوحدات ثم لتخفيض القيمة الدفترية للموجودات الأخرى التي تنتمي للوحدة (مجموعة الوحدات) على أساس نسبي.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### مخصصات

يتم إدراج المخصص فقط عندما يكون على أجيليتي سبينكو التزام حالي قانوني أو استدلاي نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صادرًا للموارد التي تمثل منافع اقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً، فإن المبلغ المقيد كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يوجد لدى أجيليتي سبينكو عدد من برامج المعاشات التقاعدية المحددة وبرامج المساهمات يغطي عدد كبير من الموظفين في العديد من الدول. يتم تقديم مزايا التقاعد على أساس التعويضات كما هو مذكور في قوانين العمل المحلية أو عقود التوظيف.

فيما يتعلق ببرامج المساهمات المحددة، يتم تحميل المساهمات المقدمة على بيان الدخل المجمع والمنفصل.

بالنسبة لبرامج المزايا المحددة، فإن سياسة أجيليتي سبينكو هي تمويل بعض هذه البرامج وفقاً للممارسات والمساهمات المحلية طبقاً للتقييمات الاكتوارية المستقلة. تحدد تكلفة تقديم مزايا التقاعد في إطار برنامج المزايا المحددة باستخدام طريقة وحدات الائتمان المتوقعة.

إن عمليات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية وتأثير حدود الأصل باستثناء صافي الفوائد والعوائد على موجودات البرنامج (مع استبعاد صافي الفوائد)، يتم إدراجها فوراً في بيان المركز المالي المجمع والمنفصل مع الإضافة أو الخصم إلى "الاحتياطي الآخر" من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في فترة حدوثها. ولا يتم إعادة تصنيف عمليات إعادة القياس إلى بيان الدخل المجمع والمنفصل في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في بيان الدخل المجمع والمنفصل في:

- ◀ تاريخ تعديل البرنامج أو تخفيضه، أو
- ◀ تاريخ تسجيل تكاليف إعادة الهيكلة من قبل أجيليتي سبينكو أيهما أقرب.

يتم احتساب صافي الفوائد من خلال تطبيق معدل الخصم على موجودات أو مطلوبات المزايا المحددة. وتسجل أجيليتي سبينكو التغييرات التالية في صافي التزامات المزايا المحددة تحت بند "رواتب ومزايا الموظفين" في بيان الدخل المجمع والمنفصل:

- ◀ تكاليف الخدمة التي تتألف من تكاليف الخدمة الحالية وتكاليف الخدمة السابقة والأرباح والخسائر لتخفيض البرنامج والتسويات غير الروتينية.
- ◀ صافي إيرادات أو مصروفات الفوائد.

#### الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء

تضطلع أجيليتي سبينكو بصورة رئيسية بتقديم الخدمات التالية:

##### الإيرادات اللوجستية

تتكون الإيرادات اللوجستية بصورة رئيسية من إدارة المخزون وخدمات إنجاز الأوامر والنقل والتخزين. يتم الاعتراف بالإيرادات اللوجستية في النقطة الزمنية التي يتم عندها تقديم الخدمات للعميل باستثناء النقل (بما في ذلك استئجار السفن) وخدمات التخزين التي يتم تسجيلها على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء الخدمة.

##### خدمات المناولة الأرضية والمطارات

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار والتي تشمل الإيرادات من مهبط الطائرات والركاب وتزويد الطائرات بالوقود والخدمات الأخرى المتعلقة بالطيران في وقت تقديم الخدمة، وفقاً لشروط العقد ذي الصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء (تتمة)

##### إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير الناتجة من العقارات الاستثمارية على مدار الوقت باستخدام طريقة المدخلات لقياس النقص في أداء الخدمات.

##### إيرادات فوائده

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي وهو المعدل الذي يخضع بدقة المتحصلات النقدية المستقبلية المقدر على مدار العمر المتوقع للأداة المالية إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

##### إيرادات توزيعات أرباح

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلام الدفعات.

تم عرض تفاصيل الأحكام المحاسبية الجوهرية المتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء في الإيضاح 3.4

#### المنح الحكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يوجد تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الالتزام بكافة الشروط ذات الصلة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروفات، يتم تسجيلها كإيرادات على أساس منتظم على مدار الفترات التي يتم خلالها تحميل التكاليف ذات الصلة، التي تم تخصيص تلك المنحة لتعويضها، كمصروفات. وعندما تتعلق المنحة بأصل ما، يتم تسجيلها كإيرادات بمبالغ متساوية على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل ذي الصلة.

عندما تقوم الشركات التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو باستلام منح لموجودات غير نقدية، يتم تسجيل الأصل والمنحة بالقيم الاسمية ويتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر على مدار العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، استناداً إلى نمط استهلاك مزايا الأصل ذي الصلة على أقساط سنوية متساوية.

#### الضرائب

##### الضريبة الحالية

تخضع بعض الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو لضرائب الدخل في الدول الأجنبية المختلفة، ويتم احتساب مخصص لهذه الضرائب على أساس الأرباح الخاضعة للضرائب بالمعدلات الحالية وفقاً للتشريعات المالية في البلد الذي تعمل فيها كل شركة تابعة.

##### ضرائب مؤجلة

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة عن الفروق المؤقتة القابلة للخصم، وتزحيل الأرصدة الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة، إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة لاستخدام ذلك. وقد تم إدراج المطلوبات الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات الضريبة والتشريعات المعمول بها في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

#### أحداث لاحقة

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 10 - "أحداث بعد فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة" من الإدارة تقييم الأحداث اللاحقة لتحديد ما إذا كانت بحاجة إلى الاعتراف بها أو الإفصاح عنها. في حين أن الأحداث اللاحقة التي تؤثر على البيانات المالية المجمعة والمنفصلة هي مجموعة فرعية من الأحداث التي حددتها المجموعة سابقاً، إلا أنه لا يتم إعادة تقييم استنتاجات المجموعة بشأن هذه الأحداث. لقد أخذت الإدارة في الاعتبار التنوع في الممارسة بين الشركات المجمعة والمنفصلة حول ما إذا كان يجب الاعتراف أو الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التي تحدث بعد إصدار المجموعة لبياناتها المالية المجمعة والمنفصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### أحداث لاحقة (تتمة)

قامت الإدارة بمراجعة توجيهات إعادة الإصدار ولم تفصح إلا عن تلك الأحداث التي تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للمجموعة، حيث إن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة مستمدة من البيانات المالية المجمعة والمنفصلة الصادرة سابقاً للمجموعة. وقد اعتمدت الإدارة نهج الاستخراج في تقييم الأحداث اللاحقة. وبموجب هذا النهج، تعتبر الشركة القائمة بإعداد البيانات المالية المدمجة نتاجاً للشركة الأكبر القائمة بإعداد البيانات المالية (المجموعة). وقد تم إدراج المعلومات المالية الخاصة بالشركة القائمة بإعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للشركة الأكبر القائمة بإعداد البيانات المالية، وبالتالي تمت الموافقة عليها وإصدارها. ونتيجة لذلك، فإن البيانات المالية المجمعة والمنفصلة المعدة بموجب هذا النهج لا تتضمن أي معلومات عن الأحداث بعد تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة والمنفصلة للمجموعة.

#### 3.4 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة إجيليتي سبينكو يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن تحديدها من مصادر أخرى بسهولة. تستند الأحكام والتقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف. ومع ذلك، فإن التقديرات المحاسبية الناتجة، بحكم تعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. إن عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات ينطوي على مخاطر جوهرية تتسبب في إجراء تعديل جوهري على القيمة الدفترية للموجودات و/أو المطلوبات في الفترات المستقبلية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بذلك.

##### الأحكام

في إطار تطبيق أجيليتي سبينكو للسياسات المحاسبية، استخدمت الإدارة الافتراضات التالية، بغض النظر عن تلك التي تتضمن الأحكام، والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المسجلة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة:

##### الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

قامت أجيليتي سبينكو بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بصورة جوهرية في تحديد قيمة وتوقيت الإيرادات الناتجة من عقود مع العملاء:

##### أ. تحديد سعر المعاملة

يمثل سعر المعاملة مبلغ المقابل الملزم والذي تتوقع أجيليتي سبينكو أحقيتها في الحصول عليه مقابل تقديم الخدمات التي تعهدت أجيليتي سبينكو بتقديمها إلى العميل. تحدد أجيليتي سبينكو سعر المعاملة أخذاً في الاعتبار شروط العقد وممارسات الأعمال المعتادة.

##### ب. تحديد توقيت أداء الخدمات

##### 1. الإيرادات اللوجستية

خلصت أجيليتي سبينكو إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات اللوجستية (باستثناء خدمات النقل) بما فيها خدمات تأجير السفن) إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأحكام (تتمة)

##### 2. خدمات التأجير والتخزين

انتهت أجيليتي سبينكو إلى أن الإيرادات الناتجة من خدمات التخزين والتأجير المقدمة إلى عملائها يتم تسجيلها على مدار الوقت، حيث يقوم العملاء باستلام الخدمات والاستفادة من المزايا المقدمة من أجيليتي سبينكو بشكل متزامن. وحقبة أن أي منشأة أخرى لن تحتاج إلى إعادة تقديم هذه الخدمات التي قدمتها أجيليتي سبينكو حتى تاريخه يوضح أن العميل يتلقى الخدمات ويستفيد من المزايا التي تقدمها أجيليتي سبينكو كما هي وذلك بشكل متزامن. ويحق لأجيليتي سبينكو الحصول على المدفوعات المتعلقة بالخدمات المقدمة حتى تاريخه بموجب الاتفاقيات التعاقدية مع العميل، حيث يحق لأجيليتي سبينكو الحصول على مبلغ يمثل أقل تقدير تعويض لأجيليتي سبينكو عن أداء الخدمات التي تم إنجازها حتى تاريخه في حالة إنهاء العميل للعقد لأسباب بخلاف اخفاق أجيليتي سبينكو في تقديم الخدمات التي تعهدت بها. كما أن أداء أجيليتي سبينكو لا يؤدي إلى إنشاء أصل له استخدام بديل من قبل المنشأة.

قررت أجيليتي سبينكو أن تقوم بتطبيق طريقة المدخلات لقياس التقدم في أداء تلك الخدمات نظرا للعلاقة المباشرة بين جهود أجيليتي سبينكو وتقديم الخدمات إلى العميل. فيما يتعلق بخدمات التخزين والتأجير، تعترف أجيليتي سبينكو بالإيرادات على أساس القسط الثابت حيث يتم تسجيل جهود أجيليتي سبينكو كمصروفات بالتساوي طوال فترة الأداء.

##### 3. خدمات المناولة الأرضية والمطارات

خلصت أجيليتي سبينكو إلى أنه يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المناولة الأرضية والمطار إلى عملائها في الفترة الزمنية التي يتم خلالها تقديم الخدمات إلى العميل.

##### ج. مكون التمويل الجوهري في العقد

لا تتوقع أجيليتي سبينكو أن يكون لديها أي عقود تكون فيها الفترة بين تقديم الخدمات التي تعهدت بها أجيليتي سبينكو إلى العميل وقيام العميل بدفع المقابل أكثر من سنة واحدة. ونتيجة لذلك، لا تقوم أجيليتي سبينكو بتعديل أي من أسعار المعاملات مقابل القيمة الزمنية للأموال.

##### إعتبرات العمل كشركة أساسية مقابل العمل كوكيل

أبرمت شركة أجيليتي سبينكو عقود مع عملائها لتوريد السلع والخدمات. وقد رأت أجيليتي سبينكو أنها تسيطر على السلع أو الخدمات قبل نقلها إلى العملاء، ولديها القدرة على توجيه استخدام البضائع أو الحصول على منافع من البضائع. وتشير العوامل التالية إلى أن أجيليتي سبينكو تسيطر على البضائع أو الخدمات قبل نقلها إلى العملاء. ولذلك، قررت أنها شركة رئيسية في جميع ترتيبات إيراداتها.

◀ تتحمل أجيليتي سبينكو المسؤولية في الأساس عن الوفاء بتعهداتها بتقديم البضائع أو الخدمات المحددة.

◀ تتعرض أجيليتي سبينكو لمخاطر المخزون قبل أن يتم تحويل البضائع المحددة إلى العملاء.

◀ تتمتع أجيليتي سبينكو بسلطة تقديرية في تحديد سعر السلع أو الخدمات المحددة.

##### تصنيف الموجودات المالية

تحدد أجيليتي سبينكو تصنيف الموجودات المالية استنادا إلى تقييم نموذج الأعمال الذي يتم ضمنه الاحتفاظ بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي ترتبط بمدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط على أصل المبلغ القائم.

##### تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - أجيليتي سبينكو كمستأجر

تحدد أجيليتي سبينكو مدة عقد التأجير بوصفها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد التأجير إلى جانب أي فترات تتضمن خيار مد فترة عقد التأجير في حالة التأكد من ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد التأجير في حالة عدم التأكد من ممارسته.

لدى أجيليتي سبينكو عدد من عقود التأجير التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتستعين أجيليتي سبينكو بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار تجديد أو إلغاء عقد التأجير أم لا. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد أو خيار الإنهاء. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد أجيليتي سبينكو تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف التي يقع ضمن نطاق سيطرة أجيليتي سبينكو ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد أو الإنهاء.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### الأحكام (تتمة)

##### تحديد المكونات غير الإيجارية

بالإضافة إلى إبرام عقد الإيجار، فإن ترتيبات خدمات أجيليتي سبينكو تتضمن خدمات إضافية، بما في ذلك تكاليف الموظفين والصيانة والأنشطة المتعلقة بالإنتاج وعناصر أخرى. وتعتبر هذه مكونات غير إيجارية قررت شركة أجيليتي سبينكو فصلها عن مكونات الإيجار. هناك ضرورة لإصدار حكم لتحديد ذلك. يتم بعد ذلك توزيع المقابل في العقد بين مكونات الإيجار وغير الإيجار على أساس سعر نسبي مستقل. ويتطلب ذلك من أجيليتي سبينكو تقدير الأسعار المستقلة لكل عنصر إيجاري وغير إيجاري.

##### التزامات عقود تأجير تشغيلي – أجيليتي سبينكو كمؤجر

أبرمت أجيليتي سبينكو عقود تأجير لعقارات تجارية ضمن محفظتها العقارية الاستثمارية. وقد قررت أجيليتي سبينكو بناء على تقييم شروط وبنود الترتيبات والتي توضح على سبيل المثال أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً جوهرياً من العمر الاقتصادي للعقار التجاري وأن القيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات التأجير لا تعتبر أمراً جوهرياً بالنسبة للقيمة العادلة للعقار التجاري، قررت أجيليتي سبينكو أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمزايا الجوهرية المرتبطة بملكية هذه العقارات ومن ثم تقوم بالمحاسبة عن هذه العقود كعقود تأجير تشغيلي.

##### القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تم اقتناؤها

إن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة كنتيجة دمج الأعمال يتطلب اتخاذ أحكام جوهرية.

##### تخصيص المصروفات

لأغراض عرض البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، كان من الضروري إجراء تخصيص لتحديد بعض التكاليف والأنشطة الإدارية التي تقوم بها الشركة الأم، والخاصة بأجيليتي سبينكو. حددت الإدارة الخدمات المشتركة التي تشمل الإدارة التنفيذية والمالية وتكنولوجيا المعلومات والتسويق والموارد القانونية والبشرية. تتطلب عملية التقييم وتحديد الوظيفة ذات الصلة للمصروفات التي يتعين إسنادها إلى أجيليتي سبينكو درجة معقولة من الأحكام.

##### مبدأ الاستمرارية

أجرت الإدارة تقييم حول قدرة أجيليتي سبينكو مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وهي على قناعة بأن أجيليتي سبينكو لديها الموارد اللازمة لمواصلة أعمالها في المستقبل القريب. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على دراية بوجود أي عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة أجيليتي سبينكو على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، فقد تم إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة على أساس مبدأ الاستمرارية.

يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة عن خسائر الضرائب غير المستغلة إلى الحد الذي تكون فيه الأرباح الخاضعة للضرائب متاحة بحيث يتم استغلال الخسائر مقابلها. ويتعين اتخاذ أحكام جوهرية من قبل الإدارة لتحديد مبلغ موجودات الضرائب المؤجلة الذي يمكن تسجيله استناداً إلى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضرائب وكذلك استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

##### تقييم المطالبات والالتزامات العرضية

تخضع أجيليتي سبينكو لمطالبات ودعاوى لم يتم الاعتراف بمخصصاتها في بعض الحالات، بناءً على الحقائق والظروف المتعلقة بحالات معينة، والتي يتم تقييمها بانتظام لتحديد ما إذا كان ينبغي الاعتراف بمخصص يتعلق بدعوى قضائية معينة أو مراجعتها. لا يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة، ولكن يتم الإفصاح عنها ما لم تكن احتمالية التدفق الوارد أو الصادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية أمراً مستبعداً، وهو ما يتطلب أحكاماً جوهرية. وعليه هناك ضرورة لقيام الإدارة باتخاذ أحكام جوهرية فيما يتعلق بالمخصصات والالتزامات المحتملة، حيث يصعب التوقع بنتيجة التقاضي.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### التفديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالأسباب المستقبلية والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد من التفديرات بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة والتي تنطوي على مخاطرة جوهرية بأن تؤدي إلى تعديل مادي على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

انخفاض قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة (بما في ذلك الشهرة) تقوم أجيليتي سبينكو على الأقل مرة واحدة سنوياً بتحديد ما إذا كانت الممتلكات والمنشآت والمعدات وموجودات حق الاستخدام والموجودات غير الملموسة قد انخفضت قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة أثناء الاستخدام لوحدة إنتاج النقد التي تتوزع عليها تلك الموجودات. كما أن تقدير القيمة أثناء الاستخدام يتطلب من أجيليتي سبينكو تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدة إنتاج النقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

##### تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم أجيليتي سبينكو بإدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، مع إدراج التغييرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع. يتم تحديد القيمة العادلة بناءً على تحليل مقارن يستند إلى تقييم تم إجراؤه من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم إجراؤها مؤخراً من قبل أطراف أخرى لعقارات لها موقع وظروف مماثلة، والتدفقات النقدية المخصصة، وعلى أساس معرفة وخبرة المقيم العقاري.

##### قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

إذا لم تتمكن أجيليتي سبينكو من قياس القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع بناءً على أسعار السوق المعلنة في سوق نشط، فإنه يتم قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة لقياس القيمة العادلة لها ومن بينها نموذج التدفقات النقدية المخصصة. يتم أخذ المدخلات لتطبيق هذه النماذج من أسواق نشطة إن أمكن. وفي حالة عدم إمكانية ذلك، يجب الاعتماد على مستوى من الأحكام لتحديد القيم العادلة. وتراعي هذه الأحكام اعتبارات المدخلات مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات. وقد تؤثر التغييرات في الافتراضات بشأن هذه العوامل على القيمة العادلة المدرجة للأدوات المالية. راجع الإيضاح 31 للمزيد من الإفصاحات.

##### مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين

تستعين أجيليتي سبينكو بمصفوفة مخصصات لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للمدينين التجاريين. تستند معدلات المخصصات إلى معدلات أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (الموقع الجغرافي، نوع المنتج، فئة ونوع وتصنيف العملاء، التغطية بالاعتمادات المستندية والصور الأخرى من الضمان الائتماني).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات التعثر التاريخية لأجيليتي سبينكو. ستقوم أجيليتي سبينكو بمطابقة مصفوفة المخصصات لغرض تعديل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية مقابل المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تشهد الظروف الاقتصادية (أي الناتج الإجمالي المحلي) المقدر تدهوراً خلال السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في قطاع التصنيع، فيتم تعديل معدلات التعثر التاريخية بناءً على ذلك. ويتم في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة تحديث معدلات التعثر التاريخية الملحوظة، وتحليل التغييرات في التفديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات التعثر السابقة الملحوظة والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة يعتبر من التفديرات الجوهرية. كما أن قيمة خسائر الائتمان المتوقعة تنسم بالحساسية تجاه التغييرات في الحقائق والظروف الاقتصادية المتوقعة. ويمكن ألا تمثل الخبرة التاريخية بالخسائر الائتمانية لدى أجيليتي سبينكو والظروف الاقتصادية المتوقعة دليلاً على التعثر الفعلي للعميل في المستقبل. إن المعلومات بشأن خسائر الائتمان المتوقعة بالنسبة للأرصدة التجارية المدينة لدى أجيليتي سبينكو مفصّل عنها في إيضاح 3.3.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### التقدير والافتراضات (تتمة)

##### انخفاض قيمة المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي قيمته الممكن تحقيقها. يتم هذا التقدير بالنسبة للمبالغ الجوهرية بصورة فردية على أساس إفرادي. يتم تقييم المبالغ غير الجوهرية بصورة فردية، ولكن القديمة أو المتقدمة، وذلك على أساس مجمع ويتم احتساب مخصص لها تبعاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

##### عقود التأجير – تقدير معدل الاقتراض المتزايد

لا يمكن لأجيليتي سبينكو أن تحدد بسهولة معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وبالتالي فإنها تستخدم معدل الاقتراض المتزايد لقياس مطلوبات التأجير. إن معدل الاقتراض المتزايد هو معدل الفائدة الذي يتعين على أجيليتي سبينكو دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة للأصل المرتبط بحق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة، على أن يتم الاقتراض لمدة مماثلة مقابل ضمان مماثل. لذلك يعكس معدل الاقتراض المتزايد ما "يتعين على أجيليتي سبينكو" سداًه، والذي يتطلب تقديراً عند عدم توافر أسعار ملحوظة أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد التأجير. تقوم أجيليتي سبينكو بتقدير معدل الاقتراض المتزايد باستخدام المدخلات الملحوظة (مثل معدلات الفائدة السوقية) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة (مثل معدل الائتمان المستقل للشركة التابعة).

##### التقاعد ومزايا ما بعد التوظيف

يتم تحديد تكلفة برامج مزايا التقاعد والمزايا الطبية الأخرى فيما بعد التوظيف والقيمة الحالية لالتزامات التقاعد باستخدام أسلوب التقييم الاكتواري. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات متنوعة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادة المستقبلية في الرواتب، ومعدل الوفيات، والزيادة المستقبلية في مزايا التقاعد. ونظراً للتعقيدات المرتبطة بعملية التقييم وطبيعتها طويلة الأجل؛ فإن التزامات المزايا المحددة تنسم بالحساسية الشديدة تجاه التغييرات في هذه الافتراضات. ويتم مراجعة هذه الافتراضات في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة.

عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في اعتبارها أسعار الفائدة على سندات الشركات المسجلة بعملات تماثل العملات المدرج بها التزامات مزايا ما بعد التوظيف؛ وقياس الجدارة الائتمانية للسندات بحيث لا تقل عن معدل "AA" أو أكثر بالاستعانة بمؤسسة تقييم معتمدة عالمياً، ويتم الاستدلال عليها - وفق الحاجة - مقابل منحى العائد لغرض التوافق مع الأجل المتوقع لالتزامات برامج المزايا. كما يتم مراجعة السندات ذات الصلة من حيث مستوى الجودة؛ حيث تستبعد السندات ذات الهامش الائتماني المرتفع من تحليل السندات الذي يتم بناءً عليه تحديد معدل الخصم أخذاً في الاعتبار أنها لا تمثل سندات شركات عالية الجودة.

يعتمد معدل الوفيات على بيانات الوفيات المتاحة والمعلنة لدول معينة. وتعتمد الزيادات في الرواتب والمزايا التقاعدية على معدلات التضخم المستقبلية المتوقعة في الدول ذات الصلة.

لمزيد من التفاصيل حول التزامات المزايا المحددة، راجع الإيضاح 19.



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 3 ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### 3.4 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

##### التقديرات والافتراضات (تتمة)

انخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تقوم أجيليتي سبينكو على أساس مستقبلي بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للمدينين التجاريين وموجودات العقود، فإن أجيليتي سبينكو تقوم بتطبيق طريقة مبسطة في احتساب خسائر الائتمان. وبالتالي، لا تقوم أجيليتي سبينكو بتتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وإنما تقوم بدلاً من ذلك بالاعتراف بمخصص خسائر استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. قامت أجيليتي سبينكو بإنشاء مصفوفة مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية في خسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المستقبلية المتعلقة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

##### أساس تخصيص النفقات

لقد تم وصف منهجيات التخصيص ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة حيثما كان ذلك مناسباً، وترى الإدارة أن الافتراضات والتقديرات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة والمنفصلة معقولة. كما ترى أن منهجيات التخصيص معقولة؛ ومع ذلك، فإن النفقات المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو لا تشير بالضرورة إلى النفقات التي كان من الممكن تكبدها على أساس مستقل ولا تشير إلى التكاليف التي قد يتم تكبدها في المستقبل. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ليس من العملي تقدير التكاليف التي كانت ستكبدها شركة أجيليتي سبينكو لو كانت تعمل على أساس مستقل.

### 4 معلومات حول المجموعة

تم إدراج الشركات الرئيسية التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو في إيضاح 1 حول هذه البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

#### الشركة الجوهرية المملوكة جزئياً لشركة أجيليتي سبينكو

تعتبر شركة تريستار هي الشركة الوحيدة التي تتمتع بحصص غير مسيطرة جوهرية بالنسبة لشركة أجيليتي سبينكو. تم عرض المعلومات المالية الموجزة لشركة تريستار أدناه. تستند هذه المعلومات إلى المبالغ قبل الاستبعادات بين الشركات.

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
532,851	833,928	ملخص بيان الدخل:
		الإيرادات
41,188	68,741	ربح السنة
(16,394)	(27,362)	الموزع على الحصص غير المسيطرة
969,155	1,604,990	ملخص بيان المركز المالي:
(549,881)	(909,433)	إجمالي الموجودات
419,274	695,557	إجمالي المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية
137,669	367,138	الأرصدة المتراكمة للحصص غير المسيطرة
104,529	119,647	ملخص معلومات التدفقات النقدية:
(72,683)	(184,922)	التشغيل
37,385	95,753	الاستثمار
69,231	30,478	التمويل
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 5 ممتلكات ومنشآت ومعدات

أدوات ومكانين ومعدات	سيارات وسفن	أثاث ومعدات مكتبية	الإجمالي	أرض ومباني وتحسينات	التكلفة:
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
136,003	595,323	85,216	946,655	130,113	كما في 1 يناير 2022
21,744	37,787	6,558	66,089	-	إضافات
7,170	7,170	277	16,804	2,187	تحويل من مشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6)
122,116	123,072	14,214	377,076	117,674	الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(16,421)	-	-	(16,421)	-	استبعادات
(20,705)	20,921	(54)	(5,490)	(5,652)	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>249,907</b>	<b>784,273</b>	<b>106,211</b>	<b>1,384,713</b>	<b>244,322</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
(96,776)	(211,737)	(63,266)	(437,323)	(65,544)	الاستهلاك:
(20,279)	(37,567)	(3,974)	(74,576)	(12,756)	كما في 1 يناير 2022
3,527	-	-	3,527	-	المحمل للسنة
16,888	(4,581)	41	17,522	5,174	استبعادات
<b>(96,640)</b>	<b>(253,885)</b>	<b>(67,199)</b>	<b>(490,850)</b>	<b>(73,126)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
<b>153,267</b>	<b>530,388</b>	<b>39,012</b>	<b>893,863</b>	<b>171,196</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
					<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
134,219	601,562	78,874	943,650	128,995	كما في 1 يناير 2021
18,921	64,342	5,124	89,238	851	إضافات
200	6,203	793	10,699	3,503	تحويل من مشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6)
1,009	167	1,926	6,693	3,591	الناتج من دمج الأعمال
(17,894)	(74,986)	-	(92,880)	-	استبعادات
(452)	(1,965)	(1,501)	(10,745)	(6,827)	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>136,003</b>	<b>595,323</b>	<b>85,216</b>	<b>946,655</b>	<b>130,113</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>
(91,602)	(251,160)	(56,860)	(464,662)	(65,040)	الاستهلاك:
(8,391)	(32,137)	(7,834)	(55,378)	(7,016)	كما في 1 يناير 2021
2,895	70,860	-	73,755	-	المحمل للسنة
322	700	1,428	8,962	6,512	استبعادات
<b>(96,776)</b>	<b>(211,737)</b>	<b>(63,266)</b>	<b>(437,323)</b>	<b>(65,544)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>
<b>39,227</b>	<b>383,586</b>	<b>21,950</b>	<b>509,332</b>	<b>64,569</b>	<b>صافي القيمة الدفترية:</b>
					<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 6 مشروعات قيد التنفيذ

تتضمن المشروعات قيد التنفيذ تكلفة الموجودات المقنتاة والتي هي قيد الإنشاء وليست متاحة للاستخدام في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. سيتم استخدام هذه الموجودات، بمجرد اكتمالها، في عمليات أجيليتي سبينكو.

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
94,471	58,672	كما في 1 يناير
32,235	56,271	إضافات
(10,699)	(16,804)	تحويل إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح 5)
(56,435)	(38,000)	تحويل إلى عقارات استثمارية (إيضاح 8)
(900)	941	فروق تحويل عملات أجنبية
58,672	61,080	كما في 31 ديسمبر

### 7 عقود التأجير

فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير لدى شركة أجيليتي سبينكو والحركات خلال السنة:

#### موجودات حق الاستخدام

مطلوبات التأجير	الإجمالي	أثاث ومعدات مكتبية	سيارات وسفن	أدوات ومكانات ومعدات	أرض ومباني وتحسينات	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
202,321	222,469	-	173,178	-	49,291	في 1 يناير 2022
48,412	48,412	9	36,065	849	11,489	إضافات
						الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
240,052	206,785	-	12,546	71,443	122,796	
-	(50,328)	(9)	(26,827)	(10,642)	(12,850)	استهلاك
13,745	-	-	-	-	-	تكلفة تمويل
(82,139)	-	-	-	-	-	مدفوعات تأجير
						أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
(3,451)	(1,463)	-	(1)	-	(1,462)	
<b>418,940</b>	<b>425,875</b>	<b>-</b>	<b>194,961</b>	<b>61,650</b>	<b>169,264</b>	<b>في 31 ديسمبر 2022</b>
<b>99,723</b>						الجزء المتداول
<b>319,217</b>						الجزء غير المتداول
<b>418,940</b>						

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 7 عقود التأجير (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

مطلوبات التأجير ألف دولار أمريكي	الإجمالي ألف دولار أمريكي	أثاث ومعدات مكتبية ألف دولار أمريكي	سيارات وسفن ألف دولار أمريكي	دوات مكائن ومعدات ألف دولار أمريكي	أرض ومباني وتحسينات ألف دولار أمريكي	
210,400	231,886	23	179,166	-	52,697	في 1 يناير 2021
23,845	23,845	10	13,309	-	10,526	إضافات
-	(32,853)	(33)	(19,297)	-	(13,523)	استهلاك
14,190	-	-	-	-	-	تكلفة تمويل
(43,750)	-	-	-	-	-	مدفوعات تأجير
						أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
(2,364)	(409)	-	-	-	(409)	
202,321	222,469	-	173,178	-	49,291	في 31 ديسمبر 2021
34,633						الجزء المتداول
167,688						الجزء غير المتداول
202,321						

تتضمن مطلوبات التأجير الواردة في بيان المركز المالي المجمع المطلوبات بقيمة 12,131 ألف دولار أمريكي (2021):  
12,650 ألف دولار أمريكي) والمتعلقة بترتيبات امتياز الخدمة المعترف بها كموجودات غير ملموسة.

فيما يلي المبالغ المعترف بها في بيان الدخل المجمع والمتعلقة بعقود التأجير:

2021 ألف دولار أمريكي	2022 ألف دولار أمريكي	
(32,853)	(50,328)	مصروف استهلاك موجودات حق الاستخدام
(14,190)	(13,745)	تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
		مصروفات متعلقة بعقود التأجير قصيرة الأجل والموجودات منخفضة القيمة (مدرجة ضمن مصروفات التشغيل الأخرى)
(1,484)	(30,531)	مصروفات متعلقة بعقود تأجير قصيرة الأجل (مدرجة ضمن تكلفة الإيرادات)
(2,790)	(1,180)	
(51,317)	(95,784)	

بالنسبة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، سجلت شركة أجيليتي سبينكو إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقود التأجير بقيمة 82,139 ألف دولار أمريكي (2021: 43,750 ألف دولار أمريكي). بالإضافة إلى ذلك، سجلت شركة أجيليتي سبينكو إضافات غير نقدية إلى موجودات حق الاستخدام والتزامات التأجير بقيمة 48,412 ألف دولار أمريكي (2021: 23,845 ألف دولار أمريكي) خلال السنة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 8 عقارات استثمارية

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
375,231	493,770	كما في 1 يناير
56,435	38,000	تحويل من مشروعات قيد التنفيذ (إيضاح 6)
64,204	73,475	التغير في القيمة العادلة
(2,100)	1,041	فروق تحويل عملات أجنبية
<u>493,770</u>	<u>606,286</u>	كما في 31 ديسمبر

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 من قبل مقيمين مستقلين يتمتعون بالمؤهلات المناسبة والخبرة الحديثة في تقييم العقارات في المواقع ذات الصلة. تم تحديد القيم العادلة بناءً على مزيج من طريقة السوق والإيرادات حسب الاقتضاء. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، فإن أعلى وأفضل استخدام للعقارات هو استخدامها الحالي. لم تحدث أي تغييرات في أساليب التقييم خلال السنة. يتم قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

إن الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد القيمة العادلة هي سعر السوق (لكل متر مربع) ومعدل التخارج ومعدل الخصم.

وبموجب طريقة السوق، يتم تقدير القيمة العادلة على أساس المعاملات المماثلة. تعتمد طريقة السوق على مبدأ الاستبدال الذي بموجبه لن يدفع المشتري المحتمل مقابل العقارات أكثر مما سيكلفه شراء عقارات بديلة مماثلة. وحدة المقارنة التي تطبقها أجيليتي سبينكو هي سعر المتر المربع.

وبموجب طريقة الإيرادات، يتم تقدير القيمة العادلة عن طريق خصم التدفقات النقدية المتوقعة للسنوات الخمس التالية ورسملة التدفق النقدي للسنة الخامسة باستخدام معدل التخارج.

يوضح الجدول التالي الحساسية للتغير في الافتراضات المذكورة أعلاه بشأن قيمة العقارات الاستثمارية.

التأثير على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		
2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
7,700±	7,735±	التغير بنسبة 5% في سعر السوق للمتر المربع
6,513 ±	9,378 ±	التغير بنسبة 0.5% في معدل الخصم
12,858 ±	18,405 ±	التغير بنسبة 0.5% في معدل التخارج

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 9 موجودات غير ملموسة

مشروعات بنظام البناء والتملك والتحويل وامتيازات				
الإجمالي ألف دولار أمريكي	العلامة التجارية ألف دولار أمريكي	قوائم العملاء ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
				<b>التكلفة:</b>
137,573	-	-	137,573	كما في 1 يناير 2022
214,391	43,647	170,744	-	الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(1,196)	-	15	(1,211)	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>350,768</b>	<b>43,647</b>	<b>170,759</b>	<b>136,362</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
				<b>الإطفاء:</b>
(100,621)	-	-	(100,621)	كما في 1 يناير 2022
(21,019)	(1,213)	(4,743)	(15,063)	المحمل للسنة
311	-	(598)	909	فروق تحويل عملات أجنبية
<b>(121,329)</b>	<b>(1,213)</b>	<b>(5,341)</b>	<b>(114,775)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>
<b>229,439</b>	<b>42,434</b>	<b>165,418</b>	<b>21,587</b>	<b>صافي القيمة الدفترية: كما في 31 ديسمبر 2022</b>
				<b>التكلفة:</b>
136,810	-	-	136,810	كما في 1 يناير 2021
763	-	-	763	إضافات
<b>137,573</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>137,573</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>
				<b>الإطفاء:</b>
(84,710)	-	-	(84,710)	كما في 1 يناير 2021
(15,911)	-	-	(15,911)	المحمل للسنة
<b>(100,621)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(100,621)</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>
<b>36,952</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36,952</b>	<b>صافي القيمة الدفترية: كما في 31 ديسمبر 2021</b>

تم الحصول على بعض الموجودات غير الملموسة من خلال دمج الأعمال في السنوات السابقة. تمثل المشاريع بنظام البناء والتملك والتحويل التكاليف المتكبدة في بناء ساحة انتظار السيارات والمجمع التجاري في مطار الكويت الدولي ومبنى الشيخ سعد. تمثل الامتيازات الرسوم المتكبدة لتقديم خدمات المناولة الأرضية في كوت ديفوار وأوغندا.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 10 الشهرية

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
90,735	110,706	التكلفة:
20,440	831,363	كما في 1 يناير
(469)	2,969	الناتج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
		فروق تحويل عملات أجنبية
110,706	945,038	كما في 31 ديسمبر

تم تخصيص الشهرية المكتسبة من خلال دمج الأعمال إلى وحدات إنتاج النقد على النحو التالي:

القيمة الدفترية للشهيرة		
2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
37,945	770,006	وحدات إنتاج النقد:
5,407	108,181	خدمات الطيران
67,354	66,851	الخدمات اللوجستية للوقود
		أخرى
110,706	945,038	الإجمالي

تُعد الشهرية الناشئة عن دمج الأعمال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مؤقتة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (إيضاح 25). قامت الإدارة بإجراء اختبار الانخفاض في قيمة الشهرية المتبقية (غير المؤقتة) المخصصة للنشاط الرئيسي لوحدات إنتاج النقد. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد بناءً على احتساب القيمة أثناء الاستخدام من خلال توقعات التدفقات النقدية واستنادًا إلى الموازنات المالية المعتمدة من قبل الإدارة لسنة 2023 وبافتراض متوسط معدل نمو سنوي يبلغ 5% (2021: 6.70% إلى 7.70%) لفترة الأربع سنوات اللاحقة، والذي يقع في نطاق معدلات النمو الحالية قصيرة المدى للقطاعات التي تعمل فيها وحدات إنتاج النقد. يتراوح معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية من 12.8% إلى 17.7% (2021: 11.80% إلى 12.40%) ويتم استقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو قدره 3% (2021: 3%). نتيجة لهذه الممارسة، توصلت الإدارة إلى أنه لا يوجد ضرورة لاحتساب مخصص انخفاض القيمة في بيان الدخل المجموع.

#### الافتراضات الأساسية المستخدمة في احتساب القيمة أثناء الاستخدام

يتسم احتساب القيمة أثناء الاستخدام بالحساسية للافتراضات التالية:

- ◀ الإيرادات:
- ◀ الربحية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء
- ◀ معدلات الخصم
- ◀ معدل النمو المستخدم لاستقراء التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات.

#### الحساسية للتغيرات في الافتراضات

فيما يتعلق بتقييم القيمة أثناء الاستخدام لوحدات إنتاج النقد، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير محتمل بشكل معقول في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه من شأنه أن يتسبب في أن تتجاوز القيمة الدفترية للوحدة قيمتها القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة خلال السنة:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
321,206	335,453	كما في 1 يناير
1,316	-	إضافات إلى استثمار في شركات زميلة
14,675	(6,989)	حصة في النتائج
3,155	5,072	الحصة في الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(7,103)	استبعاد
-	140,571	النتائج من دمج الأعمال (إيضاح 25)
(7,328)	(3,978)	توزيعات أرباح
2,429	(11,076)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
<u>335,453</u>	<u>451,950</u>	كما في 31 ديسمبر



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

قررت شركة أجيليتي سبينكو أن شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق. والشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع. هي الشركات الزميلة الأساسية لشركة أجيليتي سبينكو ويقدم الجدول التالي معلومات مالية مختصرة حول هذه الشركات:

شركات المحاصة		الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع.		شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق.		ملخص بيان المركز المالي:
2021	2022	2021	2022	2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
23,882	<b>147,924</b>	150,172	<b>101,515</b>	238,468	<b>267,976</b>	موجودات متداولة
1,276,183	<b>1,326,953</b>	2,162,968	<b>1,537,446</b>	996,675	<b>1,022,988</b>	موجودات غير متداولة
(10,052)	<b>(82,825)</b>	(234,608)	<b>(168,711)</b>	(212,739)	<b>(270,110)</b>	مطلوبات متداولة
(1,065,549)	<b>(1,212,426)</b>	(428,808)	<b>(426,289)</b>	(429,738)	<b>(419,512)</b>	مطلوبات غير متداولة
<u>224,464</u>	<u><b>179,626</b></u>	<u>1,649,724</u>	<u><b>1,043,961</b></u>	<u>592,666</u>	<u><b>601,342</b></u>	حقوق الملكية
		<u>%20</u>	<u><b>%20</b></u>	<u>%21.59</u>	<u><b>%20.84</b></u>	نسبة ملكية شركة أجيليتي سبينكو
37,785	<b>29,128</b>	89,218	<b>69,903</b>	127,957	<b>125,320</b>	حصة المجموعة في حقوق الملكية
-	-	-	-	67,227	<b>67,227</b>	الشهرة
<u>37,785</u>	<u><b>29,128</b></u>	<u>89,218</u>	<u><b>69,903</b></u>	<u>195,184</u>	<u><b>192,547</b></u>	القيمة الدفترية للاستثمارات
49,840	<b>6,017</b>	58,695	<b>39,781</b>	356,777	<b>421,988</b>	ملخص بيان الدخل:
						الإيرادات
9,307	<b>(9,732)</b>	743,770	<b>38,771</b>	63,317	<b>69,246</b>	الربح (الخسارة)
-	-	2,295	<b>37,156</b>	11,185	<b>11,836</b>	مطلوبات محتملة

تبلغ قيمة الشركات الزميلة الأخرى لشركة أجيليتي سبينكو 160,372 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2021: 13,266 ألف دولار أمريكي).

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 11 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2022، تبلغ القيمة السوقية العادلة لحصة أجيليتي سبينكو في شركة الخليج للمخازن ش.م.ع.ق.، المدرجة في بورصة قطر 135,593 ألف دولار أمريكي (2021: 155,706 ألف دولار أمريكي) وتبلغ القيمة السوقية العادلة لحصة أجيليتي سبينكو في الشركة الوطنية العقارية المدرجة في بورصة الكويت 128,599 ألف دولار أمريكي (2021: 227,362 ألف دولار أمريكي).

### 12 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
33,413	12,687	أسهم مسعرة
15,001	-	قرض قابل للتحويل
4,259	5,366	استثمار في صناديق
<u>52,673</u>	<u>18,053</u>	

### 13 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
4,529,576	3,031,427	أسهم مسعرة
89,359	156,616	أسهم غير مسعرة
<u>4,618,935</u>	<u>3,188,043</u>	

تتضمن الأسهم المسعرة استثماراً في شركة مدرجة في أوروبا بقيمة دفترية تبلغ 3,030,320 ألف دولار أمريكي (2021: 4,488,828 ألف دولار أمريكي).

### 14 مخزون

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
60,365	147,765	بضاعة لغرض البيع مرة أخرى
(849)	(477)	مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
<u>59,516</u>	<u>147,288</u>	

يشمل المخزون بشكل أساسي الأصناف الموجودة في المخزون لتسليمها إلى عملاء الخدمات اللوجستية كجزء من عقود التوريد اللوجستي.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 15 أرصدة تجارية مدينة

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
259,681	657,974	مجموع الأرصدة التجارية المدينة
(75,034)	(72,126)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>184,647</u>	<u>585,848</u>	

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للأرصدة التجارية المدينة هي كما يلي:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
72,126	75,034	كما في 1 يناير
12,172	10,309	خسائر الائتمان المتوقعة للسنة
-	(17,707)	الإفراج عن مخصص انتقت الحاجة إليه
(9,264)	4,490	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
<u>75,034</u>	<u>72,126</u>	كما في 31 ديسمبر

### 16 موجودات متداولة أخرى

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
59,720	89,424	مصرفات مدفوعة مقدماً
35,753	47,885	دفعات مقدماً إلى موردين
7,829	20,682	تأمينات
4,250	19,701	وظائف قيد التطوير
1,474	12,147	مطالبات أخرى مستحقة
2,577	1,985	مدينو موظفين
26,060	54,883	أخرى
<u>137,663</u>	<u>246,707</u>	

### 17 الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
191,605	304,838	نقد لدى البنوك وفي الصندوق
15,444	20,567	ودائع قصيرة الأجل
<u>207,049</u>	<u>325,405</u>	

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات مختلفة، اعتماداً على المتطلبات النقدية الفورية للشركات المدرجة في أجيليتي سبينكو وتحصل على فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 18 حقوق الملكية

رأس المال

2021	2022
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
2,094,083	2,094,113

رأس المال

وفقاً لمبادئ الدمج (إيضاح 2)، فإن رأس المال المدرج في البيانات المالية المجمعة والمنفصلة يمثل مجموع رأس مال الشركات الخاضعة للدمج كما هو مبين بالتفصيل أدناه:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
1,700,898	1,700,898	أجيليتي جيل بي في
332,050	332,050	أجيليتي تريستار القابضة المحدودة
24,969	24,969	أوسترام القابضة المحدودة
16,522	16,522	شركة أجيليتي دي جي إس للخدمات اللوجستية ش.م.ك.م.
9,774	9,774	أجيليتي ديستري باركس ش.م.ح.
3,304	3,304	شركة أجيليتي لحلول الطاقة البديلة ش.م.ك.م.
3,296	3,296	شركة بي دبليو سي لخدمات الطيران ش.م.ك.م.
1,652	1,652	شركة بي دبليو سي تكنولوجي فور كمبيوتر ذ.م.م.
915	915	شركة الخدمات اللوجستية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
331	331	شركة إيلاف الوطنية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.
198	198	مودرن ليمنت
82	82	شركة شيبا لخدمات التوصيل ذ.م.م.
22	22	شركة شيبا لحلول الشحن ذ.م.م.
22	22	شركة شيبا للتجارة الإلكترونية ذ.م.م.
14	14	أجيليتي للخدمات الإلكترونية الخاصة المحدودة
10	10	أجيليتي القابضة للخدمات اللوجستية المحدودة
10	10	مينزيس القابضة المحدودة
-	10	أجيليتي فينشر كابيتال القابضة المحدودة
-	10	هورايزون انترناشونال هولدينج ليمنت
-	10	هورايزون بارتسبيشن هولدينج I ليمنت
5	5	شركة شيبا للشحن ش.ش.و.
3	3	أجيليتي لوجيستكس بارك ش.ش.و.
3	3	شاحنات حمولة للاتصالات وتقنية المعلومات ش.ش.و.
3	3	شركة شيبا لإرسال واستلام وتوزيع الرسائل والطرود البريدية والبريد السريع عن طريق الجو ذ.م.م.
2,094,083	2,094,113	

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 18 حقوق الملكية (تتمة)

#### مساهمات أخرى

إن حركة المساهمات الأخرى هي كما يلي:

إجمالي المساهمات	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات		احتياطي التغطية	استثمار الشركة الأم	
	أخرى	الاستثمارات			
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
2,932,462	89,759	(414,228)	(856)	3,257,787	كما في 1 يناير 2022
62,454	-	-	-	62,454	ربح السنة
(1,580,908)	(22,043)	(1,558,415)	8,183	(8,633)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(1,518,454)	(22,043)	(1,558,415)	8,183	53,821	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للسنة
177,747	-	13,372	-	164,375	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم
(35,916)	-	-	-	(35,916)	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
<b>1,555,839</b>	<b>67,716</b>	<b>(1,959,271)</b>	<b>7,327</b>	<b>3,440,067</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2022</b>

إجمالي المساهمات	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات		احتياطي التغطية	استثمار الشركة الأم	
	أخرى	الاستثمارات			
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
138,637	89,759	(8,801)	(5,026)	62,705	كما في 1 يناير 2021
6,995	-	-	-	6,995	ربح السنة
(417,865)	-	(405,427)	4,170	(16,608)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
(410,870)	-	(405,427)	4,170	(9,613)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للسنة
3,244,259	-	-	-	3,244,259	صافي الحركة في استثمار الشركة الأم
(39,564)	-	-	-	(39,564)	توزيعات أرباح إلى الشركة الأم
<b>2,932,462</b>	<b>89,759</b>	<b>(414,228)</b>	<b>(856)</b>	<b>3,257,787</b>	<b>كما في 31 ديسمبر 2021</b>

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
-	14,212	برامج المزايا المحددة
34,776	39,375	أخرى
<b>34,776</b>	<b>53,587</b>	كما في 31 ديسمبر

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

يلخص الجدول التالي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المعترف به في بيان المركز المالي المجموع:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
31,326	34,776	كما في 1 يناير
8,347	19,562	المحمل خلال السنة
(5,748)	(11,610)	المسدد خلال السنة
-	22,043	الخسارة الاكتوارية فيما يتعلق ببرامج المزايا المحددة
-	(1,069)	الناتج من دمج الأعمال
851	(10,115)	أخرى (بما في ذلك فروق تحويل عملات أجنبية)
<u>34,776</u>	<u>53,587</u>	كما في 31 ديسمبر



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

إن الفئات الرئيسية لإجمالي موجودات البرنامج المتعلقة بصندوق معاشات مينزيس بالقيمة العادلة هي كما يلي:

2022  
ألف دولار أمريكي

	استثمارات مسعرة
21,803	- أسهم
69,142	- سندات
79,743	- صناديق الاستثمار القائمة على المطلوبات
27,705	- أخرى
	استثمارات غير مسعرة
39,269	- صناديق الاستثمار
41,439	- أخرى
<b>279,101</b>	

إن الافتراضات الاكتوارية الرئيسية المستخدمة في البرنامج المشار إليه أعلاه، والتي تشكل العنصر الأكثر أهمية في مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، هي كما يلي:

2022

4.80%	معدل الخصم في 31 ديسمبر
3.60%	زيادة المعاشات التقاعدية في المستقبل
21	العمر المتوقع لأصحاب المعاشات عند عمر 65 سنة (سنوات)
13.5	مدة التزام المزايا المحددة (بالسنوات)

إن تحليل الحساسية الكمي للافتراضات الهامة كما في 31 ديسمبر 2022 يرد كما هو موضح أدناه. تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه بناءً على طريقة تقوم باستقراء التأثير على صافي التزامات المزايا المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

2022

ألف دولار أمريكي

	معدل الخصم
(34,210)	- الزيادة بنسبة 1%
41,799	- النقص بنسبة 1%
	زيادة تكلفة المعاشات في المستقبل
15,178	- الزيادة بنسبة 1%
(10,962)	- النقص بنسبة 1%
	متوسط العمر المتوقع
9,516	- زيادة بمقدار سنة واحدة
(9,637)	- نقص بمقدار سنة واحدة



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 19 مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (تنمة)

إن مساهمات أصحاب العمل المتوقعة المقرر تقديمها في السنوات المستقبلية لالتزامات برنامج المزايا المحددة هي كما يلي:

2022		
ألف دولار أمريكي		
15,539		خلال الـ 12 شهرًا القادمة
36,378		بين 2 و 5 سنوات
-		بين 5 و 10 سنوات
-		بعد 10 سنوات
<b>51,917</b>		

يبلغ متوسط مدة التزام برنامج المزايا المحددة في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة والمنفصلة 13.5 سنة.

### 20 قروض تحمل فائدة

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
217,235	313,199	قروض لأجل مكفولة بضمانات تستحق السداد بين عامي 2024 و 2029
-	118,079	تسهيلات متجددة مضمونة
111,143	-	قرض لأجل مسدد خلال 2022
-	115,707	تسهيل مريحة مستحق في 2029
36,696	54,710	قروض أخرى
<b>365,074</b>	<b>601,695</b>	

تحمل القروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة البالغة 550,858 ألف دولار أمريكي (2021: 328,378 ألف دولار أمريكي) هوامش تتراوح من 0.8% إلى 3.6% سنويًا (2021: 2.25% إلى 3.6% سنويًا) فوق المعدلات القياسية.

يوضح الجدول التالي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة (محللة حسب العملة) من التزامات قروض شركة أجيليتي سبينكو:

الإجمالي	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
253,540	172,632	80,908	درهم إماراتي
224,973	178,783	46,190	دولار أمريكي
116,528	99,185	17,343	ريال سعودي
6,654	2,862	3,792	أخرى
<b>601,695</b>	<b>453,462</b>	<b>148,233</b>	<b>في 31 ديسمبر 2022</b>
<b>365,074</b>	<b>321,543</b>	<b>43,531</b>	<b>في 31 ديسمبر 2021</b>

إن القروض التي تحمل فوائد بقيمة 569,977 ألف دولار أمريكي (2021: 229,414 ألف دولار أمريكي) مضمونة بالأرصدة التجارية المدينة وبعض الموجودات الأخرى المرهونة كضمان مقابل هذه القروض.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 21 مطلوبات غير متداولة أخرى

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
10,457	33,103	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
-	27,450	منح حكومية
-	47,739	مخصص مطالبات التأمين
16,000	19,209	التزام ضريبية مؤجلة
1,857	32,406	مطلوبات أخرى
<u>28,314</u>	<u>159,907</u>	

### 22 دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
155,366	301,922	داينون تجاريون
63,082	156,310	مصروفات مستحقة
33,709	150,061	مصروفات مستحقة متعلقة بالموظفين
12,537	44,411	ضرائب
-	28,604	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 28)
92,637	150,727	مطلوبات أخرى
<u>357,331</u>	<u>832,035</u>	

إن الأرصدة الدائنة التجارية بالكامل هي ذات طبيعة قصيرة الأجل ولا تحمل فائدة ويتم تسويتها عادةً على فترات تتراوح من 30 إلى 60 يومًا. إن القيمة الدفترية للمطلوبات تتوافق إلى حد كبير مع قيمتها العادلة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 23 الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء

فيما يلي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
191,847	960,025	خدمات المناولة الأرضية والمطارات
489,951	785,272	خدمات لوجستية
40,268	61,981	إيجار
460,739	544,903	أخرى
<b>1,182,805</b>	<b>2,352,181</b>	
		<b>توقيت الاعتراف بالإيرادات</b>
1,002,665	2,090,207	بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة
180,140	261,974	بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت
<b>1,182,805</b>	<b>2,352,181</b>	<b>إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء</b>
		<b>الأسواق الجغرافية</b>
679,568	834,089	الشرق الأوسط
370,755	650,320	أفريقيا
78,635	367,512	أوروبا
30,253	360,680	أمريكا
23,594	139,580	آسيا
<b>1,182,805</b>	<b>2,352,181</b>	<b>إجمالي الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء</b>

### 24 مصروفات تشغيل أخرى

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
155,119	578,932	رواتب ومزايا للموظفين
50,077	55,174	أتعاب مهنية
1,484	30,531	إيجار (إيضاح 7)
14,031	28,801	إصلاحات وصيانة
12,172	10,309	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين (إيضاح 15)
5,056	27,205	إدارة المرافق
20,025	33,633	مصروفات مخصصة من قبل الشركة الأم
15,460	46,473	مصروفات أخرى
<b>273,424</b>	<b>811,058</b>	

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيلي تي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 25 دمج الأعمال

#### عمليات الاقتناء خلال السنة

(أ) اقتناء شركة جون مينيزيس ليمتد

في 4 أغسطس 2022، قامت إحدى الشركات التي تشكل جزءاً من أجيلي تي سبينكو باقتناء حصة ملكية بنسبة 100% في شركة جون مينيزيس ليمتد. تُعد مينيزيس شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومدرجة في اسكتلندا (المملكة المتحدة) وتعمل في تقديم خدمات الشحن الأرضي والجوي، وتزويد الطائرات بالوقود، وإدارة حقول الوقود، وخدمات شحن البضائع في العديد من البلدان.

لقد تم المحاسبة على عملية اقتناء مينيزيس على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء، والإدارة بصدد الانتهاء من القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المقتناة. يتلخص المقابل المدفوع والقيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

ألف دولار أمريكي

	الموجودات
172,880	ممتلكات ومنشآت ومعدات
190,775	موجودات حق الاستخدام
214,391	موجودات غير ملموسة
20,474	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
34,819	موجودات غير متداولة أخرى
6,995	مخزون
266,197	أرصدة تجارية مدينة
87,365	موجودات متداولة أخرى
91,189	الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع
<b>1,085,085</b>	
	المطلوبات
402,280	قروض تحمل فائدة
200,686	مطلوبات تأجير
127,855	مطلوبات غير متداولة أخرى
380,300	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<b>1,111,121</b>	
<b>(26,036)</b>	<b>إجمالي صافي المطلوبات المحددة بالقيمة العادلة المؤقتة</b>
683,366	مقابل الشراء*
18,865	يُضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
26,036	يُضاف: صافي المطلوبات المقتناة
<b>728,267</b>	<b>الشهرة المؤقتة عند الاقتناء</b>
554,213	المقابل المدفوع نقدًا
(91,189)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة المقتناة
<b>463,024</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الصادرة عند الاقتناء</b>

\* يتضمن مقابل الشراء القيمة العادلة للحصة الحالية في شركة جون مينيزيس ليمتد البالغة 129,153 ألف دولار أمريكي في وقت الاقتناء والمدرجة سابقاً ضمن "موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى".

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 25 دمج الأعمال (تتمة)

#### عمليات الاقتناء خلال السنة (تتمة)

(أ) اقتناء شركة جون مينزيس ليمتد (تتمة)

أدى إعادة القياس وفقاً للقيمة العادلة للحصة الحالية البالغة 19% في شركة جون مينزيس بي إل سي إلى خسارة قدرها 13,372 ألف دولار أمريكي. تم إدراج هذا المبلغ ضمن "(خسائر) إيرادات شاملة أخرى" في بيان الدخل الشامل المجمع وتم تحويله لاحقاً إلى "استثمار الشركة الأم" في تاريخ الاقتناء.

منذ تاريخ الاقتناء، ساهمت شركة جون مينزيس ليمتد بمبلغ 741,773 ألف دولار أمريكي في الإيرادات و28,685 ألف دولار أمريكي في الأرباح قبل الضرائب لشركة أجيليتي سبينكو. في حالة إذا تم الدمج في بداية عام 2022، لكانت مساهمة شركة جون مينزيس ليمتد في إيرادات أجيليتي سبينكو ستبلغ 1,743,908 ألف دولار أمريكي وكانت الأرباح قبل الضريبة ستبلغ 23,882 ألف دولار أمريكي. تتضمن الشهرة المؤقتة القيمة العادلة للتحالف المتوقع الناتج عن الاقتناء.

(ب) اقتناء شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد

في 28 أغسطس 2022، قامت إحدى الشركات التي تشكل جزءاً من أجيليتي سبينكو باقتناء حصة ملكية بنسبة 51% في شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد. إن شركة اتش جي هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة ومدرجة في جيرسي وتعمل في توفير خدمات أنابيب النفط والتخزين في العديد من البلدان.

لقد تم المحاسبة عن عملية اقتناء شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد على أساس القيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاقتناء، والإدارة بصدد تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المقنتاة. يتلخص المقابل المدفوع والقيم العادلة المؤقتة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في تاريخ الاقتناء على النحو التالي:

ألف دولار أمريكي

الموجودات	
204,061	ممتلكات ومنشآت ومعدات
120,097	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
18,801	موجودات غير متداولة أخرى
19,296	مخزون
46,789	أرصدة تجارية مدينة
8,213	موجودات متداولة أخرى
41,293	الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع
<b>458,550</b>	
المطلوبات	
68,042	قروض تحمل فائدة
62,492	مطلوبات غير متداولة أخرى
42,126	دائون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
<b>172,660</b>	
<b>285,890</b>	<b>إجمالي صافي الموجودات القابلة للتحديد بالقيم العادلة المؤقتة</b>
196,691	مقابل الشراء
190,945	يُضاف: القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة
(285,890)	ناقصاً: صافي الموجودات المقنتاة
<b>101,746</b>	<b>الشهرة المؤقتة عند الاقتناء</b>
196,691	المقابل المدفوع نقداً
(41,293)	النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة المقنتاة
<b>155,398</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الصادرة عند الاقتناء</b>

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 25 دمج الأعمال (تتمة)

(ب) اقتناء شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد (تتمة)

منذ تاريخ الاقتناء، ساهمت شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد بمبلغ 148,933 ألف دولار أمريكي في الإيرادات و 4,583 ألف دولار أمريكي في الأرباح قبل الضرائب لشركة أجيليتي سبينكو. في حالة إذا تم الدمج في بداية عام 2022، لكانت مساهمة شركة إتش جي ستوريدج انترناشونال ليمتد في إيرادات أجيليتي سبينكو ستبلغ 405,790 ألف دولار أمريكي وكانت الخسارة قبل الضريبة ستبلغ 10,642 ألف دولار أمريكي.

تتضمن الشهرة المؤقتة القيمة العادلة للتحالف المتوقع الناتج عن الاقتناء.

### 26 أدوات مالية مشتقة

المشتقات هي أدوات مالية تستمد قيمتها استنادًا إلى معدل الفائدة الأساسي أو سعر صرف العملات الأجنبية أو المؤشرات الأخرى. تمثل المبالغ الأساسية الاسمية فقط المبالغ التي يتم تطبيق معدل أو سعر عليها لتحديد مبالغ التدفقات النقدية التي سيتم تبادلها ولا تمثل الأرباح أو الخسائر المحتملة المرتبطة بمخاطر السوق أو الائتمان لهذه الأدوات. تتداول الشركات التي تشكل جزءًا من شركة أجيليتي سبينكو في الأدوات المشتقة التالية لإدارة مخاطر أسعار الفائدة ومراكز صرف العملات الأجنبية.

#### مشتقات محتفظ بها لغرض المتاجرة

يتم تصنيف المشتقات المستخدمة لأغراض التغطية ولكنها لا تستوفي المعايير المؤهلة لمحاسبة التغطية على أنها "مشتقات محتفظ بها لغرض المتاجرة".

#### مبادلات أسعار الفائدة

إن مبادلات أسعار الفائدة هي اتفاقيات تعاقدية بين طرفين مقابلين لتبادل مدفوعات الفائدة على مبلغ أصلي محدد لفترة زمنية محددة من أجل إدارة مخاطر أسعار الفائدة عن الموجودات والمطلوبات التي تحمل فائدة.

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة والمسجلة كموجودات أو مطلوبات، بالإضافة إلى قيمتها الاسمية التي تم تحليلها حسب الأجل حتى الاستحقاق. والقيمة الاسمية، المسجلة بالجمالي، هي قيمة المبلغ ذي الصلة المرتبط بالأداة المشتقة وهي الأساس الذي يتم بناءً عليه قياس التغيرات في قيمة المشتقات. تشير القيم الاسمية إلى حجم المعاملات القائمة في نهاية السنة وهي ليست مؤشراً لمخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

#### القيمة الاسمية حسب الأجل حتى الاستحقاق

القيمة الموجبة		القيمة العادلة السالبة		القيمة الاسمية	
ألف	دولار أمريكي	ألف	دولار أمريكي	ألف	دولار أمريكي
1,975	-	51,787	-	51,787	-
1,975	-	51,787	-	51,787	-

2022

المشتقات المحتفظ بها

كتغطية للتدفقات النقدية:

مبادلة أسعار الفائدة

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 26 أدوات مالية مشتقة (تتمة)

القيمة الاسمية حسب الأجل حتى الاستحقاق					
أكثر من 5 سنوات	1 - 5 سنوات	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	63,028	-	63,028	(910)	-
-	63,028	-	63,028	(910)	-

2021

المشتقات المحتفظ بها

كغطائية للتدفقات النقدية:

مبادلة أسعار الفائدة

### 27 المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
270,066	335,255	خطابات ضمان
2,371	4,124	التزامات عقود التأجير التشغيلي
33,948	85,626	التزامات رأسمالية
320,873	485,845	كفالات تضامنية *
627,258	910,850	

\* تعد الشركة التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو وطرفاً ذي علاقة جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). ويمتلك حالياً حصة في حقوق الملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2021: 19.87%) كما قام بتمديد تسهيلات قرض بفائدة للمشروع (إيضاح 28). علاوة على ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بقيمة 450,909 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2021: 320,873 ألف دولار أمريكي) للمشروع الذي من المتوقع أن يتم تحويله إلى شركة أجيليتي سبينكو عند الإدراج.

### دعاوى قانونية

النزاع مع شركة الخطوط الجوية العراقية:

تُعد شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة، وهي شركة تابعة غير مباشرة لشركة جون مينزيس (كشركة تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو)، طرفاً في اتفاقية امتياز مبرمة مع شركة الخطوط الجوية العراقية لتوفير اتفاقية المناولة الأرضية وامتياز وقود الطيران مع شركة الخطوط الجوية العراقية ("اتفاقية امتياز"). وبموجب اتفاقية الامتياز، أنشأ الطرفان كياناً منفصلاً في العراق، وهو شركة مينزيس لخدمات الطيران في العراق ذ.م.م (ولكنها مسجلة باسم الشركة العراقية المتحدة للمطارات وخدمات المناولة الأرضية المحدودة) ("الشركة العراقية المتحدة للمطارات") لتقديم الخدمات بموجب اتفاقية الامتياز.

في 20 أكتوبر 2022، بدأت شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة تحكيمياً في مركز دبي للتحكيم الدولي فيما يتعلق بالقضية المحددة رقم 2022/239 ضد شركة الخطوط الجوية العراقية. تسعى المطالبة، من ضمن جملة أمور، إلى الحصول على تعويضات من شركة الخطوط الجوية العراقية بسبب خرق اتفاقية الامتياز، بما في ذلك سداد التكاليف المرتبطة بالخدمات المقدمة بموجب هذه الاتفاقية وقدرها 15 مليون دولار أمريكي وخسارة الأرباح التي تكبدتها شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة بمبلغ 81 مليون دولار أمريكي. ولم تقدم شركة الخطوط الجوية العراقية أي رد على طلب التحكيم. إن الطرفان الآن بصدد تعيين هيئة تحكيم وبالتالي فإن التحكيم في مرحلة مبكرة؛ ومع ذلك، فإن الإدارة (بعد التشاور مع مستشار قانوني خارجي) ترى أن احتمالات نجاح شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة في التحكيم أمام مركز دبي للتحكيم الدولي تقدر بأنها معقولة.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 27 المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية (تتمة)

#### دعاوى قانونية (تتمة)

بدأت شركة الخطوط الجوية العراقية بعد ذلك إجراءات أمام المحكمة التجارية في العراق سعياً، من ضمن جملة أمور، إلى إلغاء تسجيل الشركة العراقية المتحدة للمطارات، وإلغاء اتفاقية المساهمين المبرمة بين شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة وشركة الخطوط الجوية العراقية (كمساهمين في الشركة العراقية المتحدة للمطارات) والشركة العراقية المتحدة للمطارات (بوصفها الشركة) وطلبت تعويض مالي مبالغ فيه إلى حد كبير دون أي دليل موضوعي على الإطلاق.

في ضوء عدم وجود أي دليل موضوعي مقدم من شركة الخطوط الجوية العراقية، والتحدي القضائي القوي القائم على أساس اتفاقية التحكيم، والتجاهل التام لشروط تحديد المسؤولية المنصوص عليها في الاتفاقيات المعمول بها وحقبة عدم وجود ضمانات مقدمة من أي من الشركات التابعة لشركة أجليتي سبينكو لضمان أداء شركة خدمات الطيران (العراق) المحدودة، ترى الإدارة (بعد التشاور مع مستشار قانوني خارجي) أن احتمالات نجاح شركة الخطوط الجوية العراقية في الإجراءات التي رفعتها أمام المحكمة التجارية في العراق تقدر بأنها منخفضة.

بالإضافة إلى ما سبق، فهناك العديد من المطالبات العرضية والإجراءات القانونية. تعتقد الإدارة أن هذه الأمور لن يكون لها تأثير سلبي جوهري على المعلومات المالية التاريخية المجمعة والمنفصلة.

### 28 معاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات علاقة الشركة الأم والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة بخلاف تلك التي تُشكل جزءاً من شركة أجليتي سبينكو وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم.

إن المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة هي كما يلي:

2022		بيان الدخل المجموع	
الشركة الأم	شركات خاضعة	أطراف أخرى ذات	الإجمالي
ألف دولار أمريكي	للسيطرة المشتركة	علاقة	ألف دولار أمريكي
2,434	14,638	22,181	39,253
(1,569)	-	(76,808)	(78,377)
(33,633)	-	(152)	(33,785)
-	-	(6,989)	(6,989)
-	862	228	1,090
(60,515)	(17,753)	(323)	(78,591)

#### بيان المركز المالي المجموع

استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	-	-	451,950
(إيضاح 11)	-	-	-
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال	-	-	32,298
الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	44,518
أرصدة تجارية مدينة	-	-	37,976
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	6,484	31,492	37,976
قروض إلى أطراف ذات علاقة	-	-	597,415
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	-	-	2,749,603
مطلوبات غير متداولة أخرى (إيضاح 21)	-	-	33,103
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 22)	-	-	28,604



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 28 معاملات مع الأطراف ذات علاقة (تتمة)

الشركة الأم ألف دولار أمريكي	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	الإجمالي ألف دولار أمريكي	2021 بيان الدخل المجموع
3,804	12,634	-	16,438	الإيرادات
(983)	-	-	(983)	مصروفات مباشرة
(20,025)	-	-	(20,025)	مصروفات تشغيل أخرى*
-	-	14,675	14,675	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
-	1	160	161	إيرادات فوائد
(38,711)	(1,436)	(444)	(40,591)	تكاليف تمويل

### بيان المركز المالي المجموع

استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

الشركة الأم ألف دولار أمريكي	شركات خاضعة للسيطرة المشتركة ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	الإجمالي ألف دولار أمريكي	بيان المركز المالي المجموع
-	-	335,453	335,453	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 11)
5,898	19,251	-	25,149	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
-	-	514,459	514,459	قروض إلى أطراف ذات علاقة
1,403,435	71,066	-	1,474,501	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
-	-	10,457	10,457	مطلوبات غير متداولة أخرى (إيضاح 21)

تشمل القروض المقدمة للأطراف ذات علاقة مبلغ 592,568 ألف دولار أمريكي (2021: 503,838 ألف دولار أمريكي) مقدم لشركة محاصة ويمثل مبالغ مقدمة من شركة تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو من أجل إنشاء وتطوير مركز تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). يحمل هذا المبلغ معدلات فائدة سنوية مركبة ويمكن تحويله إلى حقوق ملكية في المشروع عند الانتهاء من البناء بشرط تحقيق المشروع لأهداف تشغيلية معينة ووفقاً لتقدير الشركة.

تمثل المبالغ المستحقة للأطراف ذات العلاقة البالغة 2,747,087 ألف دولار أمريكي قروضاً مستحقة للشركة الأم والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة والتي تحمل فوائد بأسعار السوق. ومن المتوقع أن تتم تسوية جزء من هذا المبلغ من خلال تحويل الدين الخارجي المستحق حالياً على الشركة الأم إلى أجيليتي سبينكو وسيتم تحويل الرصيد إلى حقوق الملكية قبل الإدراج.

\* تشمل مصروفات التشغيل الأخرى توزيع مصروفات الشركة العامة من الشركة الأم (إيضاح 2.5).

### مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافآت مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا (التنفيذيين) الآخرين للشركة الأم المخصصة لشركة أجيليتي سبينكو خلال السنة على النحو التالي. ومع ذلك، قد لا تعكس هذه المخصصات النفقات التي كانت أجيليتي سبينكو ستتكبدها كمجموعة مستقلة خلال الفترات المعروضة. ستعتمد التكاليف الفعلية التي كان من الممكن أن يتم تكبدها لو كانت شركة أجيليتي سبينكو شركة مستقلة على عدد من العوامل، بما في ذلك الهيكل التنظيمي النهائي والقرارات الإستراتيجية الأخرى.

2021 ألف دولار أمريكي	2022 ألف دولار أمريكي	مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)
2,293	7,010	خدمات اللجنة المقدمة إلى مجلس إدارة الشركة الأم
1,185	892	مكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم
395	892	
3,873	8,794	

تشمل المزايا قصيرة الأجل مكافآت تقديرية تبلغ 5,470 ألف دولار أمريكي (2021: 3,617 ألف دولار أمريكي) تُمنح لموظفي الإدارة العليا في الشركة الأم ويتم تخصيصها لشركة أجيليتي سبينكو.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 29 معلومات قطاعات التشغيل

تعتبر الكيانات التالية بمثابة قطاعات التشغيل الرئيسية في شركة أجيليتي سبينكو:-

خدمات الطيران: ويمثل هذا القطاع الخدمات المقدمة في المطارات بما في ذلك المناولة الأرضية، وخدمات الشحن الجوي، والتزود بالوقود داخل الطائرة، وإدارة حقل صهاريج الوقود، وشحن البضائع.

الخدمات اللوجستية للوقود: ويشمل هذا القطاع الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود والتي تشمل عقود الوقود الجاهزة، وتجارة الوقود والتوزيع وامتلاك الناقلات واستئجارها والعمليات الساحلية والنقل البري والتخزين وإدارة حقول الوقود وتخزين الوقود السائب.

العقارات الصناعية: يتكون هذا القطاع من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تتطلع إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

الاستثمارات: تتكون من وحدات الأعمال التي تمتلك حصص غير مسيطرة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أوراق مالية مسعرة وغير مسعرة وقروض قابلة للتحويل.

أخرى: يتكون هذا القطاع من جميع وحدات الأعمال بخلاف ما ورد أعلاه.

						2022
الإجمالي	أخرى	الاستثمارات	العقارات	الخدمات اللوجستية	خدمات الطيران	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,352,181	528,461	-	34,759	833,928	955,033	الإيرادات
						النتائج
363,359	(16,319)	(25,558)	96,998	173,156	135,082	الربح قبل الفوائد والضرائب
(124,904)						والإستهلاك والإطفاء
(21,019)						استهلاك
						إطفاء
217,436						الربح قبل الفوائد والضرائب
1,988						إيرادات فوائد
(114,231)						تكاليف تمويل
105,193						الربح قبل الضرائب
(20,877)						الضرائب
84,316						ربح السنة
8,872,439	457,641	4,110,272	654,871	1,604,990	2,044,665	إجمالي الموجودات
4,827,898	1,012,889	704,592	342,081	909,433	1,858,903	إجمالي المطلوبات
945,038	66,851	-	-	108,181	770,006	إفصاحات أخرى:
229,439	9,044	-	-	-	220,395	الشهرة (إيضاح 10)
122,360	9,031	-	32,174	37,667	43,488	موجودات غير ملموسة (إيضاح 9)
						نفقات رأسمالية
						التغير في القيمة العادلة لعقارات
73,475	-	-	73,475	-	-	استثمارية (إيضاح 8)

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 29 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

الإجمالي ألف دولار أمريكي	أخرى ألف دولار أمريكي	الاستثمارات ألف دولار أمريكي	العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي	الخدمات اللوجستية للقود ألف دولار أمريكي	خدمات الطيران ألف دولار أمريكي	2021
1,182,805	436,858	-	24,538	532,851	188,558	الإيرادات النتائج
210,752 (88,231) (15,911)	(3,953)	(38,855)	75,718	126,677	51,165	الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء استهلاك إطفاء
106,610 1,226 (75,354)						الربح قبل الفوائد والضرائب إيرادات فوائد تكاليف تمويل
32,482 (13,134)						الربح قبل الضرائب الضرائب
19,348						ربح السنة
7,651,831	407,789	5,505,471	554,487	969,155	214,929	إجمالي الموجودات
2,474,967	915,451	667,522	326,179	549,881	15,934	إجمالي المطلوبات
110,706	67,354	-	-	5,407	37,945	إفصاحات أخرى: الشهرة (إيضاح 10) موجودات غير ملموسة
36,952	21,272	-	-	-	15,680	(إيضاح 9) نفقات رأسمالية
121,473	4,683	-	38,633	74,476	3,681	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية (إيضاح
64,204	-	-	64,204	-	-	(8)

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة بين القطاعات عند التجميع وإدراجها في عمود "أخرى". تتم إدارة تمويل شركة أجيليتي سبينكو (بما في ذلك تكاليف التمويل وإيرادات التمويل) وضرائب الدخل على أساس مشترك شامل ولا يتم تخصيصها لقطاعات التشغيل.

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 29 معلومات قطاعات التشغيل (تتمة)

#### معلومات جغرافية أخرى

فيما يلي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لشركة أجيليتي سبينكو بناءً على قطاعاتها الجغرافية:

	2022	2021	
	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	موجودات غير متداولة
	2,046,099	1,695,550	الشرق الأوسط
	265,140	94,461	آسيا
	379,333	9,850	أوروبا
	681,604	3,817	أمريكا
	498,993	227,068	أفريقيا
	<b>3,871,169</b>	<b>2,030,746</b>	

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والمنشآت والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى الأطراف ذات علاقة.

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

يتم إدارة التعرض للمخاطر الناتجة من استخدام الأدوات المالية وهذه المخاطر من خلال عملية التحديد والقياس والمراقبة المستمرة وفقاً لحدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن هذه الطريقة في إدارة المخاطر ذات أهمية كبيرة للاستمرار في تحقيق الأرباح. تشمل المطلوبات المالية الرئيسية، بخلاف المشتقات، على قروض تحمل فوائد ومبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة ودائنين تجاريين وأرصدة دائنة أخرى. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في توفير التمويل للعمليات. تتضمن الموجودات المالية أرصدة تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى ونقد ودائع قصيرة الأجل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وقرض إلى أطراف ذات علاقة.

تقوم الإدارة العليا للشركة الأم بمراجعة سياسات إدارة المخاطر والموافقة عليها وتقديم تأكيدات لمجلس إدارة الشركة الأم بأن أنشطة المخاطر المالية تخضع لسياسات وإجراءات مناسبة وأن المخاطر المالية يتم تحديدها وقياسها وإدارتها وفقاً للسياسات وتقبل المخاطر. يتم تنفيذ جميع أنشطة الأدوات المشتقة لأغراض إدارة المخاطر من قبل فرق متخصصة تتمتع بالمهارات والخبرة والإشراف المناسب. إن سياسة الشركة الأم هي عدم القيام بأي تداول في المشتقات لأغراض المضاربة.

فيما يلي أهم المخاطر التي تتعرض لها شركة أجيليتي سبينكو أثناء قيامها بأعمالها وعملياتها، والوسائل والهيكل التنظيمي الذي تستخدمه في سعيها لإدارتها بشكل استراتيجي.

#### الحد من المخاطر

كجزء من إدارتها الشاملة للمخاطر، وحسب ما هو مناسب، يتم استخدام الأدوات المشتقة والأدوات الأخرى لإدارة التعرضات الناتجة عن التغيرات في أسعار الفائدة والعملات الأجنبية ومخاطر الأسهم ومخاطر الائتمان والتعرضات الناشئة عن المعاملات المتوقعة.

#### التركز الزائد للمخاطر

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما يكون لهم سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على الوفاء بالالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية للأرباح نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة.

ومن أجل تجنب التركيزات الزائدة والمخاطر الناشئة عنها، تقوم الإدارة بمراقبتها بشكل مستمر. ويتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها وفقاً لذلك. لم يتم تحديد أي تركيزات هامة لمخاطر الائتمان.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إن المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق وتنقسم الأخيرة إلى مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الأسهم.

#### مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر أن يعجز طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته بموجب أداة مالية أو عقد مبرم مع عميل مما يؤدي إلى تكبد خسائر مالية. تتعرض شركة أجيليتي سبينكو لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (في الأساس للأرصدة التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى)، والأنشطة الاستثمارية (القروض المقدمة للأطراف ذات علاقة) ومن أنشطتها التمويلية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية، ومعاملات الصرف الأجنبي والأدوات المالية الأخرى.

إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان

يوضح الجدول أدناه إجمالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان عبر الموجودات المالية قبل الحد من مخاطر الائتمان:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
207,049	325,405	أرصدة لدى البنوك
184,647	585,848	أرصدة تجارية مدينة
514,459	597,415	قروض إلى أطراف ذات علاقة
42,190	109,398	موجودات أخرى (باستثناء الدفعات مقدماً إلى الموردين والمصروفات المدفوعة مقدماً)
948,345	1,618,066	

#### الأرصدة التجارية المدينة

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان يتأثر بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل. إن الخصائص الديموغرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها مخاطر التعثر على مستوى القطاع والدولة التي يعمل بها العملاء لها تأثير محدود على مخاطر الائتمان.

تدار مخاطر ائتمان العملاء من قبل كل وحدة من وحدات الأعمال بما يخضع للسياسة والإجراءات والضوابط الرقابية الموضوعية فيما يتعلق بإدارة مخاطر ائتمان العملاء. تتم مراقبة الأرصدة المدينة القائمة للعملاء بصورة منتظمة ويتم تغطية أي خدمات/ شحنات لكبار العملاء بشكل عام من خلال ودائع ضمان أو خطابات اعتماد أو أشكال أخرى من التأمين الائتماني يتم الحصول عليها من البنوك ذات السمعة الطيبة والمؤسسات المالية الأخرى.

تقوم الإدارة بإجراء تحليل انخفاض القيمة في تاريخ كل بيانات مالية بواسطة مصفوفة مخصصات لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. تستند معدلات المخصصات إلى عدد أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة ذات أنماط الخسائر المماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتجات ونوع وتصنيف العملاء والتغطية بواسطة خطابات الائتمان أو الأشكال الأخرى من التأمين الائتماني). يعكس الاحتساب النتيجة المرجحة بالاحتمالات والقيمة الزمنية للأموال والمعلومات المعقولة المؤيدة المتاحة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة حول الأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. إن الحد الأقصى من التعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة يعادل القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الموجودات المالية المفصّل عنها في إيضاح 15.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و31 ديسمبر 2021

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر الائتمان (تتمة)

الأرصدة التجارية المدينة (تتمة)

يوضح الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على المدينين التجاريين بواسطة مصفوفة مخصصات:

أرصدة تجارية مدينة							31 ديسمبر 2022
الإجمالي	عدد أيام التأخر في السداد					متداولة	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة في حالة التعثر
	أكثر من 120 يوماً	91 إلى 120 يوماً	61 إلى 90 يوماً	31 إلى 60 يوماً	1 إلى 30 يوماً		
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	85,796
657,974	103,552	44,116	37,857	94,824	291,829	85,796	
72,126							مخصص خسائر الائتمان المقدرة
%11							معدل خسائر الائتمان المتوقعة

أرصدة تجارية مدينة							31 ديسمبر 2021
الإجمالي	عدد أيام التأخر في السداد					متداولة	الإجمالي الكلي للقيمة الدفترية المقدرة في حالة التعثر
	أكثر من 120 يوماً	91 إلى 120 يوماً	61 إلى 90 يوماً	31 إلى 60 يوماً	1 إلى 30 يوماً		
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	39,442
259,681	114,502	17,757	14,102	15,048	58,830	39,442	
75,034							مخصص خسائر الائتمان المقدرة
%29							معدل خسائر الائتمان المتوقعة

#### النقد والتفقد المعادل

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل خزانة الشركة الأم وفقاً لهذه السياسة. يتم استثمار الأموال الفائضة فقط مع الأطراف المقابلة المعتمدة لتقليل تركيز المخاطر وبالتالي الحد من الخسارة المالية من خلال الإخفاق المحتمل للأطراف المقابلة. إن الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بالنسبة لبنود بيان المركز المالي المجموع في 31 ديسمبر 2022 و2021 يعادل القيمة الدفترية في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.

تتم إدارة التعرض لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع الأموال فقط لدى الأطراف المقابلة ذات التصنيف الائتماني المناسب. نظراً لهذه التصنيفات الائتمانية، فإن الإدارة لا تتوقع إخفاق أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

#### مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة الشركات التي تشكل جزءاً من شركة أجيليتي سبينكو على الوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها. للحد من هذه المخاطر، قامت الإدارة بترتيب مصادر التمويل المتعددة، وإدارة الموجودات مع وضع السيولة في الاعتبار ومراقبة السيولة بصورة دورية.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة

كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول التالي قائمة الاستحقاق للمطلوبات المالية استناداً إلى التزامات السداد التعاقدية غير المخصومة:

الإجمالي ألف دولار أمريكي	أكثر من سنة ألف دولار أمريكي	3 إلى 12 شهراً ألف دولار أمريكي	1 إلى 3 أشهر ألف دولار أمريكي	أقل من شهر ألف دولار أمريكي	2022
707,653	543,430	121,168	41,056	1,999	قروض تحمل فائدة
582,269	468,802	85,101	18,911	9,455	مطلوبات تأجير
832,035	-	624,027	138,672	69,336	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
2,749,603	2,747,087	-	2,516	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
159,907	159,907	-	-	-	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>5,031,467</b>	<b>3,919,226</b>	<b>830,296</b>	<b>201,155</b>	<b>80,790</b>	<b>إجمالي المطلوبات المالية</b>

الإجمالي ألف دولار أمريكي	أكثر من سنة ألف دولار أمريكي	3 إلى 12 شهراً ألف دولار أمريكي	1 إلى 3 أشهر ألف دولار أمريكي	أقل من شهر ألف دولار أمريكي	2021
465,994	401,218	48,583	14,423	1,770	قروض تحمل فائدة
370,946	322,233	36,535	8,119	4,059	مطلوبات تأجير
357,331	-	267,998	59,556	29,777	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,474,501	1,472,316	-	2,185	-	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
28,314	28,314	-	-	-	مطلوبات غير متداولة أخرى
<b>2,697,086</b>	<b>2,224,081</b>	<b>353,116</b>	<b>84,283</b>	<b>35,606</b>	<b>إجمالي المطلوبات المالية</b>

#### مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تتضمن مخاطر السوق ثلاثة أنواع من المخاطر وهي: مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار الأخرى كمخاطر أسعار الأسهم. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق على الأرصدة لدى البنوك والأرصدة التجارية المدينة بالعملات الأجنبية والودائع والموجودات المالية بالقيمة العادلة والأطراف ذات العلاقة والقروض التي تحمل فائدة والأرصدة التجارية الدائنة بالعملات الأجنبية والأدوات المالية المشتقة. تتعلق تحليلات الحساسية في الأقسام التالية بالمركز المالي كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021.

تدار مخاطر السوق على أساس توزيع الموجودات بصورة محددة مسبقاً إلى فئات متعددة للموجودات وتنوع الموجودات من حيث التوزيع الجغرافي وتركز القطاع، والتقييم المستمر لظروف السوق واتجاهاته، وتقدير الإدارة للتغيرات طويلة وقصيرة الأجل في القيمة العادلة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. إن التعرض لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق يرتبط بشكل أساسي بالتزامات الدين وهي ذات معدلات فائدة متغيرة.

تتم إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال وجود محفظة متوازنة من القروض والسلف ذات أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة ومن خلال الدخول في مبادلات أسعار الفائدة، حيث توافق الإدارة على تبادل، على فترات زمنية محددة، الفرق بين مبالغ الفائدة ذات الأسعار الثابتة والمتغيرة المحسوبة استناداً إلى المبلغ الأصلي الاسمي المتفق عليه.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر السوق (تابع)

##### مخاطر أسعار الفائدة (تتمة)

حساسية أسعار الفائدة

استناداً إلى الموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في نهاية السنة، فإن الحركة المقدرة بعدد 50 نقطة أساسية في أسعار الفائدة، مع الاحتفاظ بكافة التغيرات الأخرى ثابتة، يمكن بالتساوي أن تؤثر على الأرباح قبل الضرائب كما يلي:

الحركة بعدد 50 نقطة أساسية

التأثير على بيان الدخل المجموع

2021	2022
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
2,124±	2,416±

##### مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. يتعلق التعرض لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية في الأساس بالأنشطة التشغيلية والتمويلية (عندما تكون الإيرادات والمصروفات والقروض مدرجة بعملة غير الدولار الأمريكي) والموجودات المالية بالقيمة العادلة المدرجة بالعملة الأجنبية.

تتم إدارة مخاطر العملات الأجنبية عن طريق استخدام الأدوات المالية المشتقة حيثما يكون ذلك مناسباً ويتم الاحتفاظ بصافي التعرض للمخاطر عند مستوى مقبول.

##### حساسية العملات الأجنبية

يوضح الجدول التالي حساسية الربح قبل الضرائب (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية) وحقوق الملكية (الناجمة عن التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) للتغير المحتمل بشكل معقول في سعر صرف اليورو / الدولار الأمريكي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. إن التعرض لمخاطر العملات الأجنبية بالنسبة لجميع العملات الأخرى ليس جوهرياً.

##### التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية بنسبة 1%

التأثير على بيان الدخل المجموع		التأثير على الإيرادات الشاملة الأخرى		
2021	2022	2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	يورو
2±	309±	45,101±	21,872±	

##### مخاطر أسعار الأسهم

إن مخاطر الأسهم هي مخاطر تغير القيمة العادلة للأسهم نتيجة التغيرات في مستويات مؤشرات الأسهم وقيمة أسعار الأسهم الفردية.

أسهم مسعرة:

فيما يلي التأثير (نتيجة للتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى) بسبب التغير المحتمل بصورة معقولة في مؤشرات السوق مع الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة:



## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 30 أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم (تتمة)

2021			2022		
التأثير على الرياح (-/+)	التأثير على حقوق الملكية (-/+)	التغير في أسعار الأسهم (-/+ ) %	التأثير على الرياح (-/+)	التأثير على حقوق الملكية (-/+)	التغير في أسعار الأسهم (-/+ ) %
الف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي			الف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي		
1,671	226,479	5	634	151,571	5

أسهم غير مسعرة:

تم إدراج تحليل الحساسية المتعلق بالأسهم غير المسعرة (الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) في إيضاح 31.

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يتم استلامه لبيع الأصل أو المدفوع لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

#### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم شركة أجيليتي سبينكو الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و  
المستوى 2: الأساليب الأخرى والتي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

2022			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	إجمالي القيمة العادلة
الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي	الف دولار أمريكي
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>			
12,687	-	-	12,687
5,366	-	5,366	-
592,568	592,568	-	-
610,621	592,568	5,366	12,687
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>			
3,031,427	-	-	3,031,427
156,616	156,616	-	-
3,188,043	156,616	-	3,031,427
<b>لموجودات المالية المشتقة:</b>			
1,975	-	1,975	-
1,975	-	1,975	-
3,800,639	749,184	7,341	3,044,114

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

إجمالي القيمة العادلة	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	2021
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر</b>				
33,413	-	-	33,413	أسهم مسعرة
15,001	15,001	-	-	قرض قابل للتحويل
4,259	-	4,259	-	استثمار في صناديق
503,838	503,838	-	-	قرض إلى طرف ذي علاقة
556,511	518,839	4,259	33,413	
<b>موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</b>				
4,529,576	-	-	4,529,576	أسهم مسعرة
89,359	89,359	-	-	أسهم غير مسعرة
4,618,935	89,359	-	4,529,576	
<b>الموجودات المالية المشتقة:</b>				
(910)	-	(910)	-	مبادلات أسعار الفائدة
(910)	-	(910)	-	
5,174,536	608,198	3,349	4,562,989	

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي خلال السنتين 2022 و 2021.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبالغ الافتتاحية والختامية للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
501,713	608,198	كما في 1 يناير
449	(3,654)	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى
106,036	144,640	المبالغ الأخرى بما في ذلك صافي الإضافات (المبيعات) والتحويل
608,198	749,184	كما في 31 ديسمبر

القيمة العادلة للموجودات المالية لشركة أجيليتي سبينكو المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

يتم تحديد القيمة العادلة لبعض الأسهم غير المسعرة المصنفة على أنها ضمن الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستخدام أساليب التقييم التي لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة. إن التأثير على بيان الدخل الشامل المجمع سيكون غير جوهري إذا طرأ تغير على متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بنسبة 5%.

## البيانات المالية المجمعة والمنفصلة لشركة أجيليتي سبينكو

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة والمنفصلة  
كما في 31 ديسمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021

### 31 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

القرض إلى طرف ذي علاقة:

تم تقييم أداة الدين على أساس قيمة الأرض المتبقية للأصل الرئيسي للشركة المستثمر فيها، باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة. تشمل أهم المدخلات غير القابلة للملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة معدل التخارج ومعدل الخصم.

### 32 إدارة رأس المال

إن هدف شركة أجيليتي سبينكو الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهم.

تدرج شركة أجيليتي سبينكو، ضمن صافي الدين، القروض التي تحمل فائدة ناقصاً الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع. يتضمن رأس المال حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بمساهمي شركة أجيليتي سبينكو والحصص غير المسيطرة.

2021	2022	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
365,074	601,695	قروض تحمل فائدة
(207,049)	(325,405)	الأرصدة لدى البنوك والنقد والودائع
158,025	276,290	صافي الدين
5,026,545	3,649,952	حقوق الملكية المستثمر فيها الخاصة بمساهمي شركة أجيليتي سبينكو
150,319	394,589	الحصص غير المسيطرة
5,176,864	4,044,541	رأس المال
5,334,889	4,320,831	رأس المال والدين
%2.96	%6.39	معدل الاقتراض